АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

г.Уральск **«14» ноябрь 2019г.**

Индивидуальный предприниматель «Ирменова Ж.С.», ИИН 740407400419, юридический адрес: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр.Акжунус, дом 57, от лица которого выступает Руководитель Ирменова Жанар Сапаровна, действующего на основании свидетельство государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 2718 № 0003287 от 24.04.2014 г., с одной стороны, именуемый (-ая) в дальнейшем **«ПОСТАВЩИК»** и **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска»,** БИН 000340003074, юридический адрес: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова, 30/1, от лица которого выступает Руководитель Нуртазиев Миржан Жангазиевич, действующий на основании положение, именуемый (-ая) в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** с другой стороны, в соответствии Договора купли-продажи жилой квартиры № 188/д-ионз (000340003074/190209/00) от 13 ноября 2019 года (далее - Договор), составили настоящий Акт приема-передачи жилой квартиры по специфике **098-011-412** Квартира для малообеспеченных многодетных семей г.Уральск, ЗКО (далее - Акт) о нижеследующем:

1. ПОСТАВЩИК передал, а ЗАКАЗЧИК принял жилую квартиру в чистовой отделке, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как она есть на день подписания настоящего Договора, расположенную по адресу:
   1.1. ЗКО, г.Уральск, ул.Оренбургская, дом 40, кв. №16, состоящую из 2 комнат, общей площадью 66,0 кв.м., в том числе жилой площадью – 31,2 кв.м.
   1.2. ЗКО, г.Уральск, ул.Оренбургская, дом 40, кв. №17, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,1 кв.м., в том числе жилой площадью – 37,1 кв.м.
   1.3. ЗКО, г.Уральск, ул.Оренбургская, дом 40, кв. №18, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,0 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,8 кв.м.
   1.4. ЗКО, г.Уральск, ул.Оренбургская, дом 40, кв. №30, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,9 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,3 кв.м.
   1.5. ЗКО, г.Уральск, ул.Оренбургская, дом 40, кв. №32, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,7 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,3 кв.м.
   1.6. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №10, состоящую из 2 комнат, общей площадью 67,3 кв.м., в том числе жилой площадью – 29,8 кв.м.
   1.7. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №11, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,6 кв.м., в том числе жилой площадью – 36,8 кв.м.
   1.8. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №12, состоящую из 2 комнат, общей площадью 70,3 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,0 кв.м.
   1.9. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №13, состоящую из 2 комнат, общей площадью 67,1 кв.м., в том числе жилой площадью – 29,7 кв.м.
   1.10. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №14, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,5 кв.м., в том числе жилой площадью – 36,5 кв.м.
   1.11. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №15, состоящую из 2 комнат, общей площадью 70,8 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,1 кв.м.
   1.12. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №16, состоящую из 2 комнат, общей площадью 67,4 кв.м., в том числе жилой площадью – 30,0 кв.м.
   1.13. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №17, состоящую из 2 комнат, общей площадью 68,4 кв.м., в том числе жилой площадью – 36,8 кв.м.
   1.14. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №18, состоящую из 2 комнат, общей площадью 70,8 кв.м., в том числе жилой площадью – 31,9 кв.м.

1.15. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №28, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,5 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,4 кв.м.
1.16. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №30, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,1 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,1 кв.м.
1.17. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №32, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,2 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,1 кв.м.
1.18. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №44, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,8 кв.м., в том числе жилой площадью – 31,0 кв.м.
1.19. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №47, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,5 кв.м., в том числе жилой площадью – 30,7 кв.м.
1.20. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №50, состоящую из 2 комнат, общей площадью 69,7 кв.м., в том числе жилой площадью – 30,9 кв.м.
1.21. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №61, состоящую из 2 комнат, общей площадью 71,0 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,0 кв.м.
1.22. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №63, состоящую из 2 комнат, общей площадью 70,8 кв.м., в том числе жилой площадью – 31,7 кв.м.
1.23. ЗКО, г.Уральск, ул.А.Уразбаевой, дом 2А, кв. №65, состоящую из 2 комнат, общей площадью 71,1 кв.м., в том числе жилой площадью – 31,7 кв.м.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилой квартиры переходит на ЗАКАЗЧИКА с момента подписания настоящего Акта.
3. В соответствии со ст. 189 ГК РК на собственника возлагается бремя содержания, принадлежащего ему имущества.
4. С момента подписания настоящего Акта указанное жилое помещение (квартира) переходит ЗАКАЗЧИКУ, обязанность ПОСТАВЩИКА по передаче жилой квартиры считается исполненной.
5. В отношении качества и других характеристик квартиры, переданной согласно условиям Договора, ЗАКАЗЧИК претензий к ПОСТАВЩИКУ не имеет.
6. В отношении качества и других характеристик в местах общего пользования (подъезд, подвал, благоустройства территории), ЗАКАЗЧИК претензий к ПОСТАВЩИКУ не имеет.
7. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОСТАВЩИК:

Руководитель ИП «Ирменова Ж.С.» _____ **Ирменова Ж.С.**
(подпись, расшифровка подписи)

Ирменова Жанар Сапаровна

МП

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель ГУ «ОЖКХ и ЖИ г. Уральска» _____ **Нуртазиев М.Ж.**
(подпись, расшифровка подписи)

МП