Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы тұрғын алқабының магистралдық және ішкі кварталдық инженерлік желілерінің құрылысын салу. Ішкі кварталдық көлік жолдары. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № 19-0527/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОлжаСтройСервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы тұрғын алқабының магистралдық және ішкі кварталдық инженерлік желілерінің құрылысын салу. Ішкі кварталдық көлік жолдары. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0527/16 от 22.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОлжаСтройСервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №110940000807/160170/00(104) от 18.10.2016 года, заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОлжаСтройСервис» (г Тараз), государственная лицензия ГСЛ № 0011072, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области от 29.10.2015 г., категория – II.

Главный инженер проекта – Сламов М.З., приказ № 3 от 09.03.2016 года.

.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка», утвержденное заказчиком КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» 17 июня 2016 года;

архитектурно – планировочное задание №KZ65VUA00002595 от 05.01.2016 года на разработку рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка», утверждённое КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз»;

письмо №24-2411 от 08.12.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», о полном названии рабочего проекта;

письмо №24-37 от 18.01.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», затраты вне участка не учитывать;

план детальной планировки жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз, утвержденный главным архитектором г. Тараз 07.11.2016 года;

письмо № 24-1602 от 15.12.2015 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», разрешение на корректировку проекта;

письмо № П-243 от 04.11.2015 года ЮКФ АО КазНИИС, в связи с реорганизацией ЮКФ АО КазНИИС, авторские права на разработанную проектно-сметную документацию передаются заказчику КГУ«Отдел строительства акимата г. Тараз»;

приказ № 39-0 от 26.03.2015 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», утверждение стоимости рабочего проекта «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз» в сумме 2147919370 тенге;

постановлению Акима г. Тараз № 1096 от 24.11.2014 года о выделении земельного участка под строительство внутриквартальных автомобильных дорог жилого массива в конце улицы Сулейманова в г. Тараз;

письмо № 24-2410 от 08.12.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о финансировании по бюджетной программе 004 «Развитие проектирования и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 – «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

протокол бюджетной комиссии №5-2 от 31 мая 2016 года, об одобрении увеличения сметной стоимости проектов инфроструктуры жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз

письмо №24-1507 от 21.09.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», строительство по данному объекту не начато;

письмо №24-67 от 22.01.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», о пересчете сметной документации в текущем уровне цен 2017 года;

письмо № 24-2297 от 29.11. 2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о начале строительства в 2017 году;

постановлению Акима г. Тараз № 1003 от 12.10.2015 года об утверждении проекта детальной планировки, участка площадью 363,2 га, жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз;

письмо №ses/H123-03/00125/2 от 30.09.2016 года РГУ «Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Р.К.» заключение по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог жилого массива в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Корректировка» не требуется;

акт выбора земельного участка под строительство инфроструктуры в конце ул. Сулейманова в г. Тараз от 4 декабря 2014 года, составленный комиссионно;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство магистральных внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз», составленный ТОО «ЭРФОЛЬГ», государственная лицензия ГСЛ № 007116, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 01.10.2001 г., в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» 15.11.2016 года;

КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» 15.11.2016 года;

КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Тараз» 15.11.2016 года;

Главный архитектор г. Тараз 15.11.2016 года;

ГКП «Тараз су» от 15.11.2016 года;

Департамент внутренних дел Жамбылской области Управление Административной полиции №513-123/11637-И1 09.12.2014 года;

АО «КазТрансГазАймак» 25.07.2016 года;

ТОО «ЖЭС» ТГЭС 08.12.2014 года;

заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № 1183 от 03.11.2014 года по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз», выданное РГУ «Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентство РК по защите прав потребителя»;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ13VDC00053866 от 19.10.2016 года по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2. Том I. Пояснительная записка к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

3. Том I. Пояснительная записка к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

4. Паспорт к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

5. Заключение №08-0103/15 от 20.03.2015 года по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

6. Том II. Рабочие чертежи к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

7. Том II. Рабочие чертежи к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

8. Сводная ведомость объемов работ к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

9. Том III. Сметная документация к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

10. Том III. Сметная документация к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

11. Том IV. ПОС к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

12. Том IV. ПОС к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

13. Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

14. Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

15. Инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство магистральных внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз», составленный ТОО «ЭРФОЛЬГ» в 2014 году.

16. Топографическая съемка по объекту «Строительство магистральных внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз».

17. Казахстанское содержание потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением проекта детальной планировки и застройки жилого массива в конце ул. Сулейманова 5-ти жилыми домами.

Рабочим проектом предусматривается строительство внутриквартальных автомобильных дорог жилого массива в конце ул. Сулейманова. Целью проекта является обеспечение устойчивого функционирования улично - дорожной сети, улучшения дорожного движения за счет выпрямления кривых улиц. Магистральные улицы общегородского значения осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги города, а также внешние автомобильные дороги. Улицы местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь на территории микрорайона, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого значения. Подъезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона. Строительство дорог позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

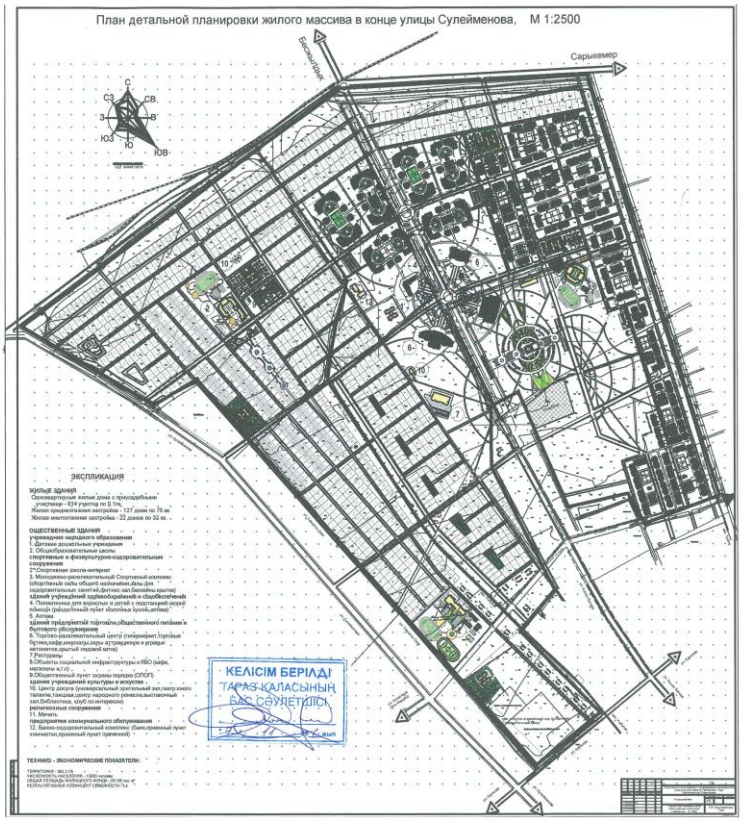
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на северо-западной окраине, в конце улиц Сулейманова, Косы батыра, Пушкина г. Тараз, на территории 362,2 га.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 70 кгс/м^2;
наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С;
температура воздуха наиболее холодных суток	- минус 28 ^{o}С;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41 ^{o}С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44 ^{o}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Схема участка



Инженерно-геологические условия площадки строительства

Климат района – резко-континентальный, с продолжительным жарким летом и холодной зимой, быстрыми переходами от зимы к лету и коротким весенним периодом, с малым количеством осадков.

В геоморфологическом отношении территория г. Тараз расположена в зоне сочленения Киргизского и Каратауского антиклинориев и разделяющего их Талаского синклонория. Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Участок приурочен к первой надпойменной террасе р. Аса. Рельеф, относительно, ровный с общим уклоном на север.

В пределах территории протекает канал Ушбулак и многочисленные поливные арыки, которые в результате инфильтрации воды из них подпитывают подземные воды и влияют на положение уровня подземных вод.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт из гравия, мощность слоя от 0,3 м, сверху покрыт растительным слоем до 0,1 м; второй –суглинок просадочный (тип по просадочности – первый), мощность слоя от 0,5 - 1,0 м со следующими нормативными характеристиками: коэффициент пористости – 0,87, сцепление – 16 кПа, угол внутреннего трения – 15^0, удельный вес грунта – 17,2 кН/м^3, расчетное сопротивление – 320/160 кПа, модуль деформации при естественной влажности – 11,0 МПа; третий – галечниковый грунт, мощность слоя до 3,0 м со следующими нормативными характеристиками: сцепление – 1 кПа, угол внутреннего трения – 38^0, удельный вес грунта – 22,3 кН/м^3, расчетное сопротивление – 300 кПа, модуль деформации при водонасыщении – 48,0 МПа.

Коррозийная активность грунтов по стали от низкой (0,14 г/сутки) до весьма высокой (6,01 г/сутки).

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=430-1490 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются от неагрессивных до среднеагрессивных. По содержанию водорастворимых хлоридов (CL^- = 260-632 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Подземные воды в момент изысканий не вскрыты, по архивным данным на глубине 5,0 м от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным 3,5 метра.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 79 см, крупнообломочных грунтов – 116 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет: для суглинка – 100 см, крупнообломочных грунтов – 129 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Существующее положение

Согласно письму №24-1507 от 21.09.2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», строительство по данному объекту не начато.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Автомобильная дорога

Улицы

Уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).

Принятые технические параметры

В соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и заданием на проектирование приняты следующие параметры.

Внутриквартальные дороги разделены на три категории:

магистральные улицы общегородского и районного значения;

улицы и дороги местного значения;
проезды.

Основные технические нормативы, принятые при проектировании.

Магистральная улица общегородского значения - регулируемого движения

Таблица №1

№ п/п	Наименование параметров	Параметры	
		по СНиП РК 3.01-01-2008	по проекту
1	Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
2	Строительная длина, м	546,8	546,8
3	Тип дорожной одежды	переходной	переходной
4	Вид покрытия	песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси
5	Расчетная скорость движения, км/час.	80	80
6	Число полос движения, шт.	6	6
7	Ширина полосы движения, м.	3,50	3,50
8	Ширина проезжей части, м.	21,00	21,00
9	Ширина дорожной одежды, м.	21,00	21,00
10	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30	30
11	Наибольший продольный уклон в продольном профиле ‰	50	50
12	Радиусы закруглений на перекрестках	12	12
13	Тротуары шириной, м	4,5	4,5

Магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходная

Таблица №2

1	Категория дороги	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
2	Строительная длина, м	1391,3	1391,3
3	Тип дорожной одежды	переходной	переходной
4	Вид покрытия	песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси
5	Расчетная скорость движения км/час	70	70
6	Число полос движения	4	4
7	Ширина полосы движения, м.	3,5	3,5
8	Ширина проезжей части, м	14	14
9	Ширина дорожной одежды, м	15	15
10	Тротуары шириной, м	3,0	3,0

11	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30	30
12	Радиусы закруглений на перекрестках	12	12
13	Наибольший продольный уклон в продольном профиле ‰	60	60

Улицы местного значения

Таблица №3

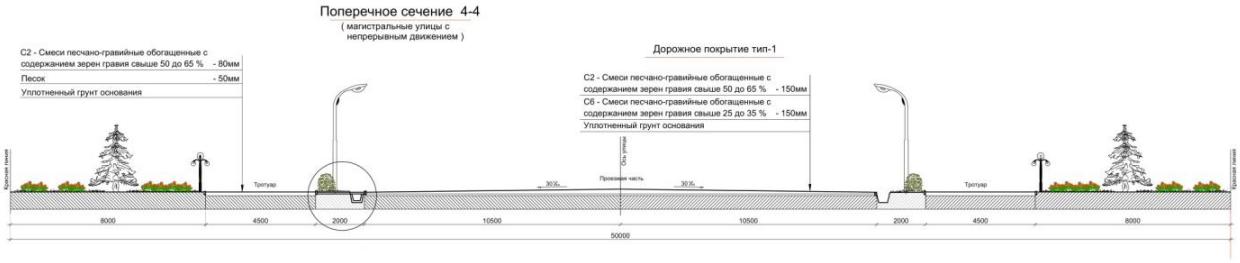
1	Категория дороги	Улица местного значения	
2	Строительная длина, м	10715,2	10715,2
3	Тип дорожной одежды	переходной	переходной
4	Вид покрытия	песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси
5	Расчетная скорость движения км/час	70	70
6	Число полос движения	3	3
7	Ширина полосы движения	3,5	3,5
8	Ширина проезжей части	10,5	10,5
9	Ширина дорожной одежды	10,5	10,5
10	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30	30
11	Радиусы закруглений на перекрестках	8	8
12	Наибольший продольный уклон в продольном профиле ‰	60	60
13	Ширина тротуаров	1,5	1,5

Проезды основные

Таблица №4

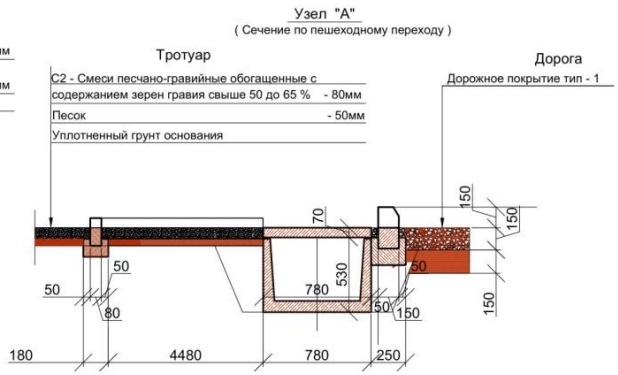
1	Категория дороги	Проезды основные	Проезды основные
2	Строительная длина, м	22101,8	22101,8
3	Тип дорожной одежды	переходной	переходной
4	Вид покрытия	песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси
5	Расчетная скорость движения км/час	40	40
6	Число полос движения	2	2
7	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
8	Ширина проезжей части	6,0	6,0
9	Ширина дорожной одежды	6,0	6,0
10	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30	30
11	Радиусы закруглений на перекрестках	6,0	6,0
12	Наибольший продольный уклон в продольном профиле ‰	70	70
13	Тротуары шириной, м	1,0	1,0

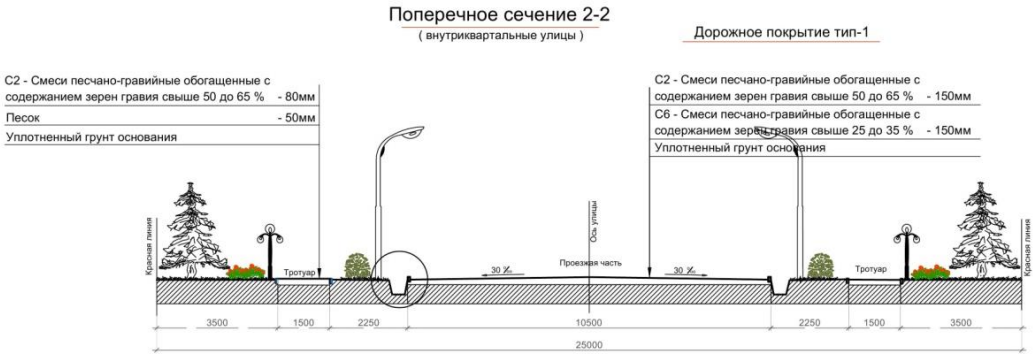
Расчетная скорость движения, наименьшие радиусы кривых в плане, в продольном профиле отвечают требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».



Примечание

Данный лист смотри совместно с листом ГП
Наименьший коэффициент уплотнения грунта землеполотна принять 0,95
Узал " А " смотри на листе ГП - 69





Примечание

Данный лист смотри совместно с листом ГП-11, ГП-12 по ГП-49
Наименьший коэффициент уплотнения грунта землеполотна принять 0,95

План

Участок жилого массива сложной формы, общей площадью 362,2 га.

Решением генерального плана предусмотрено устройство внутриквартальных автомобильных дорог с гравийно-песчаным обогащенным покрытием и благоустройство

внутриквартальных улиц в пределах красной линии застройки (устройство арыков, тротуаров, бордюр и поребриков).

Горизонтальная привязка автомобильных дорог произведена от координатной сетки согласно разбивочному плану.

В плане запроектировано 38 улиц и проездов, которые создают полноценные условия для нормального функционирования микрорайона.

Сеть внутриквартальных дорог разбивают территорию микрорайона на небольшие жилые кварталы, а несколько кварталов – жилые районы, где размещены учреждения здравоохранения, образования, культуры и искусства, предприятия торговли, детские дошкольные учреждения, общепит.

Внутриквартальные дороги разделены на три категории:

магистральная улица общегородского значения №2, шириной 21,00 м. Общая протяженность улицы - 546,8 м. Магистральная улица № 1 районного значения транспортно-пешеходная, шириной 15,0 м. Общая протяженность улицы - 1391,3 м;

улица местного значения №3, №4, №5, №10, №11, №13, шириной 10,50 м. Общая протяженность улиц – 10715,20 м.

проезды основные №6-9, №12, №14-38, шириной 6,0 м. Общая протяженность проездов - 22101,8 м.

Проектом разработан разбивочный план улиц, где даны координаты начала и конца улицы.

Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован с учетом принятой конструкции дорожной одежды, максимального выравнивания существующего профиля и параметров СНиП РК 3.01.01-2008* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Все нормы параметров продольного профиля выдержаны.

Максимальный уклон в продольном профиле составляет – 10,83 ‰. Требуемая видимость в продольном профиле обеспечена.

Земляное полотно

Параметры поперечного профиля приняты, исходя из условия сохранности геометрической формы полотна и устойчивости дорожной одежды.

Перед устройством земляного полотна предусмотрено снятие растительного слоя толщиной 10 см на ширину земляного полотна.

Земляное полотно выполнено из расчета минимального объема земляных масс с учетом использования вытесненных грунтов на площади строительства.

Дорожная одежда

На проектируемых улицах предусмотрено покрытие из гравийно-песчаной смеси, обогащенные с содержанием зерен гравия свыше 50 до 65%, С-2, толщиной 15 см.

Основание из гравийно-песчаной смеси (С-6), обогащенные с содержанием зерен гравия свыше 25 до 35%, С-6, толщиной 15 см.

По краям дорожной одежды предусмотрено устройство бортовых камней БР 100.30.15.

Поперечный уклон проезжей части 30‰.

На тротуарах предусмотрено устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси, обогащенные с содержанием зерен гравия свыше 50 до 65%, С-2, толщиной 8 см.

Основание из песка, толщиной 5 см.

По краям тротуаров предусмотрено устройство поребриков БР 100.20.8.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод предусмотрен посредством поперечных и продольных уклонов проезжей части со сбросом воды в лотки Л4-8.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Пересечения и примыкания выполнены в одном уровне. Радиусы закруглений на магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения и

магистральных улицах районного значения приняты – 12,0 м.

На улицах местного значения и основных проездах радиусы закругления приняты – 6,0 и 8,0 м. Покрытие предусмотрено по типу основных улиц.

Автобусные остановки

Дорожная одежда на остановках

Покрытие на карманах

покрытие из гравийно-песчаной смеси, обогащенные с содержанием зерен гравия свыше 50 до 65%, С-2, толщиной 15 см;

основание из гравийно-песчаной смеси, обогащенные с содержанием зерен гравия свыше 25 до 35%,С-6, толщиной 15 см.

Покрытие на посадочных площадках

покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки М – I I, толщиной 5 см, СТ РК 1225-2003, вручную;

основание из гравийно-песчаной смеси, С-6, толщиной 15 см.

По краям предусмотрено устройство бортовых камней БР 100.30.15.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для организации движения, обеспечения безопасности, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Типоразмер знаков – назначен исходя из условий применения. Установка дорожных знаков предусмотрена на металлических стойках.

6.3.2 Искусственные сооружения

Водопропускные трубы

На пересечении автомобильных дорог с существующими каналами запроектированы водопропускные сооружения в количестве 17 штук из железобетонных труб диаметром – 2х1000 мм.

Искусственные сооружения приняты капитального типа. Звенья труб и оголовки приняты по серии 3.501.1-144 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог».

Укрепление русла на входе предусмотрено из монолитного бетона класса В 20. На выходе русло укрепляется монолитным бетоном толщиной 12 см по слою подготовки из щебня, толщиной 10 см.

Параллельно улицам и проездам устраивают для отвода поверхностной и арычной воды железобетонные лотки Л 4 – 8 с плитами П5-8. Железобетонные лотки приняты по серии 3.006.1-2.87.1-7 и железобетонные плиты приняты по серии 3.006.1-2.87.2-29.

Длина лотков составляет 71798,60 пм. В местах пересечения лотков с дорогой предусмотрено устройство металлических труб диаметром 426х8 мм. Общая длина труб – 2589,00 м.

Через поливные арыки предусмотрены мостики пешеходные из железобетонных плит П5-8.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в

строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

На основании ПОС и письма № 24-2297 от 29.11. 2016 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» начало строительства в 2017 году.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения, и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. Особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения. В период строительства определены 30 источника выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух, которые будут выбрасывать в атмосферу 11 наименований загрязняющих веществ, из них 7 газообразных.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства являются планировочные работы, земляные работы, работы по устройству дорожной одежды, сжигание дизтоплива автотранспортом, сварочные и покрасочные работы.

Источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации отсутствуют.

Воздействие на водный бассейн

Учитывая технологию ведения производства работ, отрицательное воздействие на окружающую среду и подземных вод представляется маловероятным.

Воздействие на грунтовые воды - отсутствует.

Воздействие на почву

В пределах территории утвержденных запасов полезных ископаемых нет.

В процессе эксплуатации воздействие на недра не осуществляется.

Воздействие на почвы оценивается, как незначительное.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

По результатам рассеивания на случай максимальной нагрузки оборудования превышений предельно допустимых концентраций на границе нормативной санитарно-защитной зоны и жилой застройки не выявлено.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №93 от 17.01.2012 года санитарно-защитная зона для данного объекта, класс опасности - V, на период строительства и эксплуатации не устанавливается.

Образование отходов

В период строительства и эксплуатации отходы будут собираться на специально отведенных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

Шум

Воздействие в ходе строительства будут оказывать стационарные источники шума (грузовые дворы) и мобильные источники (потоки автомобильного транспорта).

Указаны мероприятия по обеспечению акустического комфорта: снижение шума в источнике, снижение вибрационного шума и вибрации на пути его распространения от источника.

При строительно-монтажных работах воздействие производственного шума кратковременное, возможно в течение непродолжительного периода строительных работ.

Выводы

Согласно заключения государственной экологической экспертизы №KZ13VDC00053866 от 19.10.2016 года при соблюдении всех требований проведения

работ объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.

2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20.

3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 1-11.

4. Сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуск 1-10.

5. Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

6. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 1-14.

7. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

8. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

9. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

– ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

– средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

– затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

10. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016-2017 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

12. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

13. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Корректировка» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 (с изм. от 15.05.2013 г) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен 2-ой технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и соответствует требованиям:

СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 “Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Проектные решения соответствуют техническим условиям.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в проектах доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги;

1. Рабочий проект оформлен согласно ГОСТ21.101.97.

2. В пояснительной записке приведены технико-экономические показатели.

3. Приведены разделы «Цель проекта», «Существующее состояние».

4. В пояснительной записке приведены подразделы:

- планы дорог
- поперечный и продольные профили

- земляное полотно, водоотвод
- примыкания и пересечения
- дорожная одежда
- организация безопасности движения
- отвод земель.

5. Чертежи типовых поперечных сечений в красных линиях согласованные с заказчиком, горархитектурой представлены.

6. Наименьший коэффициент уплотнения грунта земполотна составляет 0,95.

Генплан

1. В пояснительной записке приведен раздел «Генеральный план»;

2.По этому объекту ПДП не был утвержден.

ПОС

К норме продолжительности строительства применен коэффициент на дорожно-климатическую зону.

1. Продолжительности строительства принята в 2 потока.

Сметная часть

1. Представлено письмо заказчика по пересчету корректировки сметной документации.

2. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

3. В сводном сметном расчете учтены затраты на ПИР и экспертизу проекта по заключению №08-0103/15 от 20.03.2015 года.

4. Представлено решение Бюджетной комиссии об одобрении выделения дополнительных средств из местного бюджета.

5. Из локальной сметы 07-01-01 выделены в отдельные сметы: водопропускные сооружения и автобусные остановки.

6. Учтены затраты на восстановление и закрепление трассы.

7. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность улиц	км	34,755	34,755	-
2	Категория улиц		в жилой застройке	в жилой застройке	-
3	Число полос движения	шт	2-6	2-6	-
4	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5	-
5	Ширина проезжей части	м	6,0-21,0	6,0-21,0	-
6	Тип дорожной одежды		переходной	переходной	-
7	Вид покрытия		песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	632,267 623,727 8,540	650,229 641,331 8,898	+ 17,962 + 17,604 + 0,358

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2016-2017 года в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	2016-2017 г 2207,015 1826,111 380,904	2014, 2016-2017 г 2238,817 1877,816 361,001	 + 31,802 + 51,705 19,903
	Из них: в текущем уровне цен 2014 года в текущем уровне цен 2016 года в прогнозном уровне цен 2017 года	млн. тенге		24,382 5,718 2208,717	
10	Продолжительность строительства	мес.	12	9	- 3

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость по замечаниям производственного отдела г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону увеличилась в текущих ценах 2014, 2016-2017 годов на общую сумму 31,802 млн. тенге.

Сравнение технико-экономических показателей по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по заключению №08-0103/15 от 20.03.2015 года	рекомендуемые к утверждению данным заключением	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность улиц	км	39,391	34,755	4,636
2	Категория улиц		в жилой застройке	в жилой застройке	-
3	Число полос движения	шт	2-6	2-6	-
4	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5	-
5	Ширина проезжей части	м	6,0-21,0	6,0-21,0	-
6	Тип дорожной одежды		переходной	переходной	-
7	Вид покрытия		песчано-гравийные обогащенные смеси	песчано-гравийные обогащенные смеси	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	686,839 677,439 9,400	650,229 641,331 8,898	36,610 36,108 0,502

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	2014-2016 2147,919 1805,397 342,522	2014, 2016-2017 2238,817 1877,816 361,001	 + 90,898 + 72,419 + 18,479
	Из них: в текущем уровне цен 2014 года в текущем уровне цен 2015 года в текущем уровне цен 2016 года в прогнозном уровне цен 2017 года	млн. тенге	 24,382 815,116 1308,421 -	 24,382 - 5,718 2208,717	 - - 815,116 - 1302,703 + 2208,717
10	Продолжительность строительства	мес.	18,2	9,0	- 9,2

Примечание: **с выходом данного заключения заключение №08-0103/15 от 20.03.2015 года по рабочему проекту «Строительство внутриквартальных автомобильных дорог в жилом массиве в конце улицы Сулейманова в г. Тараз» выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области аннулируется в полном объеме.**

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз. Внутриквартальные автомобильные дороги. Корректировка» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность улиц — 34,755 км;
2. Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 650,229 млн. тенге
   в том числе СМР — 641,331 млн. тенге
   прочие — 8,898 млн. тенге
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2016 -2017 года, — 2238,817 млн. тенге
   в том числе: СМР, — 1877,816 млн. тенг,
   прочие — 361,001 млн. тенге
4. Продолжительность строительства — 9,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 18.10.2016 года №110940000807/160170/00(104).

8.3 При представлении на утверждение и выдачи на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года №2 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об

утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17- 56/005 -1686, 05 -12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы тұрғын алқабының магистралдық және ішкі кварталдық инженерлік желілерінің құрылысын салу. Ішкі кварталдық көлік жолдары. Түзету»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Көше ұзындығы	34,755 ш;
2.	Құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны	650,229 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	641,331 млн. теңге
	тағы басқалары	8,898 млн. теңге
3.	Құрылыстың 2014, 2016-2017 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	2238,817 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1877,816 млн. теңге
	тағы басқалары	361,001 млн. теңге
4.	Құрылыстың созылу мерзімі	9,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.10.2016 жылғы 110940000807/160170/00(104) шарттың талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі №304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы №2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	О. Шелудько
Сарапшы	Я. Исраилов

Баға мониторингі бойынша бас маман Б. Ибраев

Жетекші маман Т. Толепбергенов

Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

Шелудько О.Н.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Исраилов Я.И.

Эксперт