ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК"

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Актобе

«Балаларға арналған шағын құрылыс орталығы»
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2018 ж. № ЭЕК-0001/18

(ОҢ)
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қуатбекова Шынар Еркінбекқызы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"АрхСпецСтройПроект" ЖШС»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ақжар-2 селосы, жер телімі 141 "Шағын бала-бақша орталығының құрлысы"» жұмыс жобасы бойынша осы қортынды **ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК"** Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(П О Л О Ж И Т Е Л Ь Н О Е)

№ ЭЕК-0001/18 от 10.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство детского мини-центра»

ЗАКАЗЧИК:
«Куатбекова Шынар Еркинбековна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "АрхСпецСтройПроект"»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«"Строительство детского мини-центра" по адресу:село Акжар-2, участок №141,г. Актобе, Актюбинская область »** выдано частной экспертной компанией **ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»** г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект – «Строительство детского мини-центра" по адресу: село Акжар-2, участок №141, г. Актобе, Актюбинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.12.2017 года № ЭЕК-0058 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и Куатбекова Шынар Еркинбековна.

2. ЗАКАЗАЧИК: Куатбекова Шынар Еркинбековна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АрхСпецСтройПроект" (государственная лицензия ГСЛ–№17021785 от 26.12.2017 года, категория лицензии – I, выданная Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы», Акимат г.Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Вид документации, представленной на экспертное рассмотрение:

- акт на право частной собственности на земельный участок №0090021 с кадастровым номером 02-036-155-757, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Актобе» от 09.08.2010 года, с площадью 0,1000 га;
- Постановление акимата г.Актобе, №4898 от 11 сентября 2017 года
- архитектурно – планировочное задание (АПЗ) №667 от 20.09.2017 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
- эскизный проект, согласно с главным архитектором города Актобе.
- задание на проектирование, утвержденное.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- *Не требуется*;

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

- пояснительная записка, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2017 году;;
- сметная документация
- рабочие чертежи-графические материалы марки: ЭП, РП, ОВ, ВК, ЭО;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» ГСЛ: №01903Р, в 2017 году;
- технический отчет *по топографо-геодезическим работам*, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2017 году;
- технический отчет *по инженерно-геологическим изыскания* выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2017 году;
- Проект организации строительство (ПОС) выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2017 году;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Услуга населению. Создание центра обучения и развитие детей в раннем возрасте, адрес по месту расположения: город Актобе, село Акжар-2, участок №141, Актюбинская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого здания расположен в городе Актобе, село Акжар-2, участок №141, Актюбинской области.

Участок, отведенный под строительство свободен от зеленых насаждений. Перед началом производство работ вызвать владельцев коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

Природные климатические условия площадки строительства следующие: Климатический район строительства – IIIA.

Снеговой район II - 100кгс/см2

Ветровой район III - 0,38кгс/м2

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -31°С;

Сейсмичность площадки строительства не более – 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

- ИГЭ 1 – Почвенно-растительный слой, представленный суглинком легким пыливатым буром, гумусированным, слабовлажным.Слой залегает с поверхности и до глубины 2,0м. Вскрытия мощность слоя 0,2м.
- ИГЭ 2 – Суглинок легкий песчанистый коричневый сухой слабовлажный, твердый консистенции. Суглинок просадочный при бытовом давлении грунта и сильностжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагузке 3кгс/см 2 0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 51-71мм/м. Слой вскрыт с глубины 0,2м и распространен до глубины 2,5-3,0м вскрытия мощность слоя 2,3-2,8м.
- ИГЭ 3 – Мел выветрелый трещиновато-комковый серевато-белый слабовлажный, твердый – полутвердый , средней прочности. Слой вскрыт скважинами №1,2,4 с глубины 2,2-2,7м до глубины 3,0м. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,5м.

6.2. Проектный решение

6.2.1. План участка

Генеральный план участка детского мини-центра разработан на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02- 05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание детского мини-центра размещена в городе Актобе, село Акжар-2, Актюбинская область.

Генеральный план выполнен в масштабе 1:500 на земельном участке, являющейся частной собственностью.

Строительство детского мини-центра по адресу: город Актобе, село Акжар-2, участок №141, Актюбинская область. Двухэтажный детский мини-центр с цокольным этажом квадратной конфигурации, с размерами в осях 12,4х 25,5м.

6.2.2. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование. Разработка генерального плана детского мини-центра по адресу: с.Акжар-2, участок №141, г.Актобе, Актюбинской области, выполнена на основании материалов изысканий, разработанных ТОО

"АрхСпецСтройПроект" в сентябре 2017 г. При проектировании использовалась следующая нормативная документация. ГОСТ 21.508-93 «правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий»;
СНиП11-89-91 «Генеральные планы промышленных предприятий»
СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа»;
СН РК 3.03-09-2003 «Автомобильные дороги»;
ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки – 316,5 $м^2$ 2.
2. Общая площадь – 760,8 $м^2$ 3.
3. Строительный объем – 2690,2 $м^3$

Проектом предусмотрено: «Строительства детского мини-центра по адресу: с.Акжар-2, участок №141,г.Актобе, Актюбинской области». Степень огнестойкости здания – III.

Здание двухэтажное, квадратной конфигурации с размерами 12,4х 25,5м в осях. Высота помещений в первом и втором этаже - 3,0 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, высота этажа 3,0м от пола до потолка. Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Архитектурно-планировочное решение выполнено без допущений излишних требований к архитектурным, технологическим и конструктивным решениям, внутренней отделке, а также иных требований, ограничивающих права заказчика и автора проекта, не обоснованные условиями исполнения действующих законодательных и нормативно-правовых актов, градостроительной документации, а также нормам Особенной части Гражданского кодекса Республики Казахстан.

Объемно–пространственное решение и планировка помещений принято учетом функционально

- технологических требований, санитарно-гигиенических норм ,оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

6.2.3. Конструктивные решения

- Фундамент - ленточный, монолитный.
- Наружные стены - толщиной 450 мм из ракушеблоков 400х200х200 мм на растворе М50 с утеплением пенопластом б=50мм.

-облицовка водоэмольсионной краской; внутренние перегородки в помещений запроектированы из ракушеблоков толщиной 400х200х200мм.

- Перекрытия - сборные ж/б плиты.
- Перемычки сборные ж/б.
- Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Водосток наружный, неорганизованный.
- Кровля - профлист.
- Блоки оконные двух камерные с тройным остеклением из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
- Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные стальные и из ПВХ профилей.
- По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания i=0,03.

6.2.4. Инженерное обеспечение

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технологического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Отопление здания предусматривается котел маркой BAXI Main 5 24F.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления - 30°.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и согласно СНиП 2.-08.02.-89 «Общественные здания и сооружения».

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С и летней +28°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник тепла - проектируемые тепловые сети. Теплоносителем служит вода с параметрами 95- 70°С. Ввод теплосети осуществляется в осях .

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0.002.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - чугунные секционные аллюминивые радиаторы, номинальный тепловой поток одной секции 0.16 кВт. Радиаторы устанавливаются под окнами и у наружных ограждений (стен). Радиаторы подключается с установкой автоматических терморегуляторов типа RA, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

На трубопроводе предусмотрена запорная арматура. Спускные краны устанавливаются на каждом трубопроводе.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

6.2.5. Электротехническая часть

Рабочие чертежи существующего и проектируемого объекта выполнены в соответствии ПУЭ- 2004, СНиП РК 2.04-05-2002*, на основании заданий смежных разделов.

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции КТП-10/0,4кВ. по ВЛ0.4кВ. и КЛ-0,4кВ (см.раздел «Наружные электрические сети»).

Раздел электроснабжения существующего и проектируемого объекта разработан на напряжение 380/220В с глухо заземлённой нейтралью трансформатора.

Основные показатели проекта:

Напряжение – 380/220В

Установленная мощность 24.996кВт

Расчетная мощность Рр=21.246кВт

Расчетный ток Iр=60.24А

6.2.6. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий II . Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все столярные изделия подвергаются обработке антипирином марки «Экран» за два раза. Все несущие конструкции, предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

В помещениях с категорией производства «А» к легко сбрасываемым конструкциям относятся
окна, остекленные стеклом толщиной 4 мм.

6.2.7. Антикоррозийная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6- 85*. Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76* ,926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56- 28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

6.2.8. Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Настоящим проектом предусматривается, до начала производства работ, срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации. На участке предусмотрено озеленение в виде дополнительной посадки деревьев, кустарника, разбиты газоны из трав.

Озеленение запроектировано таким образом, что в часы наибольшей инсоляции, обеспечивает затенение мест отдыха и создает оптимальный микроклимат. Существующие зеленые насаждения деревья, кустарник, попадающие в зону строительства зданий, подлежат пересадке.

В процессе строительства охрана окружающей среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

6.2.9. Организация строительства

Раздел рабочего проекта «организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СНиП 1.03-06-2002.

Продолжительность строительства - 10 месяцев. Уровень ответственности строительства – 2 категория. Начало и окончание работ согласно графика.

Комплектование подразделений для выполнения отдельных видов работ производится исходя из объемов данного вида работ, их трудоемкости и специфики выполнения.

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты эксперт изы

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г. разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически сложный объект.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство детского мини-центра» по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком не были внесены изменении и дополнении.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект Строительство детского мини-центра соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Куатбекова Шынар Еркинбековна в соответствии с условиями договора от 27.12.2017 № ЭЕК-0058.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Рабочий проект **«Строительства детского мини-центра» по адресу: г.Актобе, с.Акжар-2, уч. №141, Актюбинской области (владелец – Куатбекова Шынар Еркинбековна)** разработанный ТОО «АрхСпецСтройПроект» ГСЛ – №17021785 согласовывается и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими и экономическими показателями:

1. Площадь застройки – 316,5 $м^2$
2. Общая площадь – 760,8 $м^2$
3. Строительный объем –2690,2 $м^3$

Сооружение относится к II категории сложности (технически сложный)

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Куатбекова Шынар Еркинбековна в соответствии с условиями договора № ЭЕК-0058 от 27.12.2017 года.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Балаларға арналған шағын құрылыс орталығы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27/12 №ЭЕК-0058 шарттың талаптарына сәйкес Қуатбекова Шынар Еркінбекқызы кепілдік етеді.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны: **«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ақжар-2 а., жер телімі №141 мекен жайы бойынша: Шағын бала-бақша орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы қортынды ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы» жұмыс жобасы бойынша шешімдер (Иесі – Куатбекова Шынар Еркинбековна). Әзірлеген ТОО «АрхСпецСтройПроект» ГСЛ – №17021785, жобалауға арналған тапсырмаларына сәйкес,қазіргі заманғы техникаға сайкес, табғатты қорғау, санитарно-гигиеналық талаптарға және өрт қауыпсіздігі талабына сайкес жобаланған.

Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық корсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыс ауданы – 316,5 м^2
2. Жалпы ауданы – 760,8 м^2
3. Құрылыс колемі – 2690,2 м^3

Ғимарат күрделілігі II санаттағы (техникалық күрделі)

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27/12 №ЭЕК-0058 шарттың талаптарына сәйкес Қуатбекова Шынар Еркінбекқызы кепілдік етеді.

Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қортынды берілген күннен бастап, 1 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Директор

Изжанов Е.С.

Эксперт

Ибадолла Н.А.

Эксперт

Бердигожин Е.

Эксперт

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт