БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.К. Баширов

«Павлодар облысының статистика департаменті» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 01 қарашадағы №16-0802/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының статистика департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ»фирма ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0802/13 от 01 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент статистики Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области» разработан в 2013г.

Согласно письма ГУ «Департамент статистики Павлодарской области» за №4-48/475 от 16 октября 2013 года и в соответствии с договором №6/0954 от 30 октября 2013 г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент статистики Павлодарской области».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ №01 от 10 мая 2013 года о назначении Семеновой М.В. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области утвержденное начальником ГУ «Департамент статистики Павлодарской области».

–Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Департамент статистики Павлодарской области».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

–Согласование главного архитектора города Павлодара за №2861 от 12 октября 2013 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Павлодар, ул.Генерала Дюсенова,9.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области»» выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

-СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»;

-СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;

-СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом капитального ремонта фасада здания предусмотрено выполнения ряда работ:

-отделка фасада из керамогранита по монтируемому металлическому каркасу общей

площадью 1722,3 м^2;

-устройство откосов из окрашенной оцинкованной металлической планки.

-устройство витражей из металлопластика и алюминия на главном и боковых фасадах общей площадью 356,1 м^2;

-утепление фасада здания минераловатными плитами «Вентибаттс» (ROCKWOOL) толщиной 100 мм;

-демонтаж витража главного фасада;

-демонтаж потолка входной группы;

-демонтаж обшивки козырька из алюминиевых композитных панелей.

-облицовка металлосайдингом с устройством металлического каркаса потолка козырька общей площадью 75,0 м^2.

-демонтаж керамической плитки на цементно-песчаном растворе входной группы общей площадью 31,5 м^2.

-демонтаж и установка ранее демонтируемых кондиционеров на фасаде здания общим количеством 40 шт.

-демонтаж и установка ранее демонтируемых оконных решеток на фасаде здания общим кол-вом 34 шт.

-устройство сливов из окрашенной оцинкованной стали шириной 350 мм общим объемом 188,0 пог. м.

-монтаж металлической рамы по периметру проема из швеллера 24П по ГОСТ 8240-89 для крепления алюминиевого витража.

6.3 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Накопление ТБО и строительного мусора предусмотрено в контейнерах с последующим вывозом свалку на расстоянии 2 км.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту ограждения не оказывают.

Необходимость в устройстве временных зданиях и прочих вспомогательных сооружениях отсутствует.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 16-2.19 от 1.07.13 г). Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13–Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-2÷4. Откорректированы все оси и размеры. В ведомости отделки фасадов указаны площади дверных и оконных проемов.
2. Альбом 1. Лист АС-8. Предусмотрено устройство отливов. Откорректирован узел установки витража В-1.
3. Локальная смета №2-1-1, позиции 2; 3; 5; 6 – учтен коэффициент к материалам на демонтажные работы.
4. Локальная смета №2-1-1, позиция 5; 24 – демонтаж и монтаж кондиционеров, заменено обоснование стоимости.
5. Локальная смета №2-1-1, позиция 10 – пересчитана стоимость минеральной ваты «Вентибаттс».
6. Локальная смета №2-1-1, позиция 20 – стоимость оконных блоков, откорректирована площадь.

Технико-экономические показателей по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,639 14,442	13,326 13,146	-1,313 -1,296
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	41,166 34,516	37,566 31,418	-3,600 -3,098
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,618	0,618	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	40,548 34,516	36,948 31,418	-3,600 -3,098
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 3,600 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Департамент статистики Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 13,326 млн.тенге
в том числе СМР	– 13,146 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.,	– 37,566 млн.тенге
в том числе СМР	– 31,418 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент статистики Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2013 года №6/0654.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының статистика департаменті» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 13,326 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 13,146 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 37,566 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 31,418 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 30 қазандағы №6/0954 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар облысының статистика департаменті» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Жетекші маман	Н.А. Шапова