Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2016 г.

Заказчик КГУ "Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" 020400, Акмолинская область, город Атбасар, ул.Женис 61

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс , область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 07 октября 2016г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Сарыарка»ЛТД» директор Жуманбаев Муталап Оразович,Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Ауельбекова 99;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 октября 2016года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Nur-Kurak», эксперт Нуржанов Нурлан О., аттестат №K296VJ800016026 от 17 марта 2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 октября 2016года Индивидуальный предприниматель «ТЕХНСТРОЙ», эксперт Ищанов Бауржан Маликович , аттестат №01372 от 07 мая 2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" (литер-"а") находящегося по адресу: ул.Женис 61 в г.Атбасар Атбасарского района Акмолинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область,Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Женис 61

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Акмолинской оласти» 4 августа 2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «КостСтандарт» №029-2015
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)филлиал РГП «Госэкспертиза» Заключение №03-0473/15 от 30.12.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2016г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: три месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: три месяца;

фактически, месяц: два месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 129963,939 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123728,740 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" (литер-"а") находящегося по адресу: ул.Женис 61 в г.Атбасар Атбасарского района Акмолинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Белинская С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор : Нуржанов Н.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор : Ищанов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик : Жуманбаев М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью

"КостСтандарт"

ГСЛ №15010304 от 01.06.2015 года

010000, Республика Казахстан, г. Астана, пр. Абая, д. 24/1, каб. 31
Контакты: +7 (7172) 32-09-37, cr_int@mail.ru

СОГЛАСОВАНО:
КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" (литер-"а") находящегося по адресу: ул. Женис,61в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области"

029-2015-АС

Архитектурно-строительная часть

Директор Кекенов Р. Х.

ГИП Кекенов Р. Х.

Астана 2015

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.04–26–2011	Реконструкция, капитальный и текущий	
	ремонт жилых и общественных зданий.	
СНиП РК 3.02–02–2009	Общественные здания и сооружения.	
СНиП РК 3.02–25–2004	Общеобразовательные учреждения с измен 2010	
СНиП РК 3.02–03–2003	Полы.	
Серия 2.244–1 вып.6	Детали полов общественных зданий. Полы.	
Серия 1.256.2–2 в.1	Метал. ограждение лестниц обществ. зданий	

Общие данные.

Рабочий проект по обьекту: "Капитальный ремонт здания "КГУ «Областная специальная коррекционная школа – интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями, г.Атбасар» управления образования Акмолинской области, разработан на основании "Задания на проектирование" и дефектной ведомости. Заказчик "КГУ «Областная специальная коррекционная школа – интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями, г.Атбасар»"

Обьемно – планировочные показатели здания и территории по техпаспорту:

1. Площадь застройки – 855,0 м2;
2. Обьем здания – 8550,0 м3;
3. Общая площадь – 2235,9 м2;
4. Площадь основных помещений – 2568,6 м2;
5. Здание прямоугольное несложной конфигурации;
6. Здание трехэтажное с подвальными помещениями;
7. Высота подвального помещения от уровня пола до потолочной поверхности железобетонного перекрытия–2,400 м;
8. Высота помещений этажа от уровня пола до потолочной поверхности железобетонного перекрытия по 3,0 м;
9. Уровень ответственности – II;
10. Степень огнестойкости здания–II;

Проект разработан для капитального ремонта в следующих условиях:

- расчетная зимняя температура воздуха – 36°С ;
- нормативный скоростной напор ветра – 60,0 кг/м2 (III район);
- нормативный вес снегового покрова – 100,0 кг/м (III район);

Проектом предусмотрен капитальный ремонт:

1. Фасад – очистка от окраски, выравнивание, декоративная штукатурка, окраска;
2. Цоколь–очистка от окраски, выравнивание штукатурка, окраска;
3. Отмостка–демонтаж и монтаж по серии;
4. Полы–керамическая плитка в санузлах и в медкабинетах, бетонные в подвале, линолиумные по деревянному настилу в кабинетах и в классах и в коридорах – демонтировать и произвести монтаж соответственно по серии;
5. Стены внутренние–очистить от окраски, выравнивание бетонитом, окраска. Стены в санузлах и медкабинетах – произвести демонтаж керамических плит и выполнить монтаж керамическими плитами;
6. Потолок – произвести очистку от окраски, выполнить выравнивание бетонитом и окрасить водоэмульсионной краской. В коридорах и холлах второго и третьего этажа произвести демонтаж и монтаж подвесного потолка типа Армстронг.
7. Двери внутренние – деревянные, некоторые с фрамугами, произвести демонтаж и монтаж дверей;
8. Двери наружные – стальной и из ПВХ, произвести демонтаж и монтаж стальной дверц;
9. Окна – деревянные раздельные переплеты с двойным остеклением. Произвести демонтаж и монтаж окон из ПВХ профилей, с четырехкамерными створкой с тройным остеклением и четырехкамерной коробкой с наружным, средним и внутренним уплотнениями.
10. Подоконники из шпунтовой доски, оконные сливы из стали листовой – выполнить демонтаж и монтаж подокон ников из ПВХ–С–7059–М и оконных сливов из оцикованной стали.
11. Крыша – чердачная, четырехскатная, кровля из волнистого асбесто–цементных листов по деревянной обрешетке. Выполнить демонтаж кровли. Произвести монтаж кровли из профилей стальных листовых гнутых с трапецевидными гоффрами марки Н57–750–0,7. Установить крышное ограждение.
12. Демонтировать пожарную лестницу, и установить пожарную лестницу П1–2.

Противопожарные и антикоррозийные мероприятия:

Все деревянные конструкции обмазать огнезащитным составом ВПД(ГОСТ 25130–82) по грунтовке, выполненной грунтом глифталевого типа ГФ–0163 (ОСТ 6456–82*). Температура высушивания 20–60°С. Для защиты деревянных конструкций от гниения обработать водорастворимым препаратом ФДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществить на глубину 5–12 мм.

Мероприятия по защите окружающей среды.

Проектируемое здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в существующую канализацию. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор – вывозится на свалку. Растительный грунт срезается и хранится для использования при озеленении.

Согласовано

ВК
ОВ
ЭОМ

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рабочие чертежи марки АС разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами в Республики Казахстан и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывную, взрыво – пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

ГИП ТОО "КостСтандарт" _____ Кекенов Р. Х

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			
Проверил		Кекенов Р.			

029–2015–АС

"Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа–интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" (литер–"а") находящегося по адресу ул. Женис,61 г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области"

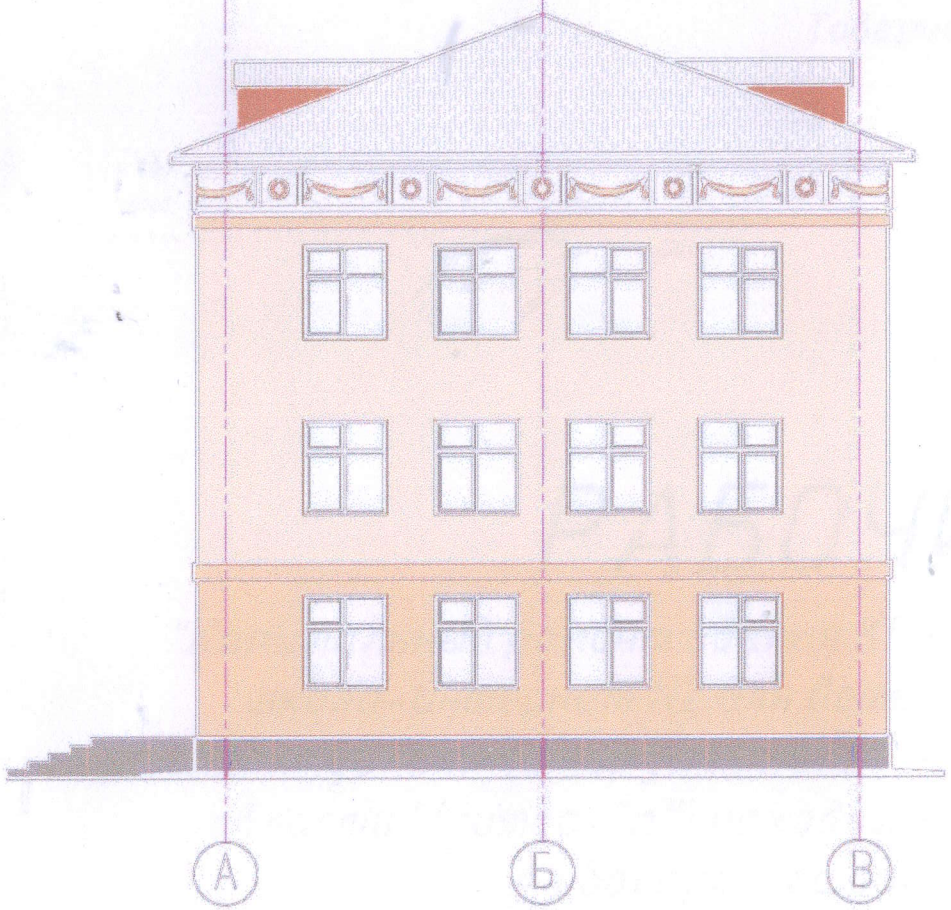
Стадия	Лист	Листов
РП	1	38

Архитектурно–строительные решения

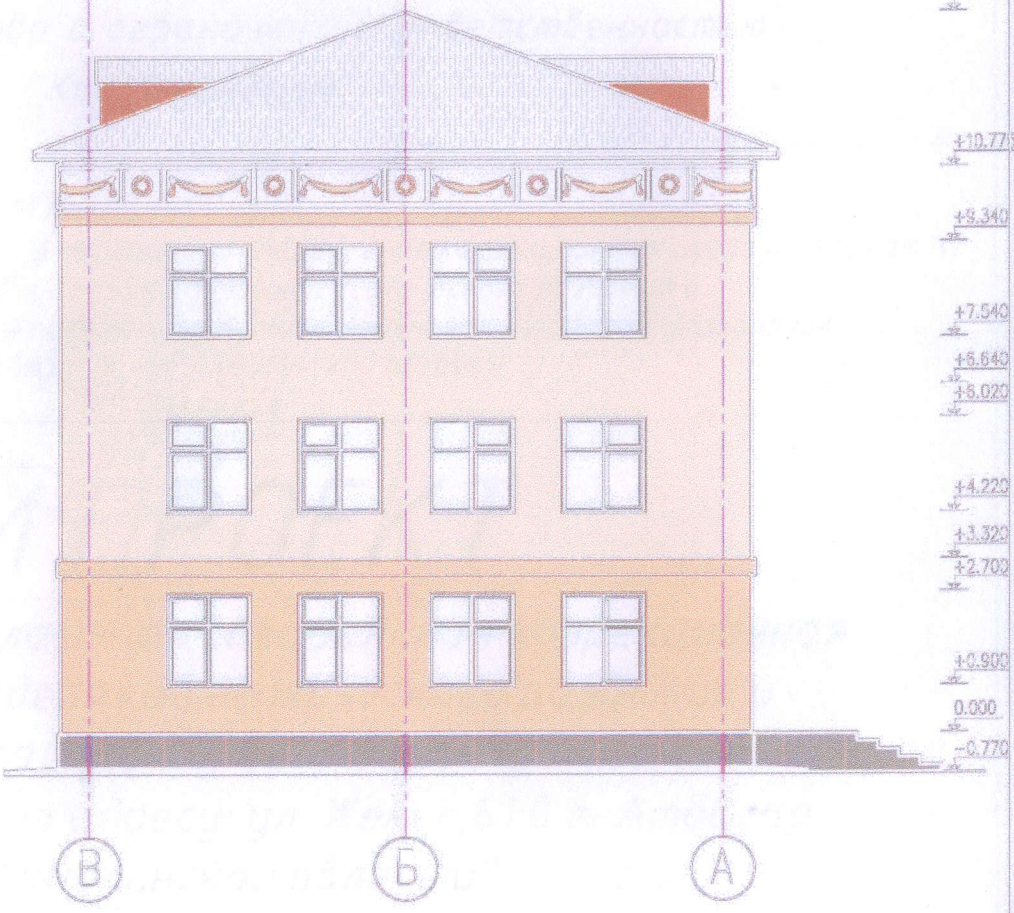
Общие данные. (начало)

ТОО "КостСтандарт" город Астана ГСЛ № 15010304 от 01.06.2015 года

Фасад А–В Литер –а.



Фасад В–А Литер –а.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер каталога цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Окраска ВД–ВА–17 по декоративной штукатурке	RAL 7022	27,2 м2
2	Стена	Окраска ВД–ВА–17 по декоративной штукатурке	255,217,179	120,2 м2
2	Стена	Окраска ВД–ВА–17 по декоративной штукатурке	255,191,127	70,2 м2
4	Стена	Окраска ВД–ВА–17 по декоративной штукатурке	Белый	26,72 м2
			ИТОГО:	244,32 м2

ВК ОВ ЭОМ

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Каканов Р.			
Проверил		Каканов Р.			

029–2015–АС

"Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная коррекционная школа–интернат N2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управления образования Акмолинской области" (лит.–"а") находящегося по адресу ул. Женис,61 г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области"

Стадия	Лист	Листов
РП	11	38

Архитектурно–строительные решения

Фасад А–В, Фасад В–А

Ведомость отделки фасада.

ТОО "КостСтандарт" город Астана ГСЛ № 15010304 от 01.06.2015 года

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г. Кокшетау **«10» августа 2016г.**

ТОО «Сарыарка ЛТД», именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице директора **Жуманбаев М.О.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Kaz Строй Plast»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице руководителя **Мусина М.Ш.** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию " Генерального подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в Приложение № 1к «Договору» на объекте: **«Капитальный ремонт здания КГУ Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управление образования Акмолинской области находящегося по адресу: ул.Жениса 61 г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»**

Работы:

- Капитальный ремонт здания.

1.1. «Субподрядчик» выполняет «Работы» согласно проектно-сметной документации утвержденной государственной экспертизой и предоставляет его Генеральному подрядчику.

1.2. Работы выполняются согласно Приложение №1к "Договору", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. "Субподрядчик" гарантирует, что он является обладателем всех необходимых (для целей настоящего Договора) лицензий и разрешений.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента его подписания и действует до **«31» декабря 2016 года,** а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Генеральный подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "уполномоченного представителя Субподрядчика" выполненные "Работы" в сроки и в порядке, которые предусмотрены пунктом 2.1. настоящего "Договора".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.1.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный " Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Предоставить необходимые материалы, вспомогательные оборудования «Субподрядчику» для выполнения работ в надлежащем состояний.

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с проектно-сметной документацией и государственной экспертизой.

3.2.2. Довести до сведения " Генерального подрядчика" наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы. "Субподрядчик" должен предоставить " Генеральному подрядчику" информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Если деятельность, осуществляемая "Субподрядчиком", подлежит лицензированию, "Заказчику" должна быть предоставлена информация о номере лицензии, сроке ее действия, а также информация об органе, выдавшем лицензию.

3.2.3.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал и вспомогательные оборудования расчетливо, и после окончания работы предоставить

Генеральному подрядчику отчет об израсходовании и возврате материала. Возвратить материалы в надлежащем состояние.

3.2.4. В течение **3-х (трех) дней** со дня получения письменного запроса "Генерального подрядчика" давать письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения о выполнении "Работ".

3.2.5. Субподрядчик предоставляет квалифицированный и аттестованный персонал необходимые для выполнения работ. Также Субподрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом, привлекаемых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, правил техники безопасности, пожарной безопасности, стандартов и правил внутреннего распорядка Генерального подрядчика, а также иных правил и норм, как установленных уполномоченными государственными органами, так и непосредственно Генеральным подрядчиком.

3.2.6. Немедленно предупредить "Генерального подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Генерального подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"
- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.7. Персонал "Субподрядчика", находящийся на Объекте, должен быть в спецодежде.

3.2.8. В течение **15 рабочих дней** до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Генерального подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.9. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" " Генеральному подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата "Работ".

3.2.10. Передать "Генеральному подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.11. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ".

3.2.12. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- новые материалы;

3.2.13. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2.14. Предоставлять сертификаты соответствия, качества и т.д. на все используемые материалы.

3.2.15. Оформлять и предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан ежемесячно до 15 числа текущего месяца. До начала Работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию;

3.2.16. предоставить всю необходимую документацию и создать все условия для дальнейшего беспрепятственного подписания Акта рабочей комиссии в соответствующих органах;

3.2.17. обеспечить надлежащий контроль над ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

3.2.18. предоставлять Генеральному подрядчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик и норм, указанных в проектно-сметной документации;

3.2.19. устранить за свой счёт все повреждения произведенные в ходе выполнения работ в т.ч. повреждение линий электропередач, связи и т.д.

3.2.20. Обеспечить доступ представителя Генерального подрядчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.2.21. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества, переданных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего договора.

3.3. "Генеральный подрядчик" вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.5. Требовать безопасного и эффективного использования результата "Работ" " Генеральным подрядчиком".

3.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной "Договором".

4. Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала "Работ": с момента подписания Договора. Дата окончания "Работ": **01 октября 2016г.**, со дня получения предварительной оплаты на счет Субподрядчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **14 959 003 (Четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч три) тенге, с учетом НДС.**

5.1.1. Предварительная оплата по договору 30%.

5.1.2. Сумма за вычетом 5% от общей суммы Договора оплачиваются в течении 10-ти (десяти) банковских дней, после подписания актов-приемки выполненных работ и материала с заказчиком.

5.2. Сумма настоящего договора является твердой и подлежит пересмотру только в случае уменьшения объема фактически выполненных Подрядчиком Работ, согласно утвержденной проектно-сметной документацией, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора. Все риски и непредвиденные расходы, необходимые для полного завершения Работ, в случае увеличения объема Работ, подрядчик берет на себя и завершает Работы по объекту за счет собственных средств.

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Субподрядчик" по завершению выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1"Договора" представляет " Генеральному подрядчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Генеральный подрядчик" обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику акт выполненных работ формы 2В (1 (один) экземпляр), справку о стоимости выполненных работ КС3 или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно.

6.1.3. В случае отказа " Генеральным подрядчиком" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение **20 (двадцати) рабочих дней** со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. " Генеральный подрядчик ", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. " Генеральный подрядчик ", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. " Генеральный подрядчик ", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе

приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном выполнении Субподрядчиком "Работ" Генеральный подрядчик принимает и оплачивает эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных "Работ" устанавливается **1 (один) год** с даты подписания "Сторонами" акта государственной комиссией.

7.3. "Субподрядчик" несет ответственность в течение гарантийного срока, установленного производителем, за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, используемого "Субподрядчиком" при выполнении работ по настоящему Договору, и обязан в случае их низкого качества заменить в кратчайший срок.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с " Генеральным подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее **10 (десяти) рабочих** дней со дня получения письменного извещения " Генеральным подрядчиком". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов " Генеральный подрядчик " составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Генерального подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

7.6. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

7.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" " Генеральным подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

8.4. Ответственность "Генерального подрядчика":

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Генеральный подрядчик" обязуется выплатить "Субподрядчику" пени в размере 0,1% процентов в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти)процентов.

8.5. Ответственность "Субподрядчика":

8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" или нарушения других условий Договора, "Субподрядчик" обязуется выплатить "Генеральному подрядчику" пени в размере 0,1% в день от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)процентов от такой суммы. Оплата пени не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

8.5.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала и вспомогательного оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

8.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик".

9. Порядок расторжения договора

9.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть условия, содержащиеся в данном Договоре, в любое время и без объяснения причин и каких-либо дальнейших обязательств. Посредством письменного уведомления не менее чем за 7 (семь) дней до расторжения.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

10.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 "Договора" не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в СМЭС города Кокшетау.

11. Форс-мажор

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акана Серэ 92/2**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Строличный филиал АО «Цеснабанк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ47998BTB0000264438**
БИК KCJBKZKX	**БИК TSESKZKA**
Директор	**Директор**
Кумашбаев М.О.	**Мусин М.Ш.**

Приложение №1 к Договору №1 от 10.08.2016г.

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (тенге)	Общая сумма с учетом НДС
1	**Капитальный ремонт здания КГУ Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управление образования Акмолинской области находящегося по адресу: ул.Жениса 61 г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области**	раб	1	**14 959 003**	**14 959 003**

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акана Серэ 92/2**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Строличный филиал АО «Цеснабанк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ47998BTB0000264438**
БИК KCJBKZKX	**БИК TSESKZKA**
Директор	**Директор**
Жуланбаев М.О.	**Мусин М.Ш.**

Форма 2в

Генподрядчик ТОО "Сарыарка "ЛТД""

Субподрядчик ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интелектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области" находящегося по адресу: ул.Женіс ,61 в г.Атбасар , Атбасарского района Акмолинской области**

АКТ №1

выполненных работ от 19 сентября 2016г.

Составлена в текущих ценах 3 квартала 2015 г.

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измере	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проект	на.единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
		Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы					
		Стены и потолки /1-этаж/					
17	**Е11-150203-0203 11-150203-0203**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м2 оштукатурив**	**27,2800**		**1062,44**	**28983,36**
		Итого оплата труда:				**637,93**	**17402,76**
		Итого эксплуатация машин:				**68,54**	**1869,74**
		Итого материалов:				**405,28**	**11056,10**
		Накладные расходы	%	--		364,20	9935,43
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		114,13	3113,51

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная стоимость:				**1540,77**	**42032,32**
18	**Е11-150203-0503 11-150203-0503**	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной 2 мм**	**м2 оштукатурив**	**870,0000**		**423,09**	**368088,30**
		Итого оплата труда:				**302,26**	**262967,91**
		Итого эксплуатация машин:				**18,98**	**16516,27**
		Итого материалов:				**116,54**	**101394,06**
		Накладные расходы	%	--		169,67	147616,02
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		47,42	41256,38
		Сметная стоимость:				**640,19**	**556961,15**
19	**Е11-150203-0504 11-150203-0504**	**Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм**	**м2 оштукатурив**	**515,0000**		**529,98**	**272937,71**
		Итого оплата труда:				**389,04**	**200356,80**
		Итого эксплуатация машин:				**22,18**	**11425,05**
		Итого материалов:				**135,89**	**69983,45**
		Накладные расходы	%	--		217,86	112199,11
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		59,83	30810,95
		Сметная стоимость:				**807,67**	**415947,76**
20	**Е11-150405-0104 11-**	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по**	**м2 окраш**	**500,0000**		**602,84**	**301419,65**
		Итого оплата труда:				**373,16**	**186580,88**
		Итого эксплуатация машин:				**3,37**	**1683,09**
		Итого материалов:				**227,88**	**113942,15**
		Накладные расходы	%	--		212,37	106185,58
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		65,22	32608,42
		Сметная стоимость:				**880,43**	**440213,64**

1	2	3	4	5	6	7	8
22	**Е11-150403-0308 11-**	**Стены. Окраска улучшенная колером масляным разбеленным по штукатурке**	**м2 окраш**	**600,0000**		**531,17**	**318702,00**
		Итого оплата труда:				**360,51**	**232529,21**
		Итого эксплуатация машин:				**2,26**	**1455,48**
		Итого материалов:				**169,46**	**109300,31**
		Накладные расходы	%	--		203,33	131145,84
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		58,76	37900,18
		Сметная стоимость:				**793,26**	**511652,48**
23	**Е11-150107-0107 11-150107-0107**	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток**	**м2 поверх ности**	**340,0000**		**4457,54**	**1515563,60**
		Итого оплата труда:				**1240,98**	**436825,39**
		Итого эксплуатация машин:				**18,26**	**6426,81**
		Итого материалов:				**3211,32**	**1130384,25**
		Накладные расходы	%	--		794,56	279684,18
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		420,17	147899,11
		Сметная стоимость:				**5672,27**	**1996638,00**
		Оконные проемы					
82	**Е11-100501-0102 11-**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих**	**м2 проемо**	**15,6800**		**1773,33**	**27805,79**
		Итого оплата труда:				**746,52**	**11705,46**
		Итого эксплуатация машин:				**118,52**	**1858,41**
		Итого материалов:				**963,56**	**15108,62**
		Накладные расходы	%	--		480,08	7527,68
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		180,27	2826,68
		Сметная стоимость:				**2433,68**	**38160,15**

1	2	3	4	5	6	7	8
83	**Е11-100501-0103 11-**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных**	**м2 проемо**	**1,5300**		**2759,61**	**4222,20**
		Итого оплата труда:				**1019,62**	**1560,01**
		Итого эксплуатация машин:				**123,78**	**189,39**
		Итого материалов:				**1671,48**	**2557,36**
		Накладные расходы	%	--		667,86	1021,82
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		274,20	419,52
		Сметная стоимость:				**3701,66**	**5663,54**
86	**Е11-100501-0402 11-**	**Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м**	**п/м**	**10,3400**		**897,51**	**9280,26**
		Итого оплата труда:				**136,65**	**1412,98**
		Итого эксплуатация машин:				**5,45**	**56,35**
		Итого материалов:				**757,97**	**7837,43**
		Накладные расходы	%	--		116,97	1209,47
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		81,16	839,18
		Сметная стоимость:				**1095,64**	**11328,91**
88	**С121-090201-0203 21-090201-0203**	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-**	**м2**	**1,5300**		**17187,00**	**26296,11**
		Накладные расходы	%	--		618,73	946,66
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		1424,46	2179,42
		Сметная стоимость:				**19230,19**	**29422,19**
89	**С121-090201-0601 21-090201-0601**	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не**	**м2**	**15,6800**		**14519,00**	**227657,92**
		Накладные расходы	%	--		522,68	8195,69
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		1203,33	18868,29

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная стоимость:				**16245,02**	**254721,89**
90	**С121-130510-0301 21-130510-0301**	**Вычитается позиция: Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм**	**м2**	**17,2100**		**-7160,00**	**-123223,60**
		Накладные расходы	%	--		-257,76	-4436,05
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		-593,42	-10212,77
		Сметная стоимость:				**-8011,18**	**-137872,42**
91	**С121-130510-1005 21-130510-1005**	**Стеклопакет двухкамерный энергосберегающий СПД 32 ГОСТ 2486698**	**м2**	**17,2100**		**4749,00**	**81730,29**
		Накладные расходы	%	--		170,96	2942,29
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		393,60	6773,81
		Сметная стоимость:				**5313,56**	**91446,39**
92	**Е12-080101-1804 12-**	**Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство поясков, сандриков, подоконных**	**м**	**10,1000**		**503,63**	**5086,65**
		Итого оплата труда:				**164,41**	**1660,50**
		Итого эксплуатация машин:				**1,20**	**12,09**
		Итого материалов:				**338,62**	**3420,01**
		Накладные расходы	%	--		118,79	1199,80
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		49,79	502,92
		Сметная стоимость:				**672,22**	**6789,37**
93	**Е12-110101-0701 12-110101-0701 РСНБ РК 2015**	**Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные**	**м2**	**150,0000**		**3337,68**	**500652,00**
		Итого оплата труда:				**2547,40**	**512027,31**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого эксплуатация машин:				**14,28**	**2869,80**
		Итого материалов:				**783,28**	**157439,38**
		Накладные расходы	%	--		1679,87	337653,50
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		401,40	80682,21
		Сметная стоимость:				**5418,95**	**1089209,90**
94	**Е11-150203-0505 11-**	**Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей**	**м2 оштук**	**379,3600**		**607,23**	**230358,77**
		Итого оплата труда:				**392,71**	**188891,71**
		Итого эксплуатация машин:				**34,30**	**16499,87**
		Итого материалов:				**206,42**	**99286,87**
		Накладные расходы	%	--		222,52	107030,00
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		66,38	31928,62
		Сметная стоимость:				**896,13**	**431036,32**
95	**Е11-150405-0103 11-**	**Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по**	**м2 окраш**	**379,3600**		**507,91**	**192680,74**
		Итого оплата труда:				**297,24**	**142971,86**
		Итого эксплуатация машин:				**3,18**	**1527,19**
		Итого материалов:				**208,98**	**100521,45**
		Накладные расходы	%	--		170,16	81847,25
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		54,25	26092,30
		Сметная стоимость:				**732,32**	**352246,03**
		Двери					
96	**Е11-100501-0102 11-**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих**	**м2 проемо**	**10,0020**		**1773,33**	**17736,83**
		Итого оплата труда:				**746,52**	**7466,71**
		Итого эксплуатация машин:				**118,52**	**1185,44**
		Итого материалов:				**963,56**	**9637,53**
		Накладные расходы	%	--		480,08	4801,78

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		180,27	1803,09
		Сметная стоимость:				**2433,68**	**24341,70**
97	**Е11-100501-0101 11-**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих**	**м2 проемо**	**0,8740**		**2445,49**	**2137,35**
		Итого оплата труда:				**1078,23**	**942,37**
		Итого эксплуатация машин:				**118,60**	**103,65**
		Итого материалов:				**1303,93**	**1139,63**
		Накладные расходы	%	--		689,23	602,39
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		250,78	219,18
		Сметная стоимость:				**3385,50**	**2958,92**
98	**Е11-100501-0302 11-**	**Проемы площадью более 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	**м2 проемо**	**13,2310**		**1986,85**	**26288,02**
		Итого оплата труда:				**890,66**	**11784,37**
		Итого эксплуатация машин:				**128,04**	**1694,16**
		Итого материалов:				**1028,20**	**13604,09**
		Накладные расходы	%	--		568,14	7517,04
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		204,40	2704,40
		Сметная стоимость:				**2759,39**	**36509,46**
99	**С121-090201-0403 21-090201-0403**	**Блоки дверные из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 /прим./**	**м2**	**13,2310**		**15654,00**	**207118,07**
		Накладные расходы	%	--		563,54	7456,25
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		1297,40	17165,95
		Сметная стоимость:				**17514,95**	**231740,27**
100	**С121-090201-0601 21-090201-0601**	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не**	**м2**	**10,8760**		**14519,00**	**157908,64**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладные расходы	%	--		522,68	5684,71
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		1203,33	13087,47
		Сметная стоимость:				**16245,02**	**176680,82**
101	**С121-130510-0301 21-130510-0301 РСНБ РК**	**Вычитается позиция: Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм**	**м2**	**10,8760**		**-7160,00**	**-77872,16**
		Накладные расходы	%	--		-257,76	-2803,40
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		-593,42	-6454,04
		Сметная стоимость:				**-8011,18**	**-87129,60**
102	**С121-130510-1005 21-130510-1005 РСНБ РК**	**Стеклопакет двухкамерный энергосберегающий СПД 32 ГОСТ 2486698**	**м2**	**10,8760**		**4749,00**	**51650,12**
		Накладные расходы	%	--		170,96	1859,40
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		393,60	4280,76
		Сметная стоимость:				**5313,56**	**57790,29**
103	**Е11-100107-0101 11-100107-0101**	**Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков**	**м2 проемов**	**176,5100**		**1738,44**	**306851,65**
		Итого оплата труда:				**791,69**	**139740,55**
		Итого эксплуатация машин:				**358,67**	**63309,05**
		Итого материалов:				**681,07**	**120215,67**
		Накладные расходы	%	--		504,01	88962,52
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		179,40	31665,13
		Сметная стоимость:				**2421,84**	**427479,30**

1	2	3	4	5	6	7	8
105	**С121-090102-0103 21-090102-0103**	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние**	**м2**	**176,5100**		**6361,00**	**1122780,11**
		Накладные расходы	%	--		229,00	40420,08
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		527,20	93056,02
		Сметная стоимость:				**7117,20**	**1256256,21**
108	**Е12-110101-0701 12-**	**Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-**	**м2**	**88,0600**		**3337,68**	**293916,32**
		Итого оплата труда:				**2547,40**	**224324,00**
		Итого эксплуатация машин:				**14,28**	**1257,29**
		Итого материалов:				**783,28**	**68975,68**
		Накладные расходы	%	--		1679,87	147929,19
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		401,40	35347,64
		Сметная стоимость:				**5418,95**	**477193,15**
109	**Е11-150203-0505 11-**	**Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей**	**м2 оштук**	**88,0600**		**607,23**	**53472,69**
		Итого оплата труда:				**392,71**	**34581,71**
		Итого эксплуатация машин:				**34,30**	**3020,75**
		Итого материалов:				**206,42**	**18177,13**
		Накладные расходы	%	--		222,52	19594,72
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		66,38	5845,39
		Сметная стоимость:				**896,13**	**78912,80**
110	**Е11-150405-0103 11-**	**Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по**	**м2 окраш**	**88,0600**		**507,91**	**44726,88**
		Итого оплата труда:				**297,24**	**26174,85**
		Итого эксплуатация машин:				**3,18**	**279,59**
		Итого материалов:				**208,98**	**18403,16**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладные расходы	%	--		170,16	14984,34
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		54,25	4776,90
		Сметная стоимость:				**732,32**	**64488,12**
		Демонтажные работы /Крыша/					
111	**Е12-190101-0901 12-**	**Очистка чердака от помета голубей /прим./**	**т**	**5,7717**		**1229,68**	**7097,36**
		Итого оплата труда:				**1229,68**	**7097,36**
		Итого материалов:				**--**	**--**
		Накладные расходы	%	--		797,17	4601,05
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		162,15	935,87
		Сметная стоимость:				**2189,00**	**12634,28**
112	**Е12-080101-0204 12-**	**Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий**	**м2 кровли**	**1328,0000**		**166,28**	**220820,69**
		Итого оплата труда:				**164,96**	**219061,57**
		Итого эксплуатация машин:				**1,32**	**1759,12**
		Итого материалов:				**0,00**	**0,00**
		Накладные расходы	%	--		106,98	142075,69
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		21,86	29031,71
		Сметная стоимость:				**295,13**	**391928,08**
113	**Е11-120101-1201 11-120101-1201 РСНБ РК 2015 т.ч. п-3.5**	**Демонтаж ограждения кровель**	**м ограждения**	**19,0000**		**32,56**	**618,71**
		Итого оплата труда:				**25,38**	**482,22**
		Итого эксплуатация машин:				**9,50**	**180,52**
		Накладные расходы	%	--		16,00	304,04
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		3,89	73,82

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная стоимость:				**52,45**	**996,57**
		Строительные работы /Крыша/					
114	**Е11-120101-0716 11-**	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	**м2 кровли**	**1328,0000**		**487,97**	**648018,47**
		Итого оплата труда:				**434,46**	**576963,54**
		Итого эксплуатация машин:				**14,24**	**18904,91**
		Итого материалов:				**44,28**	**58803,31**
		Накладные расходы	%	--		246,04	326738,56
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		58,72	77980,56
		Сметная стоимость:				**792,72**	**1052737,59**
116	**Е11-120101-1503 11-**	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	**м2 изолир**	**1328,0000**		**60,09**	**79801,42**
		Итого оплата труда:				**53,37**	**70878,38**
		Итого эксплуатация машин:				**8,73**	**11591,99**
		Накладные расходы	%	--		30,23	40145,92
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		7,23	9595,79
		Сметная стоимость:				**97,55**	**129543,13**
118	**Е11-100116-0103 11-100116-0103 РСНБ РК 2015**	**Покрытия по деревянной конструкции кровли. Антисептирование водными растворами**	**м2 покрытия по фермам**	**1328,0000**		**48,19**	**63990,45**
		Итого оплата труда:				**30,42**	**40394,13**
		Итого эксплуатация машин:				**1,41**	**1866,88**
		Итого материалов:				**16,95**	**22514,93**
		Накладные расходы	%	--		18,69	24826,42

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		5,35	7105,35
		Сметная стоимость:				**72,23**	**95922,22**
119	**Е11-120101-1201 11-**	**Кровли. Ограждение перилами**	**м огражд**	**172,0000**		**490,75**	**84409,12**
		Итого оплата труда:				**48,34**	**8314,79**
		Итого эксплуатация машин:				**16,97**	**2918,12**
		Итого материалов:				**429,58**	**73887,98**
		Накладные расходы	%	--		43,09	7411,26
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		42,71	7345,63
		Сметная стоимость:				**576,55**	**99166,01**
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ:							
Итого прямые затраты:			Тенге				**13283062**
в том числе:							
		- зарплата рабочих-строителей	Тенге				**3565099**
		- затраты на эксплуатацию машин	Тенге				**170461**
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге				**63923**
		- материалов, изделий и конструкций	Тенге				**2327591**
Накладные расходы I уровня			Тенге				**2219148**
Итого с накладными расходами I уровня			Тенге				**15502210**
Накладные расходы II уровня			Тенге				**530559**
ИТОГО:			Тенге				**16032769**
Сметная прибыль			Тенге				**793163**
ИТОГО по смете:			Тенге				**16825932**
Пересчет итогов в цены на 2016 г.							
Итого с временными зданиями и сооружениями			**1,20%**	**201911**		**17027843**	
Итого с зимними удорожаниями			**2,64%**	**449535**		**17477378**	
Итого в текущих ценах на 2016г.			**1,07**	**18700794**			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого в текущих ценах на 2016г. Кпониж.=0,952277			**17808336**			
	Налог на добавленную стоимость (НДС)		**12 %**	**2137000**			
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)						**19945337**
	Возврат (25%) Генподрядчика						**4986334**
	Итого с учетом возврата (25%) Генподрядчика						**14959003**

Генподрядчик:

ТОО "Сарыарка ЛТД"" **Жуманбаев М.О.**

Субподрядчик :

ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST" **Мусин М.Ш.**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2016 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Сарыарка ЛТД» директор Жуманбаев М.О. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана-Серэ д.115;
Субподрядчик:
ТОО «Kaz Строй Plast» директор Мусин М.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана - Серэ 92/2;

Произведен осмотр готовности предъявленного субподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управление образования Акмолинской области находящегося по адресу: ул.Жениса 61 г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»;

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ Областная специальная коррекционная школа интернат №2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г.Атбасар управление образования Акмолинской области находящегося по адресу: ул.Жениса 61 г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области», принять в эксплуатацию.

Выполнены следующие работы: Отделочные работы, ремонт кровли, замена оконных блоков.

Генеральный подрядчик Жуманбаев М.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик Мусин М.Ш. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)