Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2018 года

Заказчик: государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Костаная» в лице директора Бекпаганбетова А.У. 111006, г.Костанай , ул.Бородина,231

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «27» 12 2018 года №_____ ТОО «Центр-Котло-Сервис» г. Караганда, ул. Орлова 99/1, в лице и.о. генерального директора Нурмагамбетова Д.Т. ГСЛ № 17006290 от 11.04.2017г. I категория

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 12 2018 года №_____ ТОО «Абигуль», в лице технического эксперта Кожагильдина А.К. аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ70VJE0003242 от 17.11.2017; аттестат эксперта в части несущих ограждающих конструкций № KZ27VJE00032400 от 17.11.2017; аттестат эксперта в части технологического оборудования № KZ0VJE00032401 от 17.11.2017 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 12 2018 года №_____ ТОО «Казахский Сантехпроект», в лице директора Ершова О.В. ГСЛ от 01 декабря 1994г. №000014

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция тепломагистрали ТМ2 по ул. Тарана от ТК2.11 до ТК2.23»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Тарана от ТК2.11 до ТК2.23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «30» мая 2016 года № 1266 акимата г. Костанай

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области №154 от 25 апреля 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Казахский Сантехпроект» №4460-1-С11-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Костаная» приказ № 294 от 3 апреля 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25 апреля 2018 года;
окончание работ: 10 сентября 2018 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 4,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Канальная прокладка (подземная): труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10706-76 , изготовленные в соответствии с ТУ из качественной углеродистой стали Ст3сп5 по ГОСТ 380-94 с поставкой по группе «В».

В ходе СМР были использованы следующие материалы: стальная труба с пенополиуретановой (ППУ) изоляцией и снабженной проводниками из медной проволки, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которых происходит оперативно-дистанционный контроль.

- Труба Ст530х8-1-ППУ-ПЭ – 1756м
- Труба Ст426х7-2-ППУ-ПЭ – 627м
- Труба Ст325х7-2-ППУ-ПЭ - 457м
- Направляющие опоры (НО) -28шт
- Неподвижные опоры (Н) – 36шт
- Тепловые камеры (из ФБС)(УТ)-14шт
- Скользящие опоры - ф530- 178шт
- Скользящие опоры - ф426-70шт
- Скользящие опоры - ф325-56шт

ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА

- ДУ 250- 4шт
- ДУ 200- 8шт
- ДУ150- 22шт
- ДУ100- 12шт
- ДУ80- 6шт
- ДУ50- 4шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Сильфонные компенсаторы 2СКУ.ППУ/ПЭ.II-16-500-420 с ОДК-6шт
Сильфонные компенсаторы СКУ.ППУ/ПЭ.II-16-500-410 с ОДК-10шт
Сильфонные компенсаторы 2СКУ.ППУ/ПЭ.II-16-400-400 с ОДК-4шт
Сильфонные компенсаторы СКУ.ППУ/ПЭ.II-16-400-200 с ОДК-2шт
Сильфонные компенсаторы СКУ.ППУ/ПЭ.II-16-300-190 с ОДК 6шт

Запорная арматура:
ДУ500- 4шт
ДУ300- 2шт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **910 134 ,726** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **693 779, 373** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 400, 848** тыс. тенге;
прочие затраты-**133 954,505** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (согласно протокола технического совещания от 02.07.2018г.) **749 695,102** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **-578 313,439** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82 400,848** тыс. тенге; прочие затраты - **88 980,815** тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Реконструкция тепломагистрали ТМ2 по ул. Тарана от ТК2.11 до ТК2.23»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бекпаганбетов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кожагильдин А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ершов О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурмагамбетов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1383	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	Н36; НО28	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1383	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	1383	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	14	
3	Количество компенсаторов	шт	28	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	60	

Заказчик Бекпаганбетов А.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ГИП Быков А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П