Приложение 2 к постановлению Правительства Республики Казахстан от« » 2011 года
Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2011 года №1328
Единая форма.

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от « » января 2013г. **Алматинская область,Талгарский район, Бесагашский сельский округ коттеджный городок «Бесагаш-2»**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением **Акима Талгарского района от « » января 2013г. №_____**

в составе : председателя Тойбаева А.А. -заместителя Акима Талгарского района

заместителя председателя- Тайжумаева А.Х.-главный специалист ДГАСКиЛ Алматинской области
Заказчик: Жолжанов Б.И.- директор ТОО «Жетiсу Жаңа Құрылыс»

членов комиссии - представителей:
Кушекбаев Д.А.-начальник ГУ «Управления ГСЭН Талгарского района»

органов государственной противопожарной службы:
Мустафаев А.Б.-начальник ОЧС Талгарского района

Тюлебаев М.М.- Уполномоченный Государственный инспектор Департамента Экологии по Алматинской области

подрядная организация:
Мурашев М.Ш.- директор ТОО «JMI Компании Сервис» генеральный подрядчик

Басигараев Ж.М.- председатель ЖСК «Бесагаш-2» эксплуатирующая организация.

Установила:

1. **Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)**

ТОО «JMI Компани-Сервис» (подрядчиком) совместно с ТОО «Жетiсу Жаңа Құрылыс» (заказчиком) предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети газоснабжения и канализации»*** *коттеджного городка (КГ) «Бесагаш-2.* по адресу : Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ.

2.Строительство осуществлено на основании
Постановления акима Алматинской области №98 от 22.05.2009 года и акт на право частной собственности на земельный учапсток № 3716 от 22.08.2011года и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ *от 30 июля 2012г. № 276, ГУ «Управление ДГАСКиЛ по Алматинской области»*

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: *ТОО «JMI Компании-Сервис»*

4. Проектно-сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком *ТОО «DNT Center Story»* выполнившим ***рабочий проект.***

5. Исходные данные для проектирования:

1. Акт выбора и обследования земельного участка № 238 от 18.08.2010г. подписанный комиссионно

2.Акт на право частной собственности на земельный участок №3716 от 22.08.2011года (кадастровый номер 03-051-057-427) выданный ГУ «Отдел земельных отношении Талгарского района»

3.Архитектурно-планировочное задание № 55 от 09.08.2011 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»

4.Санитарно-эпидемиологическое заключение № 265,266,267 и 268 от 21.07.2010г. по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по Талгарскому району»

5.Протокол дозиметрического контроля № 146 от 12.07.2010г. выданный ЦСЭЭ Талгарского района.

6.Заключение № 23-12/34-944 от 21.07.2010г. по отводу земельного участка, выданный ГУ «Отдел чрезвычайных ситуации Талгарского района»

7.Технические условия № 2 от 25.11.2011 года на канализацию, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Талгарского района»

8. Технические условия « 02/13-427 от 14.02.2012г. на газификацию коттеджного городка «Бесагаш-2», выданное ТОО «Алматинские газовые сети»

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту 6014/11-ГСН.

7.Проектно-сметная документация утверждена заказчиком *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» от «05» июня 2012г. № 79.*

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

Начало работ *июль 2012год* Окончание работ *декабрь 2012год*

По норме продолжительности строительства -6 месяцев

Фактически - 6 месяцев.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Заключение рабочей комиссии от 28 декабря 2012года, рабочии проект, смета и исполнительно-техническая документация, акты на скрытые работы, журналы производства работ, паспорта и сертификаты на строительные и инертные материалы, акты лабороторных испытании, журналы авторского и технического надзора.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предьявленный к приемке в эксплуатацию обьект имеет следующие основные показатели, мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, обьема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.

Найменование показателе	Ед.изм	По проекту	Фактически
1.Подводящии газопровод среднего давления Д=108мм			
подземная часть	м\п	51,0	51,0
надземная часть	м/п	35,0	35,0
2.Внутриквартальный газо-провод низкого давления Д=108х4,0мм, 89х4,0мм, 76х3,0мм,57х3,0мм, 32х2,8мм, 25х2,8мм	м/п	1590	1590

Канализация: 1.Внутриплощадочная Д=150мм Д=100 2.Внеплощадочная напорная 2 Д=100мм ПЭ	 м/п м/п м/п	 1138 365 493 х 2=986	 1138 365 493х2=986

__Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в обьеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение:

1). ***Местом подключения газопровода определено существующии подземный газопровод среднего давления Ду 300мм, проложенный ранее вдоль автодороги Алматы-Талгар.Газопровод выполнен из электросварных труб Д=108х4мм.Для снижения давления предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)***

2). Внутриквартальный назопровод выполнен из электросварных труб Д108,89,76,57,32 и 25мм. Прокладка газопровода надземная на опорах Н=2,5м.

3)._Выполнена разводка газопровода к установленным в домах водогрейным котлам.

_Канализация:

1). Подключение самотечной канализации от жилых домов предусмотрено в внутриплощадочную самотечную сеть канализации Д=150мм. В местах поворотов трубопроводов и подключении к здании установлены канализационные колодцы из сборных ж/б элементов.

___Расчет канализационных бытовых стоков:

суточные	**м3/сут**	**67,50**
часовые	**м3/час**	**7,90**
секундные	**л/сек**	**4,86**

2). ***Внеплощадочная канализация:***

Ввиду контруклона местности к точке подключения, для отвода канализационных сточных вод от жилого комплекса предусмотрена канализационная насосная станция (КНС) в месте сбора сточных вод. Для отвода сточных вод поступающих в КНС построен двухканальный напорный канализационный трубопровод смонтированный из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100. Протяжекнностью 493х2=986м.

12. На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении_____к настоящему акту.)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожпробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические меропрятия, предусмотренные проектов **выполнены.**

Характорискика мероприятия приведены в приложении к акту.

14. Внешнее наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную

эксплуатацию обьекта и прняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организации приведен в приложении_____к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подьездных дорог к зданиям, тротуров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **53 122 700**тенге, а том числе строительно-монтажных работ **42 643 040**тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тг.
в.т.ч. стоимость строительно-монтажных работ_____тг., стоимость оборудолвания, инструмента и инвентаря_____тг.

18. На основании осмотра обьекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решении технологических _____
Архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предьявленный обьект к приемке ***«Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети газоснабжения и канализации»*** коттеджного городка (КГ) «Бесагаш-2» в Талгарском районе Алматинской области

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____Тойбаев А.А.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____Тайжумаев А.Х.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____Жолжанов Б.И..

_____Кушекбаев Д.А..

_____Тюлебаев М.М.

_____Мустафаев А.Б.

_____Мурашев М.Ш.

_____Басигараев Ж.М..

Типовая междуведомственная форма №3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94г. №73

Заказчик ТОО "Жетісу Жана Курылыс"
Подрядчик ТОО "JMI Компани Сервис"
Наименование объекта и его адрес КГ "Бесагаш-2" В Талгарском районе Алматинской области Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети газоснабжения и канализации

Справка
стоимости выполненных работ и затрат за август 2012 г.

Код ОКПО заказчика	Код ОКЭД субподрядчика	Договор		Источник		Организационная правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код ОКПО субподрядчика
		договор №ГЗ/Р-32	25.06.2012г.			ТОО	

Код сметы	Наименование объектов комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге									
		С начала строительства по отчетный месяц с НДС	С начала года по отчетный месяц с НДС	в том числе в отчетном месяце							
				СМР в отчетном месяце без НДС	СМР (в сметных базисных ценах 2001 г.)	из них	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость	Всего с учетом НДС
						оборудо-вание		на приобритение материалов	другие дополнительные затраты		
А	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	КГ "Бесагаш-2" В Талгарском районе Алматинской области Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети газоснабжения и канализации										
	АКТ №1	12 119 430	12 119 430	10 915 125						1 309 815	12 119 430
	Всего:	**12 119 430**	**12 119 430**	**10 915 125**						**1 309 815**	**12 119 430**

Заказчик:

ТОО "Жетісу Жана Курылыс"

Жолжанов Б.И.

Подрядчик:

Директор ТОО "JMI компани Сервис"

Мурашев М.Ш.

Форма N 2в

Заказчик ТОО «Жетiсу Жаңа Құрылыс»

Подрядчик ТОО «JMI Компани Сервис»
Субподрядчик
Договор N 37р-32 от 25.06.2012г

Наименование строительства и его адрес: Коттеджный городок "Бесараш-2" в Талгарском районе Алматинской области

Наименование обьекта: Коттеджный городок "Бесараш-2" в Талгарском районе Алматинской области Внутриплощадочные сети канализации.

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2012 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1.	E0101-12-14	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	2884,26	27,84	26,18	80283	75495	0,01	33
					1,66	7,20	4788	20767	0,03	72
2.	E0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3	89,20	218,93	--	19529	--	1,54	137
					218,93	--	19529	--	--	--
3.	E0101-27-1	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	м3	2412,97	5,55	5,55	13404	13404	--	--
					--	1,80	--	4352	0,01	17
4.	E0101-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	м3	425,82	122,18	--	52026	--	0,89	377
					122,18	--	52026	--	--	--
5.	E0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	м3	2412,97	21,55	4,52	51990	10897	0,11	261
					17,03	--	41093	--	--	--
6.	C01031-A7-1	Погрузка грунта растительного слоя /земля, пергной/ при автомобильных перевозках	т	215,49	30,00	--	6465	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
7.	C010333-A5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами/работающими вне карьеров/, расстояние	т	215,49	45,00	--	9697	--	0,19	41
					9,00	--	1939	--	--	--
		перевозки 5 км., класс груза 1								
8.	E0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	м3	134,68	3,80	3,24	512	437	0,00	0
					0,48	1,12	65	151	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Канализация								
9.	Е0122-8-8	Укладка стальных водопроводных труб диам. 300 мм	км	0,01	204666,79	85907,16	2047	859	504,00	5
					95850,00	32451,75	958	325	158,50	2
10.	С130806-112	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской/гост 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4кп, 325х6 мм	м	10,04	3360,00	--	33734	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0122-47-1	Протаскивание в футляр труб диам. 100 мм	м	10,00	244,98	0,28	2450	3	0,84	8
					146,93	0,11	1469	1	0,00	0
12.	С130810-44	Кольца уплотнительные /манжеты/, для чугунных напорных труб диам. 50-300 мм/ТУ 38.105895-75/	кг	4,21	716,00	--	3017	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
13.	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	км	0,13	58860,31	25695,31	7469	3261	194,00	25
					33075,00	6813,45	4197	865	26,38	3
14.	С130804-259	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 0,8 МПа, SDR 21 Dв 112,3 мм	м	126,90	596,00	--	75632	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
15.	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м3	19,00	1813,20	152,52	34451	2898	1,02	19
					153,68	57,15	2920	1086	0,28	5
16.	Е0122-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	км	1,30	78245,00	36133,62	101719	46974	247,00	321
					41850,00	9612,90	54405	12497	37,30	48
17.	СПрайс	Трубы водопроводные из полиэтилена SDR 21 D 150	м	1300,00	152,98	--	198875	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
18.	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м3	136,00	1813,20	152,52	246595	20743	1,02	139
					153,68	57,15	20900	7772	0,28	38
		Колодцы								
19.	Е0123-13-3	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам.1 м в сухих грунтах	м3	74,59	19877,07	2308,84	1482631	172216	13,87	1034
					2286,00	864,68	170513	64496	4,22	315
20.	Е0107-26-1	Крепежные элементы	т	1,49	8261,82	364,32	12327	544	52,70	79
					7897,50	137,25	11783	205	0,67	1
21.	С12041-129	Закладные изделия с применением углеродистой прокатной стали	т	1,49	63800,00	--	95190	--	--	--
					--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.	Е0108-3-2	Устройство щебеносного основания под фундаменты	м3	13,54	2530,27	100,89	34250	1366	0,85	12
					123,75	38,25	1675	518	0,18	2
23.	Е0106-1-1	Бетонная отмостка	м3	50,29	7940,17	66,01	399311	3320	1,35	68
					195,75	24,93	9844	1254	0,12	6
24.	С131104-1 0	Люк чугунный тяжелый, ГОСТ 3634-99	шт	59,00	13400,00	--	790600	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
25.	С131104-1 1	Люк чугунный тяжелый, ГОСТ 3634-99	комплект	35,00	8010,00	--	280350	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
		ИТОГО:					4034554	352418		2559
							398104	114289		511

Накладные расходы :

На общестроительные работы	628025
Всего накладных расходов:	628025
Итого с накладными	4662579

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	279755
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	4942334
Итого с временными, 1,2 %	5001642
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	5055660
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	5075667
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	5125683
Пересчет в текущих ценах, К-2,08774	10701103
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	214022
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	10915125
Налог на добавленную стоимость, 12 %	1309815
Итого с НДС	12224940
Скидка 0,86307%	105510
Итого со скидкой	12119430

Принял: Директор ТОО «Жетысу Жана Курылыс»

Жолжанов Б.А.

Сдал:Директор ТОО «JMI Компани Сервис»

Мурашев М.Ш.

Тех.надзор: Зам.директора ТОО «УКС» Изгенов С.Ш.