Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2016 г.

Заказчик *ГУ «ЖКХ и ЖИ Балхашского района» Алматинская область Балхашский район Баканасский с.о. с.Баканас ул.Кунаева 66 руководитель с.Асылбек*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии *20.12.2016г. ТОО «JMI Компани Сервис» Алматинская область, Кербулакский район п. Сарыозек ул. Б.Момышулы д. 1 «А» кв.2 директор Мукатаев Ж.И.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *20.12.2016г. ТОО «УКС» Имашев А.Б. № аттестата*

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *20.12.2016г. ПК «Институт Казгипроводхоз» Ажигулов И.К.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ушжарма Балхашского района Алматинской области***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *с.Ушжарма Балхашского района Алматинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Распоряжение от «13» октября 2014 г. № 84 ГУ «Аппарат Акима Баканасского сельского округа Балхашского района;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» 23.09.2016г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации *ПК «Институт Казгипроводхоз» 487.029.015.29*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области №18-0250/15 от 20.03.2015г.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2016г*** ;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2016г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект *Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ушжарм Балхашского района Алматинской области* имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели объекта	**Ед.из**	**количество**
-среднесуточный	М3/сут	41,32
-максимально-суточный	М3/сут	49,58
-максимально-часовой	М3/час	8,06
Площадка водозаборного сооружения		
Водозаборная скважина (№4728,5520)	шт	1раб+1рез
Бактерицидные установки	шт	1раб+1рез
Водонапорная башня	шт	1
Проходная	шт	1
Здание электрощитовой	шт	1
Склад хозяйственного инвентаря	шт	1
Трансформаторная подстанция (ТП)	шт	1
Надворная уборная	шт	1
Ограждение зоны санитарной охраны (ЗСО)	п.м.	275
Внутрипоселковая водопроводная сеть		
Водопровод из политэтиленовых труб		
Д-110х5,3	п.м.	3831
Д-90х4,3	п.м.	420
Д-75х3,6	п.м.	1934
Д-50х2,4	п.м.	184
Водопровод из стальных труб		
Д-108х4	п.м.	278
Д-89х3,5	п.м.	17
Водопроводные колодцы дк-1,5	шт	34
Дк-2м	шт	14
Пожарные гидранты	шт	20

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочи

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование должностей	Кол-во	Оклад
1	Контролер по сбору денег за воду	1	40 000
2	Техник по обслуживанию водопроводных сетей	1	40 000
3	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	40 000

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *На водопроводной сети трубы SDR 21 укладываются на естественный грунт; покрытие труб гидроизоляцией тип «весьма*

усиленная»; на водопроводной сети установлены водопроводные колодцы диаметром 1,5 и 2,0 м. с пожарными гидрантами; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***111 978 550*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***77 200 800*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 366 210*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***111 978 550*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***111 978 550*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 366 210*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ушжарма Балхашского района Алматинской области*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***С.Асылбек***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Имашев А.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Ажигулов И.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Мукатаев Ж.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района Алматинской области"
Подрядчик: ТОО "JMI Компани Сервис"

Типовая межведомственная форма № 3- КС
Утвержденная Постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94 г. № 73

Наименование строительства и его адрес: Реконструкция и строительство системы водоснабжения с Ушжарма Балхашского района Алматинской области

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2016 года

Код	Код	Договор			Организационно-правовая форма		
		номер	Источник финансирования				
			дата	наименование	Код	наименование	Код
		№10	**31.08.2016**				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	СМР В базисных ценах	из них		Ст-ть прочих не входящих в состав	Дополнительные затраты на приобретение материалов	в т.ч. НДС	Всего
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ушжарма Балхашского района Алматинской области	**30 000 000,00**	30 000 000,00						3 214 286	**30 000 000**

Заказчик:

Руководитель ГУ «ЖКХиЖИ Балхашского района»

_____ Култаев Г.Д.

Технический надзор ТОО «УКС»

_____ Имашев А.Б.

Подрядчик:

Директор ТОО "JMI Компани Сервис"

_____ Мукатаев Ж.И.

Заказчик ГУ "ЖКХ и ЖИ Балхашского района Алматинской области" 10320

Подрядчик ТОО "JMI Компани Сервис"
Субподрядчик Форма N 2в
Договор № 10 от 31.08.2016г.

Наименование строительства и его адрес: РП"Реконстркуция и строительство системы водоснабжения в с.Ушжарма Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области"

Наименование обьекта: Площадка водозаборного сооружения. Внутриплощадочная сеть.

А К Т N 4

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2016г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Всего в т.ч. з/п	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Всего в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. осн./мех.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: На един.	Затраты труда, чел.-ч: Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Земляные работы												
1.	Е0101-12-14	Выемка грунта 2 группы в отвал экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	1207,00	29,41	27,75	35492	33489	0,01	14				
					1,66	7,63	2004	9212	0,03	32				
2.	Е0101-164-2	Доработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м после экскаватора	м3	21,00	262,72	--	5517	--	1,85	39				
					262,72	--	5517	--	--	--				
3.	Е0101-166-2	Обратная засыпка местным мягким грунтом с подбивкой пазух вручную в грунтах 2 группы	м3	117,00	134,10	--	15690	--	0,97	114				
					134,10	--	15690	--	--	--				
4.	Е0101-28-2	Обратная засыпка траншей бульдозерами мощностью 96	м3	1111,00	6,83	6,83	7584	7584	--	--				
					--	1,87	--	2074	0,01	7				
5.	Е0101-17-14	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	63,00	37,87	35,93	2386	2263	0,01	1				
					1,87	10,45	118	658	0,04	2				
6.	Е010333-А1-1	Транспортировка грунта к месту укладки на расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	т	110,25	19,70	19,70	2172	2172	--	--				
					--	3,94	--	434	0,08	8				
7.	Е0136-1-3	Устройство качественной насыпи	м3	63,00	41,05	36,81	2586	2319	0,03	2				

10320

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Монтаж стальных труб, арматуры и металлоконструкций								
8.	Е0122-8-2	Укладка стальных водопроводных труб диам. 76х3мм	км	0,08	3,74 64249,36 45800,00	9,74 8122,48 3069,00	236 8333 3810	613 674 255	0,03 254,00 14,99	2 21 1
9.	Е0122-8-3	Укладка стальных водопроводных труб диам. 108х4 мм	км	0,22	70153,47 48825,00	10674,97 4032,00	15293 10644	2327 879	270,00 19,69	59 4
10.	С130806-6 8	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 76 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	83,33	333,00 -- --	-- -- --	27750 -- --	-- -- --	-- -- --	-- -- --
11.	С130806-7 9	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	м	218,87	629,00 -- --	-- -- --	137670 -- --	-- -- --	-- -- --	-- -- --
12.	Е0122-13- 2	Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 76 мм	км	0,08	177319,38 27900,00	23641,25 8930,25	14718 2316	1962 741	160,00 43,62	13 4
13.	Е0122-13- 3	Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 108 мм	км	0,22	228855,64 27900,00	23876,89 9020,25	49891 6082	5205 1966	161,00 44,05	35 10
14.	Е0122-31- 2	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 76 мм	км	0,08	8170,63 8032,50	-- --	678 667	-- --	51,50 --	4 --
15.	Е0122-31- 3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 108 мм	км	0,22	8287,75 8032,50	-- --	1807 1751	-- --	51,50 --	11 --
16.	Е0122-35- 3	Установка чугунных задвижек диам. 100 мм	шт	2,00	411,46 231,75	17,71 6,75	823 464	35 14	1,40 0,03	3 0
17.	С130902-8 7	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 100, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	2,00	11628,00 -- --	-- -- --	23256 -- --	-- -- --	-- -- --	-- -- --
18.	С130809-1 2	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и	шт.	4,00	384,00	--	1536	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		низколегированной стали PN 10, DN 100 ГОСТ 12816-80			--	--	--	--	--	--
19.	Е0122-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей диаметром 76-108 мм	т	0,05	247994,13	49389,75	12239	2437	312,70	15
					62775,00	18657,00	3098	921	91,12	4
20.	Е0116-30-1	Набивка сальников диаметром 80 мм	1сальник	1,00	770,63	--	771	--	1,80	2
					301,50	--	302	--	--	--
21.	Е0116-30-1	то же,диаметром 100 мм	1сальник	3,00	770,63	--	2312	--	1,80	5
					301,50	--	904	--	--	--
22.	С11011-59	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,01	149300,00	--	821	--	--	--
		Утеплительная крышка 2 шт. (для ВК-1, ВК-2)			--	--	--	--	--	--
23.	Е0110-50-1	Утеплительная крышка деревянная с плитным утеплителем	м2	0,78	1384,78	35,45	1080	28	0,34	0
					51,75	13,17	40	10	0,06	0
ИТОГО:							367405	80496		338
							53643	17777		76

Накладные расходы :

На общестроительные работы	82614
На сантехнические работы	1544
Всего накладных расходов:	84157
Итого с накладными	451563

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	27094
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	478657
Итого с временными, 2,48 %	490528
Итого с зимними удорожаниями, 2,07 %	500682
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	502644
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	507549
Пересчет в текущих ценах, К-2,55742	1298016
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	25960

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										10320
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами						1323976		
		Налог на добавленную стоимость, 12 %						158877		
		Итого с НДС						1482853		

Заказчик:

Руководитель ГУ "ЖКХиЖИ Балхашского района"

_____ Култаев Г.Д.

Подрядчик:

Директор ТОО "JMI Компани Сервис"

_____ Мукатаев Ж.И.

Технический надзор:

ТОО

_____ Ермашев А.Б.