Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » июня 2017 г.

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 23 июня 2017 года ТОО «Фирма «Азия». Директор - Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей Северная, 4 а;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21 июня 2017 года ТОО «СемСтройИнжиниринг» Рамазанов Т. Б. Аттестат эксперта №KZ32VJE00026587 от 24.05.2017г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21 июня 2017 года ПК «СемейПроект» ГИП Слямканов С. Е. эксперт КуттыбаевТ. К. Аттестат КДС и ЖКХ № 06006 от 23.09.2013 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к 9-тиэтажному 36-тиквартирному жилому дому между улицами Иртышская и ул. Победы в городе Семей Восточно-Казахстанской области»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей между улицами Иртышская и ул. Победы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12»июля 2016 г. №1102, постановление акимата города Семей;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ53REA00041043 от 08.11.2016 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» № 9 Заключение № 06-0154/16 от 07.09.2016 г.;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» № 31 н/к от 14.09.2016 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2016 года;
(месяц, год)
окончание работ июнь, 2016 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц:4 (исключая технологически перерыв в производстве СМР);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	422,0		422,0	
Электроснабжение	кВт	117		117	
Расход тепла	МВт	0,345		0,345	
Водоснабжение	$м^3$/сут.	27,90		27,90	
Канализация	$м^3$/сут.	46,5		46,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети.

Точка подключения – тепловая сеть, идущая от ЦТП «15/3». Врезка труб выполнена УТ-2 (учтен в РП «Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному 36-ти квартирному жилому дому между улицами Жанасемейская и ул. Победы в г.Семей ВКО»).

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП "15/3".

Категория надежности теплоснабжения – первая.

Система теплоснабжения – закрытая, четырех трубная. Теплоноситель в сети – горячая вода с параметрами 95-70 °С.

Проектом выполнена подземная бесканальная прокладка трубопроводов тепловых сетей, в том числе:

- Т1, Т2 диаметром 76х3,0мм – 10 м; Т3 диаметром 57х3,0мм – 10 м, Т4 диаметром 45х3.0мм- 10 м.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0÷45х3,0 ГОСТ 10704-91, с тепловой изоляцией из пенополиуретана(ППУ) в полиэтиленовой оболочке индустриального изготовления по ГОСТ 30732-2006.

Протяженность тепловой сети – 10,0 м.

Водоснабжение и канализация

Врезка водопровода принята в ранее запроектированную кольцевую сеть диаметром 200 мм с устройством нового колодца. Располагаемый напор в сети - 15 м, требуемый напор 42 м для дома обеспечен повысительными насосами в здании. Для водоснабжения объекта принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Водопроводная сеть выполнены диаметром 63х3,8 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 18599-2001.

Отвод бытовых стоков предусмотрен в существующую сеть канализации диаметром 1000 мм. Наружные сети канализации приняты из труб гофрированных двухслойных из полипропилена диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Для очистки дождевых вод, загрязненных нефтепродуктами на автостоянке предусмотрен комбинированный фильтр-патрон, установленный в дождеприемнике,

стоки в который стекаются по спланированному уклону. Расход дождевых стоков составляет 1,6 л/с.

Сеть дождевой канализации запроектирована диаметром 200х4,9 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR41 по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сетях предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 310,0 м;
- бытовой канализации – 74,0 м, из них дождевой канализации – 4,0 м.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено от разной секции шин РУ-0,4 кВ существующей двух трансформаторной подстанции ТП – 349:

ввод № 1 от РУ-0,4 кВ СШ-I ТП – 349 ВЛ-6 кВ Л – 18 ПС 110/6 кВ № 14;

ввод № 2 от РУ-0,4 кВ СШ-II ТП – 349 ВЛ-6 кВ Л – 421ПС 110/6 кВ № 4.

Учет электроэнергии выполнено многотарифными счетчиками активной и реактивной энергии трансформаторного включения в щитах учета устанавливаемых в РУ0,4 кВ ТП – 349. Так же, предусмотрены счетчики с увязкой под систему АСКУЭ с GSM, модулем.

В наружных сетях электроснабжения на напряжение 0,4 кВ, подключение объекта взаимно резервируемыми двумя кабельными линиями КЛ - 0,4 кВ в земляной траншее кабелями марки АВБбШв-14х70 мм2 по типовой серии А5-92.

Протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ – 50,0 м; КЛ-6 кВ – 400,0 м.

Телефонизация

Телефонизация выполнена на базе технологии PON, прокладкой волоконно-оптической сети с бронированными оптическими кабелями марки КС-ОКБ-8-G.652.D-CF по следующим существующим и выполненным участкам канализации связи:

-от колодца № 34/310 до колодца № 34/355 в существующей канализации связи по частично занятому каналу;

-от колодца № 34/355 до проектируемого жилого дома в проектируемой одно отверстной канализации связи с установкой смотрового устройства ККС-2.

Протяженность – 222,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 55,916 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42,211 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,969 млн;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55.916 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55,916 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,969 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство инженерных сетей к 9-тиэтажному 36-тиквартирному жилому дому между улицами Иртышская и ул. Победы в городе Семей Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Мусин Тугельбай Нуртазинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
Ахмеханов Нурсеит Блушинович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Авторский надзор:
Сеямканов Саит Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ахмеханова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Осы құжат бау өткізіліп
5 беті нөмірленген
2017 жыл «05» 07

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ