Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№50 «15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «JMI Компани Сервис» Мукатаев Ж.И. Алматинская область, Кербулакский район, село Сарыозек, улица Момышулы, д.1А, кв. 2,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Изгенов С.Ш. аттестат №00239 от 28.02.2012 г.; № 00951 26.04.2012 г.; №00952 от 26.04.2012 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірузақ» д. № 40, квартал 2

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	368,86	366,0
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$	1518,5	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	368,86	174,5	1	366,0	191,5
четырехкомнатных и более	1	368,86	174,5	1	366,0	191,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 18 711,417 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 516,708 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 415,368 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 849, 707 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17 504, 413 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 415, 077 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өмірұзақ» дом 65* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Изгенов С.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукатаев Ж.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №
121

Форма

Декларация о соответствии

«01» 09 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «JMI Компани Сервис» Алматинская область, Кербулакский район п. Сарыозек ул. Б.Момышулы д. 1 «А» кв.2*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Мукатаева Жанибека Имангельдиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Завершение строительства по объекту МЖК «Омирузак» расположенный Алматинская область Карасайский район трасса Алматы-Бишкек напротив Авторынка «Барыс» 12 домов, 21 квартир Таунхаус 301 пятно 65*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс», Абулгазин Нугурбек Асылбекович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Отсутствуют*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «ПСК Градцентр» , ГЗ1/Р-03/2015-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):

приказом ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» №69 от 14/09/2013 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	368,86	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1518,5	
В том числе подземной части	$м^3$	---	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	368,86	174,5	1	366,0	191,5
пяти комнатных	1	368,86	174,5	1	366,0	191,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: каркас выполнен из монолитного железобетона - колонны, ригеля и перекрытие, наружные стены толщ.380 мм из обыкновенного красного кирпича, стены с наружи утеплены минплитой толщ.100 мм, крыша чердачная, многоскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке, наружная отделка фасада - штукатурка «мюнхенская», по периметру здания выполнена бетонная отмостка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2015 г.* ;
месяц, год
окончание работ *август 2016 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8* ;
фактически, месяц: *10* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Абулгазин Нугурбек Асылбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Завершение строительства по объекту МЖК «Омирузак» расположенный Алматинская область Карасайский район трасса Алматы-Бишкек напротив Авторынка «Барыс» 12 домов, 21 квартир Таунхаус 301 пятно 65* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «JMI Компани Сервис» Мукатаев Жанибек Имангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» 09 2016г.

торский надзор: ТОО "ПСК Градцентр", Шалимбетов Рустем Нурмаханович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ице: Молдахметова Чингиза Маликовича, №14006378 от 05.05.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
ствующего на основании: Приказ №10 от 07.01.2016г.
№ договора и дата
объекту: "Завершение строительства по объекту МЖК Өмірұзақ расположенный:
атинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек напротив авторынка
ыс, дом №65, тип 301".
наименование и местонахождение объекта
азчиком которого является: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс", Абулгазин Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
тверждает, что:
Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "JMI Компани Сервис",
020829 от 30.12.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Мукатаев Жанибек Имангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ало работ: октябрь 2015г;
месяц, год
чание работ: август 2016г;
месяц, год
продолжительности строительства, месяц:
орме или по проекту организации строительства 8 месяц;
тически 10 месяц;
Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
ответствуют требованиям проекта;
Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,
ранены;
Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
ительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

итектуры, градостроительства и строительства;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
"ПСК Градцентр", №Г31/Р-03/2015.
наименование проектной организации, номер проекта
ержденным (ой): ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс", Приказ №69 от 14 сентября 2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

торский надзор:
ганизация: ТОО "ПСК Градцентр", Шалимбетов Рустем Нурмаханович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«01» 09 2016г.

сперт(ы) по авторскому надзору: Молдахметова Чингиза Маликовича, №14006378 от .05.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

«01» 09 2016г.

65

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» 09 201__ г.

Технический надзор ТОО «УКС», Чормаков Аманжол Мухамеджанович, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик 75

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Изгенова Смагула Шортановича, №KZ01VJE00013565 от 16.10.2015г., № KZ44VJE00013567 от 16.10.2015г., № KZ71VJE00013566 от 16.10.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № ГЗ/У -26 от 22 октября 2015 года

№ договора и дата

по объекту: «Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірұзақ», расположенный: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс» тип 301 пятно 65 д 65,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс», Абулгазин Нугурбек Асылбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «JMI Компани Сервис» ГСЛ № 13020829 от 30.12.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мукатаев Жанибек Имангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10. 2015;

месяц, год

окончание работ 08. 2016;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18711417 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17516708 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 715368 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18849704 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17504413 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 715077 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПСК Градцентр», № Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «УКС», Чормаков Аманжол Мухамеджанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата «01» 09 201__г. М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Изгенов Смагул Шортанович, № KZ01VJE00013565 от 16.10.2015г., № KZ44VJE00013567 от 16.10.2015г., № KZ71VJE00013566 от 16.10.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата «01» 09 201__г.

М.П.

Қарасай аудандық ӘБ

(ауақтық әділет органының атауы)

Тіркеу ісі №

Тіркеу күні

Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік

Қарасай аудандық ӘБ

(ауақтық әділет органының атауы)

Тіркеу ісі №

Тіркеу күні

Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік

Алматы облысының әділет департаменті мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әділет департаменті мемлекеттік мекемесі

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены региона Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик : ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"
Подрядчик : ТОО "JMI Компани Сервис"
Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Омирузак". Жилой дом тип 160 пятно 73
Адрес : Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка Барыс
Договор № ГЗ/Р-14 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за январь 2016

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Водопровод хозяйственно-питьевой									
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	6,7	439,78	12,19	2947	82	2548	1,64	11
				292,5	4,57	1960	31	128	0,0223	–
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899; *м*	6,0233	32		193				
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	7,4	336,95	7,9	2493	58	2223	1,29	10
				231,75	2,95	1715	22	128	0,0144	–
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929; *м*	6,8746	53		364				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	33	310,32	5,28	10241	174	8047	1,05	35
		м трубопровода		188,55	1,98	6222	65	128	0,0097	–
6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	30,954	90		2786				
		м								
7	Е16-14-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	10,8	412,02	6,65	4450	72	3519	1,4	15
		м трубопровода		252	2,5	2722	27	128	0,0122	–
8	8-4-71	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-40x6,7 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,937;	10,1196	164		1660				
		м								
9	Е16-10-8	Прокладка футляров из стальных электросварных труб диаметром 200 мм (L=2м, 4 шт)	5	624,72	45,33	3124	227	1966	1,66	8
		м трубопровода		290,25	16,97	1451	85	128	0,0829	–
10	8-6-101	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 219 мм, толщина стенки 6,0 мм (футляр, L=2м)	5	2030		10150				
		м								
11	Е22-20-6	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 200 мм	0,005	438829,54	80944,76	2194	405	514	278,5	1
		км трубопровода		48442,5	30577,5	242	153	130	149,34	1
12	Е16-10-1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	10	120,7	14,12	1207	141	1353	0,553	6
		м трубопровода		100,35	5,29	1004	53	128	0,0258	–
13	8-6-60	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 32	10	141		1410				
		м								
14	9-4-541	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 20 ГОСТ 21345-2005	10	1813		18130				
		шт								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	9-4-540	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005 *шт*	12	1724		20688				
16	8-10-274	Хомут для крепления труб *100шт*	0,64	1523,78		975				
17	Е26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая *м трубопровода*	43,2	72,96	16,85	3152	728	1854	0,211	9
				38,59	4,33	1667	187	100	0,025	1
18	1-3-380	Высокотемпературная гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от 0 °С до +150 °С, коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 4000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 48 мм ГОСТ 16381-77К=1,100; *м*	11,22	262		2940				
19	1-3-379	Высокотемпературная гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от 0 °С до +150 °С, коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 4000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77К=1,100; *м*	36,3	224		8131				
20	8-10-263	Шпилька резьбовая WALRAVEN, оцинкованная сталь, 8х1000 мм *шт*	10	86		860				
21	8-10-47	Цанги крепежные МКД-Е М8х30 d=10мм *100шт*	0,64	2080		1331				
22	Е16-14-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм (проход через перекрытие, 4 шт, L=0,5м) *м трубопровода*	2	239,92	9,63	480	19	562	1,22	2
				215,78	3,6	432	7	128	0,0176	–
23	8-4-943	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17-63х3,8 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 *м*	2	163		326				
	Раздел 2 Горячее водоснабжение									
24	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	6,7	439,78	12,19	2947	82	2548	1,64	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м трубопровода		292,5	4,57	1960	31	128	0,0223	–
25	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899;	6,0233	32		193				
		м								
26	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	7,4	336,95	7,9	2493	58	2223	1,29	10
		м трубопровода		231,75	2,95	1715	22	128	0,0144	–
27	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929;	6,8746	53		364				
		м								
28	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	33	310,32	5,28	10241	174	8047	1,05	35
		м трубопровода		188,55	1,98	6222	65	128	0,0097	–
29	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	30,954	90		2786				
		м								
30	9-4-541	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 20 ГОСТ 21345-2005	10	1813		18130				
		шт								
31	8-4-33	Гибкие металлопластиковые подводки L=0,8м	14	659		9226				
		комплект								
32	9-4-540	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	4	1724		6896				
		шт								
33	8-10-274	Хомут для крепления труб	0,59	1523,78		899				
		100шт								
34	Е26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая	33	72,96	16,85	2408	556	1416	0,211	7
		м трубопровода		38,59	4,33	1273	143	100	0,025	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	1-3-393	Высокотемпературная гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от 0 °С до +150 °С, коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 4000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77К=1,100;	36,3	326		11834				
		м								
36	8-10-263	Шпилька резьбовая WALRAVEN, оцинкованная сталь, 8х1000 мм	9	86		774				
		шт								
37	8-10-47	Цанги крепежные МКД-Е М8х30 d=10мм	0,59	2080		1227				
		100шт								
38	Е16-14-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм (проход через перекрытие, 4 шт, L=0,5м)	2	239,92	9,63	480	19	562	1,22	2
		м трубопровода		215,78	3,6	432	7	128	0,0176	–
39	8-4-943	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17-63х3,8 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	2	163		326				
		м								
	Раздел 3 Канализация бытовая									
40	Е16-5-1	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1,9	781,79	7,07	1485	13	324	0,7	1
		м трубопровода		130,5	2,66	248	5	128	0,0129	–
41	Е16-5-2	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	35,6	1218,62	10,58	43383	377	6742	0,77	27
		м трубопровода		144	3,96	5126	141	128	0,0194	1
42	Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм	56,1	748,88	1,43	42012	80	7391	0,56	31
		м трубопровода		102,38	0,54	5744	30	128	0,0026	–
43	Е16-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм	9,9	620,54	0,64	6143	6	1348	0,584	6
		м трубопровода		106,2	0,25	1051	2	128	0,0012	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	8-10-183	Ревизии к чугунным канализационным трубам DN 100 ГОСТ 6942-98	6	1137		6822				
		шт								
45	Е17-1-11	Установка трапов диаметром 50 мм	2	112,7	6,95	225	14	214	0,46	1
		комплект		81	2,25	162	5	128	0,01	–
46	11-1-63	Трап чугунный эмалированный Т50 ГОСТ 1811-98	2	1925		3850				
		комплект								
47	Е26-11-1	Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм матами минераловатными прошивными в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой при толщине изоляционного слоя 40 мм	22,6	468,22	31,97	10582	723	1663	0,343	8
		м трубопровода		61,65	11,93	1393	270	100	0,058	1
48	Е16-10-10	Прокладка футляра из стальных электросварных труб диаметром 300 мм	5	929,47	85	4647	425	2810	2,31	12
		м трубопровода		407,25	31,84	2036	159	128	0,1555	1
49	8-6-112	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм	5	3560		17800				
		м								
50	Е22-20-8	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 300 мм	0,005	626062,25	104375,72	3130	522	660	356,7	2
		км трубопровода		62122,5	39429	311	197	130	192,57	1
		Всего прямые затраты				**311535**	**4955**			**250**
						45088	**1707**			**7**
		Стоимость: материалов, тенге				261492				
		Накладные расходы, тенге				58534				
		- заработная плата, тенге				8780				
		- трудоемкость, чел-ч				29				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				11102				
		Всего				**381171**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				4193				
		- сметная заработная плата, тенге				626				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				29				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				4162				
		- сметная заработная плата, тенге				621				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				29				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				3854				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1541				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**394921**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**1080899**				
		- материалы, тенге				715704				
		- сметная заработная плата, тенге				3190				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				58				
		Налог (2 %)				21618				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1102517**				
		НДС (12 %)				132302				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**1234819**				
		Скидка 0,070194133%				867				
		Итого к оплате				**1233952**				

Заместитель директора
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Нарекенова А.С.

Директор
ТОО "JMI Компани Сервис" Мукатаев Ж.И.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", Елисейские поля", Омирузак"
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО "УКС" Изгенов С.Ш.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"
Подрядчик: ТОО "JMI Компани Сервис"

Типовая межведомственная форма № 3- КС
Утвержденная Постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94 г. № 73

Наименование строительства и его адрес: Завершение строительства по объекту МЖК "Омірұзақ", Алматснская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь 2015 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
		номер	дата	наименование	Код	наименование	Код
		№ГЗ/Р-14	12.10.2015г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно			из них		Ст-ть прочих не входящих в состав	Дополнительные затраты на приобретение материалов	в т.ч. НДС	Всего
		В отчетном месяце	СМР В базисных ценах	в отчетном месяце	по монтажу оборудования				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЛОТ - 2 (12 домов, 21 кв.)	**110 061 969**	66 298 614						7 103 423	**66 298 614**

Заказчик:

Директор ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Абулгазин Н.А.

Подрядчик:

Директор ТОО "JMI Компани Сервис"

Мукатаев Ж.И.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г.

Цены региона Алматинская обл.

Форма 23

Заказчик : ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"
Подрядчик : ТОО "JMI Компани Сервис"
Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Омирузак". Жилой дом тип 160 пятно 55
Адрес : Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка Барыс
Договор № ГЗ/Р-14 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за декабрь 2015
Общестроительные работы

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 5 Лестницы								
		5.1 Фундамент монолитный Фм1								
5	Е6-1-5	Устройство железобетонных фундаментов объемом до 3 м3 под колонны / *м3*	0,34	7037,85 / 1021,5	112,36 / 42,44	2393 / 347	38 / 14	379 / 105	6,34 / 0,2073	2 / –
6	Е6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг / *т*	0,016	93997,62 / 33075	304,24 / 114,75	1504 / 529	5 / 2	558 / 105	198 / 0,56	3 / –
		5.2 Стойки Ст1, Ст2, Ст3, Ст4, Ст5								
7	Е9-22-12	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м / *т конструкций*	0,313	4658,59 / 1067,22	2861,37 / 620,1	1458 / 334	896 / 194	475 / 90	5,88 / 1,98	2 / 1
8	1-1-4866	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок № 14У из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97) / *т*	0,313	43443		13598				
		5.3 Косоуры металлические								
9	Е9-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	0,437	13711,46	5475,86	5992	2393	2593	28,9	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т конструкций								
				5040	1552,87	2202	679	90	5,46	2
10	2-1-146	Косоуры	0,437	108500		47415				
		т								
11	2-1-267	Соединиетльные элементы	0,166	133700		22194				
		т								
12	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	17,3489	21,8	0,05	378	1	91	0,0295	1
		м2								
				5,81	0,02	101	–	90	0,0001	–
13	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, за 2 раза ктрр1=2; ктрм1=2; кзпр1=2; кэкс1=2; кзпм1=2; кмат1=2;	17,3489	40,72	0,04	706	1	130	0,0426	1
		м2								
				8,32	–	144	–	90	–	–
		5.4 Лестничные площадки Пл1, Пл2								
14	Е6-22-5	Устройство балок, площадок и ступеней лестницы	0,4	12787,81	379,21	5115	152	949	13	5
		м3								
				2117,25	143,26	847	57	105	0,6996	–
15	4-1-4	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,016	55620		890				
		т								
16	1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,028	58700		1644				
		т								
		Итого по разделу 5				**103287**	**3486**			**27**
						4504	**946**			**3**
		Стоимость: материалов, тенге				95297				
		Накладные расходы, тенге				5175				
		- заработная плата, тенге				776				
		- трудоемкость, чел-ч				3				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				3254				
		Всего по разделу, тенге				**111716**				
		Сметная заработная плата, тенге				6226				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				33				

Раздел 6 Кровля

6.1 Утепление покрытия

18	Е12-13-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	184,94	189,45	4,72	35037	873	15991	0,403	75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2 утепляемого покрытия								
19	1-3-102	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-200 ГОСТ 9573-96		70,88	1,78	13109	329	119	0,0086	2
		м3	27,741	12656		351090				
21	E12-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм								
		м2 стяжки	184,94	125,49	15,94	23208	2948	8937	0,243	45
22	E12-17-2	Добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек (до 40 мм) ктрр1=25; ктрм1=25; кзпр1=25; кзкс1=25; кзпм1=25; кмат1=25;		34,65	5,96	6408	1102	119	0,0291	5
		м2 стяжки	184,94	87,65	3,5	16210	647	881	0,0225	4
23	E6-11-10	Армирование стяжки		2,75	1,25	509	231	119	0,0075	1
		т	0,651	5239,08	327,33	3411	213	1377	11,6	8
24	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм		1890	123,75	1230	81	105	0,6	–
		т	0,651	41200		26821				
		6.2 Кровельное покрытие								
30	E10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций балок, стропил и мауэрлатов								
		м3 древесины в конструкции	6,21	573,75	28,11	3563	175	1001	0,78	5
31	E10-52-1	Огнезащита обрешетки		123,75	10,58	768	66	120	0,052	–
		м2 обработанной поверхности	255	20,49	0,91	5225	232	1536	0,029	7
		Итого по разделу 6		4,68	0,34	1193	87	120	0,00168	–
						464565	**5088**			**144**
		Стоимость: материалов, тенге				**23217**	**1896**			**8**
		Накладные расходы, тенге				377911				
		- заработная плата, тенге				29723				
		- трудоемкость, чел-ч				4455				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				8				
		Всего по разделу, тенге				14829				
		Сметная заработная плата, тенге				**509117**				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				76317				
						144				

Раздел 10 Полы

10.1 Тип 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	Е11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	164,16	76,94	2,62	12630	430	2322	0,0681	11
		м2 площади уплотнения		10,51	0,99	1725	163	123	0,0048	1
56	Е11-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	164,16	636,8	24,55	104537	4030	9899	0,263	43
		м2 покрытия		39,83	9,2	6538	1510	123	0,0449	7
57	Е11-15-1	Устройство бетонных покрытий толщиной 30 мм	164,16	238,73	14,76	39190	2423	11705	0,361	59
		м2 покрытия		52,43	5,54	8607	909	123	0,027	4
58	Е11-15-2	Добавлять на каждые 5 мм изменения толщины бетонных покрытий, до 80 мм ктрр1=10; ктрм1=10; кзпр1=10; кэкс1=10; кзпм1=10; кмат1=10;	164,16	269,17	6,7	44187	1100	3916	0,104	17
		м2 покрытия		16,9	2,5	2774	410	123	0,012	2
59	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр 5, 200х200 мм	0,279	5239,08	327,33	1462	91	590	11,6	3
		т		1890	123,75	527	35	105	0,6	–
60	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,279	41200		11495				
		т								
	10.3 Тип 2									
68	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	162,68	219,5	13,43	35708	2185	14334	0,45	73
		м2 стяжки		66,6	5,04	10834	820	123	0,0246	4
69	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=-0,100;	-16,268	30,15	0,67	-490	-11	-17	0,0044	–
		м2 стяжки		0,63	0,25	-10	-4	123	0,0012	–
70	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	162,68	174,53	9,95	28393	1619	11193	0,356	58
		м2 стяжки		52,2	3,74	8492	608	123	0,0182	3
		Итого по разделу 10				**277112**	**11867**			**264**
						39487	**4451**			**21**
		Стоимость: материалов, тенге				151740				
		Накладные расходы, тенге				53942				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- заработная плата, тенге				8086				
		- трудоемкость, чел-ч				21				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				9932				
		Всего по разделу, тенге				**340986**				
		Сметная заработная плата, тенге				51114				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				264				
	Раздел 11 Внутренняя отделка									
71	Е15-61-1	Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором	805,99	195,74	3,39	157764	2732	99625	0,65	524
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	94301	580	105	0,0505	41
72	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	27,68	517	6,33	14311	175	9159	1,79	50
		м2 оштукатуриваемой поверхности		312,75	2,39	8657	66	105	0,0117	–
		Итого по разделу 11				**172075**	**2907**			**574**
						102958	**646**			**41**
		Стоимость: материалов, тенге				66210				
		Накладные расходы, тенге				108784				
		- заработная плата, тенге				16318				
		- трудоемкость, чел-ч				54				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				8426				
		Всего по разделу, тенге				**289285**				
		Сметная заработная плата, тенге				119922				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				669				
	Раздел 12 Наружная отделка									
	12.1 Фасад									
73	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 120 мм	422,94	174,89	1,02	73968	431	16898	0,2357	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
				37,89	0,16	16025	68	105	0,00054	–
74	1-3-593	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150	50,75	9950		504963				
		м3								
75	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	422,94	903,38	4,92	382076	2081	86562	1,15	486
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				193,05	1,87	81649	791	105	0,0091	4
76	Е15-158-3	Поливинилацетатная окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности	404,72	73,83	1,65	29880	668	4619	0,0618	25
		м2 окрашиваемой поверхности								
				10,24	0,63	4144	255	105	0,003	1
77	Е8-13-1	Кирпичная кладка цоколя, толщиной 250 мм	17,11	3425,01	291,91	58602	4995	14082	3,85	66
		м3 кладки								
				587,25	110,25	10048	1886	118	0,53	9
79	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	27,68	517	6,33	14311	175	9159	1,79	50
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				312,75	2,39	8657	66	105	0,0117	–
		Итого по разделу 12				**1063800**	**8350**			**727**
						120523	**3066**			**14**
		Стоимость: материалов, тенге				534843				
		Накладные расходы, тенге				131320				
		- заработная плата, тенге				19685				
		- трудоемкость, чел-ч				14				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				35854				
		Всего по разделу, тенге				**1230974**				
		Сметная заработная плата, тенге				184523				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				727				
		Всего				**2482077**				
		Временные здания и сооружения (1,1%)				27302				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		сметная заработная плата, тенге				3847				
		нормативная трудоемкость, чел-ч				5				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08%)				27101				
		сметная заработная плата, тенге				3819				
		нормативная трудоемкость, чел-ч				19				
		Единовременное вознагрождение за выслугу лет (1%)				25093				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				10037				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				2571610				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп=2,557)				6575606				
		материалы, тенге				3134885				
		сметная заработная плата, тенге				1104305				
		нормативная трудоемкость, чел-ч				1837				
		Налог (2%)				131512				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2%)				**6707118**				
		НДС (12%)				804854				
		Всего по акту с учетом НДС (12%)				**7511972**				
		Скидка 0,070194133%				5273				
		Итого к оплате				**7506699**				

Заметитель директора
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Нарекенова А.С.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", Елисейские поля", Омирузак"
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Калибаев Ж.К.

Директор
ТОО "JMI Компани Сервис" Мукатаев Ж.И.

Технадзор эксперт ТОО "УКС" Изгенов С.Ш.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены региона Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик : ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"
Подрядчик : ТОО "JMI Компани Сервис"
Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Омирузак". Жилой дом тип 190 пятно 56
Адрес : Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка Барыс
Договор № ГЗ/Р-14 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за январь 2016
Общестроительные работы

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 3 Каркас								
		3.3 Закладная деталь МН126-2								
1	Е6-11-8	Установка закладных деталей весом до 20 кг / *т*	0,098	70437,87 / 9675	304,24 / 114,75	6903 / 948	30 / 11	1007 / 105	58 / 0,56	6 / –
2	4-1-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры / *т*	0,036	40200		1447				
		3.4 Стойки СТ4								
3	Е9-22-12	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м / *т конструкций*	0,571	4658,59 / 1067,22	2861,37 / 620,1	2660 / 609	1634 / 354	867 / 90	5,88 / 1,98	3 / 1
4	2-1-242	Менталлоконструкции стоек Ст4 / *т*	0,571	162700		92902				
5	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 / *м2*	37,115	20,35 / 4,16	0,02 / –	755 / 154	1 / –	139 / 90	0,0213 / –	1 / –
		3.5 Балки Бм1; Бм2; Бм3								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е9-17-12	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м	0,595	8108,11	5078,47	4824	3022	2032	16,29	10
		т конструкций		2956,64	839,11	1759	499	90	2,46	1
7	1-1-4866	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок № 14У из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,595	43443		25849				
		т								
8	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	24,871	21,8	0,05	542	1	131	0,0295	1
		м2		5,81	0,02	145	–	90	0,0001	–
9	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	24,871	20,35	0,02	506	–	93	0,0213	1
		м2		4,16	–	103	–	90	–	–
	Раздел 6 Кровля									
	6.2 Кровельное покрытие									
31	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	22,3	934,08	8,2	20830	183	7326	1,71	38
		м2 кровли		272,95	3,08	6087	69	119	0,015	–
36	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов	121,6	481,76	1,22	58582	148	6447	0,278	34
		м желобов		44,1	0,45	5363	55	119	0,0022	–
37	Е12-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей	32,6	210,03	7,39	6847	241	7265	1,16	38
		м трубы		184,5	2,77	6015	90	119	0,015	–
	6.3 Карнизы									
38	Е9-43-1	Монтаж карнизов	0,878	11487,34	4590,56	10086	4031	4398	25,3	22
		т конструкций		4725	840,11	4149	738	90	3,01	3
	Раздел 14 Входы									
	14.2 Козырек по оси "А"									
94	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	4	218,93	–	876	–	990	1,54	6
		м3 грунта								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				218,93	–	876	–	113	–	–
95	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	4	134,1	–	536	–	606	0,972	4
		м3 грунта								
				134,1	–	536	–	113	–	–
96	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки, В7,5	0,85	4649,65	66,01	3952	56	196	1,35	1
		м3								
				195,75	24,93	166	21	105	0,1218	–
97	Е6-13-1	Устройство бетонных крылец, В15	7,22	6229,42	86,6	44976	625	3966	3,06	22
		м3								
				490,5	32,72	3541	236	105	0,1598	1
98	Е9-1-1	Монтаж конструкций козырьков	1,41198	8493,42	3350,04	11993	4730	5745	20	28
		т конструкций								
				3690	830,84	5210	1173	90	2,92	4
99	2-1-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, масса до 0,1 т	1,41198	154400		218010				
		т								
100	Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	0,247	22951,16	316,57	5669	78	1068	22,5	6
		м3 древесины в конструкции								
				3487,5	119,25	861	29	120	0,58	–
101	Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из металлочерепицы	18,9	112,46	34,25	2125	647	1013	0,317	6
		м2								
				51,08	8,45	965	160	90	0,0302	1
102	1-1-426	Металлочерепица из стального листа с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011	18,9	396		7484				
		м2								
103	Е12-20-3	Устройство планок кровель из профилированного оцинкованного листа коньковых	7,1	395,33	6,18	2807	44	384	0,27	2
		м планки								
				45,06	0,43	320	3	119	0,0017	–
104	1-1-3060	Планка круглого конька для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	7,1	396		2812				
		м								
105	1-1-3049	Планка ендовы нижней для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	11,2	194		2173				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м								
106	Е33-254-1	Окраска масляной краской стальных конструкций	1,41198	2680,92	2005,12	3785	2831	1012	2,14	3
		т								
				360	322,92	508	456	105	1,04	1
		14.3 Козырек по оси "Г"								
107	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	5,5	218,93	–	1204	–	1361	1,54	8
		м3 грунта								
				218,93	–	1204	–	113	–	–
108	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	5,5	134,1	–	738	–	834	0,972	5
		м3 грунта								
				134,1	–	738	–	113	–	–
109	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки, В7,5	1,92	4649,65	66,01	8927	127	445	1,35	3
		м3								
				195,75	24,93	376	48	105	0,1218	–
110	Е6-13-1	Устройство бетонных крылец, В15	9	6229,42	86,6	56065	779	4944	3,06	28
		м3								
				490,5	32,72	4415	294	105	0,1598	1
111	Е9-1-1	Монтаж конструкций козырьков	1,58475	8493,42	3350,04	13460	5309	6449	20	32
		т конструкций								
				3690	830,84	5848	1317	90	2,92	5
112	2-1-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, масса до 0,1 т	1,58475	154400		244685				
		т								
113	Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	0,247	22951,16	316,57	5669	78	1068	22,5	6
		м3 древесины в конструкции								
				3487,5	119,25	861	29	120	0,58	–
114	Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из металлочерепицы	27,2	112,46	34,25	3059	932	1457	0,317	9
		м2								
				51,08	8,45	1389	230	90	0,0302	1
115	1-1-426	Металлочерепица из стального листа с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011	27,2	396		10771				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
116	Е12-20-3	Устройство планок кровель из профилированного оцинкованного листа коньковых	10,2	395,33	6,18	4032	63	552	0,27	3
		м планки								
				45,06	0,43	460	4	119	0,0017	–
117	1-1-3060	Планка круглого конька для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	10,2	396		4039				
		м								
118	1-1-3049	Планка ендовы нижней для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	11,2	194		2173				
		м								
119	Е33-254-1	Окраска масляной краской стальных конструкций	1,58475	2680,92	2005,12	4249	3178	1137	2,14	3
		т								
				360	322,92	571	512	105	1,04	2
		Всего прямые затраты				**899002,2**	**83685**			**577**
						54177	**26096**			**54**
		Стоимость: материалов, тенге				612345,2				
		Накладные расходы, тенге				62932				
		- заработная плата, тенге				102901				
		- трудоемкость, чел-ч				54				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				28858				
		Всего				**990792**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				10899				
		- сметная заработная плата, тенге				1627				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				54				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				10818				
		- сметная заработная плата, тенге				1615				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				54				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				10017				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				4007				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1026533**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**2809620**				
		- материалы, тенге				1565767				
		- сметная заработная плата, тенге				8291				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				108				
		Налог (2 %)				56192				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2865813**				
		НДС (12 %)				343898				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**3209710**				
		Скидка 0,070194133%				2253				
		Итого к оплате				**3207457**				

Заместитель директора
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Нарекенова А.С.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", Елисейские поля", Омирузак"
ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Калибаев Ж.К.

Директор
ТОО "JMI Компани Сервис" Мукатаев Ж.И.

Технадзор эксперт ТОО "УКС" Изгенов С.Ш.