Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО»,г.Семей ул.Достоевского 110

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 26 июня 2019 года ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей ул. Северная 4 «А»;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 июня 2019 года ТОО «Облжилкомхозстрой» эксперт Никалин Григорий Алексеевич, аттестат эксперта № KZ78VJE00034974 от 08.02.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 июня 2019 года ПК «СемейПроект», эксперта Куттыбаев Талгат Кадырович, №05706 от 22.07.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.14 (без наружных инженерных сетей)**»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 197 от 14.02.2017 г. постановление акимата города Семей;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ10REA00097883 от 18.06.2018г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

KZ10REA00097883

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» №192 Заключение № 06-0152/17 от 08.09.2017 года;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства», №67/1 от 19.09.2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ июнь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц:12 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5201,15	5201,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3957,75	2160,54	72	3957,75	2160,54
однокомнатных	18	41,05	19,05	18	41,05	19,05
двухкомнатных	18	53,57	31,08	18	53,57	31,08
двухкомнатных	18	60,14	32,1	18	60,14	32,1
трехкомнатных	9	64,88	37,6	9	64,88	37,6
трехкомнатных	9	65,35	38	9	65,35	38

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46х47,48 м.

Высоты помещений:
подвал – 1,40 – 2,57 м;
1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м;
технический этаж – 1,75 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:
предусмотрены двойные тамбуры на входах в здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.
Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм) и собственная система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 672 566,561 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 584 240,83 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 88 325,728 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 651 608,473 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 584 240,83 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67 367,641 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.14 (без наружных инженерных сетей)**» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО»
Жакаев Болат Магауянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «Облжилкомхозстрой»
Карибаева Жанар Айткабыловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект»
Слямканов Саид Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Фирма «Азия»
Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	72 квартиры	9	757,9	18850,9	5201,15	3957,75	1243,4	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения, кВт	Водоснабжения, $м^3$/сут	горячее водоснабжение, Вт	Канализация, $м^3$/сут	Отопление и вентиляция

10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные	Кирпичные	Мягкая	РК-3 (ТЭЦ-2)	166	93,0	363960	93	на отоп-ление 186249Вт

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО», в лице руководителя Жакаева Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект» Куттыбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П