ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы, Строительная көш., 88 А мекенжайы бойынша «№18 «Гномик» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 қарашадағы №16-0777/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім
беру бөлімінің дене шынықтыру - сауықтыру
үлгісіндегі №18 «Гномик» бөбектер бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирма ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0777/14 от 26 ноября 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик»
физкультурно-оздоровительного профиля
отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» физкультурно-оздоровительного профиля отдела образования акимата города Экибастуза» за №01/27-12 от 15 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0790 от 30 октября 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» физкультурно-оздоровительного профиля отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ № 14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП – Куркин Е.С., приказ №38 от 05 сентября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 сентября 2014 года «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А», утвержденное заведующей КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» физкультурно-оздоровительного профиля отдела образования акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 30 сентября 2014 года на «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А», утвержденный заведующей КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» физкультурно-оздоровительного профиля отдела образования акимата города Экибастуза».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонт по ремонту фасадов – проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по ул. Строительная, 88 А, г. Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- несейсмичен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ясли-сада представляет собой трехэтажное строение, сложной формы с одноэтажной пристройкой с размерами в крайних осях 69,5х48,1 м, высота этажа - 3,0м.

Данный рабочий проект разработан на основании договора, задания на проектирования и требований организационных и нормативно-технических документов:

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»

СНиП РК 3.02-01-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Капитальным ремонтом предусмотрено:

очистка стен из железобетонных панелей от покраски;

вскрытие межпанельных горизонтальных и вертикальных швов;

герметизация межпанельных швов «теплой» штукатуркой «Термофикс»;

утепление стен из железобетонных панелей «теплой» штукатуркой «Термофикс»;

вертикальная и горизонтальная расшивка швов панелей;

покраска за 2 раза наружных стен фасадной краской.

Расчет требуемой толщины теплоизоляционного слоя произведен в программном комплексе общестроительных расчетов «Base» версии 7.6, разработанного ГПКИП «СтройЭкспертиза» (см. Приложение 1).

Для утепления фасадов принят теплоизоляционный материал «Термофикс», который представляет собой готовую сухую смесь, в последствии приготовляемую в виде штукатурки.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

Конструктивная схема здания – неполный каркас.

Фундаменты – ленточные, сборные.

Наружные стены – железобетонные утепленные панели толщиной 400 мм.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63 с опиранием на несущие стены и железобетонные балки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты установлены в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся (ППБ РК - 2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ подготавливаются: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18 августа 2014 года

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%. Временные здания и сооружения 1,8% (0,8).

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Указаны ссылочные и прилагаемые документы согласно ГОСТ 21.501-2011.

2. Листы АС-5. Откорректирована площадь очистки стен от краски. Пересчитан объем вскрытия межпанельных швов.

Сметная документация

3. Локальная смета №2-1-1, позиции 8; 10 – теплоизоляционный материал «Термофикс», откорректирован расход.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,647 3,596	3,579 3,529	-0,068 -0,067
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,252 9,196	11,051 9,025	-0,201 -0,171
3	Из них				
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,435	0,435	-
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,817 9,196	10,616 9,025	-0,201 -0,171
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,201 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания КГКП «Ясли-сад №18 «Гномик» по адресу: г.Экибастуз, Строительная, 88 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 3,579 млн.тенге
в том числе СМР – 3,529 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., – 11,051 млн.тенге
в том числе СМР – 9,025 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО фирма «АМБ» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2014 года №6/0790.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Строительная көш., 88 А мекенжайы бойынша «№18 «Гномик» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–3,579 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3,529 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–11,051 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–9,025 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 30 қазандағы №6/0790 шарттың талаптарына сәйкес «АМБ» фирма ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА