ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Түркістан қаласы, Қарашық ауыл округі, Қарашық елді мекенінің су өткізгіш тораптарының құрылысы (II кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 07 маусымдағы №19-0358/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Енбек» РМК
«Еңбек-Шымкент» Филиалы

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0358/14 от 07 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство водопроводной сети населенного пункта Карашык, сельского округа Карашык, г. Туркестан (II очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства»
акимата города Туркестан ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент»
РГП«Енбек»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водопроводной сети населенного пункта Карашык, сельского округа Карашык, г. Туркестан (II очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0300 от 22.04.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК в соответствии с письмом заказчика №05-02-16/707 от 28.03.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК. Гослицензия ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 года. Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 года. Особые условия действия лицензии – II Категория.

ГИП – Доспаева Ш. Приказ №76/1 от 02.12.2013 года о назначении ГИП.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Гослицензия ГСЛ №001444 от 22.05.2009 года. Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года. Особые условия действия лицензии – III Категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима города Туркестан от 28.11.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №103 от 12.10.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Туркестан ЮКО;
- постановление акимата г. Туркестан ЮКО №1306 от 30.07.2013 года, о разрешении строительства водоснабжения II очереди н.п. Карашык г. Туркестан;
- постановление акимата сельского округа Карашык г. Туркестан №1528 от 18.12.2013 года, о предоставлении земельного участка для строительства водоснабжения II очереди н.п. Карашык г. Туркестан;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства объекта №5909 от 11.10.2013 года;
- справки о количестве домов и населения н.п. Карашык г. Туркестан за №05-02-16/39 и №05-02-16/39а от 10.02.2014 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО;
- письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЮКО» за №05-1754 от 21.05.2014 года о том, что финансирование строительства водоснабжения II очереди н.п. Карашык г. Туркестан предусмотрено из областного бюджета по программе «Финансирование инвестиционных проектов на 2015-2017 годы», строительно-монтажные работы запланированы на 2015 год;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО от 02.06.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году.

Технические условия:

- №1116 от 21.08.2013 года на водоснабжение н.п. Карашык г. Туркестан, выданные ГКП «Туркестан-Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-108 от 03.03.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства РК по защите прав потребителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ26VDC00005811 от 27.03.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

План сетей водоснабжения и пересечения с существующими инженерными коммуникациями, дорогами согласован:

- КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Туркестан» ЮКО в 2014 году;
- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО в 2014 году;
- ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений» акимата города Туркестан ЮКО в 2014 году;
- ГКП «Туркестан-Су» в 2014 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Наружные сети водоснабжения.

Книга 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства водопроводных сетей является улучшение социального положения и здоровья жителей н.п. Карашык г. Туркестан путем обеспечения питьевой водой из централизованной системы водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Населенный пункт Карашык по административному делению относится к району города Туркестан, ЮКО и расположено в 10-12 км к северу от районного центра города Туркестан.

Транспортная связь района с областным центром г. Шымкент, находящимся в 160 км, осуществляется автомагистралью М32.

Территория района компактная, транспортная связь по району осуществляется через развитую сеть автомобильных дорог с черным покрытием. Районный центр, город Туркестан, связан автодорогами со всеми поселками района.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,6 м/сек; минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,83.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки строительства - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов на площадке, до глубины 3,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, высокопористая, просадочная, твердой и пластичной консистенции, мощностью 1,75 м;

2) второй ИГЭ - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30%, вскрытой мощностью 4,25 м., обломочный материал хорошо окатан, умеренно удлинён, представлен преимущественно обломками осадочных пород.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,101-0,128%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

85 слабоагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 620 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 295 мг/кг.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до глубины 4,0м от поверхности земли не обнаружены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Участок, отведенный под строительство водопроводных сетей, расположен в н.п. Карашык г. Туркестан ЮКО.

Ситуационная схема расположения водопровода н.п. Карашык г. Туркестан ЮКО

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения строительства водопроводных сетей н.п. Карашык г. Туркестан выполнены в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и согласованы с ГМТО РГП «Госэкспертиза».

Согласно техническим условиям №1116 от 21.08.2013 года на водоснабжение н.п. Карашык г. Туркестан, выданные ГКП «Туркестан-Су», подключение водопроводных сетей предусмотрено к существующим сетям водопровода I очереди в колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, гарантированное давление 3,0 МПа.

Мощность, производственная программа

Общая протяженность сетей водоснабжения II очереди н.п. Карашык из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 составляет 77970,0 м. Из них: диаметром 160х9,5 мм – 410,0 м; диаметром 110х6,6 мм – 41650,0 м; диаметром 63х3,8 мм – 570,0 м; подводящие сети до границ участков водопотребителей диаметром 20х2,0 мм – 35340,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее количество водопроводных колодцев - 489 шт. Из них: диаметром 2000 мм - 354 шт., диаметром 1500 мм – 132 шт., мокрые колодцы диаметром 1000 мм – 3 шт.

Расчетные расходы воды и свободные напоры

В соответствии п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, централизованная система водоснабжения н.п. Карашык относится к второй категории надежности подачи воды.

Объектами водоснабжения являются население, коммунально-бытовые и общественные здания. Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Согласно справкам №05-02-16/39 и №05-02-16/39а от 10.02.2014 года, выданным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО, общая численность населения н.п. Карашык составляет 6752 человека, в том числе на новом участке 4598 человек.

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности для жилой застройки приняты в зависимости от степени благоустройства зданий. Расход воды на одного человека принят 100 л/сутки.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты в размере10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Суточный максимальный расход – 773,909 м^3/сут.

Расчетный часовой максимальный расход – 64,847 м^3/час.

Расчетный секундный максимальный расход – 18,01 л/сек.

Годовое водопотребление – 235,4 тыс.м^3/год.

Минимальные свободные напоры над поверхностью земли, при хозяйственно-питьевом водоснабжении, для одноэтажной застройки – 10 м, максимальные напоры приняты не более 60 м.

При наружном пожаротушении - минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки – 10 м, расход воды – 10 л/сек, количество одновременных пожаров - 1, в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №14 от 16 января 2009.

Сети водоснабжения

Водопроводные сети н.п. Карашык предусмотрены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, диаметры трубопроводов приняты согласно расчетам. Средняя глубина заложения труб - 1,33 м. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовым строительным конструкциям серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются футляры из стальных труб. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются.

Для выпуска воздуха и сброса воды при опорожнении трубопроводов, в процессе работы водопровода, предусмотрены вентили и выпуски в опорожняющие колодцы.

Для наружного пожаротушения предусмотрены гидранты, установленные в колодцах, на расстоянии не более 200 м друг от друга, согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 на сетях водопровода микрорайона предусмотрен подвод водопровода непосредственно к границам участков водопотребителей установкой водомерных счетчиков в колодце.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке водопроводной сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

6.2.3 Строительные решения

Устройство водопроводных колодцев

Круглые водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,15м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 – «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются лакокрасочными покрытиями из эмали ПФ-115 в два слоя по грунтовке ПФ-020 в один слой.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком портландцементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Для нужд наружного пожаротушения предусмотрена установка колодцев с пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: трамбовка грунта с устройством поддона, гидроизоляция заглубленных частей водопровода; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства водопроводных сетей в н.п. Карашык определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, стр. 93, 103. Раздел 2 «Коммунальное хозяйство», Водопровод и канализация, п.8 Наружные трубопроводы.

Согласно табл.1, п.7 Общих указаний продолжительность строительства принята 7,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 2 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство II очереди водопроводной сети населенного пункта Карашык, сельского округа Карашык г. Туркестан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) рабочий проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Туркестан», ГУ «Отдел ЖКХ города Туркестан» и по части применяемых технологий, материалов и оборудования с ГМТО РГП «Госэкспертиза»;

2) выполнено сравнение вариантов по выбору труб и запорной трубопроводной арматуры;

3) представлена справка на количество населения и домашних животных н.п. Карашык, общее количество и на новый участок;

4) представлены технические условия на водоснабжение №1116 от 21.08.2013г., для подключения сетей водопровода к существующим сетям;

5) представлен утвержденный план сетей 1-ой очереди водоснабжения н.п. Карашык и письмо акимата с/о Карашык №1/6-1-36/493 от 16.05.2014 года о том, что на улице К.Алишева водопровод отсутствует;

6) расчет продолжительности строительства откорректирована (7 мес.);

7) расчет водопотребления выполнен - общий и отдельно по проектируемому участку, согласно справке, представлен гидравлический расчёт сетей водопровода;

8) план сетей водопровода согласован с заинтересованными организациями и заказчиком;

9) план и профиль сетей водопровода откорректированы;

10) указаны все футляры на плане и профиле, диаметры, материал труб и длина футляра;

11) откорректирована принятая протяженность подводящих сетей из труб ПЭ100 SDR17-20х2,2мм 38,570 км на 35,340 км;

12) количество приборов в колодце приняты от 2 до 6 согласно приказа №201 о внесений изменений к п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 откорректированы;

13) откорректирована спецификация оборудования, материалов и изделий;

14) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

15) сводный сметный расчет стоимости строительства. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

откорректированы затраты на технадзор и авторский надзор и включены в сметную стоимость строительства;

16) сметный расчет стоимости строительства. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения и на производство работ в зимнее время;

17) откорректирована расценка на укладку полиэтиленовых труб с уменьшением на сумму 30 826,92 тыс.тенге;

18) исключена стоимость плит перекрытия на сумму 13 033,48 тыс.тенге, как дважды включенная;

19) откорректирована стоимость счетчиков с уменьшением на сумму 6 962,65 тыс.тенге;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен.к утверж.	
1	Годовое водопотребление	тыс.м³/год	235,4	235,4	-
2	Протяженность сетей водопровода	км	77,970	77,970	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР прочие	млн.тенге	189,789 187,187 2,602	136,173 134,309 1,864	-53,616 -52,878 -0,738
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г. В том числе: СМР прочие	млн.тенге	574,735 478,714 96,021	416,170 343,485 72,685	-158,565 -135,229 -23,336
	Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2015 год	млн.тенге	8,549 566,186	12,158 404,012	+3,609 -162,174
5	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 158,565 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводной сети населенного пункта Карашык, сельского округа Карашык, г. Туркестан (II очередь)»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Годовое водопотребление — 235,4 тыс.м³/год
2. Протяженность сетей водопровода — 77,970 км
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 136,173 млн.тенге
   в том числе СМР — 134,309 млн.тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г. — 416,170 млн.тенге
   в том числе СМР — 343,485 млн.тенге
5. Продолжительность строительства — 7,0 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0300 от 22.04.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қаласы, Қарашық ауыл округі, Қарашық елді мекенінің су өткізгіш тораптарының құрылысы (II кезек)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жылдық су тұтынуы	235,4 мың м^3/жыл
2.	Су өткізгіштер тораптарының ұзындығы	77,970 шақырым
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	136,173 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	134,309 млн.теңге
4.	2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	416,170 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	343,485 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.04.2014 жылғы №19/0300 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	Н. Ерменбеков
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА