слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: трамбовка грунта с устройством поддона, гидроизоляция заглубленных частей водопровода; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства уличных водопроводных сетей (7 кольцо) г. Туркестан определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, стр. 93, 103. Раздел 2 «Коммунальное хозяйство», Водопровод и канализация, п.8 Наружные трубопроводы.

Согласно табл.1, п.7 Общих указаний продолжительность строительства принята 8,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 16 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство уличных водопроводных сетей (7 кольцо) г. Туркестан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) рабочий проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Туркестан», ГУ «Отдел ЖКХ города Туркестан» и по части применяемых технологий, материалов и оборудования с ГМТО РГП «Госэкспертиза»;

2) представлена справка на количество домов и населения проектируемого участка 7-кольцо водопровода;

3) представлены технические условия на водоснабжение 7 кольца г. Туркестан;

4) расчет продолжительности строительства откорректирован – 8 месяцев;

5) пояснительная записка откорректирована, выполнен паспорт объекта и ситуационная схема системы водоснабжения;

6) в проекте 7-го кольца водопроводных уличных сетей параллельно к существующим сетям Ø250мм и Ø300мм от колодца СК-32 до ВК-129 по ул. Абенова проложены внутриквартальные разводящие сети с водоразборными колодцами водопровода Ø110 мм;

7) 3 улицы в южной части участка (без названия) не относятся к 7 участку (новостройка);

8) план сетей. План и профиль сетей водопровода откорректированы;

9) на плане и профиле, указаны все футляры, диаметры, материал труб и длина футляра;

10) представлены чертежи и откорректирована принятая протяженность подводящих сетей из труб ПЭ100 SDR17-20x2,2 мм;

11) количество приборов в колодце приняты от 2 до 6;

12) откорректирована спецификация оборудования, материалов и изделий;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

14) сводный сметный расчет стоимости строительства. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость технадзора;

15) сметный расчет стоимости строительства. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения;

16) откорректирован объем земляных работ с уменьшением на сумму 7 412,20 тыс.тенге;

17) футляр принят из асбестоцементных труб вместо стальных с уменьшением на сумму 4 526,64 тыс.тенге;

18) район строительства принят 15.1 вместо 15.2;

19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Годовое водопотребление	тыс.м³/год	993,636	993,636	-
2	Протяженность сетей водопровода	км	224,9	224,9	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	390,997	371,451	-19,546
	В том числе:				
	СМР		385,647	366,368	-19,279
	прочие		5,350	5,083	-0,267
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 г.г.	млн.тенге	1177,032	1121,453	-55,579
	В том числе:				
	СМР		986,261	936,956	-49,305
	прочие		190,771	184,497	-6,274
	Из них:				
	на 2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	19,538	20,988	+1,450
	на 2015 год		1157,494	1100,465	-57,029
5	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов на общую сумму 55,579 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство уличных водопроводных сетей (7 кольцо) г. Туркестан»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Годовое водопотребление	993,636 тыс.м³/год
2.	Протяженность сетей водопровода	224,9 км
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	371,451 млн.тенге
	в том числе СМР	366,368 млн.тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г.	1121,453 млн.тенге
	в том числе СМР	936,956 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0369 от 23.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қаласының көшелік су өткізгіштер тораптарының құрылысы (7 сақиналы торап)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жылдық су тұтынуы	993,636 мың м^3/жыл
2.	Су өткізгіштер тораптарының ұзындығы	224,9 шақырым
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	371,451 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	366,368 млн.теңге
4.	2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	1121,453 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	936,956 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.05.2014 жылғы №19/0369 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО Түркістан қаласы әкімшілігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықбөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімнің бастығы С. Турдиев

Сараптама тобының басшысы Н. Ерменбеков

Сараптама тобының жетекшісі Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА