ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы «Ертөстік» ясли-бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (2-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 21 қаңтардағы №19-0054/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертөстік ясли-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

Ертөстік»
» жұмыс
ма» РМК-

ы бойынша
ыны толық
атуға жол

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0054/15 от 21 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли сад Ертостик»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада «Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО (2-очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1268 от 15.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в соответствии с письмом ГККП «Ясли сада Ертостик» №138 от 05.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад Ертостик».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Гослицензия ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 года. Приказ агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.04.2014 года. Категория II.

ГИП - Доспаева Ш. Приказ о назначении №24 от 20.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли сада Ертостик» от 25.10.2014 года;
- акт обследования зданий ГККП «Ясли сада Ертостик» в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сада Ертостик» от 25.10.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сада Ертостик» от 25.10.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здании ГККП «Ясли сада Ертостик» в в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО за №31-2014 от 03.11.2014 года, выполненное ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01662 от 07.05.2012 года на имя Смирнова О.В.;
- письмо ГУ «Отдел образования акимата Созакского района» ЮКО за №98 от 19.01.2015 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2010 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился;
- письмо от ГУ «Отдел образования акимата Созакского района ЮКО» за №1766 от 26.12.2014 года о том, что финансирование и капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли сада Ертостик» предусмотрен из районного бюджета в 2015 году;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 08.12.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2014 году;
- топографическая съёмка, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2014 году;

Технические условия:

- технические условия на водопровод и канализации №388 от 11.11.2014 года, выданные ГКП «Шолаккорган-Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17р9-5-2738 от 23.12.2014 г., выданное управлением по защите прав потребителей Созакского района ЮКО, комитет по защите прав потребителей Министерства Национальной Экономики РК.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация.

Альбом 2. Генплан. Наружный сети водопровод и канализации.

Альбом 3. Насосная станция (АС, ТХ, ЭС и ЭОМ).

Альбом 4. Резервуары для чистой воды емкостью 100 м^3

Альбом 5. Выгреб емкостью 50 м^3.
Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта капитального ремонта

Создание условий для воспитания детей дошкольного возраста, обучение их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ГККП «Ясли сад Ертостик» расположен ул. Жибек Жолы селе Шолаккорган Созакского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная плюс 44;
абсолютная минимальная минус 41;
наиболее холодной пятидневки минус 24;
среднегодовая плюс 9,5;
Нормативная глубина промерзания для суглинков - 0,98 м;
Нормативная глубина промерзания для гравийного-галечника - 1,45 м;
Район по весу снегового покрова – I;
Район по давлению ветра – III;
Район по толщине стенки гололеда - II- III;
Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Год постройки – 1988 г.

Здание детского сада состоит из 3 блоков, соединенных переходной галереей.

Блок 1 - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х73,16 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок 2 - переходная галерея, двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м. Высота этажа - 3,0 м.

Блок 3 - хозяйственный блок, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х15,0м. Высота этажа 3,0 м.

В блоке 1 размещены - групповые помещения, спальные комнаты, умывальные, санузлы, по оси «А» вдоль всей длины идет открытая галерея, по торцам здания размещены лестничные клетки.

В блоке 3 на 1 этаже размещены - помещения кухни, кладовыми и санузлами, топочной, прачечной, медицинский кабинет с двумя изолированными палатами и смотровой, на 2 этаже - актовый зал, методический кабинет, кабинет заведующей, подсобные помещения.

Все блоки имеют эвакуационные пожарные выходы.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивные схемы зданий - каркас рамно-связевые.
Каркас зданий из сборных железобетонных конструкции серии ИИС-04.
Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные под колонны каркаса.
Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.
Ригели - сборные железобетонные по серии ИИС-04.