«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу (120 позициядағы тұрғын үй). Түзету (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

11.10.2018 ж. № 06-0125/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу (120 позициядағы тұрғын үй). Түзету (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0125/18 от 11.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 060140009176/180192/00 (206) от 25.08.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Восток Массивпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории № 16013617 от 29.08.2016 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» акимата Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственный инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка» от 12.03.2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

дополнение № 1 от 05.10.2018 года (к заданию на проектирование от 12.03.2018 года), утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 04-11-2383 от 05.10.2018 года о финансировании строительства по программе «Нұрлы Жер» и возмещении части затрат за счет средств местного бюджета;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома позиции 120,121 в 19 жилом районе от 30.10.2012 года;

постановление акимата города Усть-Каменогорска № 4358 от 23.10.2017 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки, для проектирования и строительства жилого дома в 19 жилом районе, поз. 120 – 1,5352 га;

земельно-кадастровый план №085709 от 11.10.2017 года на земельный участок площадью 1,5352 га (кадастровый номер 05-085-102-1951);

схема границ земельного участка в масштабе 1:2000 для строительства жилого дома в 19 жилом районе, позиции 120, 121, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

архитектурно-планировочное задание № 194/0-13 от 25.09.2013 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

письмо РГП НА ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ МИР РК» №01-04-04/1430 от 06.04.2018 года о целесообразности корректировки;

протокол областной бюджетной комиссии №6 от 28.03.2018 года о корректировке проектно-сметной документации;

письмо ВКФ АО «КазНИИСА» №168 от 14.08.2018 года о передаче ПСД «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120)» отделом строительства ТОО «Восток Массивпроект»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-951 от 16.04.2018 года о расстоянии до ближайшей пожарной части;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-954 от 16.04.2018 года о разработке скального грунта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-1870 от 01.08.2018 года о начале строительства – ноябрь 2018 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-1862 от 01.08.2018 года о транспортировке грунта и мусора;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №825-ш от 13.09.2013 года о точках подключения к сетям водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-1753 от 19.07.2018 года о ливневой канализации;

выкопировка из ПДП 19 жилого района;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-2330 от 28.09.2018 года о выполнении благоустройства и генерального плана отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-2387 от 08.10.2018 года по включению в данном проекте объемов земляных масс только под котлован жилого дома;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-2380 от 04.10.2018 года о гарантированном напоре в точке подключения;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» №5368 от 31.07.2018 года об отсутствии на испрашиваемом участке зеленых насаждений;

протокол дозиметрического контроля №11 от 17.10.2013 года, выданный филиалом РГКП «Восточно-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «УК Геопроект», государственная лицензия № 18002307 от 05.02.2018 года;

Технические условия:

АО «ВК РЭК» №02-20/2962 от 10.08.2018 года, на электроснабжение;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-42/167 от 01.03.2018 года, на присоединение к тепловым сетям;

Восточно-Казахстанский ОДТ АО «ВК РЭК» №4-92-13/Л от 09.08.2013 года, на прокладку оптического кабеля;

письмо Восточно-Казахстанский ОДТ АО «ВК РЭК» №29-20/6111 от 29.11.2017 года о продлении технических условий №4-92-13/Л от 09.08.2013 года;

ГКП «Өскемен Водоканал» №821 от 20.11.2017 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №04-11-1869 от 01.08.2018 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно задания на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	Том 1 (1-142-ПЗ)
Архитектурные решения	Том 2 (1-142-АР)
Конструкции железобетонные	Том 3 (1-142-КЖ)
Конструкции металлические	Том 3 (1-142-КМ)
Конструкции деревянные	Том 3 (1-142-КД)
Водопровод и канализация	Том 4 (1-142-ВК)
Отопление и вентиляция	Том 4 (1-142-ОВ)
Электроснабжение и электроосвещение	Том 4 (1-142-ЭОМ)
Системы связи	Том 4 (1-142-СС)
Спецификации оборудования	Том 5 (1-142-С)
Раздел: «Охрана окружающей среды», выполненный ИП Чупилко И.В., лицензия №01795Р от 31.03.2008 года	Том 6 (1-142-ООС)
Сметная документация	Том 7 (1-142-СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	Том 7.1 (1-142-СД)
Энергетический паспорт проекта	Том 8 (1-142-ЭП)
Проект организации строительства	Том 9 (1-142-ПОС)
Генеральный план	Том 10 (1-142-ГП)
Паспорт проекта	Книга 1 (1-142-ПОС)
Расчеты теплотехнический, фундаментов	Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство многоквартирных жилых домов обеспечит население города Усть-Каменогорска благоустроенным жильем.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в селитебной зоне 19 жилого района г. Усть-Каменогорска.

Ранее участок не использовался, представляет собой пустырь, заросший травой, поверхность свободна от застройки, рельеф на участке изысканий сильно разрушен, ранее велись буровзрывные работы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I, подрайон – В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 37,3ºС.

Температура воздуха наиболее холодной сутки (обеспеченностью 0,92) – минус 40,2ºС.

Снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «УК Геопроект» в 2018 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к мелкосопочнику. Рельеф площадки нарушен буровзрывными работами, абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах 396,86 – 387,49 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие палеозойские породы осадочного и магматического генезиса, с поверхности площадка перекрыта четвертичными отложениями делювиально-пролювиального генезиса представленные супесями. На склонах с поверхности развит почвенно-растительный слой – гумусированный суглинок с корнями растений, мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-1. Песчаники сильнотрещиноватые (разборная скала), сильновыветрелые (k_{ur}=0,79), вскрыты с поверхности скважиной С-1 и скважиной С-2 под супесями с глубины 2,0 м, мощность слоя 0,50 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие характеристики: ρ_{II}=2,16 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии R_C < 5,0 МПа.

ИГЭ-2. Песчаники трещиноватые, выветрелые (k_{ur}=0,85), крепкие, наблюдаются в виде обнажений на возвышенности. Вскрыты скважиной С-1 под сильнотрещиноватыми песчаниками и скважиной С-2 под супесями с глубины 2,50 м, мощность слоя 0,50 – 1,0 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие характеристики: ρ_{II}=2,70 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 5,0≤ R_C≤ 7,50 МПа.

ИГЭ-3. Супеси песчанистые, твердые, щебенистые, вскрыты под почвенно-растительным слоем с глубины 0,20 м, вскрытая мощность слоя 1,80 м.

Согласно лабораторных данных и СП РК 5.01-102-2013 расчетное сопротивление супеси R_0=3,0 кгс/см^2, ρ=1,81 г/см^3.

Супеси по содержанию водорастворимых сульфатов (535,3 мг/кг) – слабоагрессивные к бетону нормальной плотности на портландцементе, по содержанию водорастворимых хлоридов – неагрессивные.

По данным карт сейсмического районирования Республики Казахстан г. Усть-Каменогорск расположен на участке с нормативной сейсмической активности 7-баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для супесей – 208 см;

для скальных грунтов – 253 см.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирования проектом при корректировке рабочего проекта предусмотрена привязка здания к местности с учетом актуализированных инженерно-геологических и геодезических условий площадки строительства

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на уточненной топографической съемке.

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом расположен в массиве жилой группы домов, находящейся в левобережной части города Усть-Каменогорска в 3 квартале 19 жилого района.

Отвод земельного участка площадью 1,5352 га предусмотрен на основании земельно-кадастрового плана №085709 от 11.10.2017 года, кадастровый номер №05-085-102-1951.

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «УК Геопроект» в 2018 году, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-103-2013 и других нормативных документов.

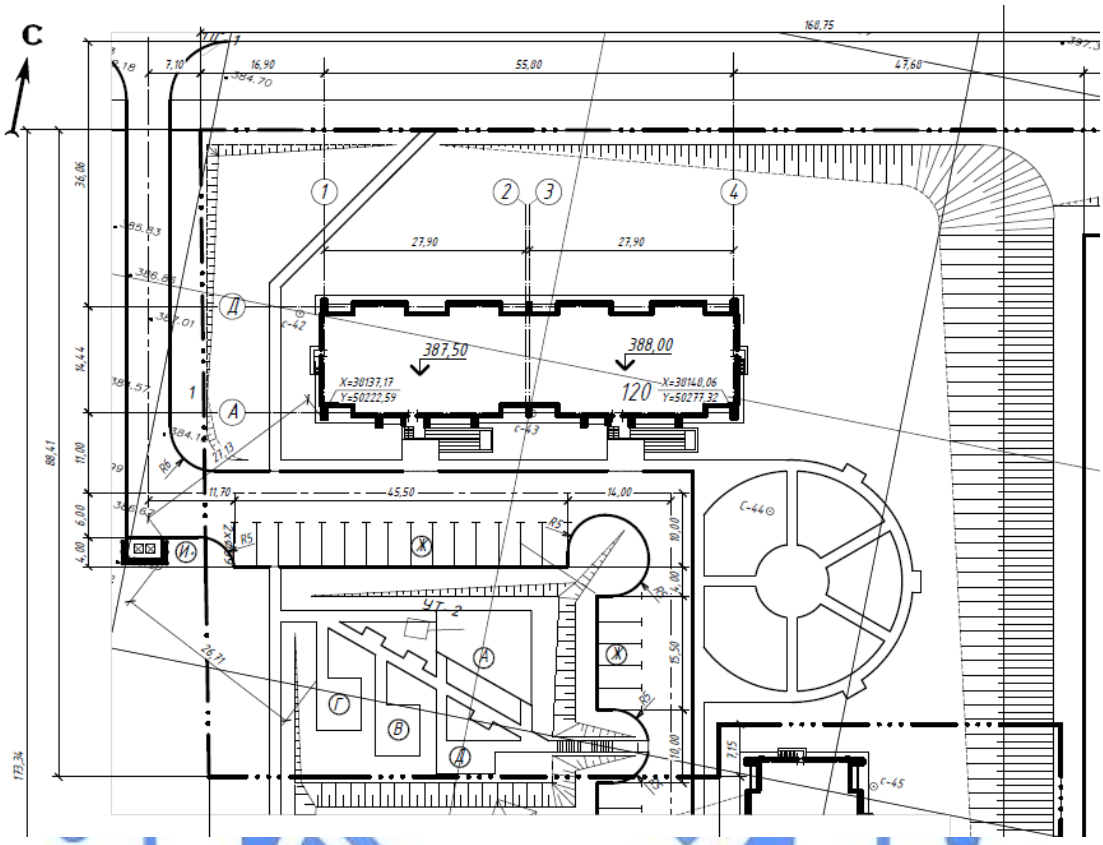

Рис. 1. Схема размещения

1. Многоквартирный жилой дом поз.120

При проектировании жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Расстояние от края проезда до стен здания жилого дома предусмотрено не менее 5,00 м, в данной зоне не предусмотрена рядовая посадка деревьев и воздушных инженерных коммуникаций.

В рабочем проекте предусмотрена вертикальная планировка части участка строительства, в пределах границ отведённого земельного участка. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий на прилегающие внутриквартальные проезды между магистралью Южной и пр. К. Маркса.

Согласно письма заказчика за №04-11-2384 от 05.10.2018 года благоустройство, вертикальной планировки всей территории и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Согласно письма заказчика за №04-11-951 от 16.04.2018 года расстояние до проектируемой пожарной части будет составлять не более 3 км.

За относительную отметку 0.000 принята отметка первого этажа равная абсолютной 387,5 и 388,0.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

Таблица № 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,5352
2	площадь застройки	кв.м	951,74
3	прочие площади	кв.м	14400,26

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование в разделе «Архитектурно-планировочные решения» корректировкой предусмотрена замена наружной облицовки стен лестничных клеток линеарными панелями на систему вентилируемого фасада с облицовкой стальным сайдингом. Остальные решения по разделу без изменений.

Здание жилого дома (поз. 120) пятиэтажное, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Четыре этажа запроектированы в конструкциях из кирпича, пятый надстраиваемый этаж по типу «мансарды» - в легких металлоконструкциях. Над мансардой предусмотрено чердачное пространство. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию жилого здания, располагаются в подвале.

Жилой дом состоит из двух блок-секций, размерами в плане 14,44х27,90 м каждая, с одинаковым набором квартир: две блок-секции БС-2.1 по 20 квартир каждая:

на первом этаже размещено четыре квартиры – одна однокомнатная, одна двухкомнатная, две трехкомнатные;

на типовом этаже (2-5 эт.) размещено четыре квартиры – две двухкомнатные, две трехкомнатные

Высота помещений от пола до потолка:

квартир – 2,7 м;

технического подполья – 2,5 м.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СП РК 3.02-101-2012 табл. 1 класс проживания квартир – III.

Набор помещений в предлагаемых проектом одно, двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни.

В каждой квартире предусмотрены лоджии.

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением типа Л1.

Для прокладки инженерных сетей запроектировано техническое подполье, разделенное противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Входы в техническое подполье запроектированы с торцов здания. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Крыша – чердачная, скатная, с металлическими несущими элементами, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «ISOVER», толщиной 175-225 мм.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через противопожарные люки из лестничных клеток, на кровлю – через слуховые окна по стационарным стремянкам.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003, в подъезды металлические с домофоном.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30673-2013.

Внутренняя отделка

Стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности.

Полы – ламинат, плитка керамическая, бетонные, грунтовые (техподполье).

Наружная отделка

Стены – система вентилируемого фасада с облицовкой стальным сайдингом. Облицовка мансардного этажа принята металлочерепицей и стальным сайдингом;

Цоколь – торкретштукатурка;

Ограждения лоджий – фасадный профилированный лист.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома и принятыми планировочными решениями.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;

наружные стены утеплены с наружной стороны теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада. Наружные стены мансардного этажа – каркасные (из оцинкованных профилей), утепленные плитами ISOVER толщиной 150 мм обшитые плитами OSB (изнутри) толщиной 10 мм и металлочерепицей и стальным сайдингом (снаружи).

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;

устройством пандуса на входах в здание.

Таблица №2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки	кв. м	951,74
3	Площадь жилого здания	кв. м	3865,06
4	Общая площадь жилища (квартир)	кв. м	2817,04
5	Строительный объем,	куб. м	15593,7
	в т. ч. ниже отм. 0,000	куб. м	2309,6
6	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	40
	однокомнатных	шт.	2
	двухкомнатных	шт.	18
	трехкомнатных	шт.	20

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность района и площадки строительства – 7 баллов.

Согласно задания на проектирования проектом при корректировке рабочего проекта предусмотрена привязка здания к местности с учетом инженерно-геологических и геодезических условий площадки строительства. Объемно-планировочные и конструктивные решения здания, принятые рабочим проектом «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска ВКО (жилой дом поз.120)» (заключение государственной экспертизы №06-0048/14 от 07.02.2014 года) сохраняются.

Конструктивная схема здания – поперечно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 387,50 м (в осях 1 – 2), 388,0 м (в осях 3 – 4).

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15, F75. Толщина фундаментных плит 400 мм, минимальная ширина плит – 0,60 м, максимальная – 1,0 м. Армирование фундаментной плиты предусмотрено сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* в нижней зоне, толщина защитного слоя арматуры 35 мм.

Глубина заложения фундаментов минус 3,25 м, минус 3,75 м.

Под основание фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат – песчаники выветрелые с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $5{,}0 \leq R_C \leq 7{,}50$ МПа.

Стены технического подполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50, марка по морозостойкости бетонных блоков F75.

Проектом предусмотрена укладка связевых сеток в углах сопряжения стен подполья, продольная – из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А-III (А400), поперечная – из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,080 и 1,050 м выполняется из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная – окрасочная из двух слоев горячей битумной мастики.

Наружные и внутренние стены – каменные, из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50, наружные стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа.

Перегородки в санузлах – каменные, из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М50. Перегородки межкомнатные – толщиной 100 мм, межквартирные – толщиной 200 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на цементном клею по прочности на сжатие М50. Класс прочности газобетонных блоков В2,5, средняя плотность D500, марка по морозостойкости F15. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для перегородок не менее 60 кПа.

Лестницы – сборные железобетонные из лестничных маршей с полуплощадками по серии 1.050.1-2 вып. 1.

Перемычки – железобетонные плитные по серии 1.038.1-2, монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственным каркасом, рабочая арматура класса А-III (А400), связевая арматура класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-24с.

Мансардный этаж с отметки плюс 11,920 – конструктивная схема каркасная. В поперечном направлении – двухпролетная рама, в продольном направлении – многопролетная рама. Рамы запроектированы с шарнирным опиранием стоек, с жестким соединением балок со стойками.

Расчет пространственной рамы мансардного этажа выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программном комплексе «LIRA SAPR» на основное и особое сочетания нагрузок.

В результате расчетов определены:

перемещения узлов;

усилия от отдельных загружений;

расчетные сочетания усилий;

произведен расчет сечений конструктивных элементов на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения элементов рам в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Рамы, стойки, балки – из двух прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Горизонтальные связи – из стальных уголков по ГОСТ 8509-93.

Перекрытие мансардного этажа – профилированный настил по ГОСТ 24045-2010.

Несущие конструкции крыши – деревянные стропильные элементы.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»:

этажность здания 4 плюс мансардный этаж;

размеры здания в плане соответствуют требованиям табл. 9.1 СП РК 2.03-30-2017;

расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;

в уровне плит перекрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне верха 4-этажа антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;

в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 7 рядов кладки по высоте;

значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок не менее 60 кПа;

по верху сборных ленточных фундаментных блоков предусмотрен железобетонный антисейсмический пояс;

укладка фундаментных блоков предусмотрена с их обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

в проекте предусмотрено армирование кирпичных газобетонных перегородок;

усиление кирпичных фронтонов монолитными железобетонными включениями;

предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;

по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора;

при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная – окрасочная из двух слоев горячего битума.

Металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами (двумя слоями эмали по слою грунтовки). Металлические конструкции мансардного этажа покрываются огнезащитным составом «Бирлик 2М».

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, защищаются двумя слоями толя. Деревянные конструкции антисептируются натрием фтористым и обрабатывается фосфатным огнезащитным покрытием по ГОСТ 23790-79.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирование внутренние инженерные сети, принятые рабочим проектом «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска ВКО (жилой дом поз.120)» (заключение государственной экспертизы №06-0048/14 от 07.02.2014 года), оставлены без изменений.

На основании письма заказчика ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за №04-11-2330 от 28.09.2018 года рассмотрение рабочего проекта предусмотрено без наружных инженерных сетей.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования и технических условия на присоединение к тепловым сетям № 07-01-02-42/167 от 01.03.2018 года выданных АО «УК ТС».

Источник теплоснабжения - ТЭЦ 2, резервный теплоисточник котельная №2 АО «УК ТС».

На вводе в здание предусмотрен тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика.

Горячее водоснабжение решается от общего теплового узла ввода с непосредственным водоразбором с установкой регулятора температуры.

Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 150-70° С. Параметры теплоносителя после узла смешения - 95-70°С.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. Разводящие стояки прокладываются в помещениях этажных тепловых узлов.

На отдельных ветках предусмотрена запорная и спускная арматура.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура - автоматический регулятор температуры радиаторный.

Для гидравлической увязки потерь давления в циркуляционных кольцах в тепловом узле на магистральных ответвлениях для каждой блок-секции на подающих трубопроводах устанавливаются клапаны ручной регулировки.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны типа Маевского у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Ввод в здание принят герметичный.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые по тех подполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных систем до ввода в квартиры подлежат теплоизоляции трубками из вспененного каучука «K-flex». Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток предусмотрен через окна, удаление воздуха из помещений через каналы кирпичных стен из санузлов и кухонь, с последующим его удалением через центральные вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

Таблица №3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	tн, °С	Расход тепла, ккал/ч (Вт)				Установленная мощность эл.двигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Жилой дом поз.120	- 39	100000 116000	----------	190000 220400	290000 336400	0,46

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 821 от 20.11.2017 г. ГКП «Өскемен Водоканал»

Согласно письма № 04-11-2380 от 04.10.2018 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» гарантийный напор в точке подключения наружных сетей составляет 60 м.

При корректировке раздела изменено расположение водомерного узла в связи с изменением точки подключения, прочие решения остались без изменений.

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод В1;

горячее водоснабжение Т3;

бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен от проектируемого ввода диаметром 89х4,0 мм.

Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 25 мм и обводной линией. На вводе также запроектирован регулятор давления прямого действия.

Внутреннее пожаротушение пятиэтажного жилого здания не предусмотрено.

Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб-масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение здания принято централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Система Т3 запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Выпуск воздуха через воздухоотводчик, установленный в наивысшей точке.

На вводе в каждую квартиру холодного и горячего водоснабжения запроектирована установка счетчиков диаметром 15 мм.

Для всех трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам, предусмотрена изоляция «Thermaflex» толщиной 10 мм.

Отвод бытовых сточных вод принят в наружную сеть канализации через выпуски.

Внутренняя сеть самотечной бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-8, выпуски - из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояк, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Для трубопроводов, проходящих в помещениях с отрицательной температурой, предусмотрена теплоизоляция «Thermaflex».

Таблица №4

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод В1	23,0	22,81	2,21	1,03
Горячий водопровод Т3		16,56	3,16	1,40
Канализация К1		41,40	5,37	4,03

Запроектированы антисейсмические мероприятия

на вводе водопровода перед водомерным узлом предусмотрена гибкая вставка;

размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты обеспечивает зазор трубы не менее 0,2 м, заполняемый эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Электротехнические решения

Электроосвещение. Силовое электрооборудование

Корректировка рабочего проекта заключается в изменении типа электросчетчика на вводе ВРУ-0,4 кВ.

После корректировки принимается счетчик учета активной и реактивной электроэнергии типа САР4У-Э720 ТХ Р PLC IP 5-7,5 А, кл. 1.0, 3х220/380 В согласно ТУ № 02-20/2962 от 10.08.2018 г. АО «ВК РЭК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома запроектировано от ВРУ1-43 УХЛ4 с блоком управления освещением на 14 групп по 16 А, расположенного в электрощитовой, в техподполье.

Учет электроэнергии на вводе ВРУ принят электронным счетчиком трансформаторного включения марки типа «Дала» САР4У-Э720.

Питание этажных щитков типа ЩЭ запроектировано стояками по радиальной схеме кабелем АВВГ.

Учет электроэнергии потребителей квартир принят индивидуальными приборами учета, электронными счетчиками, установленными в этажных щитках.

Магистрали приняты кабелями ВВГ, АВВГ. По подвалу все провода и кабели прокладываются в трубах.

Для подключения к домофонной системе в этажных щитках первого этажа предусмотрена установка дополнительного автоматического выключателя.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Поэтажная разводка и сети освещения запроектированы кабелем ВВГ. Все кабели на этажах прокладываются скрыто в штрабах и пустотах плит перекрытия.

Группы освещения квартир, розеточные группы и розетки в ванных комнатах и кухнях запитаны отдельными кабелями от этажных щитов.

Для розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматические выключатели марки АВДТ32, ВА 47-29.

Питание внутридомового освещения принято от блока управления освещением БУО на 14 групп по 16 А каждая, установленного в ВРУ.

Для освещения общедомовых помещений и технического подполья приняты светильники для энергосберегающих ламп.

Таблица №5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измерения	Показатели
Категория по надежности электроснабжения	II
Расчетная мощность, кВт	104,00
Расчетный ток, А	161,40
Напряжение, В	380/220

Системы связи и сигнализации

Системы связи и сигнализации запроектированы согласно задания на проектирование, технических условий, выданных ВК ОДТ АО «ВК РЭК» №4-92-13/Л от 09.08.2013 года, продлены письмом ВК АО «ВК РЭК» №29-20/6111 от 29.11.2017 года.

Системы связи и сигнализации запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 821 от 20.11.2017 г. ГКП «Өскемен Водоканал»

Для подключения магистральных кабелей в техническом подполье жилого дома предусмотрена установка муфты FOSC и шкафа ШРМ.

Устройство внутренних сетей телефона принято оптическим абонентским кабелем от ШРМ до оптических распределительных коробок ОРКсп, установленных в каждой блок-секции на 3 этаже.

В прихожих квартир предусмотрена установка розеток.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С1, КО.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 3.02-101-2012 и СН РК 3.02-06-2011:

основные конструкции здания предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

техническое подполье и чердак разделены противопожарными перегородками на секции с устройством противопожарных дверей;

мансардный этаж запроектирован с несущими элементами с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч;

в каждой блок-секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1;

высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009*;

выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно пп. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009*;

выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно пп. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;

трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Чупилко И.В. (государственная лицензия от 31.03.2008 г. № 01795Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют.

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: земляные, сварочные, покрасочные, битумные работы, сверлильный и шлифовальный станки, дрель, работа автотракторной техники (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства, установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №6.

Таблица №6

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Код и наименование загрязняющего вещества	источника	Существующее положение		Период строительства		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,006726	0,025965	0,006726	0,025965	2018
Оксид кальция (0128)	6001	-	-	0,00047	0,000039	0,00047	0,000039	2018
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,001055	0,003087	0,001055	0,003087	2018
Ксилол (0616)	6001	-	-	0,0222	0,3014	0,0222	0,3014	2018
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6001	-	-	0,2778	1,1583	0,2778	1,1583	2018
Скипидар (2748)	6001	-	-	0,0194	0,0153	0,0194	0,0153	2018
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0278	0,1669	0,0278	0,1669	2018
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6001	-	-	0,07221	0,0004	0,07221	0,0004	2018
Взвешенные частицы (2902)	6001	-	-	0,06202	0,046441	0,06202	0,046441	2018
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,395	1,0151087	0,395	1,0151087	2018
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния ниже 20% (2909)	6001	-	-	0,0656	0,09662	0,0656	0,09662	2018
Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0034	0,00025	0,0034	0,00025	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	0,953681	2,8298107	0,953681	2,8298107	2018
Всего по предприятию		-	-	**0,953681**	**2,8298107**	**0,953681**	**2,8298107**	**2018**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-1.7» в пределах расчетного прямоугольника (принят 260х200 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и

ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Восточно-Казахстанского центра гидрометеорологии от 28.02.2018 г. № 34-04-01-01/381.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что на границе жилой зоны превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшие жилые застройки расположены в южном и западном направлениях на расстояниях 40 и 50 м соответственно. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рассматриваемый объект расположен вне водоохранной зоны и полосы руч. Шешек.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – проектируемые централизованные сети района размещения.

Отвод ливневых и талых стоков производится в проектируемую ливневую канализацию.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы, с последующим использованием при озеленении территории.

Благоустройство и инженерные сети рассматриваемого жилого дома будут разработаны отдельным проектом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации приведены в таблице №7.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**13,6405**	**-**	**13,6405**
в т.ч. отходов производства	0,1085	-	0,1085
отходов потребления	13,532	-	13,532
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0835	-	0,0835
Зеленый уровень			

Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,025	-	0,025
Огарки сварочных электродов (GA090)	13,532	-	13,532
Период эксплуатации			
Всего:	**48,51**	**-**	**48,51**
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	48,51	-	48,51
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	48,51	-	48,51

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Реализация данного проекта позволяет создать комфортные условия в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, и благоприятно скажется на социальные условия населения за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок, под строительство жилого дома (позиция 120) расположен на левом берегу р. Иртыш, в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорск. Необходимость корректировки, ранее согласованного проекта, возникла из-за несоответствия объемов земляных работ. Участок под строительство жилого дома размещен в жилом районе, вне границ водоохранных территорий и санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям санитарных правил. Объект строительства (жилой дом) не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-

защитной зоны. Для автотранспорта жителей предусмотрены парковки с твердым покрытием, на расстоянии от стоянки до здания не менее 20,0 м., что соответствует требованиям санитарных правил. Радиологическая безопасность земельного участка под строительство подтверждена результатами измерений (протоколы дозиметрического контроля РГП на ПХВ НЦСЭ по ВКО №11 от 17.10.2013 года.). Ориентация жилого дома и проектная планировка квартир, позволяет обеспечить нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями санитарных правил РК № 3.01.077.00.

Проектируемый многоквартирный 5-ти этажный жилой дом (поз.120) состоит из 2-х блок-секций. На первых этажах расположены входные группы с тамбурами и пандусами. Все квартиры включают необходимый состав помещений: гостиная, спальни, кухня, ванная, туалет, кладовые. В здании предусмотрено устройство лифтов, хранение мусора предусмотрены на специально оборудованной площадке на расстоянии более 25 м от здания. Контейнеры, предназначенные для временного хранения ТБО, будут установлены на бетонированной площадке, оборудованной ограждением. Межквартирные перегородки выполнены из газобетонных блоков. При внутренней отделке помещений предусмотрено использование материалов, разрешенных к применению на территории РК. Вытяжная вентиляция квартир предусмотрена через вытяжные воздуховоды кухонь и санузлов. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения, позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений жилого дома согласно санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года.

Водоснабжение и канализация объекта, предусмотрены от централизованных городских сетей согласно Технических условий № 821 от 20.11.2017г., выданных ГКП «Өскемен Водоканал». Теплоснабжение предусмотрено от централизованных сетей района, согласно технических условий, выданных АО «УК Тепловые сети».

Территория стройплощадки будет ограждена и иметь искусственное освещение. Выезды со строительных площадок будут оборудованы пунктами мойки колес автотранспорта. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусматривается использование временных вагончиков. Питание строителей необходимо по возможности организовать с учетом наличия городских объектов общественного питания. Питьевая вода – бутилированная и путем подключения к сетям микрорайона. В соответствии с числом рабочих бытовые вагончики будут оборудованы гардеробными и бытовыми помещениями, помещениями для отдыха и обогрева, помещения для чистки и сушки спецодежды. Для нужд строительных рабочих предусмотрены биотуалеты. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности, утвержденных приказом и.о. МНЭ РК №261 от 27 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011 и заданием на проектирование.

В ПОС решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненного в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 7,0 месяцев. Выполнен расчет заделов по годам на 2018 год – 26%, на 2019 год – 74%.

Согласно письму заказчика № 04-11-1870 от 01.08.2018 года определен срок начала строительства – ноябрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18 - 2.21, 33 - 2.38) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГУ «Отдел строительства

города Усть-Каменогорска» от 09.10.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);

средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);

средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №8

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	150,709
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	146,471
1.2	оборудование	млн. тенге	0,660
1.3	прочие	млн. тенге	3,578
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016; 2018; 2019 г. г.	млн. тенге	563,294
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	465,468
2.2	оборудование	млн. тенге	2,123
2.3	прочие	млн. тенге	95,703

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлены обновленные технические условия АО «ВК РЭК».
2. Представлено письмо заказчика о рассмотрении проекта без наружных инженерных сетей и благоустройства.
3. Генеральный план согласован с главным архитектором города согласно АПЗ №194/0-13 от 25.09.2013 года раздел Л.

Генеральный план

4. ГП-1. В таблице «Основные показатели по ГП» уточнена площадь застройки.
5. ГП-1. В Ведомости основных комплектов чертежей и штампах откорректирован шифр проекта.
6. ГП-1. В Общих указаниях дана информация о причинах корректировки, откорректирована ссылка на земельно-кадастровый план №085709 от 17.10.2017 года.
7. ГП-1. В таблице «Основные показатели по ГП» исключены показатели по жилому дому поз.121; исключены показатели по покрытиям и озеленению – проектом не предусмотрено, предусмотрена строка «Прочие площади».
8. ГП-1. В ситуационной схеме границы показаны согласно земельно-кадастрового плана №085709 от 17.10.2017 года на земельный участок площадью 1,5352 га (кадастровый номер 05-085-102-1951).
9. ГП-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» актуализированы ссылки на нормативные документы.
10. ГП-2. Уточнен размер в осях 1-2, откорректированы спуски в подвал.
11. ГП-3. На плане организации рельефа показаны отметки верха и низа лестниц, пандусов согласно ГОСТ 21.508-93 п.6.2.
12. Даны пояснения по отсутствию плана земляных масс с Ведомостью земляных масс, согласно письма заказчика №04-11-2387 от 08.10.2018 года выполнение вертикальной планировки всего участка и благоустройства будет предусмотрено отдельным проектом, данным проектом учесть объемы земляных работ только под котлован.

Архитектурные решения

13. В общих данных дана информация о принятых проектных решениях при корректировке.
14. АР-1.2. В таблице «Ведомость основных комплектов РП» откорректирован шифр проекта.
15. АР-1.4. Уточнен строительный объем.
16. АС-4,6,7. Указаны тип и площади квартир согласно ГОСТ21.501-2011 п.5.3.2.
17. АС-12,13. Высота цоколя по фасадам откорректирована согласно отметок генерального плана.
18. АС-12. Даны пояснения по торкретштукатурке при отделке цоколя, боковых стенок крылец и пандусов – согласно ранее принятых решений.

Паспорт проекта

19. Представлен уточненный паспорт рабочего проекта.

Конструктивные решения

20. Откорректированы климатические параметры холодного периода года согласно СН РК 2.04-01-2017 табл.3.1.

21. Уточнена марка по морозостойкости бетона фундаментной плиты, СНиП 2.03-01-84*.

22. Указана марка по морозостойкости бетонных фундаментных блоков, ГОСТ 13579-78 п.2.3.

23. В схеме котлована указаны проектные отметки рельефа прилегающей площадки к зданию.

24. Предусмотрено устройство дополнительного слоя утеплителя по периметру здания в чердачном перекрытии на ширину 1,0 м, устройство защитного слоя по верху утеплителя для защиты утеплителя от загрязнения и случайного увлажнения, СП РК 3.02-137-2013 прил. К.

Инженерно-геологические изыскания

25. Откорректированы климатологические параметры района строительства согласно СП РК 2.04-01-2017.

26. Указаны типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам площадки строительства согласно табл.6.1 СП РК 2.03-30-2017.

27. Дополнено графическими материалами (схемой расположения разведочных скважин на площадке строительства, разрезами по скважинам).

Водоснабжение и канализация

28. Представлена справка о гарантийном напоре согласно ТУ.

29. Раздел представлен комплектно.

30. На листе 1 указано, в чем состоит корректировка раздела, устранены описки

Электротехнический раздел

31. В раздел электротехнических решений добавлено описание внесенных в рабочий проект изменении при корректировке.

32. Предоставлено письмо от заказчика за № 04-11-2330 от 28.09.2018 г. о выполнении наружных сетей отдельным проектом.

Экологический раздел

33. Представлены Заявление об экологических последствиях и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», заверенные заказчиком проекта.

34. Уточнен год достижения нормативов ПДВ.

35. Приведены в соответствие данные в Заявлении об экологических последствиях, а именно в п. 7 «Генеральная проектная организация», в главе «Характеристика объекта» п. 8 «Сроки намечаемого строительства».

36. В карточке направления на экспертизу поставлена галочка на вкладке «Требуется разрешение на эмиссии в ОС», заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду (п.3 п.4 ст. 49-1 Экологического кодекса РК).

37. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

38. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

Санитарно-эпидемиологический раздел

39. Ориентация жилого дома и проектная планировка квартир, позволяет обеспечить нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями санитарных правил РК № 3.01.077.00.

40. Согласно задания на проектирование установка электроплит данным проектом не предусматривается.

Сметная документация

41. Сметная документация приведена в соответствие с объемами и видами работ согласно ведомости выполненных и остаточных объемов работ.

42. Откорректированы нормы заделов по годам в соответствии с расчетом продолжительности строительства.

43. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, заказчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Согласно задания на проектирование внутренние инженерные сети и основные архитектурно-строительные решения, принятые рабочим проектом «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска ВКО (жилой дом поз.120)» (заключение государственной экспертизы №06-0048/14 от 07.02.2014 года), сохраняются. Проектом предусмотрена актуализация исходных данных и технических условий.

В разделе «Генеральный план» предусмотрена привязка здания к местности с учетом инженерно-геологических и геодезических условий площадки строительства, уточнены объемы земляных масс.

Сметная документация приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица №9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	5	5
2	Площадь застройки	кв. м	951,74	951,74
3	Площадь жилого здания	кв. м	3865,06	3865,06
4	Общая площадь жилища (квартир)	кв. м	2817,04	2817,04
5	Строительный объем	куб. м	15593,70	15593,70
6	Количество квартир в т.ч.: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных		40 2 18 20	40 2 18 20
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года		146,874	150,709
	в том числе: СМР		138,095	146,471
	оборудование	млн. тенге	3,968	0,660
	прочие затраты		4,811	3,578
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016; 2018; 2019 г. г.		531,249	563,294
	в том числе: СМР		424,067	465,468
	оборудование		12,314	2,123
	прочие затраты	млн. тенге	94,868	95,703
9	Из них: 2013 г.			2,972
	2016 г.			39,051
	2018 г.			133,842
	2019 г.	млн. тенге		387,429
10	Удельные показатели на 1 м кв. жилья	млн. тенге	0,183	0,199
11	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной стоимости в соответствии с заделами по годам согласно расчету продолжительности строительства.

Снижение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 32,045 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена с учетом выполненных и остаточных и дополнительных объемов работ:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120)», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно - Казахстанской области № 06-0048/14 от 07 февраля 2014 года;

стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились следующим образом:

Таблица №10

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			По ранее утвержденному заключению экспертизы № 06-0048/14 от 07 февраля 2014 года	рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	113,655	150,709	+37,054
	в том числе:				
1.1	СМР	млн. тенге	110,261	146,471	+36,210
1.2	оборудование	млн. тенге	1,876	0,660	-1,216
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1,518	3,578	+2,060
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016; 2018; 2019 г. г.	млн. тенге	363,855	563,294	+199,439
	в том числе:	млн. тенге			
2.1	СМР	млн. тенге	301,785	465,468	+163,683
2.2	оборудование	млн. тенге	5,134	2,123	-3,011
2.3	прочие затраты	млн. тенге	56,936	95,703	+38,767
2.4	из них: - 2013 г.	млн. тенге		2,972	
	- 2013 г.	млн. тенге		39,051	
	- 2018 г.			133,842	
	- 2019 г.	млн. тенге		387,429	
	Удельные показатели на 1 м2 жилья	млн. тенге	0,125	0,199	+0,074
3	Продолжительность строительства	мес	7,0	7,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета остаточного и дополнительного объема работ в текущий уровень цен 2018 - 2019 года.

Увеличение сметной стоимости составило – 199,439 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность 5 этажей

Общая площадь участка	1,5352	га
Площадь жилого здания	3865,06	кв.м
Общая площадь жилища (квартир)	2817,04	кв.м
Строительный объем	15593,70	куб.м
Количество квартир	40	шт.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	150,709	млн. тенге
в том числе: СМР	146,471	млн. тенге
оборудование	0,660	млн. тенге
прочие затраты	3,578	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозный ценах 2013, 2016, 2018, 2019 годов	563,294	млн. тенге
в том числе: СМР	465,468	млн. тенге
оборудование	2,123	млн. тенге
прочие затраты	95,703	млн. тенге
Удельные показатели на 1 м кв. жилья	0,199	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями договора № 06014000917б/180192/00 (206) от 25.08.2018 года.

6. С выходом данного заключения заключение №06-0048/14 от 07 февраля 2014 года по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120)» считать утратившим силу.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу (120 позициядағы тұрғын үй). Түзету (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	5	қабат
Телімнің жалпы ауданы	1,5352	га
Тұрғын ғимараттың ауданы	3865,06	ш.м.
Тұрғын үйдің (пәтерлердің) жалпы ауданы	2817,04	ш.м.
Құрылыс көлемі	15593,70	т.м.
Пәтерлер саны	40	дана

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	150,709	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	146,471	млн.теңге
жабдық	0,660	млн.теңге
басқада шығын	3,578	млн.теңге
2013, 2016, 2018, 2019 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	563,294	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	465,468	млн.теңге
жабдық	2,123	млн.теңге
басқада шығын	95,703	млн.теңге
Тұрғын үйдің 1 м2 үлестік көрсеткіштері	0,199	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.08.2018 жылғы № 060140009176/180192/00 (206) шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салу (120 позициядағы тұрғын үй)» жұмыс жобасы бойынша 2014 жылғы 07 ақпанда берілген №06-0048/14 қорытындысы күші жойылды деп танылсын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт

Карманова Н.Л.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Музафаров Р.А.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Номер: KZ40VDD00101508

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" 070000, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Казахстан, дом № 27.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140009176

Наименование производственного объекта: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» (РП «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорск ВКО (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 10.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,953681	2,8298107
"Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО (жилой дом позиция 120). Корректировка"	0,953681	2,8298107
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,395	1,0151087
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0656	0,09662
Пыль абразивная	0,0034	0,00025
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07221	0,0004
Уайт-спирит	0,0278	0,1669
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0194	0,0153
Железо (II, III) оксиды	0,006726	0,025965
взвешенные частицы	0,06202	0,046441
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2778	1,1583
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001055	0,003087
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0222	0,3014
Кальций оксид	0,00047	0,000039
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.