Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апреля 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 Отарбаев Мади Жангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» апреля 2017 года ТОО «Фирма «Азия» директор Дускужанова С.Ж. Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Северная, 4а,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» апреля 2017 года ТОО «VOSTOK STD COMPANY» эксперт Каракатов Руслан Мухтарович №02170 от 30.05.2012 г., №02171 от 30.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» апреля 2017 года ПК «Семей Проект» председатель Слямканов С.Е.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство и обслуживание инженерных коммуникаций, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Дастенова»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Дастенова, 34 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» февраля 2016 г. №288 акима города Семей Восточно-Казахстанской области ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 20.12.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Семей Проект» рабочий проект заказ №13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области» за №33/2 н/к от 29.09.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ апрель 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц:2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водоснабжение	м	155,0	155,0	155,0	155,0
канализация	м	20	20	20	20
теплоснабжение	м	549,0	549,0	549,0	549,0
электроснабжение	м	636,0	636,0	636,0	636,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Здание насосной станции прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 9,0х18,0 м. Высота здания до низа плит покрытия-8,4 м.

В здании находятся помещения: насосная, гардеробная с душевой, комната оператора.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 268,838 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 174,826 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47,944 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242 603 723 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 192 591 890 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 151 746 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и обслуживание инженерных коммуникаций, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Дастенова» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Отарбаев Мади Жангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «VOSTOK STD COMPANY» Каракатов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ПК «Семей Проект» Слямканов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Фирма Азия » Дускужанова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.