Приложение 19
к Правилам осуществления
государственных закупок

Типовой договор о государственных закупках товаров

п.Ботакара № 29 21.11.2019 года

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает и.о.руководителя отдела Изатова Бибигуль Толегеновна, действующий на основании №42-1930-13-ГУ от 04.01.2018 г., с одной стороны и Бутимбаева Марал Тлеужановна, удостоверение личности № 025531942 от 14.10.2010г., выданное МЮ РК, ИИН 680625400450, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании раздела 10 «Правил осуществления государственных закупок», утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года №648, Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК «О государственных закупках» (далее - Закон), протокола итогов по государственным закупкам жилища № 3713597-ЗЖ1 от 20.11.2019 года, заключили настоящий договор о государственных закупках жилого дома (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется продать жилой дом согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется купить жилой дом и оплатить за него на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:
по специфике 412 Приобретение жилого дома: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Уштобинский с/о, с.Уштобе, ул.Ленинградская, д.77, кв.2 ;

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) Договор купли-продажи жилого дома с правом частной собственности на земельный участок (Приложение 1);
3) техническая спецификация (приложение 2).

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 9000000-00 (девять миллионов) тенге 00 тиын и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, без НДС (далее – сумма Договора).

2.2. В территориальном подразделении казначейства Договор подлежит регистрации на 2019 год
Код ГУ 4582275 КБК расходов 458004000412
Администратор бюджетных программ 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)»
Бюджетная программа 004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
Подпрограмма 000
специфика 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» - составляет 9000000-00 (девять миллионов) тенге 00 тиын, без НДС.

2.3. Оплата за поставленный Товар производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Товара[1].

2.4. Объем поставляемых товаров в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном подразделении казначейства Договор;
2) Договор купли-продажи жилого дома и право частной собственности на земельный участок (Приложение 1).

[1]Данный пункт отображается если по договору не предусмотрен аванс

3. Обязательства Сторон

3.1. Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товаров требованиям, указанным в Приложении 2 к Договору (техническая спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

3.2. Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за поставленный Товар по Договору;

2) на досрочную поставку Товара, указанного в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки поставок.

3.3. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для поставки Товара;

2) при выявлении несоответствий или недостатков Товара незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Товара подписать Акт приема-передачи Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней. либо отказать в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

В случае, если требуется более длительные сроки для приемки Товара (испытания, тестирования, проверки и т.д.) Заказчик подписывает Акт приема-передачи Товара либо отказывает в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество поставленного Товара;

2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации

4.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку поставленных товаров на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2. Товары, поставляемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3. Если результаты поставленных товаров при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 дня с момента проверки.

4.4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации может проводиться на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), в месте доставки и (или) в конечном пункте назначения товаров. Если они проводятся на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

4.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5. Поставка Товаров и документация

5.1. Поставщик обязан предоставить представителю Заказчика в пункте назначения Товара, следующие документы:

1) оригиналы учредительных документов на жилой дом

эксплуатации, гарантии и другие сведения, необходимые для определения качества Товара и его соответствия нормативно-техническим документам, признанным в Республике Казахстан за исключением случаев, когда информация указана на самом Товаре и/или его упаковке либо качество Товара подтверждается штампом предприятия-изготовителя или другим обозначением на самом Товаре и/или его упаковке с расшифровкой указанных обозначений;

5) оригинал или копию установленного образца сертификата соответствия Товара, выданного уполномоченным государственным органом Республики Казахстан в области сертификации (если в соответствии с законодательством Республики Казахстан Товар не подлежит обязательной сертификации, то необходимо представить оригинал или нотариально засвидетельствованную копию письма указанного государственного органа Республики Казахстан);

6) гарантийный (обязательство) сертификат Изготовителя или Поставщика (при необходимости);

7) сертификат о происхождении товара (при необходимости);

8) копии упаковочного листа с указанием содержимого каждой упаковки.

5.2. Право собственности на Товар и все связанные с этим риски, включая риск случайной гибели, утраты или повреждения Товара, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приема-передачи товара. С этого момента в течение 14 (четырнадцати) календарных дней Поставщик принимает от Заказчика претензии, связанные с дефектами Товара, которые не могли быть обнаружены при приемке Товара.

5.3. Поставка считается поставленной при условии полной передачи Поставщиком Заказчику Товара в точном соответствии требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору).

5.4. Датой поставки Товара считается дата подписания обеими Сторонами накладной.

6. Гарантии. Качество

6.1. Поставщик гарантирует, что Товар, поставляемый в рамках настоящего Договора является:

1) качественным и соответствующим требованиям нормативных документов (ГОСТ, СТ, ОСТ, ТУ, технический регламент и др.);

2) новым, неиспользованным, в заводской упаковке, свободным от каких-либо дефектов в материале и исполнении.

3) свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, которые основаны на промышленной и (или) другой интеллектуальной собственности.

6.2. В случае обнаружения недопоставки Товара, согласно перечню закупаемых товаров и технической спецификации, указанному в приложениях к настоящему Договору, или обнаружения в поставленном Товаре каких-либо скрытых заводских дефектов на момент вскрытия упаковки, или, если качество Товара не полностью соответствует техническим условиям изготовления, Заказчик в двадцатидневный срок составляет рекламационный акт, а Поставщик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней и за свой счет заменяет Товар новым.

6.3. Гарантийный период для поставляемого Товара определяется в 12 (двенадцать) календарных месяцев со дня поступления Товара на склад Заказчика. Гарантийный срок для замененного или отремонтированного Товара начинается с момента замены на новый Товар. Все расходы по устранению, замене дефектов Товара, в том числе связанные с таможенной очисткой, также несет Поставщик. В том случае, если задержка в устранении возникших дефектов будет происходить по вине Поставщика, то гарантийный срок продлевается на соответствующий период времени.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

7.8. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору[2].

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу после подписания и регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2019 года.

8.2. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

4) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая поставки товаров до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора.

8.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11. Решение спорных вопросов

---

[2]Данный текст отображается для всех способов закупок, кроме способа запросом ценовых предложений, через товарные биржи, из одного источника, осуществленных на основании подпункта 2) пункта 2 и пункта 3 статьи 39 Закона, а также поставщиков, не являющихся субъектами предпринимательской деятельности в случае предусмотренном пунктом 6 статьи 51 Закона;

11.1. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается:

1) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме поставляемых Товаров, при условии неизменности цены за единицу товаров, указанных в Договоре;

2) в случае, если Поставщик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу товаров более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товаров;

3) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на товары и соответственно суммы Договора.

4) в части изменения срока исполнения Договора о поставке товара в случае, если поставщик является товаропроизводителем поставляемого товара. Такое изменение заключенного договора допускается в пределах текущего финансового года по уведомлению поставщика на срок не более десяти рабочих дней.

12.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5. Договор составлен на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик	**Поставщик**
Код ГУ 4582275 КБе 12 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» п.Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А тел.: (872154) 22315, 22018 БИН 060140011663 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ48070103KSN3013000 РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК" И.о.руководителя отдела Изатова Бибигуль Толегеновна (подпись) «21» ноября 2019г. М.П.	Бутимбаева Марал Тлеужановна с.Уштобе, ул.Ленинградская, д.77, кв.2 тел.: 87011335046 ИИН 680625400450 БИН 940140000385 БИК HSBKKZKX ИИК KZ856010002006953628 АО "Народный Банк Казахстана" Бутимбаева Марал Тлеужановна (подпись) «21» ноября 2019г. Без печати

Дата регистрации в территориальном подразделении Казначейства:

Приложение 2
к Типовому договору о государственных закупках товаров №29 от 21.11.2019г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
по приобретению вторичного жилья (жилой дом с земельным участком)
для обеспечения из числа СУСН многодетной семьи, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда

Месторасположение объекта: Карагандинская область, Бухар-Жырауского район, Уштобинский с/о, с.Уштобе, ул.Ленинградская, д.77, кв.2

1. Характеристика и требования на приобретение жилого дома с земельным участком

Характеристика товаров	Приобретение жилья с земельным участком для категорий многодетных семей, относящихся к социально уязвимым слоям населения, состоящих в очереди по селу Уштобе Бухар-Жырауского района.
Требования к поставке товаров	**Индивидуальный жилой дом с земельным участком должен соответствовать характеристикам, приведенным ниже в Технической спецификации.** - Жилой дом с земельным участком, год постройки не ранее 1965 года; общая площадь не менее 65 кв.м. (для дома), потолки не ниже 2м 50 см., с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, жизнеобеспечением, водоснабжением, электроснабжением без абонентской задолженности на коммунальные услуги, До совершения купли-продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим; - наружные стены жилого дома должны быть шлакоблочные, пеноблочные, панельные, кирпичные; - наличие металлопластиковые окна, остекленных не менее чем в двойную нить. - наличие оборудования приборов учета и контроля электричества. - обязательно наличие оборудования, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаз с бачком) - положительным критерием является качество имеющегося ремонта - система отопление водяное; - кровля – чердачная (профлист, металлочерепица); - наличие хозпостроек; - централизованный водопровод;
Особые требования Заказчика	Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать следующие документы: - оценка недвижимого имущества дома (оригинал); - кадастровая справка с ЦОНА (оригинал); - нотариально засвидетельствованную копию правоустанавливающего документа, зарегистрированного в органах юстиции (договор купли-продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и т.д.); - нотариально засвидетельствованную копию технического паспорта на недвижимое имущество; - нотариально засвидетельствованную копию акта на праве частной собственности на земельный участок жилого дома
Условия поставки товаров	Отсутствие обременений третьих лиц на предлагаемое жилье (залоги, аресты, запреты); При совершении сделки купли-продажи Поставщик должен предоставить оригиналы комплекта документов: - правоустанавливающие документы, зарегистрированные в органах юстиции (договор купли-продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и т.д.); - технический паспорт на недвижимое имущество; - акт на праве частной собственности на земельный участок; Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Поставщика в тенге. Стоимость товара определяется оценкой недвижимого имущества.

Д О Г О В О Р

купли-продажи жилого дома с правом частной собственности на земельный участок

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район п. Ботакара,

Двадцать первое ноября две тысячи девятнадцатого года

Бланк №1869920

Мы, **Бутимбаева Марал Тлеужановна**, гражданин (ка) РК, 25.06.1968 года рождения, уроженец Карагандинской области , ИИН 680625400450, зарегистрированная г.Караганда микрорайон Гульдер – 1, дом 15, квартира 136, действующая от своего имени и от имени **Елубаевой Алины Жанатовны**, гражданки Республики Казахстан, 02.08.1989 года рождения, уроженки Карагандинской области, ИИН 890802451133, зарегистрированной по адресу: Карагандинская область, г.Караганда микрорайон Гульдер – 1, дом 15, квартира 136, **Бутимбаевой Айжан Жанатовны** , гражданки Республики Казахстан, 18.10.1990 года рождения, уроженки Карагандинской области, ИИН 901018450110, зарегистрированной по адресу: с.аксу – Аюлы улица Жумабека Кулейменова дом 56, **Бутимбаева Алибека Жанатовича**, гражданина Республики Казахстан, 10.03.1992 года рождения, уроженца Карагандинской области, ИИН 920310351379, зарегистрированного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда микрорайон Гульдер – 1, дом 15, квартира 136, по доверенности удостоверенного нотариусом города Караганды Амрашевой Эльмирой Елтаевной , нотариусом нотариального округа Карагандинской области, (лицензия № 14004012 от 27.03.2014 года) 07.11.2019 года по реестру № 3511, **Бутимбаева Алима Жанатовна**, гражданка РК, 08.04.2003 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 030408651087, зарегистрированной Карагандинская область, г.Караганда микрорайон Гульдер – 1, дом 15, квартира 136, действующий с согласия законного представителя матери **Бутимбаевой Марал Тлеужановны**, , и на основании разрешении ГУ «Отдела образования г.Караганды» от 08.11.2019 года за № 6-1/5828, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ , с одной стороны,

и ГУ **«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области»,** БИН060140011663, местонахождение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район п.Ботакара, улица Бухар-Жырау, 56А, в лице и.о. руководителя Изатовой Бибигуль Толегеновны, 08.02.1980 г.р., уроженки Карагандинской области, ИИН 800208400738, зарегистрированная по адресу: с.Акбел улица Жамбыла дом 26, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил (а), одноэтажный, жилой дом , состоящего из пяти жилых комнат, общей площадью 80,8 кв.м., в том числе жилой площадью 73,1 кв.м., с надворными постройками: с жилой пристройкой (А1) – 34,7 кв.м., сарай – 54 кв.м., навес – 8,7 кв.м., сарай – 29,1 кв.м., сарай – 24,2 кв.м., гараж – 21,5 кв.м., сарай – 64,9 кв.м., летняя кухня – 15,9 кв.м., с правом частной собственности на земельный участок площадью 0,1395 га, кадастровый номер №09-140-031-419, целевое назначение земельного участка – для ведение личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка – соблюдением санитарных и экологических норм, делимость земельного участка – делимый, находящегося по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Уштобинский с/о, село Уштобе улица Ленинградская дом 77 (семьдесят семь), квартира 2 (два). РКА1201300201306528.**

3. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком принадлежит ПРОДАВЦУ на основании свидетельства о праве собственности , выданного ЧН г.Караганды Карагандинской области Кабаевым Дауыром Аралбаевичем (лицензия 13000813 от 25.01.2013 г.) **24.04.2019** г., по реестру за **№517**, свидетельства о праве на наследство по закону, выданного ЧН г.Караганды Карагандинской области Кабаевым Дауыром Аралбаевичем (лицензия 13000813 от 25.01.2013 г.) **24.04.2019** г., по реестру за **№519**, зарегистрированного в Отделе Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области **05.06.2019** г.

4. Отчуждаемый жилой дом с надворными постройками и с земельным участком сторонами оценен и продан за 9000 000 (девять миллионов) тенге, которые будут перечислены на лицевой счет в продавца №KZ856010002006953628, АО «Народный Банка Казахстана».

1869920

5. До заключения настоящего договора указанный жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках недвижимое имущество филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за № 10100369264659 от 21.11.2019 г. и проверено по алфавитной книге учета запрещений.

6. Заключая настоящий договор стороны подтверждают, что «Продавец» уведомил «Покупателя» об отсутствии на жилой дом с надворными постройками с земельным участком обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности за коммунальные услуги. В случае их обнаружения после подписания настоящего договора, по соглашению сторон, «Продавец» берет на себя обязательства по удовлетворению обременений, прав и притязаний третьих лиц к погашению задолженности за коммунальные услуги в установленном законом порядке.

7. «Продавец» гарантирует, что никто и ничто не будет препятствовать переходу права собственности на жилой дом с надворными постройками и с земельным участком к «Покупателю».

8. «Покупатель» ознакомлен с техническим состоянием жилого дома с земельным участком и удовлетворен им.

9. Расходы по заключению настоящего договора уплачивают пополам.

10. Содержание ст.ст.191,220,223,406,155 Гражданского кодекса РК (общая часть), ст. 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» нотариусом сторонам разъяснено.

11. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующих органах по месту нахождения имущества, в течение шести месяцев с момента подписания настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Кунуспековой Марал Амангельдиевной, по экземпляру выдается сторонам.

Последствия, смысл и значение настоящей сделки нотариусом сторонам разъяснены.

Текст документа нами прочитан, нам понятен и соответствует нашим действительным намерениям.

Подписи:1. Бутимбаева Марал Тлеужановна

2. Бутимбаева Алима Жанатовна

3. Согласна Бутимбаева Марал Тлеужановна

4. Азатова Всевлюль Максимовна

21 ноября 2019 года, настоящий договор удостоверен мной, Кунуспековой Марал Амангельдиевной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия № 0000454 от 10 мая 2006 г. выданная Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия его Государственного учреждения ***«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области»*** *представителей проверены. Договор подписан гражданами Бутимбаевой Марал Тлеужановной несовершеннолетней Бутимбаевой Алимой Жанатовной, 08.04.2003 года рождения, действующей с согласия матери Бутимбаевой марал Тлеужановной в моем присутствии, и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданам* ***Бутимбаевой Марал Тлеужановне, Бутимбаевой Алиме Жанатовне, Бутимбаевой Алине Жанатовне, Бутимбаевой Айжан Жанатовне, Бутимбаеву Алибеку Жанатовичу*** *проверены.*

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №4249

Взыскано: г/п 2525 тенге, т/у 5050 тенге

Нотариус: