ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

**БЕКІТЕМІН**

**"Жамбылмемсараптама" ЕМК**
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2009 жылғы 02 наурыз №08-091/09

**«Тараз қаласындағы № 7 қалалық емхананың терапия бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫСШЫ**
«Жамбыл облысы әкімиятының денсаулық сақтау Басқармасының № 7 қалалық емханасы» КМҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**
«Тараз-Технопроект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Тараз қаласындағы № 7 қалалық емхананың терапия бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Жамбылмемсараптама» ЕМК-мен берілді

**«Жамбылмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор
**ДГП «Жамбылгосэкспертиза»**
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-091/09 от 02 марта 2009 г.

по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания терапевтического отделения городской поликлиники № 7 в г. Тараз»**

**ЗАКАЗЧИК**
КГКП «Городская поликлиника № 7 Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**
ТОО «Тараз-Технопроект»
г. Тараз

**г. Тараз**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания терапевтического отделения городской поликлиники № 7 в г. Тараз»** выдано ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Жамбылгосэкспертиза».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-83 от 12.02.2009 г.

**1. Наименование** - рабочий проект «Капитальный ремонт терапевтического отделения городской поликлиники № 7 в г. Тараз» разработан в 2009 г.

**2. Заказчик** – КГКП «Городская поликлиника № 7» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

**3. Источник финансирования** – государственные инвестиции.

**4. Проектировщик** - ТОО «Тараз - Технопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.

**5. Основные исходные данные.**

***5.1. Основание для разработки:***

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГКП «Городская поликлиника № 7» от 12.01.2009 г.;

акт обследования от 09.01.2009 г. существующего здания поликлиники № 7 в г. Тараз, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, составленный комиссионно и утвержденный главным врачом КГКП «Городская поликлиника № 2» 09.01.2009 г.

***5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу:***

раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные. Рабочие чертежи;

книга 1. Сметная документация.

***5.3. Материалы обследования.***

Обследование терапевтического отделения здания поликлиники № 7 проведено в 2009 году и при этом установлено. Год постройки – 1951. Проектно - сметная документация на здание отсутствует. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 14.60 х 26.00 м.

Основные несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

*Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:*

деревянные дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами поражена гнилью и жучком, дверные полотна просели;

оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, переплеты и коробки поражены гнилью; часть оконных приборов отсутствует и повреждена, имеются трещины стекол; деревянные подоконные доски поражены гнилью и жучком;

полы в фойе из линолеумной плитки пришли в негодность: истерты у дверей и в ходовых местах, местами покрытие пробито и порвано.

Таким образом, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт согласно дефектному акту и рабочим чертежам.

**6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.**

***6.1. Месторасположение объекта.***

Здание поликлиники № 7, где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. Рафинадной, 13 в г. Тараз.

***Природные условия площадки, где расположено здание:***

климатический подрайон - III В;

нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м$^2$;

нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м$^2$;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;

сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Климат в районе размещения существующего здания резко - континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Лето жаркое, сухое, продолжительное, зима - короткая, с оттепелями.

***6.2. Проектные решения.***

Данным проектом согласно заданию на проектирование предусматривается

замена оконных и дверных блоков, реконструкция входной части.

*На основании дефектного акта, составленного комиссионно, предусмотрено выполнение следующих видов работ:*

- разборка деревянных оконных и дверных блоков, подоконных досок, металлических входных дверных блоков;
- установка новых оконных и дверных блоков, подоконных досок - из металлопластика;
- установка дверных блоков металлических и деревянных;
- разборка полов из линолеумной плитки;
- устройство полов из керамогранитной плитки с заменой плинтусов;
- замена сетчатого ограждения регистратуры на - металлопластиковое;
- разборка кирпичного тамбура для реконструкции входной части;
- устройство нового козырька и крыльца входной части.

*Устройство козырька с крыльцом.*

Входная часть запроектирована из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты - монолитные столбчатые из бетона класса В 10;
стойки - металлические трубы диаметром 159х6.0 по ГОСТ 8732-78*;
балки - двутавры № 20 и № 12 по ГОСТ 8239-86 и уголок 70х5 мм по ГОСТ 8509-86;
потолок - сайдинг по металлическому каркасу;
кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке;
крыльцо - бетон класса В 10 с облицовкой керамогранитом.

Класс здания - II. Степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема - гибкая, каркасная со стойками жестко заделанными в фундаментах и шарнирно опертых балок на стойки. Жесткость в уровне покрытия обеспечивается постановкой продольных и поперечных балок.

Все металлические изделия огрунтовываются ГФ – 021 по и окрашиваются эмалью ПФ – 115.

### *6.3. Мероприятия по импортозамещению.*

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

### *6.4. Сметная документация.*

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2 Windows.).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-6.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР – 2001Р).
5. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
7. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
8. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы

прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

9. Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

10. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009 год – 1,643.
11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
12. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% - на 2009 год.

*Сметная стоимость строительства объекта, представленного на рассмотрение составила*

| | |
|---|---|
| в базовых ценах 2001 г. | – 1950,13 тыс. тенге; |
| в том числе СМР | – 1923,45 тыс. тенге; |
| в текущих ценах 2009 г. | – 3935,91 тыс. тенге; |
| в том числе СМР | – 3159,42 тыс. тенге. |

**7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.**

***7.1. Оценка принятых проектных решений:***

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт жилых домов».

Исходные данные представлены в полном объеме для разработки проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», кроме ошибок отмеченных в разделе 7.2.

***7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:***

*Сметная часть.*

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята согласно расценкам по определению стоимости проведения государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза» и в соответствии с договором № 08-5-78 от 11.02.2009 г.
2. Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.
3. Затраты на зимнее удорожание приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.
4. Сделана поправка стоимости на толщину цементно-песчаной стяжки.
5. Откорректированы объемы:
   - установка дверных блоков из ПХВ, принято 8,8 м$^2$, вместо - 3.6 м$^2$;
   - огрунтовка и окраска металлических изделий, принято 21.43 м$^2$, вместо – 0.71 м$^2$.
6. Откорректирован вес металлических дверей.
7. Учтены затраты по устройству подстилающего слоя из керамзитобетона толщиной 100 мм.

*Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей.*

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели: заявленные по проекту | Показатели: рекомендуемые к утверждению | Примечание: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, | тыс. тенге | 1950,13 | 2037,17 | +87,04 |
| | в том числе СМР | тыс. тенге | 1923,45 | 2009,30 | +85,85 |
| | оборудование | тыс. тенге | - | - | - |
| | прочие | тыс. тенге | 26,68 | 27,87 | +1,19 |
| 2. | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года, | тыс. тенге | 3935,91 | 4039,55 | +103,64 |
| | в том числе СМР | тыс. тенге | 3159,42 | 3300,44 | +141,02 |
| | оборудование | тыс. тенге | - | - | - |
| | прочие | тыс. тенге | 776,49 | 739,11 | -37,38 |
| 3. | Трудоемкость строительства | чел. дн | 137 | 129 | +8 |

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки стоимости экспертных работ, включения неучтенных затрат и корректировки объемов работ.

**8. ВЫВОДЫ.**

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт терапевтического отделения поликлиники № 7 в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 2037,17 тыс. тенге;
в том числе СМР – 2009,30 тыс. тенге;
общая стоимость строительства
в текущих ценах 2009 г. – 4039,55 тыс. тенге;
в том числе СМР – 3300,44 тыс. тенге.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

**ТҰЖЫРЫМ.**

1. «Тараз қаласындағы № 7 қалалық емхананың терапия бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз**:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| құрылыстың 2001 жылғы базалық | | |
| бағадағы сметалық құны | – | 2037,17 мың.теңге; |
| оның ішінде ҚМЖ | – | 2009,30 мың теңге; |
| құрылыстың 2009 жылғы ағымдағы | | |
| бағадағы сметалық құны | – | 4039,55 мың.теңге; |
| оның ішінде ҚМЖ | – | 3300,44 мың. теңге. |

2. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы О. Семененко

Сарапшы Е. Воронцова

**Ксерокөшірмесі жарамсыз.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА