«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, 50 лет Октября көшесі, 22п мекенжайындағы «Надежда» Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.10.2019 ж. № 12-0237/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Надежда» Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Тайынша қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, 50 лет Октября көшесі, 22п мекенжайындағы «Надежда» Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0237/19 от 14.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области, город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02 августа 2019 года № 041140003959/190230/00 (221).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области, город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 февраля 2019 года;

постановление акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 04 июня 2019 года № 208 о разрешении капитального ремонта крыши здания коммунального государственного учреждения «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1834 га с кадастровым номером 15-175-005-595 от 13 декабря 2015 года № 958;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 февраля 2019 года № 15, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района СКО» 26 июня 2019 года № 18;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области 19 сентября 2019 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 сентября 2019 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п от 01 августа 2018 года № 33-18, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. от 14 апреля 2016 года № KZ45VJE00016750).

Письма КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области:

от 24 июня 2019 года № 281 о вывозе мусора на расстояние 40 км от объекта строительства;

от 24 июня 2019 года № 283 об источнике финансирования, о начале реализации рабочего проекта;

от 25 июня 2019 года № 287 о директивной продолжительности капитального ремонта;

от 24 сентября 2019 года № 328 о том, что утепление чердачного помещения будет проводиться отдельным проектом;

от 03 октября 2019 года № 496 о том, что капитальный ремонт крыши ранее не проводился, заключение экспертизы по данному объекту не выдавалось.

Письма:

от 16 сентября 2019 года № 343 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о том, что на проектируемом участке вырубка зеленых насаждений не требуется.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи (Архитектурно-строительная часть).
Том 4. Проект организации строительства.
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Копия технического паспорта (Ф-2).
Инженерно-технические расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда», для восстановления и улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица 50 лет Октября, 22п.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,3 кПа;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство чердачной четырехскатной кровли над трехэтажным корпусом и замена кровельного покрытия над двухэтажным корпусом здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда».

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Здание основного корпуса – существующее, трехэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 16,5х55,20 м с двухэтажной пристройкой (здание АБК) размерами в осях 15,37х12,71 м.

Год постройки зданий - 1972.

Существующая чердачная крыша имеет деревянную стропильную систему с

покрытием из профилированных листов. Существующий утеплитель находится в удовлетворительном состоянии (замена утеплителя будет произведена отдельным проектом).

Рабочим проектом предусматривается:

в здании основного корпуса:

демонтаж покрытия кровли из профилированных листов;
демонтаж деревянной стропильной системы;
демонтаж кирпичных столбиков;
устройство кирпичной стены лифтового помещения;
устройство новой деревянной конструкции крыши с обработкой антипиренами;
устройство покрытия кровли из профилированных листов;
устройство вентиляционной шахты;
устройство водосточной системы;
устройство слуховых окон;
устройство ограждения кровли;
устройство снегозадержателей.

в здании пристройки (здание АБК):

демонтаж покрытия кровли из профилированных листов;
демонтаж обрешетки;
устройство обрешетки;
устройство покрытия кровли из профилированных листов;
устройство ограждения кровли;
устройство снегозадержателей.

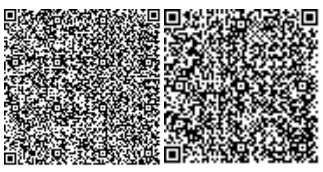
В здании основного корпуса устройство мауэрлата предусматривается по существующему парапету (кроме оси Б) с устройством деревянной стропильной конструкции, шаг стропил – 1200 мм. Крепление каждой стропильной ноги предусматривается скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 4 мм, закрепляемые к ершам диаметром 16 мм, забитые в существующей парапет.

Кирпичные столбики предусматриваются из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

По оси Б предусматривается устройство бруса 150х100 мм по всей длине стены по существующему парапету с креплением ершами диаметром 16 мм длиной 1000 мм с расплющенным концом с шагом 1000 м. На брус 150х100 мм предусматривается устройство каркаса из стоек сечением 100х150 мм с шагом 1200 мм с креплением к брусу с помощью Т-образных накладок из листового проката толщиной 4мм по ГОСТ 19903-2015, также креплением стоек скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 4 мм, закрепляемые к существующему парапету ершами диаметром 16 мм. Связи по стойкам предусмотрены из брусьев сечением 50х150 мм. Крепление стропильных ног по оси Б предусматривается скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 4 мм, закрепляемые к стойке с помощью винтов. Мауэрлат 150х100 мм крепится по верху стоек накладками из листового проката толщиной 4 мм по ГОСТ 19903-2015. По высоте стоек предусматривается устройство разреженного настила из досок 50х150 мм с шагом 200мм, по которым предусматривается отделка металлосайдингом по металлическому каркасу.

Устройство стены лифтового помещения предусматривается из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250 мм с последующей отделкой стены металлосайдингом по металлическому каркасу.

Профилированный лист Н60-845-0.7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 предусматривается по обрешетке 50х50 мм с шагом 500 мм.



На карнизном участке предусматривается устройство сплошного настила шириной 1200 мм из досок толщиной 30 мм. По всему периметру карнизного свеса предусматривается устройство оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 шириной 1000 мм с полимерным покрытием с устройством лотков из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием для организованного водостока, водосточные трубы диаметром 150 мм, водосточные воронки диаметром 350 мм из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Ограждение кровли высотой 600 мм - каркас из стального горячекатаного круглого проката по ГОСТ 2590-88 диаметром 10 мм, 14мм, 16 мм.

В месте существующего доступа в чердачное пространство на чердак предусматривается люк ДЛ 10-10 по ГОСТ 24698-81.

Вентиляционная шахта - из деревянных досок толщиной 25 мм, обшитые по каркасу из брусьев сечением 50х50 мм и уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93, утепленные минераловатной полужесткой плитой плотностью 125кг/м^3 и отделанные оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм с двух сторон.

Металлическая стремянка, для доступа на кровлю АБК с кровли основного корпуса - из уголков 90х6 мм по ГОСТ 8509-93 и арматуры класса А-I (А240) диаметром 16 мм.

На кровле выше карнизного свеса предусмотрены установка трубчатых снегозадержателей С3Т-(h)150х3000.

Вентиляция чердака предусматривается через слуховые окна с жалюзийными решетками с открывающими створками, решетки затягиваются сеткой из проволоки Вр-I диаметром 4 мм с ячейкой 20х20 мм.

В здании пристройки (АБК) кровля предусматривается из профилированных листов Н60-845-0.7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке 50х50 мм с шагом 500 мм. На карнизном участке предусматривается устройство сплошного настила шириной 1200 мм из досок толщиной 30 мм.

По карнизному свесу предусматривается устройство оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 шириной 1000 мм с полимерным покрытием с устройством лотков из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием для организованного водостока, водосточные трубы диаметром 150 мм, водосточные воронки диаметром 350 мм из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Ограждение кровли высотой 600 мм - каркас из стального горячекатаного круглого проката по ГОСТ 2590-88 диаметром 10 мм, 14мм, 16 мм. На кровле, выше карнизного свеса, предусмотрены установка трубчатых снегозадержателей С3Т-(h)150х3000.

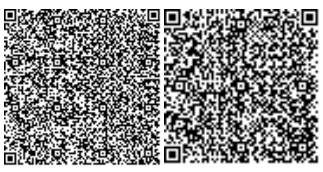
По верху существующего кирпичного парапета предусматривается отделка из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием с креплением к существующим деревянным пробкам.

Вентиляция чердака через существующие продухи.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя.

Профилированный лист крепится к обрешетке кровельными саморезами 4,8х29 с ЭПДМ-прокладкой, между собой в продольном направлении соединяется комбинированными заклепками 3К-12 ТУ 36-2088-78 с шагом 300 мм.

Деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*. Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.



Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита элементов конструкций предусматривается в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусмотрена обработка антипиренами всех деревянных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: паяльные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,00633	0,00003327	0,00633	0,00003327	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								

капремонт	6001	-	-	0,0008654	0,000004324	0,0008654	0,000004324	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
капремонт	6001	-	-	0,003952	0,000014228	0,003952	0,000014228	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
капремонт	6001	-	-	0,0006426	0,0000023113	0,0006426	0,0000023113	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
капремонт	6001	-	-	0,0000889	0,00000032	0,0000889	0,00000032	период СМР
(0616) Диметилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,075	0,001508	0,075	0,001508	период СМР
(0621) Метилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,03444	0,000124	0,03444	0,000124	период СМР
(1210) Бутилацетат								
капремонт	6001	-	-	0,00667	0,000024	0,00667	0,000024	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
капремонт	6001	-	-	0,01444	0,000052	0,01444	0,000052	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,3405	0,002463	0,3405	0,002463	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
капремонт	6001	-	-	0,000417	0,0000003	0,000417	0,0000003	период СМР
(2902) Взвещенные частицы								
капремонт	6001	-	-	0,0458	0,001073	0,0458	0,001073	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
капремонт	6001	-	-	0,01425	0,0120822	0,01425	0,0120822	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,5433959	0,0173809533	0,5433959	0,0173809533	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект не входит в водоохранные зоны и полосы водных объектов. Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться от существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту

земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	41,6771275	-	41,6771275
в т.ч. отходов производства	41,5551275	-	41,5551275
отходов потребления	0,122	-	0,122
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,00159	-	0,00159
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,122	-	0,122
Строительный мусор (GG170)	41,5535	-	41,5535
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0000375	-	0,0000375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» исх. № 343 от 16.09.2019 г. Согласно данному письму зеленые насаждения на участке работ отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных

качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определения размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 25.06.2019 года № 287 начало реализации капитального ремонта запланировано на июнь 2020 года и директивный срок капитального ремонта составит 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2019.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата СКО УЗ и СП акимата СКО» от 19 сентября 2019 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2020 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического

развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) выполнена «ведомость спецификаций» согласно формы 1, приложение Б ГОСТ 21.101-97;
2) обозначен существующий доступ на кровлю;
3) предоставлена схема расположения плит покрытий основного здания, обозначен контур несущих стен;
4) на плане стропил обозначены мауэрлат, слуховые окна, предусмотрены стойки в местах пересечения диагональных ног, замаркирован разрез А-А;
5) угловой ригель принят сечением 100х100 мм, уточнена длина угловой кобылки и предусмотрена спаренной;
6) на разрезах кровли обозначен угол устройства подкосов, указана марка кирпичных столбиков согласно ГОСТ 530-2012, указана марка раствора, указана толщина фартуков;
7) на узле устройства деревянного каркаса по оси Б предусмотрено крепление стоек к брусу и мауэрлата к стойке накладками из листового проката по ГОСТ 19903-2015;
8) увеличена марка кирпича по морозостойкости стен лифтового помещения;
9) указана площадь отделки стен металлосайдингом;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

10) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;
11) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов и нормативов размещения отходов выполнено в соответствие требованиям Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);
12) предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» исх. № 343 от 16.09.2019 г. об отсутствии на участке зеленых насаждений;
13) раздел Оценка воздействия на растительный и животный мир разработан применительно к рассматриваемому объекту согласно требованиям п. 26 Инструкции по

проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п);

14) расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен в соответствие расчетной методике;

15) продолжительность хранения отходов указана с учетом продолжительности планируемых работ с учетом санитарно-гигиенических требований при обращении с отходами;

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:

16) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Сметная документация»:

17) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктам 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в ценах 2019-2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	37,995 29,874 - 8,121	34,082 26,527 - 7,555
2	В том числе: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год	млн. тенге		3,077 31,005
3	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятым рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2019-2020 гг., всего - 34,082 млн. тенге
в том числе:
СМР - 26,527 млн. тенге
прочие затраты - 7,555 млн. тенге

Директивная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Тайыншинский центр социального обслуживания «Надежда» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 02 августа 2019 года № 041140003959/190230/00 (221).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, 50 лет Октября көшесі, 22п мекенжайындағы «Надежда» Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2019-2020 жж. бағалармен, барлығы	- 34,082 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 26,527 млн. теңге
өзге шығындар	- 7,555 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы	- 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 02 тамыздағы № 041140003959/190230/00 (221) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Надежда» Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

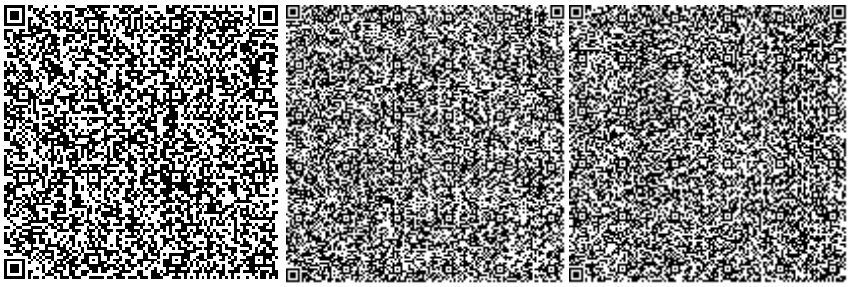
Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

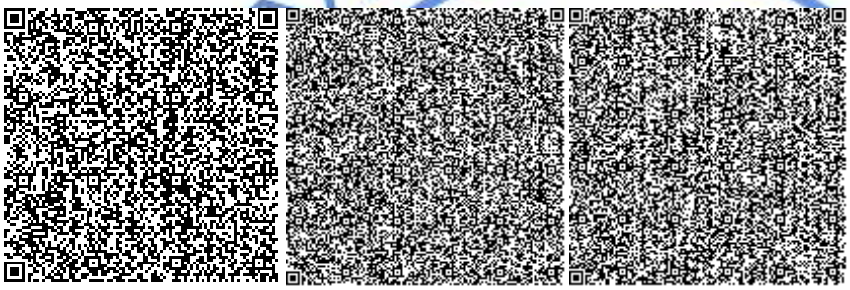
Евстафьева Е.П.

Эксперт



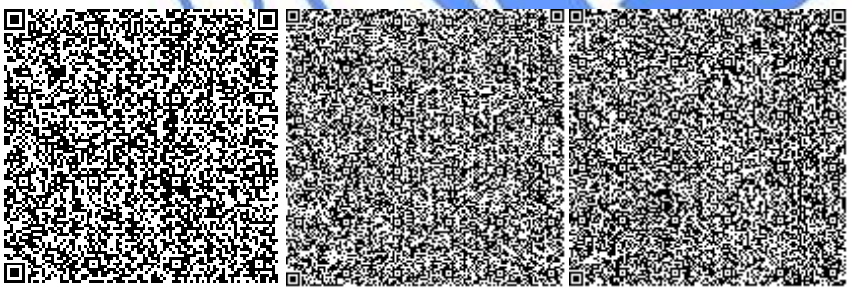
Бушуева Л.Н.

Эксперт



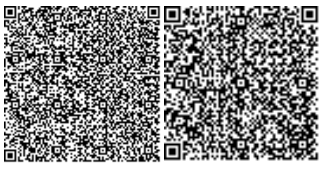
Галай Е.А.

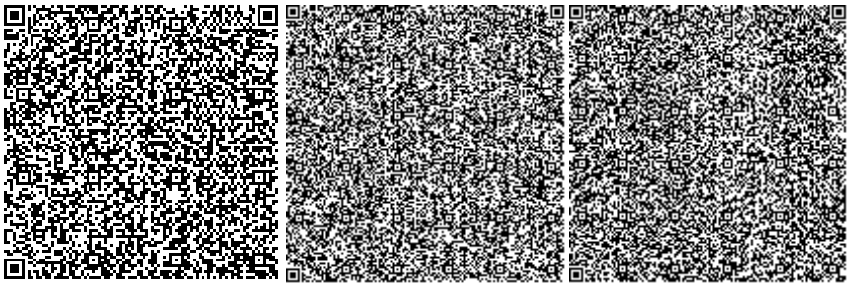
Эксперт



Некрошевич А.А.

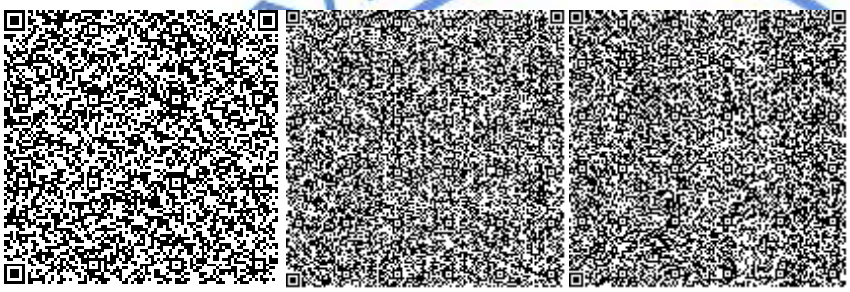
Эксперт





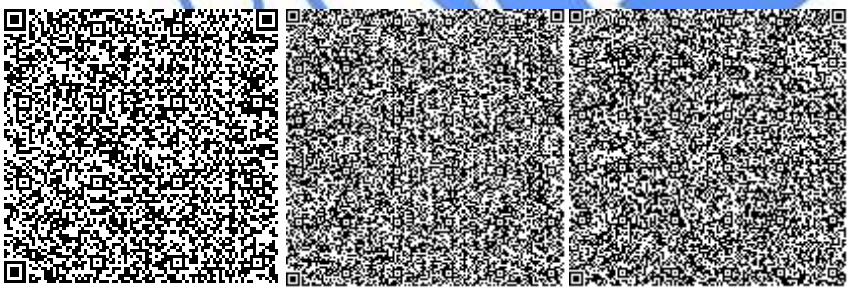
Есмаганбетова Г.Ш.

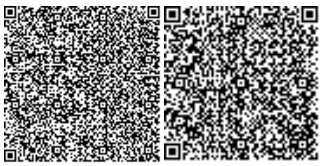
Эксперт



Горбань Я.И.

Ведущий специалист





Нөмірі: KZ48VDD00128524

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының "Надежда" Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 151000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ., улица 50 лет Октября, № 22П үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 041140003959

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қ., 50 лет Октября к-сі, 22п мекен-жайы бойынша "Надежда" Тайынша әлеуметтік қызмет көрсету орталығы " КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 07.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

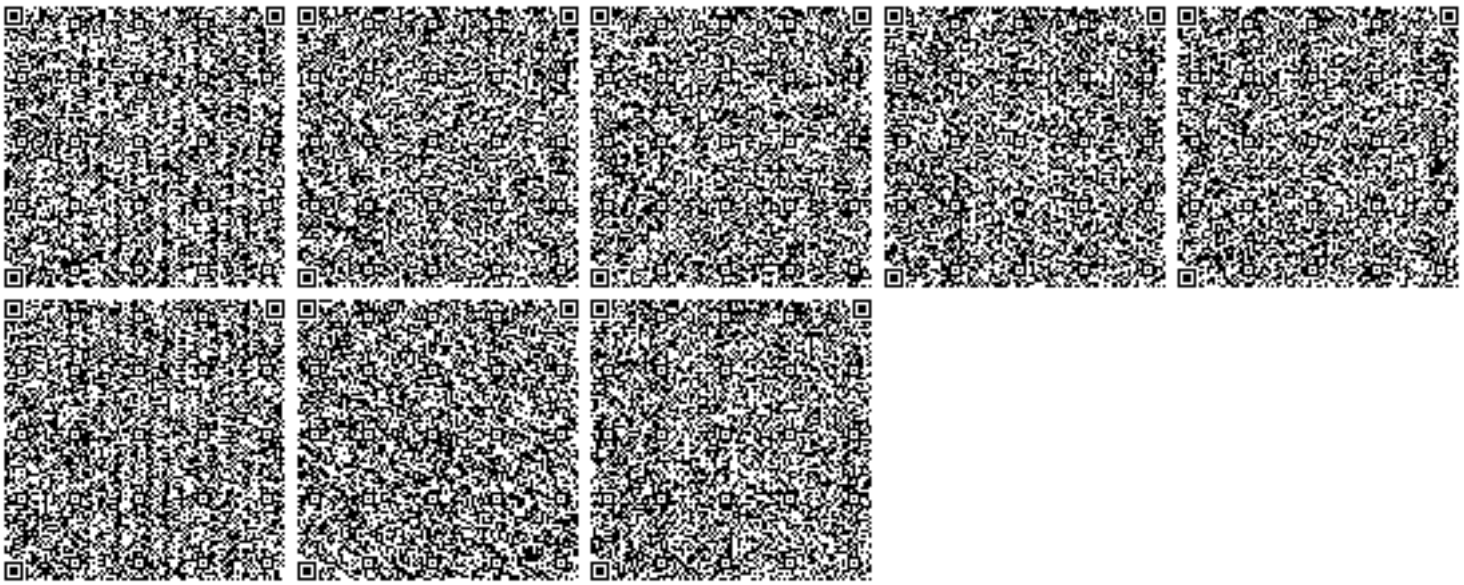
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,5433959	0,0173809533
РП "капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п"	0,5433959	0,0173809533
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,01444	0,000052
Метилбензол	0,03444	0,000124
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0008654	0,000004324
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0000889	0,00000032
Уайт-спирит	0,3405	0,002463
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,01425	0,0120822
Темір (II,III) оксиді	0,00633	0,00003327
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,000417	0,0000003
Азот (IV) диоксиді	0,003952	0,000014228
Азот (II) оксиді	0,0006426	0,0000023113
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,075	0,001508
Взвешенные вещества	0,0458	0,001073
Бутилацетат	0,00667	0,000024
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ48VDD00128524

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" акимата Северо -Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области 151000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, улица 50 лет Октября, дом № 22П,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041140003959

Наименование производственного объекта: РП "капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

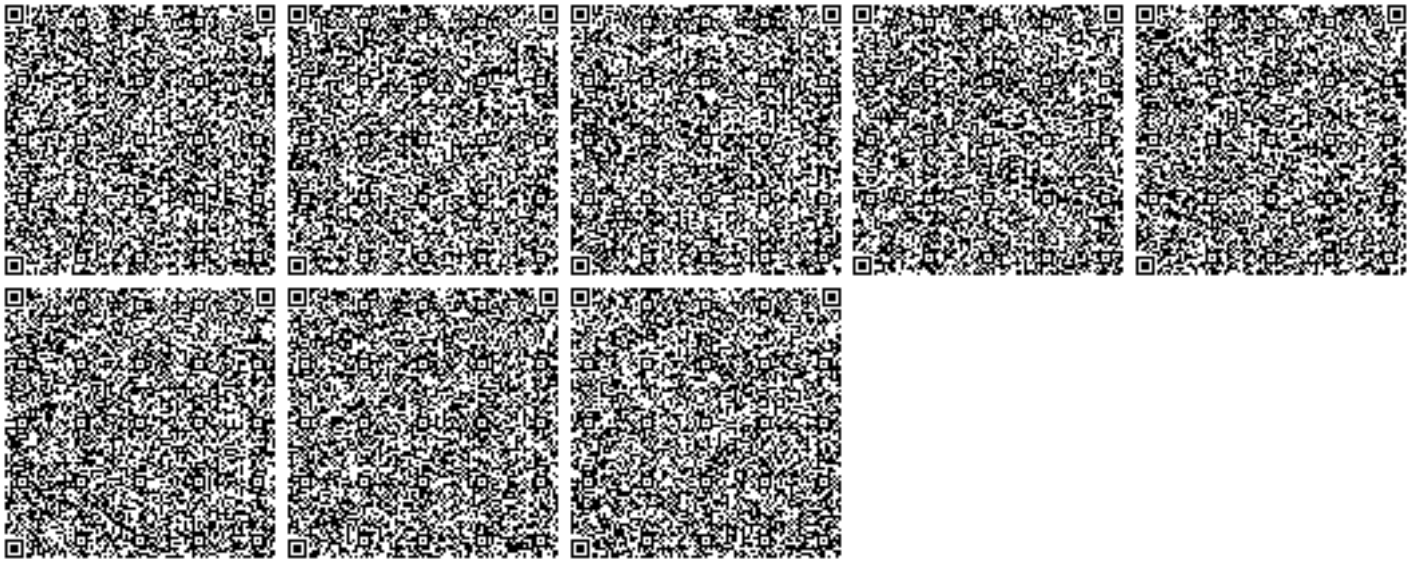
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 07.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5433959	0,0173809533
РП "капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 22п"	0,5433959	0,0173809533
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01444	0,000052
Метилбензол	0,03444	0,000124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008654	0,000004324
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000889	0,00000032
Уайт-спирит	0,3405	0,002463
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01425	0,0120822
Железо (II, III) оксиды	0,00633	0,00003327
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000417	0,0000003
Азота (IV) диоксид	0,003952	0,000014228
Азот (II) оксид	0,0006426	0,0000023113
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,001508
Взвешенные вещества	0,0458	0,001073
Бутилацетат	0,00667	0,000024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.