ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Архив

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
Филиал директорының м.а.

Туганбаев Б. С.

«Сайн көшесіндегі – Ұлықбек көшесінің оңтүстігіндегі жер асты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 ақпандағы 02-0130/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының Автомобиль
жолдары басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Road Centre» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012546

АЛҒЫ СӨЗ

«Сайн көшесіндегі – Ұлықбек көшесінің оңтүстігіндегі жер асты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б. С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0130/13 от 28 февраля 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека»

ЗАКАЗЧИК:
Управление автомобильных дорог
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «City Road Centre»,
г. Алматы

г. Алматы

012547

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 37 от 11 января 2013 года, заключенному с ТОО «City Road Centre», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Управление автомобильных дорог города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «City Road Centre» (государственная лицензия ГСЛ № 03687 от 18 июня 2009 года. Срок действия до 18 июня 2014 года).

ГИП - Козлов Ю. Е. (приказ № 14 от 1 августа 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, бюджетная программа № 368 002 015 422 (письмо заказчика № 02-06.1480-ш от 27 декабря 2012 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству подземного пешеходного перехода по ул. Саина – южнее ул. Улугбека, утвержденное Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 17 июля 2012 года;

программа «Строительство пешеходных переходов в г. Алматы до 2014 года»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) по объекту «Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», № 728 от 24 октября;

акт выбора местоположения пешеходного перехода через ул. Саина южнее ул. Улугбека, 2012 год (без даты);

постановление акимата города Алматы «О разработке проектно-сметной документации и строительства дорог в городе Алматы» № 2/259 от 9 апреля 2012 года.

Технические условия:

АО «Алматыгорсвет» - на переустройство линии наружного освещения № 3199 от 27 сентября 2012 года;

АО «АЖК» - на электроснабжение перехода № 25.1-4486 от 17 октября 2012 года;

АО «Алматытелеком» - на вынос телекоммуникаций № ТУ–23/80 от 18 июля 2012 года;

ТОО «Центр радиофикации Алматы» - на устройство сетей радиофикации № РФ 1-16/145 от 20 июля 2012 года;

ГКП «Холдинг-Алматы Су» - на подключение к городским сетям № 05/3-1022 от 15 августа 2012 года;

УДП ДВД г. Алматы – на организацию дорожного движения № 6-6-4164-(15) от 19 июля 2012 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» – вынос существующих сетей водопровода и канализации № 05/3-1022 от 15 августа 2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - рабочий проект согласован (письмо № 12-16.1429-ш от 20 декабря 2012 года);

отсутствие на площадке строительства инженерных сетей и коммуникаций подтверждены:

ТОО «Алматинские газовые сети», № 02/13-2932 от 24 июля 2012 года;

АО «АЖК», № 25.1-4776 от 28 августа 2012 года;

АО «АлЭс», № 11-330 от 7 августа 2012 года;

ГКП «Холдинг Алматы жылу», № 2212136 от 31 августа 2012 года;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТУСМ-1 АО «Казтелеком», № 41-9-16/710 от 30 июля 2012 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - ОВОС по рабочему проекту согласовывается (заключение № 07-08-693 от 27 декабря 2012 года);

УГСЭН Ауэзовского района г. Алматы – рабочий проект согласован (санитарно-эпидемиологическое заключение № 156 от 11 января 2013 года);

Государственный инспектор труда по городу Алматы – рабочий проект отвечает действующим нормам и требованиям (письмо № 1145 от 25 февраля 2013 года);

Управление дорожной полиции ДВД г. Алматы – рабочий проект согласован (письмо № 6-6-414 от 4 февраля 2013 года);

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» - подземный переход согласован главным инженером (чертеж 016-ИС-1, лист 1, 2012 год);

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - рассмотрены и утверждены прайс-листы для определения сметной стоимости (протокол рассмотрения № 1 от 25 января 2013 года);

ГКП «Холдинг Алматы Су» - согласован вынос сетей водопровода и канализации (от 8 февраля 2013 года, чертеж НВК1).

Трасса КЛ-0,4 кВ и наружное освещение согласованы с АО «АЖК» и АО «Алматыгорсвет».

5.3 Комплектность представленной на экспертизу технической документации

ТОО «City Road Centre»

Таблица 1

Обозначение, том, книга	Наименование разделов и документации	Примечания
016-ГЗ-Л	Рабочий проект	
Том I Книга 1	Основные проектные решения, ведомости Общая пояснительная записка, ведомости Паспорт	
Книга 2	Чертежи	
Том II Книга 1 Книга 2 Книга 3 Книга 4	Электроосвещение и переустройство коммуникаций Электроосвещение Электроснабжение Переустройство сетей водопровода и канализации Переустройство наружного освещения	
Том III Книга 1 Книга 2	Охрана окружающей среды ОВОС Озеленение	
Том IV	Сметная документация	
Том V	Инженерно-геологический отчет	
Книга	Прайс-листы	
Книга	Расчет тоннельной части пешеходного перехода	

5.4 Основные цели и задачи строительства

Необходимость возведения подземного пешеходного перехода вызвана большим потоком пешеходов на общегородской магистрали с непрерывным движением по ул. Саина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Местоположение объекта и характеристика участка строительства

Пешеходный переход расположен по ул. Саина – южнее ул. Улугбека.

Длина перехода и схемы лестничных сходов определены исходя из сложившейся застройки в районе перехода, наличия подземных коммуникаций, преимущественного направления потоков пешеходов и перспективного поперечного профиля ул. Саина.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
дорожно-климатическая зона (СНиП РК 3.03-09-2003)	- V;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2-07-04-2010)	- минус 23 °С;
наиболее холодных суток	- минус 30 °С;
температура воздуха:	
абсолютная максимальная	- плюс 46 °С;
абсолютная минимальная	- минус 38 °С;
нормативная глубина промерзания (СНиП 2.04.01-2001):	
суглинки	- 119 см;
пески	- 155 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах конуса выноса р. Большая Алматинка, с уклоном на северо-запад. Абсолютная отметка поверхности земли – 836,5 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками (1,3-2,3 м) и ниже - валунно-галечные грунты с супесчаным заполнителем, со следующими расчетными характеристиками: ρ_{II}=2.15 г/см^3; C_I =33 Па; φ=39°; E=78 мПа; R_o=600 кПа.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I.

Грунтовые воды на глубине более 20 м.

Грунты незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 – неагрессивная.

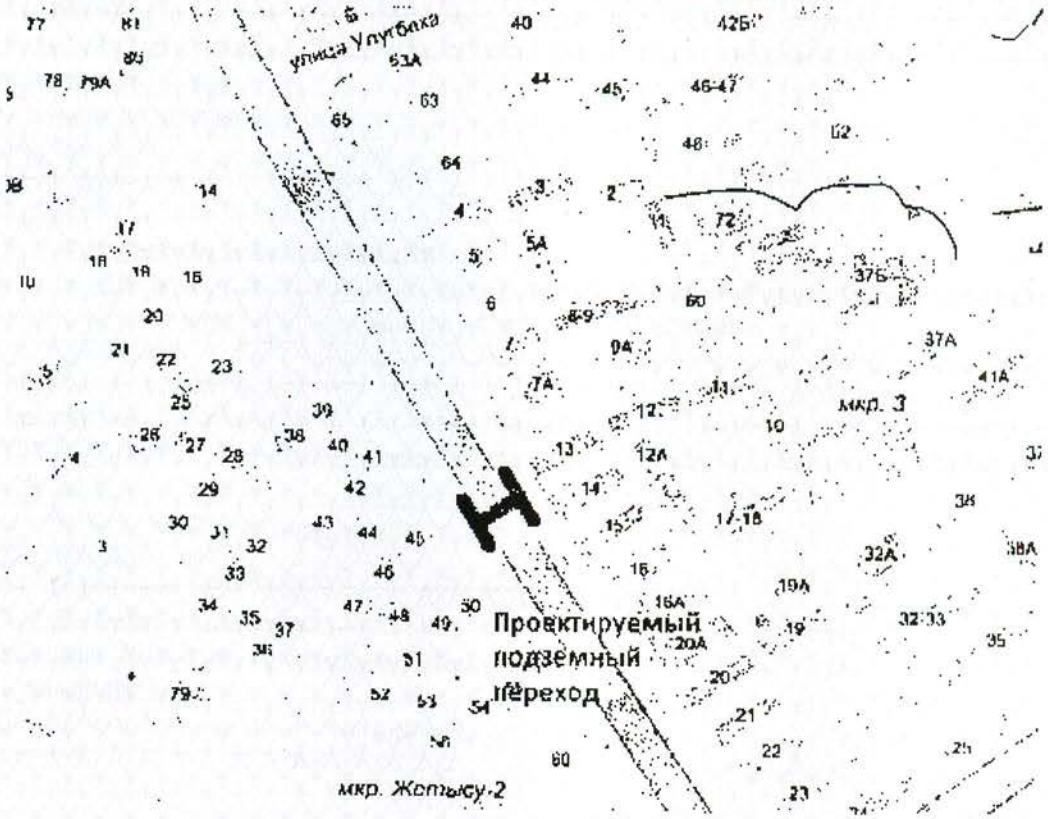

Рисунок 1 - *Ситуационный план*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

При выборе участка под строительство перехода через ул. Саина был рекомендован подземный переход.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Подземный пешеходный переход представляет собой тоннель шириной 6,0 м, длиной 47 м и высотой 2,3 м. Имеет два лестничных схода шириной 6,0 м и два пандуса шириной 1,8 м, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Тоннель пересекает ул. Саина перпендикулярно к ее оси. Лестничные сходы и пандусы расположены вдоль пересекаемой улицы. Во внутренней отделке стен лестничных сходов и тоннельной части используется керамогранитная плитка светлых тонов. Полы из гранитных плит с бучардированной поверхностью.

Конструкции подземного перехода рассчитаны на действия нагрузок от основного и дополнительного сочетания в соответствии со СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы». Конструкции тоннеля и сходов монолитные железобетонные, толщиной 30 см и 40 см. Материал конструкций: бетон класса В25, WY, F200, арматура класса AIII и AI. Лестничные марши имеют уклон 1:2 с размерами ступеней 14х32 см. Проступи выполнены из гранитного камня с бучардированной поверхностью. Материал лестничных маршей и сходов: бетон класса В20 WY, F200, арматура класса AIII и AI.

В подземной части, смежно с тоннелем, предусмотрено служебное помещение (электрощитовая) размером 4,3х3,3х2,8(h) м, из монолитных железобетонных конструкций.

Для отвода воды, попадающей в пешеходный тоннель через открытые лестничные и пандусные сходы, устраивается покрытие из легких металлических конструкций, покрытые полигалью. Для перехвата случайной воды устраиваются приямки глубиной 80 см на всю ширину сходов пешеходного тоннеля, перекрываемые решетками.

Антикоррозийная защита

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» в проекте предусмотрены необходимые антикоррозийные мероприятия. Наружные поверхности железобетонных стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза по грунтовке. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция тоннеля из «Техноэластмост-5», 5 мм.

Технические показатели:

длина тоннеля - 47,0 м;
габарит тоннеля - 6,0х2,3(h) м.

6.2.2 Водопровод и канализация

Вынос существующих сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с техническими условиями № 05/3-1022 от 15 августа 2012 года.

По согласованию с ГКП «Холдинг Алматы Су» трубопровод системы водопровода принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с устройством внутренней и наружной изоляции. Трубопровод системы канализации выполнен из железобетонных труб по ГОСТ 6482-88. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.8.

Технические показатели:

Водопроводная сеть:
трубы стальные электросварные диаметром 530х8 мм
по ГОСТ 10704-91 протяженностью - 72,15 м;
диаметром 720х8 мм протяженностью - 70,40 м.
Сеть канализации:
трубы железобетонные безнапорные
диаметром 700 мм, протяженностью - 54,60 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Электротехнические решения

Данным разделом проекта предусмотрено:

электроснабжение проектируемого подземного пешеходного перехода в соответствии с требованиями технических условий АО «АЖК» № 25.1-4486 от 17 октября 2012 года;

освещение проезжей части дороги.

По надежности электроснабжения токоприемники перехода относятся к потребителям II категории по ПУЭ РК.

6.2.3.1 Электроснабжение и освещение

Электроснабжение пешеходного перехода принято на напряжении 380/220 В по кабельной линии марки АВБбШв-1 кВт – (3х35+1х16) мм^2 от существующего РУ-0,4 кВ ТП-7234. Для этого на панели РУ-0,4 кВ ТП-7234 устанавливается выключатель 3Р, 32А.

В проектируемом переходе устанавливается шкаф учета электроэнергии с электронным счетчиком типа «Меркурий 230 АРТ» с GSM. Питающая кабельная линия прокладывается в земле в траншее по серии А5-92. При пересечениях с существующими подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 100 мм. Трасса КЛ-0,4 кВ согласована АО «АЖК» 20 декабря 2012 года.

Потребителями электроэнергии в переходе являются светильники во всех помещениях. Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Светильники приняты с люминесцентными лампами типа ARCTIC SMC 2х36и подключаются по групповым линиям напряжения 220 В. Групповые линии выполняются кабелем марки ВВГ-0.66-1 (3х2,5) мм² в ПВХ трубах под слоем штукатурки стен перехода. Для управления сетями освещения применены навесные щитки рабочего и аварийного освещения с групповыми автоматами, а в служебных помещениях включение светильников выполняется включателями по месту.

6.2.3.2 Освещение проезжей части дороги

Освещенность проезжей части дороги принята 20 лк. В соответствии с техническими условиями АО «Алматыгорсвет» № 3199 от 27 сентября 2012 года к установке приняты светильники для натриевых ламп типа ЖКУ34-250-001, которые устанавливаются на опорах типа Д-170 на кронштейнах для светильников на высоте 8 м. Сети освещения выполняются самонесущим изолированным проводом СИП-4 и подключаются к существующим сетям освещения по ул. Саина. Светильники подключаются к проводам СИП кабелем АВВГ-1-3х2,5 мм^2.

Проект наружного освещения согласован АО «Алматыгорсвет» 19 февраля 2013 года.

Заземление металлических опор выполняется путем соединения болта заземления, приваренного в верхней части опоры, с ответвительным сжимом нулевого проводи с помощью медного провода сечением 16 м^2.

Технические показатели:

Напряжение сети электроснабжения	- 380/220 В.
Расчетная мощность токоприемников	- 2,85 кВт.
Количество светильников наружного освещения	- 3 шт.

6.3 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека» содержит информацию о характере влияния на загрязнение атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почву, растительность и животный мир при планируемых строительных работах.

Настоящий проект разработан в соответствии с экологическим кодексом и нормативно-технической документацией, утвержденной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан, Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (2007 год).

В соответствии с природно-климатическими условиями и местом расположения проектируемого участка, в проекте предусмотрено озеленение участка, в виде: аллейных посадок лиственных деревьев, декоративных посадок кустарников, устройства газона с одерновкой.

Рабочий проект согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» (заключение 07-08-693 от 27 декабря 2012 года).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8,8 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 8,8 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2011), введенной в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, с учетом изменений и дополнений, выпуски 11, 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных норм и расценок», выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 15 октября 2012 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6%, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

на 2012 год - 1618 тенге;

на 2013 год - 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного строительства, интенсивности транспортного потока и пешеходного движения.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

МЕМЕКАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделья, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Весь объем дорожно-строительных материалов будет обеспечиваться с действующих предприятий г. Алматы и Алматинской области.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Общие замечания

1) Рабочий проект согласован с экологической службой, дорожной полицией и Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы.

2) Представлен состав проекта и присвоен номер.

3) Сход для малоподвижных групп с нарушением опорно-двигательного аппарата согласован с Департаментом по контролю и социальной защите по городу Алматы.

Архитектурно-строительные решения

4) На план подземного тоннеля нанесено служебное помещение (электрощитовая).

5) Представлен расчет конструкции тоннеля.

6) Обоснован подсчетом расход бетона на монолитные секции.

Водопровод и канализация

7) Откорректированы общие указания.

8) Получено указание ГКП «Холдинг Алматы Су».

9) В объемах работ учтены фасонные части по системе водопровода.

Электротехнические решения

10) Указаны расстояния между опорами.

11) Дополнены согласования с организациями.

12) Откорректированы спецификации по освещению перехода.

Организация строительства

13) Представлен расчет нормативной продолжительности в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

Общие замечания

14) Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.

15) Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

16) Затраты на проведение авторского надзора приняты согласно СНиП РК 1.03-03-2010, таблица 2.1, утвержденного в Республике Казахстан на момент рассмотрения.

17) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принятых по данным «Прайс-листов», обоснована данными «Прайс-листов», согласованных заказчиком и экспертизой.

18) Затраты на проведение технического надзора приняты согласно приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 2 мая 2012 года № 170, в размере 1,93х0,7=1,351%.

19) Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях по форме, утвержденной СН РК 1.02-03-2011.

20) Сметная документация пересчитана согласно АВС-4 (версия 4.4), введенной в январе 2013 года.

МЕМБАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21) Затраты на удорожание работ, производимых в зимнее время, приняты в размере 1,8%, вместо дифференцированного показателя. Дифференцирование применяется только для дорожного строительства.

22) Коэффициент перевода сметной стоимости в текущий уровень цен принят для 2013 года на полную сметную стоимость строительства, вместо 86%.

23) В локальных сметах исключен коэффициент 1,15 к заработной плате и трудозатратам, как необоснованный.

24) Объемы и виды работ по демонтажу обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.

Локальная смета № 2-1-1 на общестроительные работы

25) Объемы работ по разработке грунта обоснованы расчетами. Уточнен объем бетона на устройство перехода.

26) Разработка грунта принята экскаватором с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместо разработки бульдозером. Представлен баланс земляных масс.

27) Исключены затраты на разгрузку грунта, как необоснованные.

28) Исключены затраты на содержание дорог, как необоснованные.

29) Стоимость арматуры принята как стоимость арматурных заготовок, вместо каркасов и сеток, согласно проектным решениям. Применение каркасов и сеток заводского изготовления не обоснованно проектом.

30) Исключена надбавка на сульфатостойкость, как не обоснованная геологическими данными.

31) Исключены затраты на перевозку материалов. Стоимость транспортных расходов учтена в стоимости материалов.

32) Исключены затраты на сверление отверстий, как необоснованные для нового строительства.

33) Исключены затраты на розлив вяжущих, как необоснованные проектными решениями.

Локальная смета № 7-1 на озеленение

34) Исключены затраты по уходу за зелеными насаждениями, как учтенные в расценках на посадку.

Локальная смета № 6-1-1 на сети водопровода

35) Протяженность трубопроводов принята в соответствии с проектными решениями.

36) При корректировке сметной стоимости учтены замечания по всем разделам рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Длина тоннеля	м	47,0	47,0	-
2	Габарит тоннеля	м	6,0x2,3(h)	6,0x2,3(h)	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	101,07	74,22	-26,85
	в том числе				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	99,65	73,16	-26,49
	оборудование	млн. тенге	0,05	0,05	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,37	1,01	-0,36

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение Таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов	млн. тенге	254,49	202,90	-51,59
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	208,03	163,40	-44,63
	оборудование	млн. тенге	0,11	0,12	+0,01
	прочие затраты	млн. тенге	46,35	39,38	-6,97
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР, экспертиза)	млн. тенге	13,20	11,86	-1,34
4.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	241,29	191,04	-50,25
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	8,8	-

7.3 В результате проведенной экспертизы:

подтверждена правильность (надежность) принятых проектных решений;

снижение сметной стоимости в текущем уровне цен 2012-2013 годов составило 51,59 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство подземного пешеходного перехода на ул. Саина – южнее ул. Улугбека», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Длина тоннеля - 47,0 м.
Габарит тоннеля - 6,0x2,3(h) м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 74,22 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 73,16 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012-2013 годов. - 202,90 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 163,40 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года - 11,86 млн. тенге;
(стоимость ПИР, экспертиза)
в текущем уровне цен 2013 года - 191,04 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 8,8 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке, до начала производства работ.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Сайн көшесіндегі – Ұлықбек көшесінің оңтүстігіндегі жер асты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тоннелдің ұзындығы	- 47,0 м.
Тоннелдің габариттері	- 6,0x2,3(h) м.
Канализация желісінің ұзындығы	- 193,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 74,22 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 73,16 млн. теңге,
2012-2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 202,90 млн. теңге.
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 163,40 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны, сараптама)	- 11,86 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	- 191,04 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 8,8 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат берілгенде және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **В. Гончаренко**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 11 беті

№6 "Мемқұжаттама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ

MEMCAPAITTAMA