ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Шардара қаласы, Әл-Фараби көшесіндегі №18 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 қыркүйектегі №19-0695/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жилищно-сервисная компания Шардара» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Еңбек-Шымкент» филиалы РМК «Еңбек»

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0695/14 от 16 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль-Фараби, дом №18 в городе Шардара, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль-Фараби, дом №18 в городе Шардара, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0731 от 02.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и филиалом «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» в соответствии с письмом заказчика за №11 от 21.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК. Государственная лицензия 17-ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года. Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 года. Особые условия действия лицензии - II Категория.

ГИП - Доспаева Ш. Приказ о назначении ГИП №218/1 от 21.07.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001444 от 22.05.2009 года. Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года. Особые условия действия лицензии - III Категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 15.07.2014 года, утверждённое директором ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» Шардаринского района, ЮКО;
- дефектный акт от 15.07.2014 года, утвержденный директором ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» Шардаринского района, ЮКО;
- акт обследования от 15.07.2014 года, утвержденный директором ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара», Шардаринского района, ЮКО;
- техническое обследование несущих конструкций здания жилого дома по улице Аль-Фараби дом №18 в г. Шардара Шардаринского района ЮКО за №22/2 от 22.05.2012 года, выполненное АО НЦ «Курылыс-Консалтинг». Аттестат эксперта на имя Егенбердиева С.С. АДС и ЖКХ №03481 от 15.08.2012 года;
- письмо ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» за №07 от 10.09.2014 года о том, что капитальный ремонт жилого дома со времени сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» за №09 от 10.09.2014 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 2 км от объекта;
- письмо ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» за № 10 от 21.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта жилого дома №18 по улице Аль-Фараби в г. Шардара ЮКО предусмотрено в 2015 году в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020гг.»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» за № 610 от 10.09.2014 года о том, что в рамках реализации Программы Правительства РК «Модернизация ЖКХ 2011-2020гг.» ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» выступает субъектом сервисной деятельности учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в г. Шардара, Шардаринского района ЮКО;
- письмо ТОО «Жилищно-сервисная компания Шардара» за № 8 от 10.09.2014 года о том, что утепление наружных стен и установка тепловых счетчиков жилого дома исключены согласно протоколу №3 от общего собрания собственников помещений (квартир);

МЕМЕКЕАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- протокол №1 от 12.03.2012 года общего собрания собственников квартир (помещений) дома №18 улице Аль-Фараби в г. Шардара о принятии решения по проведению капитального ремонта жилого дома;

- протокол №2 от 14.04.2014 года общего собрания собственников квартир (помещений) дома №18 по улице Аль-Фараби в г. Шардара о выборе проектной организации для разработки рабочего проекта по капитальному ремонту и организации по проведению технического обследования жилого дома;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома по ул. Аль-Фараби дом №18 в г. Шардара, ЮКО» является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Жилой дом расположен в по улице Аль-Фараби в г. Шардара, Шардаринского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Класс здания II.

Степень огнестойкости II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

6) Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 годы».

Год строительства - 1986.

Здание жилого дома - четырехэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 61,2м х 10,3м. Высота этажей - 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими поперечными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит.

Полы в подъездах - бетонные.

Наружная отделка - известковая покраска.

Крыша – чердачная неорганизованным водостоком

Кровля из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель - керамзит.

Оконные блоки в подъездах- деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери (входные) подъездов - отсутствуют.

Инженерное обеспечение

Отопление - автономное.

Водоснабжение - от существующих городских сетей.

Канализация - от существующих городских сетей.

Электроснабжение - от существующих городских сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) Рулонная кровля разрушена, основания покрытий от оснований и имеют протечки;

2) наружная отделка имеет выпучивание и отпадения, при простукивании легко отстает, следы протечек кровли, высолы и следы увлажнения. Лоджии закрыты и остеклены силами жильцов, подоконные сливы отсутствуют;

3) древесина оконных блоков подъезда расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. В некоторых оконных блоках отсутствует остекление. Оконные блоки лестничных клеток подлежат полной замене;

4) дверные полотна в подъездах отсутствуют, имеются только коробки;

5) штукатурка внутренних стен лестничной клетки местами имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслаивания, вздутия и отпадания окрасочного слоя со шпаклевкой, имеются следы протечек от атмосферных осадков.

6) отмостки бетонные, имеют трещины, разрушения и сколы;

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройство кровли из асбестоцементных листов по деревянные стропил и обрешетки;

2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах;

3) наружная - отделка декоративная штукатурка типа «Аспол»;

4) цоколь - отделка штукатурка под бутовый камень;

5) затирка штукатурки в подъездах с последующей водоэмульсионной окраской, устройство масляной панели;

6) масляная окраска металлических элементов перил и поручня;

7) устройство металлических дверей в подъездах;

8) замена бетонной отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование существующие инженерные системы оставлены без изменения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусмотрено.

6.4 Охрана окружающей среды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Аль-Фараби, дом №18 в г. Шардара, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-1-3. Откорректирована общая часть: названия фирмы исполнителя, СНиП РК, характеристика района строительства, названия объекта;

2) АС-15,29,43. Продухи откорректированы;

3) АС-17. На разрезе 1-1 флажок приведен в соответствие с проектом;

4) АС-31. Откорректированы объемы демонтируемых элементов. На флажке указан что демонтируется, что остается;

5) АС-32. Откорректированы объемы ведомость отделки помещений;

6) АС-47. Над продухами предусмотрено дополнительно стержни;

7) АС-55. Предусмотрено снегозадержатель.

8) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

9) откорректировали затраты на металлические двери, слуховые окна;

10) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	4,535 4,473 0,062	5,171 5,100 0,071	+0,636 +0,627 +0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	14,177 11,438 2,739	16,046 13,043 3,003	+1,869 +1,605 +0,264
	Из них: 2014 год (ПИР, экспертиза) 2015 год	млн. тенге	0,722 13,455	0,704 15,342	-0,018 +1,887
3	Продолжительность строительства	месяца	2,5	2,5	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 1,869 млн. тенге.

МЕМЕКЕ АЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль-Фараби, дом №18 в городе Шардара, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	5,171 млн. тенге
в том числе СМР	5,100 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	16,046 млн. тенге
в том числе СМР	13,043 млн. тенге
3. Продолжительность строительства	2,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиал «Еңбек-Шымкент» в соответствии условиями договора №19/0731 от 02.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара қаласы, Әл-Фараби көшесіндегі №18 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,171 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,100 млн. теңге
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,046 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,043 млн. теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.09.2014 жылғы №19/0731 шарттың талаптарына сәйкес «Еңбек-Шымкент» филиалы кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	С. Бердибеков
Сарапшы	С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА