«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Панфилово ауылы, Горобец көшесі, 1А мекен жайында орналасқан мәдениет үй ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2017 ж. № KAZENG-0070/17
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігінің, Панфилов ауылдық округінің әкім аппараты
«Панфилов мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирма ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Панфилово ауылы, Горобец көшесі, 1А мекен жайында орналасқан мәдениет үй ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0070/17 от 14.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 09.06.2017 года № 61/ от 30.05.2017 года № 19 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района.

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 10.02.2014 года № 14001831 (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства ргионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Куркин Е.С., приказ ТОО фирма «АМБ» от 10.04.2017 года № 11.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А», утвержденное директором ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района Досановым А.Ж. 10.04.2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 04.04.2008 года № 0292073 (кадастровый номер 14-207-185-108) на земельный участок площадью 0,68 га по адресу: Иртышский район, село Панфилово, выданный Иртышским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

решение от 3.04.2008 года № 1 о предоставлении права постоянного пользования ГККП «Дом культуры отдела культуры и развития языков Иртышского района, акимата Иртышского района», выданное акимом села Панфилово;

дефектный акт на капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А, утвержденный директором ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района Досановым А.Ж. 10.04.2017 года;

экспертное заключение от 01.02.2017 года № 2/17-ТО по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово, ул. Горобец, 1А, выполненное ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации ТОО «Тацит» от 26.08.2016 года № 00085; аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 13.03.2012 года № 00544 на имя Шералиева Б.Е., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт от 19.03.2008 года на нежилое здание дома культуры, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

письмо ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района о финансировании

проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» от 15.05.2017 года № 26;

письмо ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района о начале строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» от 22.05.2017 года № 14;

письмо ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района об отсутствии материалов, принятых в проекте по прайс-листам по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» от 15.05.2017 года № 50.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том I. Общая пояснительная записка.
2. Том II. Рабочие чертежи
3. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
4. Альбом 2. Электротехнические решения.
5. Альбом 3. Пожарная сигнализация.
6. Альбом 4. Видеонаблюдение.
7. Том III. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведения комплексных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания сельского дома культуры на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – культурно-просветительное учреждение.

5.4 Существующее положение

В 2017 году ТОО «Тацит» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово, ул. Горобец, 1А.

Здание дома культуры сложной конфигурации с размерами в плане 16,0×43,0×9,0×31,0 м. Конструктивная схема здания бескаркасная с наружными несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих наружных и внутренних стен с элементами покрытия.Площадь застройки - 967 м^2, строительный объем - 5802 м^3, общая площадь – 1258,3 м^2, этажность – 2 этажа. Высота помещений – 2,95 м.

Конструктивное решение:

фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из бетонных блоков марки ФБС с укладкой на фундаментные подушки марки ФЛ, отнесены к I категории (исправная конструкция);

наружные стены толщиной 640 мм из силикатного кирпича, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

внутренние стены толщиной 380 мм и перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича, часть внутренних перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит, отнесены к I категории (исправная конструкция);

покрытия из сборных железобетонных ребристых плит, в границах зрительного зала установлены металлические фермы покрытия, отнесены к I категории (исправная конструкция);

главный вход с металлопластиковыми заполнениями индивидуального изготовления, внутренние двери деревянные, в неудовлетворительном состоянии;

оконные проемы с металлопластиковыми заполнениями индивидуального изготовления и деревянные, в неудовлетворительном состоянии;

полы дощатые по деревянным лагам с верхним покрытием из линолеума;

кровля мягкая, плоская с верхним покрытием из трех слоем рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, утеплитель керамзит с переменной толщиной слоя 300 мм. Водосток наружный неорганизованный.

Отопление индивидуальное с использованием электрических котлов.

Вентиляция естесственная.

Согласно результатам технического обследования состояние здания дома культуры в с. Панфилово неудовлетворительное. Для устранения выявленных дефектов и обеспечения дальнейшей эксплуатации здания в соответствии с функциональным назначением необходимо выполнить капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово, ул. Горобец, 1А.

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2;
зона влажности	- сухая;
район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района Досановым А.Ж. рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания дома культуры.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание клуба двухэтажное, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 42,3×24,0 м, средняя высота этажа составляет 3,0 м.

Конструктивная схема здания бескаркасная с наружными несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Экспликация помещений первого этажа: тамбур, комната охраны, фойе, зрительный зал со сценой, подсобные помещения, коридор, складское помещение, электрощитовая, кабинеты, лестничная клетка. Экспликация второго этажа: библиотека, подсобное помещение, холл, кабинет, залы, аппаратные.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

полная замена полов с покрытиями из линолеума, деревянного настила, керамических и керамогранитных плиток;

внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;

в зрительном зале устройство подвесного потолка;

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

ремонт наружной отделки фасадов здания;

ремонт отмостки по периметру здания;

ремонт крылец.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с подоконными досками из ПВХ по ГОСТ 30673-99, оконные сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 шириной 400 мм.

Наружные дверные блоки из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015* и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

на отдельных участках стен фасадов здания (в местах отслоения штукатурного слоя) предусмотрена отделка из цементно-песчаной декоративной штукатурки марки 50 толщиной 30 мм, армированной стеклосеткой марки ССШ-160 по ГОСТ Р 55225-2012;

наружные оконные и дверные откосы предусмотрено очистить, огрунтовать, покрыть цементно-песчаной штукатуркой марки 50 толщиной 30 мм и окрасить органосиликатной композиционной краской ОС-12-03 (цветовое решение фасада здания остается без изменения).

Разрушенные участки крылец (сколы и трещины) предусмотрено восстановить бетоном класса В7,5, главное крыльцо предусмотрено облицевать клинкерной плиткой типа «Кабанчик» толщиной 30 мм на цементно-песчаном растворе толщиной 20 мм.

Вокруг здания предусмотрена отмостка из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночному основанию с прослойкой из битумной мастики толщиной 80-120 мм, шириной 900 мм.

Внутренняя отделка:

в помещении зрительного зала потолки предусмотрены подвесные типа «Армстронг», стены – цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм (50% от общей площади), шпатлевка раствором их сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской;

потолки во всех остальных помещениях, кроме помещений аппаратной и коридора на втором этаже – шпатлевка раствором их сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской; стены во всех помещениях, кроме помещений лестничной клетки, аппаратной и коридора на втором этаже – цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм (50% от общей площади), шпатлевка раствором их сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской; стены на лестничной площадке цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, шпатлевка раствором их сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской; низ стен – масляная окраска по огрунтованной поверхности;

полы в помещении зрительного зала деревянные по серии 2.244-1, выпуск 4 по существующему основанию пола, плинтуса деревянные;

полы в помещениях комнаты охраны, подсобных, складской, электрощитовой, кабинетов, библиотеки, залов – плиты древесно-стружечные (ДСП) толщиной 20 мм по ГОСТ 10632-89 по существующему основанию пола, прослойка из быстротвердеющей мастики на водостойких вяжущих толщиной 1 мм, линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове марки ПВХ-ПРЗ по ГОСТ 18108-80 толщиной 4 мм, плинтуса из ПВХ;

полы в помещениях тамбура, фойе, холла – цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 40 мм по существующему бетонному основанию пола, керамогранит напольный (противоскользящий) на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 16 мм, плинтуса из керамогранитных плиток.

внутренние оконные откосы из ПВХ;

внутренние дверные откосы - цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, шпатлевка раствором их сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания –II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из бетонных блоков марки ФБС с укладкой на фундаментные подушки марки ФЛ;

наружные стены толщиной 640 мм из силикатного кирпича;

внутренние стены толщиной 380 мм и перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича, часть внутренних перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;

перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит;

покрытия из сборных железобетонных ребристых плит, в границах зрительного зала установлены металлические фермы покрытия;

кровля мягкая, плоская с верхним покрытием из трех слоем рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, утеплитель керамзит с переменной толщиной слоя 300 мм, водосток наружный,неорганизованный.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, наружных сетей - существующие и согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района Досановым А.Ж. не меняются.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания дома культуры разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной, части проекта, задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК 2015 года.

Проектом предусмотрена замена:

вводно-распределительного устройства ВРУ-1;

щитков освещения;

светильников и розеток;

силовых и групповых сетей.

В качестве вводного устройства принята вводно-распределительная панель марки ВРУ1-26-60-УХЛ4, установленное на место демонтируемого. Учет электроэнергии осуществляется прибором учета, установленный на вводе в ВРУ-1.

Питающая линия до щитков освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-5х16мм² и проложена по стене в гофротрубе.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Щитки освещения предусмотрены модульного типа марки ЩРН-П-18 с автоматическими выключателями, для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

В данном проекте также предусматривается аварийное, эвакуационное освещение. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели «Выход» типа ССА1001 со встроенными аккумуляторами. Светильники аварийного освещения выделены из числа рабочего и запитаны от щитка ЩАО-1, ЩАО-2, запитаный непосредственно от ВРУ-1.

Групповые линии выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенные скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабе, над подвесным потолком в помещении 4 первого этажа - в гофротрубе.

Выключатели освещения расположены на отметке +0,800 от уровня пола и розетки на отм. +0,800. Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными со стороны дверной ручки.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода пяти (трех) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE - проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода. Сопротивление заземляющего устройства с сети 380 В не более 4 Ом.

Основные показатели:

категория электроснабжения - III;
расчетная мощность - 23,21 кВт;
напряжение питания - 380/220 В;
коэффициент мощности - 0,94.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», ручные извещатели «ИПР-3СУ». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК-16». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСПВ-4х0,5». Прокладка кабеля выполнена открыто и частично в кабельном канале. Опуски к ручным извещателям предусмотрено выполнить в кабельном канале. В местах прохода кабелей через стены - выполнены с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

В качестве системы оповещения согласно требованиям СН РК 2.02-11- 2002, таблица 2 п.1 (количество мест до 300 человек) применен первый тип системы оповещения: светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»). Подключение звуковых оповещателей «Маяк-12КП» выполнено отдельными шлейфами кабелем «КВВГ-4х1,5».

Питание приборов осуществляется от ВРУ через автоматический выключатель в пластиковом боксе, кабелем ВВГнг-0,66 3х1,5мм² открыто по стенам в кабель-канале.

Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 года, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Пожарные извещатели предусмотрено установить в соответствии с проектом, с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и требованиями технической документации изделий.

Основные показатели:

емкость приемной станции, шлейфы – 16;

количество занятых шлейфов – 10;

оповещение о пожаре -

Видеонаблюдение

Раздел «Видеонаблюдение» (ВН) выполнен на основании задания на проектирования, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Технологические решения приняты в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения. Предусмотрена установка семи ip камер внутреннего исполнения, восьми ip камер уличного исполнения. Проектом предусмотрена установка видеорегистратора «DS- 7316HGHI-SH» с монитором в помещении комнаты охраны. Для передачи видеосигнала от камер к видеорегистратору предусмотрен кабель «UTP cat 5e 4x2xAWG».

Кабель предусмотрено проложить в кабельном канале 40х25 на высоте 2,8 м от уровня пола.

Питание камер выполнено по системе передачи данных PoE. Уличные камеры предусмотрено установить на уровне второго этажа. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с заказчиком.

Основные показатели:

видеорегистратор 16-канальный, с PoE «DS-7716NI-E4/16P» - 1 шт;

количество занятых каналов – 15 шт;

количество свободных каналов – 1 шт;

цветная уличная камера Hikvision 3 Mn «DS-2CD2032-I» - 7 шт;

цветная кубическая IP видеокамера Hikvision 3Mn «DS-2CD2432F-I» - 8 шт;

монитор 23 1920×1080 «S23C350B» - 1 шт;

протяженность кабельных трасс видеонаблюдения – 805 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе реконструкции объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), древесные отходы (GL010), огарки сварочных электродов (GA090). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на сельский полигон, огарки сварочных электродов подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома, древесные отходы будут реализовываться населению. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование отработанных ртутьсодержащих ламп (AA100). Отработанные ртутьсодержащие лампы, образующиеся вследствие выхода из строя осветительного оборудования, подлежат раздельному сбору в ящик, в подсобном помещении, с последующей передачей на утилизацию специализированной организации.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ и последующего функционирования объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	82,123015	-	82,123015
в т.ч. отходов производства	82,000015	-	82,000015
отходов потребления	0,123	-	0,123
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
твердые бытовые отходы	0,123	-	0,123
строительные отходы	81,5	-	81,5
отходы от сварки	0,000015	-	0,000015
древесные отходы	0,5	-	0,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	0,0178	-	0,0178
в т.ч. отходов производства	0,0178	-	0,0178
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0178	-	0,0178
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водные ресурсы. Водопотребление

Водоснабжение на период СМР осуществляется от существующих сетей. На период проведения работ водопотребление на хозяйствено-бытовые нужды составит 9,6 м^3/период. Расход технической воды – 10,2 м^3.

Водоотведение

Водоотведение на период СМР осуществляется в существующие сети. Водоотведение составит 9,6 м^3/период.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: сварочные и покрасочные работы, битумные работы, пересыпка сыпучих материалов, ДВС автостроительной техники.

При проведении сварочных работ будут использоваться электроды марки Э42 (АНО-6). Расход электродов составляет 1 кг. От сварочных работ в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения.

При покрасочных работах в атмосферный воздух будут выделяться: ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), уайт-спирит.

При пересыпке сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая 70-20% SiO_2.

При битумных работах в атмосферный воздух выделяются: углеводороды предельные С12-С19.

При работе ДВС автостроительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: оксид углерода, углеводороды предельные С12-С19, диоксид азота, сажа, диоксид серы, бенз(а)пирен.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

На период эксплуатации стационарные источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ

Производство цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		На существующее положение 2017 г.		На период СРМ 2 месяца 2017 г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
стройплощадка	6001	-	-	0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	Период СМР
Итого:				0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
стройплощадка	6001	-	-	0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	Период СМР
Итого:				0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (0401)								
стройплощадка	6001	-	-	0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	Период СМР
Итого:				0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
стройплощадка	6001	-	-	0.0042	0.0054	0.0042	0.0054	Период СМР
Итого:				0.0042	0.0054	0.0042	0.0054	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		-	-	0.0396	0.017817	0.0396	0.017817	
Т В Е Р Д Ы Е :		-	-	0.0089	0.005417	0.0089	0.005417	
Газообразные, жидкие :		-	-	0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

На период эксплуатации источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2 от 29.05.2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом нормзадела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности технически не сложного.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Пожарная сигнализация</u>

1. Кабель заменен на негорючий. Кабель заменен для общественных зданий (для ПС и оповещения).

2. На структурной схеме указана протяженность каждого шлейфа (ПС и оповещения).

3. На принципиальной схеме откорректировано подключение «Маяк-12КП».

4. За фальшь-потолком извещатели обвязаны отдельным шлейфом.

5. Первый этаж помещение № 1 - добавлены извещатели.

6. У всех выходов на открытый воздух из помещения № 3 и 4 добавлены ручные извещатели.

7. Обозначения опусков и подъёмов кабеля откорректированы.

8. Предусмотрен резерв пожарных извещателей.

9. В общих данных указаны расстояния от перекрытия до фальш-потолка и от фальш-потолка до пола актового зала.

10. На планах указаны отметки пола.

Видеонаблюдение

11. Проект откорректирован согласно норм на проектирование СКС.

12. В общих данных откорректирована маркировка кабеля UTP cat 5e 4x2xAWG.

13.Добавлены технические показатели (протяженность кабельных трасс видеонаблюдения).

Электротехнические решения

14. Добавлены привязки светильников.

Сметная документация

15. Сметная документация откорректирована в соответствие с рабочим проектом.

Таблица 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР, оборудование, прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 50,853 42,872 0,175 7,806	 47,921 40,365 0,175 7,381	 -2,932 -2,507 -0,425
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	2,5	2,5	

Примечание: общее уменьшение в сумме на 2,932 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Панфилово, ул. Горобец, 1А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, экологическому законодательству и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г. - 47,921 млн. тенге;
в том числе СМР - 40,365 млн. тенге;
оборудование - 0,175 млн. тенге;
прочие затраты - 7,381 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГККП «Панфиловский сельский дом культуры» Аппарата акима Панфиловского сельского округа, акимата Иртышского района в соответствии с условиями договора от 09.06.2017 года № 61/ от 30.05.2017 года № 19.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

Дегтярёв В.В.

Директор

Агибаева А.Б.

Эксперт

Синицын Ю.И.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт