Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2017 г.

Заказчик **вр. и.о. руководителя Жолжанов М.И. ГУ «Отдел строительство Алакольского района»**

Адрес: индекс 040200 Алматинская область, Алакольский район г.Ушарал, ул.Женис 143

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии **от «29» 11 2017г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Багалы – Алакол», в лице директора Слямова Айдын Слямовича, Алматинская область Алакольский район г.Ушарал, ул.Бексултан торе 36, лицензия 14002931 от 21.02.2014 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 11 **2017 г., Товарищества с ограниченной ответственностью «УКС», в лице технадзора эксперта Нуркасымов Ж. аттестат ЖКХ №02311 от 08.06.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» 11 **2017 г., ТОО «Ж-Строй-Эксперт» лицензия 14017607 от 20.11.2014 года в лице авторского надзора Байшуакова С.Б.. г.Талдыкорган ул.Шевченко 134**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в г.Ушарал Алакольского района, Алматинской области**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Алматинская область, Алакольский район, г.Ушарал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действии:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области», № KZ56REA00059391 от 08.06.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Заключение государственной экспертизы : № 198-0417/14 от 19.12.2014 г утверждении приказом руководителя ГУ «Отдела строительство Алакольского района» №32 от 22.12.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г.; месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г. месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	
1.Здание					
Этажность здания	этаж				
Общая площадь здания	М2				
Строительный объем	М3				
Пропускная способность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

срок начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	м2	1528,1
Число этажей		5
Общий строительный объем	м 3	4711,01
В том числе подземной части	м 3	670,91
надземной части	м 3	4040,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	1281,3	1059,5	20	1281,3	1059,5

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование архитектурно - планировочного решения и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Здания жилого дома пятиэтажное, с подвалом, сложной геометрической формы в плане, с размерами в осях 13,2-23,8м. Высота этажа 2,76 м. Высота подвала 2,3 м.

Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновое с продольными и поперечными монолитными стенами объединенные с монолитными перекрытиями в единую пространственную систему.

Фундамент – перекрестно-ленточный из монолитного железобетона сечением 1200х600(h) мм, 100х600(h) мм, 400х600(h) мм.

Стены подвала толщиной 350мм.

Стены внутренние монолитные толщиной 200 мм, непрерывные на всю высоту здания. Колонны 350х350 мм и ригеля 350х400(h) мм. Перекрытия – монолитные, железобетонные толщиной 160 мм. Наружные стены заполнение каркаса из газобетонных блоков толщиной 400 мм и перегородки толщиной 100,200 мм из газобетонных блоков.

В подвале расположены помещения инженерно – технического обеспечения здания, а так же электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел.
Площади всех квартир отвечает требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* 2Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общую комнату, кухни

приближены к входной группе, а помещения тихой зоны(спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 148 625,042 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 477,259 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1083,178 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 148 625,042 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 477,259 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1083,178 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. РЕШИЛ:

Объект:

«**Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в г.Ушарал Алакольского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Вр.и.о. руководителя ГУ «Отдела строительство Алакольского района»

Жолжанов М.И. _____ М.П.

Технический надзор :эксперт ТОО «УКС»

Нуркасымов Ж. _____ М.П.

Авторский надзор: эксперт ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

Байшуакова С.Б. _____ М.П.

Подрядчик:

Директор ТОО Слямов А.С. _____ М.П.