Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Тараз қаласының Сүлейменов көшесі соңындағы тұрғын үй алабының магистралды және алаңішілік инженерлік желілерін салу. Әлсіз тоқ жүйелері. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2017 ж. № 19-0111/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОлжаСтройСервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласының Сүлейменов көшесі соңындағы тұрғын үй алабының магистралды және алаңішілік инженерлік желілерін салу. Әлсіз тоқ жүйелері. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0111/17 от 04.05.2017
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОлжаСтройСервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 110940000807/170015/00 (6) от 15.02.2017 г., заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», письмо-заявка исх. № 01-99 от 23.01.2017 г., вх. № 01-03/00722 от 24.01.2017 г.

Ранее, филиалом РГП "Госэкспертиза" по Жамбылской области, по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети» было выдано положительное заключение №08-0027/15 от 30.01.2015 г.

Ранее по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» было выдано отрицательное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0548/16 от 26.12.2016 г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОлжаСтройСервис», государственная лицензия ГСЛ №0011072 от 29.10.2015 г., выданная КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи приложений – 29.10.2015 года, категория - II.

ГИП - Сламов М.З., приказ о назначении № 3 от 09.03.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», утвержденное Вр.И.О. начальника КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» Калдыбаевым Н. от 12.02.2016 г.;

письмо № 01-99 от 23.01.2017 г. КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о корректировки утвержденной проектно-сметной документации по строительству инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз;

письмо-разъяснение № 24-2392 от 07.12.2016 г. КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о внесении корректировки в ранее утвержденные проекты по объекту строительства магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в массиве в конце ул. Сулейменова в г. Тараз;

постановление № 1209 от 14.12.2015 г. акимата г.Тараз о разрешении корректировки по строительству магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул. Сулейменова г. Тараз;

постановление № 1003 от 12.10.2015 г. акима г. Тараз об утверждении проекта детальной планировки, участка площадью 363,2 га жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз;

протокол бюджетной комиссии № 5-2 от 31.05.2016 г., об одобрении увеличения сметной стоимости проектов инфраструктуры жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз, составленный и подписанный комиссионно;

письмо № 24-1602 от 15.12.2015 г. КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о разрешении на корректировку проектов под строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул. Сулейменова г. Тараз;

архитектурно – планировочное задание № KZ65VUA00002595 от 05.01.2016 г. на разработку рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных

инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», утверждённое КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз»;

акт выбора земельного участка для строительства инженерных сетей в конце ул. Сулейманова в г. Тараз от 4 декабря 2014 года, составленный комиссионно;

план детальной планировки жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз, утвержденный главным архитектором г. Тараз от 07.11.2016 г.;

акт изыскательских работ по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», составленных комиссионно от 20.01.2016 г.;

акт выполненных строительно-монтажных работ по 11 апреля 2016 г. согласованный подрядчиком строительно-монтажных работ ТОО «Аркантас», КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», техническим надзором ИП «Ашимов Е.У.»;

акт выполненных строительно-монтажных работ по 3 мая 2016 г. согласованный подрядчиком строительно-монтажных работ ТОО «Аркантас», КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», техническим надзором ИП «Ашимов Е.У.»;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» №24-67 от 22.07.2016 г. о расчете сметной документации по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» в базовых ценах 2001 года, версии АВС 5.3.1;

письмо № 24-621 от 27.02.2017 года КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» о распределении бюджетного финансирования по реализации объекта строительства магистральных и внутриквартальных слаботочных сетей в жилом массиве в конце ул. Сулейменова в г. Тараз;

приказ №22-0 от 30.01.2015 г. КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» об утверждении рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети;

исполнительная схема выполненных водопроводных сетей по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», согласованный подрядчиком строительно-монтажных работ ТОО «Аркантас» от 27.03.2017 г. и утвержденный КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» 27.03.2017 г.;

акты выполненных работ по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети» по 11 апреля 2016 г., по 3 мая 2016 г. (всего 2 акта) утвержденные заказчиком КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», техническим надзором ИП «Ашимов Е.У.» и подрядчиком строительно-монтажных работ ТОО «Аркантас»;

топографическая съемка участка проектирования, выполненная ТОО «Пана-2030», государственная лицензия ГСЛ №000190 от 19.04.2006 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул. Сулейменова г. Тараз», выполненный ТОО «Эрфольг» в 2014 г., государственная лицензия ГСЛ № 007116 от 01.10.2001 г., выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

раздел по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненный ИП Салимбаев С.Т., государственная лицензия ГСЛ № 01191Р, выданная 13.07.2007 г. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Технические условия:

№ 8-20-15/Л от 02.12.2015 г. на телефонизацию, выданные Жамбылской ОДТ филиал АО «Казахтелеком»;

письмо № 27-20/2743 от 24.11.2016 г. о продлении срока технических условий до 23.05.2017 г., выданные Жамбылской ОДТ филиал АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласования:

с техническим директором филиала АО «Казахтелеком» Жамбылской ОДТ от 11.05.2016 г.;

с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» от 15.11.2016 г.;

с ГКП «Тараз су» от 15.11.2016 г.;

с КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» без даты;

с главный архитектором г. Тараз от 07.11.2016 г.;

с ГКП «ТаразТрансЭнерго» от 11.08.2016 г.;

с ЖПФ АО «КазТрансГазАймак» № 48-6 от 25.07.2016 г.;

с КГУ «Управление энергетики и ЖКХ акимата Жамбылской области 07.12.2016 г.

Заключения:

заключение государственной экологической экспертизы № KZ56VDC00053868 от 19.10.2016 г. на рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение № Н123-0011/17 от 07.02.2017 г. на рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» выданное Таразским городским управлением Департамента по защите прав портебителей Жамбылской области МНЭ РК (ТГУ по ЗПП Департамента по ЗПП Жамбылской области Комитета по ЗПП МНЭ РК)

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Том 2. Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка.
4. Том 3. Сметная документация.
5. Проект организации строительства.
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул. Сулейменова г. Тараз», выполненный ТОО «Эрфольг» в 2014 г.
7. Паспорт проекта.
8. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выполненный ИП Салимбаев С.Т., государственная лицензия ГСЛ № 01191Р, выданная 13.07.2007 г. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением проекта детальной планировки и застройки жилого массива в конце ул. Сулейменова среднеэтажными жилыми домами.

Целью корректировки проекта является обеспечение магистральными и внутриквартальными слаботочными сетями в жилом массиве в конце ул. Сулейменова г. Тараз. Предусмотрено строительство оптической сети по технологии FTTH, что позволит расширить присутствие широкополосного интернета и внедрение широкого спектра высококачественных услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок для строительства инженерных сетей к проектируемому жилому массиву расположен на северо-западной окраине, в конце ул. Сулейменова г. Тараз.

Город Тараз является областным центром Жамбылской области и расположен на равнине долины рек Талас и Аса, занимает площадь примерно 200 км^2.

К югу от города расположены отроги Западного Тянь-Шаня, к западу – горы Каратау.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	-	III В;
нормативное значение веса снегового покрова	-	50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	-	73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-	минус 26 ° С;
абсолютный максимум температуры воздуха	-	плюс 44 ^{0} С;
абсолютный минимум температуры воздуха	-	минус 41 ^{0} С;
климатический район по гололеду	-	II;
сейсмичность района строительства	-	8 баллов.

Климат в районе размещения объекта - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин: минус 41 ºС, плюс 44 ºС. Зима, сравнительно, короткая, лето - продолжительное, знойное и крайне сухое, с сильными ветрами и пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерных изысканиях на объекте «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненный в 2014 году ТОО «Эрфольг».

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Чуйской котловины. Приурочен к первой надпойменной террасе р. Аса. Рельеф местности ровный, с незначительным уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке колеблются от 588,14 м до 603,29 м..

По классификации грунтов в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента:

первый – почвенно-растительный слой, мощностью слоя до 0,1 м;

второй - насыпной грунт, мощностью слоя до 0,3 м;

третий- супесь просадочная, тип грунтовых условий по просадочности первый, удельный вес грунта 17,2 кН/м³, удельный вес в сухом состоянии 15,6 кН/м³, удельный вес твердых частиц 26,9 кН/м³, коэффициент пористости - 0,87, мощностью слоя от 0,5…1,0 м;

четвертый – галечниковый грунт, удельный вес грунта 22,3 кН/м³, мощностью слоя до 3,0 м.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-} = 430…1490 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются от неагрессивных до среднеагрессивных. По содержанию водорастворимых хлоридов (Cl=260…632 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Инженерно – геологическими выработками подземные воды не вскрыты на глубине 5,0 м от поверхности земли. Возможно - максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 3,5 м от поверхности земли. Периоды высокого и никого состояния УПВ весеннее- летний период (высокое состояние УПВ, осеннее –зимний период- низкое состояние УПВ.

Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-кальциево-сульфатно-натриево-магниевые.

По данным химических анализов, минерализация подземных вод колеблется от 0,484 до 1,15 г/л. Воды пресные.

Грунты по содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 являются незасоленными.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -вторая (е<0,9).

Нормативная глубина промерзания для суглинка -79 см, для галечникового грунта - 117 см. Нормативная глубина нулевой изотермы в грунт составляет: для суглинка – 100 см, для галечникового грунта – 129 см.

Существующее состояние

Рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети» был разработан в 2014 году.

Заключение по рабочему проекту № 08-0027/15 от 30.01.2015 года выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

В настоящее время по выше указанному проекту ведутся строительно-монтажные работы (акты выполненных работ за 2016 год прилагаются).

Согласно приложенной исполнительной схеме, определены участи проложенной телефонной канализации протяженностью– 10,517 км и установка смотровых колодцев типа ККС2-35 шт., ККС3-44 шт.

Постановлением акимата г. Тараз № 12.10.2015 года № 1003 были внесены изменения в проект детальной планировки жилого массива в конце улицы Сулейменова г. Тараз, 362,2 га.

В результате изменения в проекте детальной планировки уменьшилось количество домов в частной застройке, увеличилось количество многоэтажных жилых домов, расчетное количество жителей.

Бюджетный инвестиционный проект корректировки проектно-сметной документации получил одобрение бюджетной комиссии и разрешение на корректировку (№ 5-2 от 31 мая 2016 года).

На основании выше изложенного выполнен рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка».

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Системы связи и сигнализации

Уровень ответственности объекта – технически сложный II (нормальный).

Телефонизация жилого массива выполнена на основании технических условий № 8-20-15/Л от 23.12.2015 .г и письма № 27-20/2743 от 24.11.2016 г о продлении ТУ до 23.05.2017 г., выданных Жамбылской ОДТ АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрено строительство магистральной волоконно-оптической линии связи с 100% охватом жилого массива и тенденцией развития широкополосного абонентского доступа технологии GPON.

Проектом выполнена прокладка оптического кабеля от гермозоны АТС 34 от ОРШ-43/15 по адресу ул. К. Турысова, 5 с установкой оптической муфты, стойки оптической телекоммуникационной высокой плотности 19” 47U с комплектующими оптическими корзинами, далее прокладка ВОК выполнена от шахты АТС 34 в существующей и во вновь построенной телефонной канализации Жамбылской ОДТ АО «Казахтелеком».

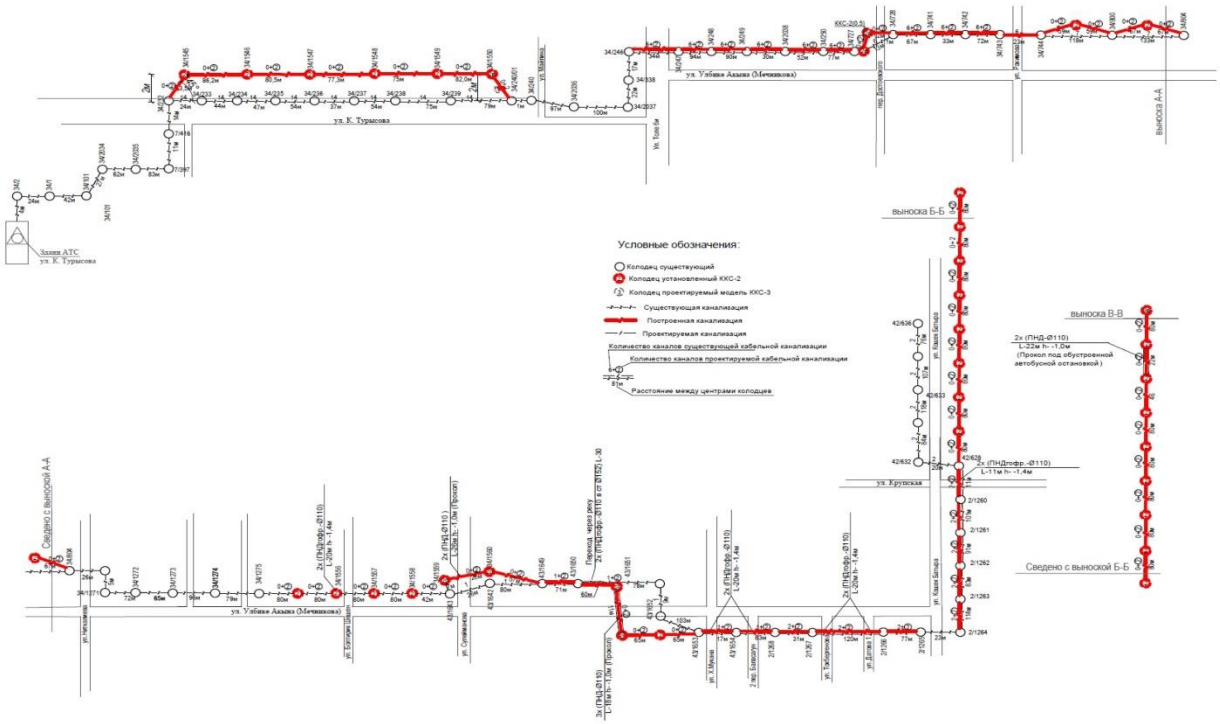
Выполнен ввод магистральных кабелей ВОК в здание АТС-34 от смотрового устройства 34/2.

В связи с загруженностью кабельной канализации, для прокладки ВОК на запроектированный объект выполнено строительство кабельной канализации в 2 канала в полиэтиленовых трубах диаметром 110х11,8 мм:

- от существующего смотрового устройства № 34/232 до существующего № 34/240/01;
- от существующего смотрового устройства № 34/246 до существующего № 34/804;
- от существующего смотрового устройства № 34/1275 до существующего № 42/636 при этом от смотрового устройства № 34/1275 до смотрового устройства 43/1643 проложен участок новой кабельной канализации с применением колодцев ККС-2 и монтаж в ней оптических кабелей и соединительных муфт.

Расположение существующей и запроектированной телефонной канализации на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема прокладки ВОК (магистральная сеть)



Предусмотрено строительство запроектированной телефонной кабельной канализации из полиэтиленовых труб Дн-110х11,8 от смотрового устройства 42/628 до запроектированных оптических шкафов ШРО в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли с установкой колодцев типа ККС-2-10, ККС-3-10 .

Внутриквартальная часть прокладки телефонной канализации в проекте предусматривает: строительство по территории запроектированного жилого массива телефонной канализации; монтаж в ней оптических кабелей; монтаж соединительных и распределительных муфт; установку оптических распределительных шкафов с обустройством для них контура заземления.

Проектом предусмотрено использование преимущественно отечественного оборудования и материалов. Тип применяемого оптического волокна в ВОК -G.625D или G.655 (0,36 дб/км).

Для монтажа кабеля в смотровых колодцах установлены кронштейны и консоли. Колодцы оборудованы легкими люками с запорными устройствами.

Для предотвращения возникновения опасной разности потенциалов между открытыми проводящими частями и бронепокровом оптического кабеля, выполнено заземление бронепокрова оптического кабеля к шкафу ШРО и муфты к существующему

заземлению в шахте в здании АТС 34. Контур заземления выполнен непосредственно рядом с ШРО. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства не более 10 Ом.

Ситуационная схема прокладки ВОК (внутриквартальная сеть)

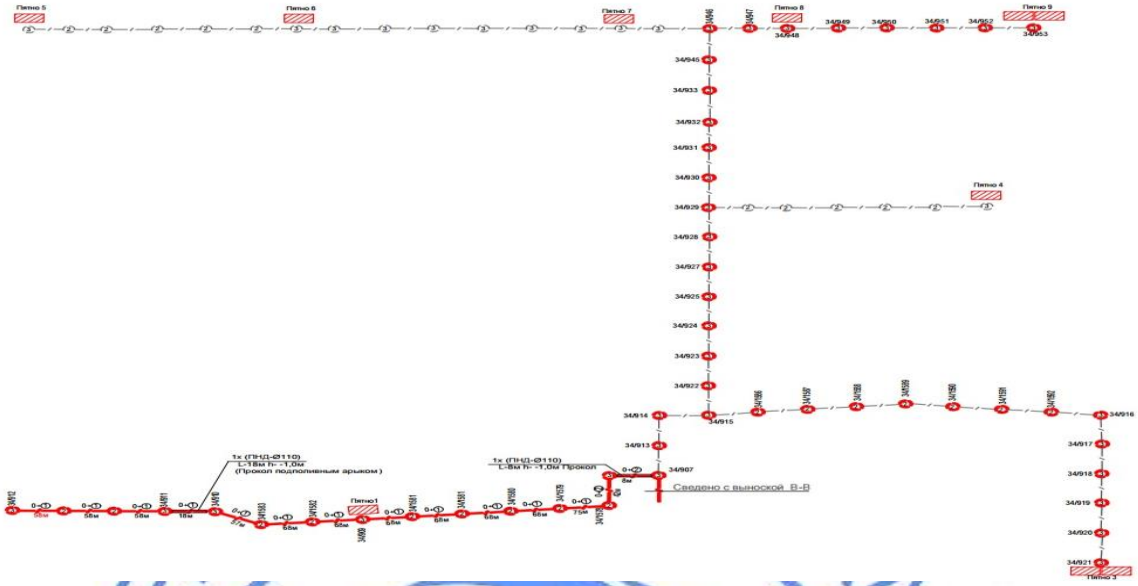
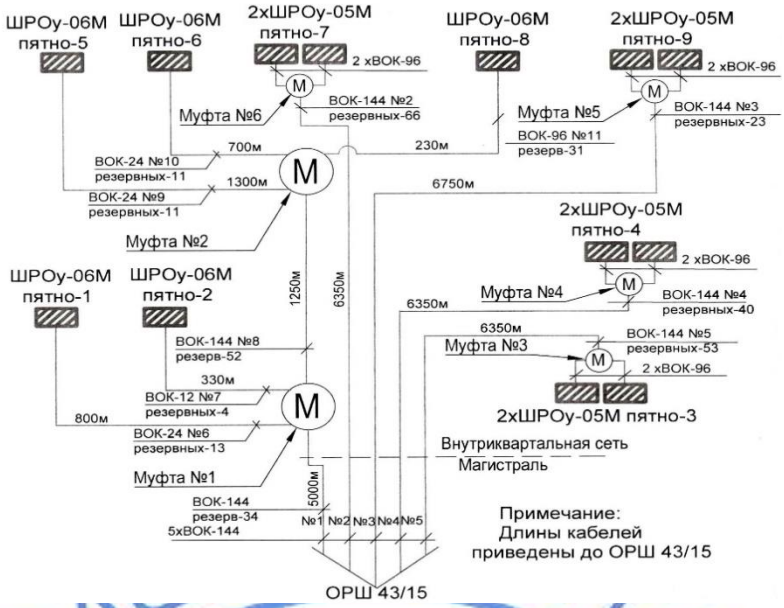
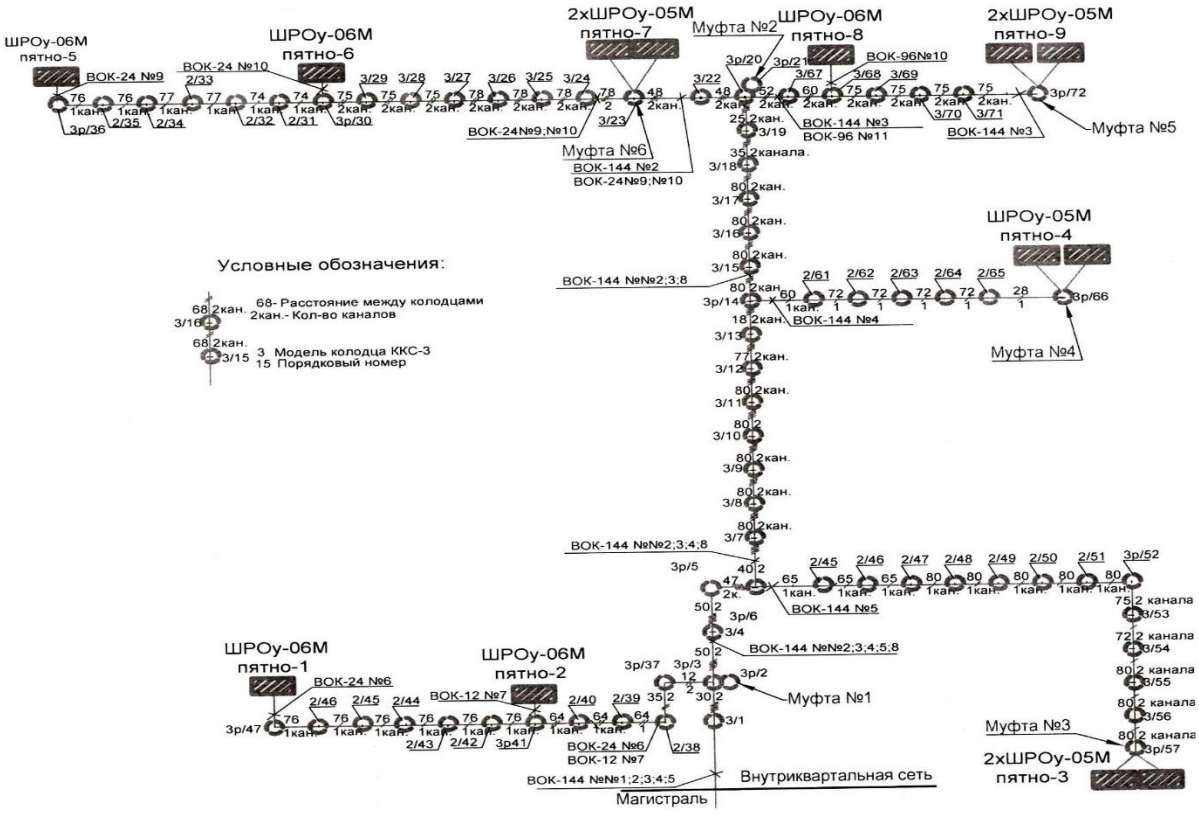


Схема установки оптических шкафов ШРО (внутриквартальная сеть)

Структурная схема прокладки ВОК (внутриквартальная сеть)



Скелетная схема прокладки ВОК (внутриквартальная сеть)



Основные технические показатели

АТС-34

Расход станционного кабеля марки КС-ОКС-А-144 – 0,4 км.

Магистральная сеть

Расход волоконно-оптического кабеля марки КС-ОКЛ-П-144 – 25,0 км.

Внутриквартальная сеть

Расход волоконно-оптического кабеля марки КС-ОКЛ-П-144 – 7,3 км.

Расход волоконно-оптического кабеля марки КС-ОКЛ-П-96 – 0,280 км.

Расход волоконно-оптического кабеля марки КС-ОКЛ-П-24 – 2,900 км.
Расход волоконно-оптического кабеля марки КС-ОКЛ-П-12 – 0,350 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами техники безопасности, взрыво и пожарной безопасности, а также охраны труда. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с «Правилами по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации)» (приказ ОАО «Казахтелеком», № 100 от 15.04.2002 г.), а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Строительные работы в охранной зоне существующих инженерных сооружений необходимо выполнять с соблюдением требований эксплуатирующих организаций.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений. Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций. Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. Особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства являются земляные работы; покрасочные работы; электросварочные работы, металлообработка; сжигание дизтоплива автотранспортом.

В период эксплуатации выбросы взвешенных веществ в атмосферу отсутствуют.

Воздействие на водный бассейн

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на участке строительства, больших поверхностных водоемов в районе строительства нет.

Возможно, максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 3,5 м от поверхности земли.

Воздействие на грунтовые, подземные и поверхностные воды не происходит.

Воздействие на почву

На период строительства и эксплуатации объекта воздействие на существующее состояние почв незначительное.

Трасса выбрана с учетом наименьшей протяженности, по землям не сельскохозяйственного назначения, с обходом зеленых зон.

Объем земли, извлекаемый во время строительных работ, хранится в отвале, с дальнейшим использованием для благоустройства

Воздействие на почву, оказываемое объектом, оценивается, как незначительное.

Образование отходов

В процессе строительства образуются различные виды отходов, временное хранение и транспортировка которых могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды: твердые бытовые отходы;

металлолом, огарки сварочных электродов, строительный мусор, жестяные банки из-под краски.

В качестве тары для сбора отходов используются металлические урны и контейнеры. Размещение площадок для контейнеров – на расстоянии не ближе 25 м от зданий.

Ландшафт

В непосредственной близости от объекта, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы), водопады, природные водоемы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Воздействие на растительный покров

На территории расположения объекта преобладает растительность, характерная для данного региона.

Воздействие вредных выбросов в атмосферу на растительность будет непостоянным по месту и времени в течение года.

Степень воздействия на структуру растительных сообществ на период строительства при условии соблюдения инженерно-технических решений рабочего проекта, в целом, оценивается, как слабое.

Воздействие на животный мир

Территория объекта находится на участке с уже антропогенно измененным ландшафтом. Изменений мест обитаний не предполагается.

Редкие, особо охраняемые, уникальные виды и сообщества животных отсутствуют.

Основное животное население – фоновые широко распространенные виды.

Степень воздействия на структуру животных сообществ на период строительства при условии соблюдения инженерно-технических решений рабочего проекта оценивается, как слабое.

Физические воздействия

К физическим факторам, действующим на урбанизированных территориях, относятся шум, а также искусственные физические поля (вибрационные, электромагнитные).

Шум

Воздействие в ходе строительства будут оказывать стационарные источники шума (грузовые дворы) и мобильные источники (потоки автомобильного транспорта).

Указаны мероприятия по обеспечению акустического комфорта: снижение шума в источнике, снижение вибрационного шума и вибрации на пути его распространения от источника.

При строительно-монтажных работах воздействие производственного шума кратковременное, возможно в течение непродолжительного периода строительных работ.

Вибрации

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов.

При строительно-монтажных работах воздействие вибрации кратковременное, возможно в течение непродолжительного периода строительных работ и будет иметь место в дневные часы.

Выводы

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ56VDC00053868 от 19.10.2016 г. года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I. Продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2016 году, письмо КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2014 – 2%;
2015 – 10%;
2016 – 87%;
2017 – 1%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормального) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной, сметной документации на строительство», РД - 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ПУЭ РК Правила устройства электроустановок.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 “Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.3 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной,

экологической и промышленной безопасности, надежности функционирования инженерных систем.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП по Южному региону «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные документы

1. Задание на проектирование указано с датой утверждения.

Технологические решения и материалы обследования

2. Выполнено согласование с заказчиком и подрядчиком на исполнительной схеме выполненных работ.
3. Приведены в соответствие объемы работ в сличительной ведомости и в спецификации оборудования рабочих чертежей.
4. На ситуационной схеме жилого массива в конце ул. Сулейменова указана смонтированная сеть.
5. Том 2. Рабочие чертежи. Выставлены на портал листы с 6 по 10 включительно.
6. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

7. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №780 от 21.12.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
8. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
9. В сводном сметном расчете указаны отдельными позициями затраты по годам строительства в соответствии с выполненным расчетом задела продолжительности строительства.
10. Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

11. Предоставленные прайс-листы перечня оборудования и материалов утверждены заказчиком и оформлены в установленном порядке.
12. Форма №1 предоставлена в формате Excel.
13. Предоставлен альтернативный вариант прайс-листов.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность линии ВОЛС	км	36,230	36,230	-
2	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	93,713 72,284 6,120 15,309	89,638 67,839 5,536 16,263	-4,075 -4,445 -0,584 +0,954

3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014-2017 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	273,015 203,283 16,610 53,122	268,864 203,517 16,610 48,737	-4,151 +0,234 - -4,385
	Из них: в ценах 2014 г. в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		2,271 30,853 234,886 0,854	
4	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2014-2017 г. г. на общую сумму 4,151 млн. тенге.

Результаты корректировки проектно-сметной документации отражены в таблице № 2.

Таблица № 2

Результаты корректировки проектно-сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			ранее утвержденные по заключению № 08-0027/15 от 30.01.2015	рекомендуемые к утверждению настоящим заключением	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность линии ВОЛС	км	16,089	36,230	+20,141
2.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге	37,476 26,078 6,098 5,300	89,638 67,839 5,536 16,263	+52,162 +41,761 -0,562 +10,963
3.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2017 г.г. в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге	98,597 66,693 15,595 16,309	268,864 203,517 16,610 48,737	+170,267 +136,824 +1,015 +32,428
	Из них: в ценах 2014 г. в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге	2,271 96,326 -	2,271 30,853 234,886 0,854	- -65,473 +234,886 +0,854

С выходом данного заключения в ранее выданном заключении № 08-0027/15 от 30.01.2015 года по рабочему проекту «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Слаботочные сети» аннулируются разделы «Технологическая часть», «Сметная документация» и соответствующие технико-экономические показатели за исключением выполненных объемов работ, утвержденных заказчиком.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

1.	Протяженность сетей ВОЛС	36,230 км
2.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	89,638 млн. тенге
	в том числе: СМР,	67,839 млн. тенге
	оборудование	5,536 млн. тенге
	прочие	16,263 млн. тенге
3.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2017 гг.,	268,864 млн. тенге
	в том числе: СМР	203,517 млн. тенге
	оборудование	16,610 млн.тенге
	прочие	48,737 млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	4,5 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № 110940000807/170015/00 (6) от 15.02.2017 г.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Тараз қаласының Сүлейменов көшесі соңындағы тұрғын үй алабының магистралды және алаңішілік инженерлік желілерін салу. Әлсіз тоқ жүйелері. Түзету**» жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіпте төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	ТОБЖ ұзындығы	36,230 шақырым
2.	Құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ,	89,638 млн. теңге
		67,839 млн. теңге
	құралжабдықтар	5,536 млн. теңге
	тағы басқалары	16,263 млн. теңге
3.	Құрылыстың 2014-2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны,оның ішінде: ҚМЖ,	268,864 млн. теңге
		203,517 млн. теңге
	құралжабдықтар	16,610 млн. теңге
	тағы басқалары	48,737 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы «15» ақпандағы № 110940000807/170015/00 (6), шарттың талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде

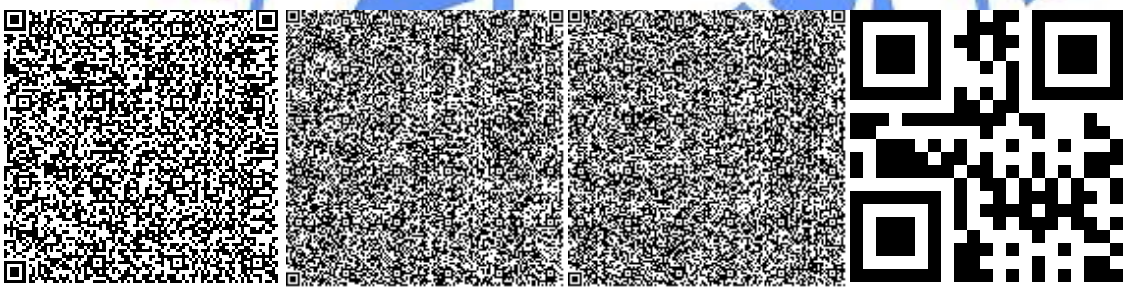
сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Г. Найденова
Сарапшы	И. Бирюкова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

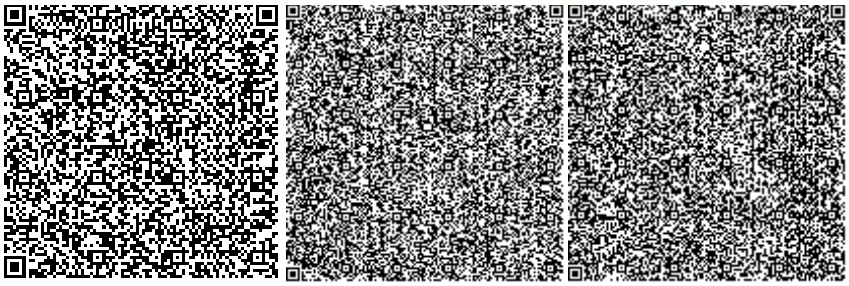
Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора



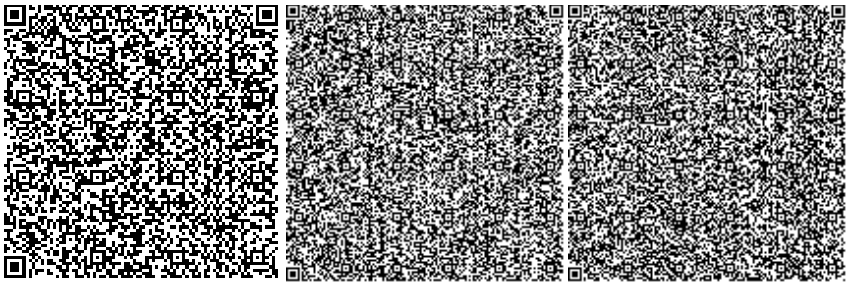
Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела



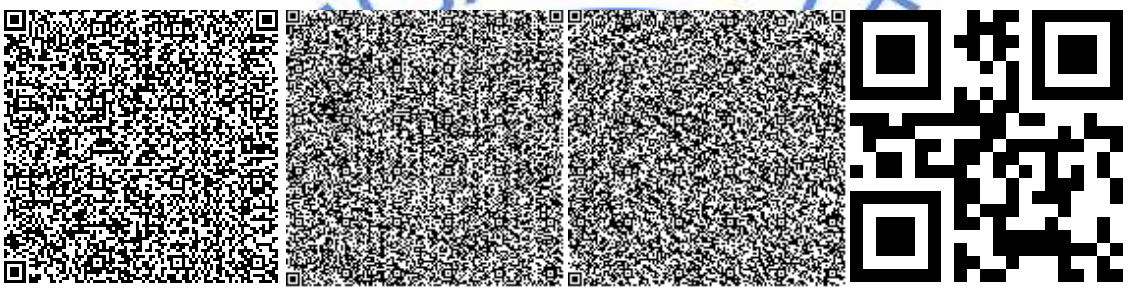
Найденова Г.И.

Эксперт



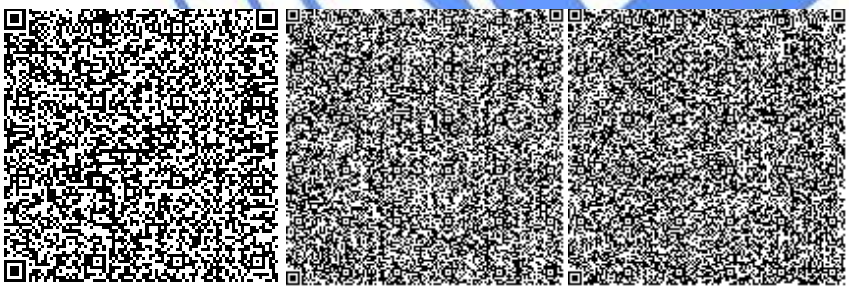
Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист



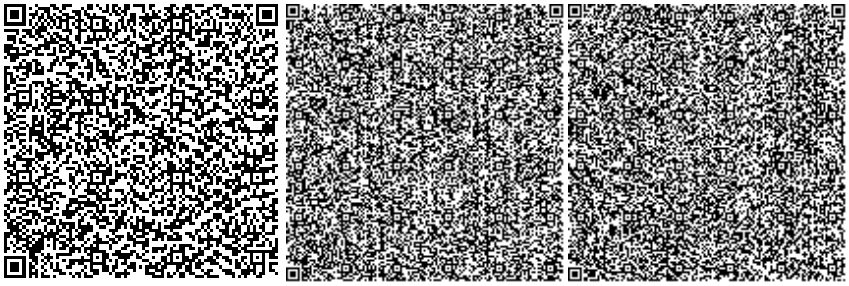
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



Бирюкова И.В.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА