ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2009 жылғы 01 маусым №08-332/09

«Тараз қаласы Қазыбек би көшесінің бойындағы диаметрі 200 мм болатын канализация желілерін № 103 тұрғын үйден бастап қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай – коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің Тараз - Су» МКК
Тараз қ.

Тараз қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-332/09 от 01 июня 2009 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция канализационных сетей диаметром 200 мм от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ГКП «Тараз-Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз
г. Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-194, приложение 5 от 23.04.2009 г.

1. Наименование – рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей диаметром 200 мм от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би в г. Тараз» разработан в 2009 г.

2. Заказчик – ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

3. Источник финансирования – государственные инвестиции.

4. Генпроектировщик – ТОО «ТаразТехнопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17.04.2009 г.;

постановление акимата города Тараз № 255 от 15.04.2009 г. о разрешении ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» реконструкции водопроводных и канализационных сетей города Тараз;

акт технического обследования от 17.04.2009 г. канализационных сетей диаметром 200 мм по ул. Казибек би № 103 в г. Тараз, подписанный комиссионно;

архитектурно - планировочное задание № 130 от 21.04.2009 г. на разработку проекта «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би в г. Тараз», утвержденное главным архитектором города Тараз;

отчет об инженерных изысканиях на объекте «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би в г. Тараз, выполненный в 2009 г. ТОО «ТаразТехнопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.;

технические условия № 44 от 12.03.2009 г. по канализации, выданные КГП «Тараз-Су».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно – эпидемиологическое заключение № 305-02 от 14.04.2009 г. выданное УГСЭН Жамбылской области по г. Тараз;

ГКП «Тараз-Су» на праве хозяйственного ведения «Тараз-Су» отдела ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Тараз»;

ГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

вышеперечисленные исходные данные;

альбом 1. Пояснительная записка. Рабочие чертежи. Сметная документация.

5.4. Материалы обследования.

В результате технического обследования установлено, что канализационная сеть, выполненная из труб диаметром 200 мм от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би, проходит под жилым домом № 103 а.

Для улучшения эксплуатационных показателей работы канализационной сети, рабочим проектом предусматривается реконструкция сети согласно акту технического обследования и заданию на проектирование.

6. Основные данные объекты и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Улица Казыбек би, где предусматривается реконструкция канализационных сетей к жилому дому № 103, расположена в центральной части г. Тараз.

Природные условия участка реконструкции:

климатический подрайон	–	III В;
нормативное значение веса снегового покрова	–	50 кгс/м^3;
нормативное значение ветрового давления	–	73 кг/м^2;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

абсолютный максимум температуры воздуха	–	плюс 44^0С;
абсолютный минимум температуры воздуха	–	минус 41^0С;
высота снегового покрова, средняя	–	32 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	–	96 см;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	–	минус 26° С;
сейсмичность площадки строительства	–	8 баллов;

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых и резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Рельеф территории, относительно, спокойный и ровный. По классификации грунтов в разрезе трассы выделено три инженерно - геологических элементов: первый – почвенно-растительный грунт мощностью от 0.8 м, второй - суглинок просадочный мощностью от 0.8 до 1.8 м, третий – галечниковый грунт вскрытой мощностью 0.7 м.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 1.8 м (дудка № 1) и 2.1 м (дудка № 2) от поверхности земли. Возможно максимальный УПВ будет находиться на глубине 1.8 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=580 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты являются неагрессивными для железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 79 см. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2. Проектное решение.

Проектом предусматривается перенос канализационной сети.

Новая канализационная сеть предусматривается из керамических труб диаметром 250 мм по ГОСТ 282 – 91 протяженностью 300 м и диаметром 150 мм протяженностью 44 м. После прокладки новой сети колодцы выпусков от жилых домов № 103 и № 132 подключаются к новой сети. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм и выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020 – 80.

6.3. Охрана окружающей среды.

Реконструкция канализационных сетей не является источником загрязнения окружающей природной среды.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного слоя.

6.4. Мероприятия по импортозамещению.

Строительные материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2 Windows.).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР – 2001Р).
5. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

9. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009 год – 1,613.
10. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
11. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% - на 2009 год.

Сметная стоимость строительства объекта, представленного на рассмотрение, составила:

в базовых ценах 2001 г.	– 2490,07 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 2438,44 тыс. тенге;
в текущих ценах 2009 г.	– 4924,67 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 4005,33 тыс. тенге.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные представлены в полном объеме для разработки проекта.

Техническая часть проекта разработана в соответствии со СНиП 3-05-04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», кроме замечаний, отраженных в разделе 7.2.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», кроме замечаний, отраженных в разделе 7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

Техническая часть.

1. В спецификацию включены трубы диаметром 150 мм протяженностью 44 м.

Сметная документация.

Сводный сметный расчет.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята согласно расценкам по определению стоимости проведения государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».
2. Расценка на устройство колодцев принята в мокрых грунтах, вместо – сухих.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увеличение или -уменьшение
			Заявленные по проекту	Рекомедуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в ценах 2001 г., в том числе СМР Прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	2490,07 2438,44 51,63	2677,40 2623,21 54,19	+ 187,33 + 184,77 +2,56
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 г., в том числе СМР Прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	4924,67 4005,33 919,34	5297,52 4308,84 988,68	+ 372,85 + 303,51 + 69,34
3.	Трудоемкость строительства	чел. дней	221	221	-

Увеличение стоимости сметной документации произошло за счет корректировки сметной документации после замечаний «Госэкспертизы».

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей диаметром 200 мм от жилого дома № 103 по ул. Казыбек би в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

продолжительность сетей канализации	– 0,344 км;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 2677,40 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 2623,21 тыс. тенге;
общая стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.	– 5297,52 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 4308,84 тыс. тенге.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласы Қазыбек би көшесінің бойындағы диаметрі 200 мм болатын канализация желілерін № 103 тұрғын үйден бастап қайта жаңғырту», жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

толықтыруларды ескере отырып **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз**:

канализация құбырының ұзындығы	–	0.344 ш;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны	–	2677,40 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	–	2623,21 мың. теңге;
құрылыстың 2009 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны	–	5297,52 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	–	4308,84 мың. теңге.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары		Ж Умралиев
Бөлім бастығы		Ю. Цхай
Жетекші сарапшы		О. Семененко
Сарапшылар		К. Жаксыбаева
		Т. Епишева

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА