Договор № 111
на выполнение работ

г. Петропавловск «10» 11 2015г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Севказэнергосбыт» г. Петропавловск, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сагандыкова М.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ПетроГраньСтрой» г. Петропавловск,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Радченко А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами, средствами и материалами и за свой риск в соответствии с условиями Договора выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по реконструкции кровли здания расчетно-кассового центра на территории Заказчика, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 66 (далее - Работа).
1.3. Содержание и объем Работы в целом определяется прилагаемым к договору и согласованный сторонами сметным расчетом стоимости строительства (Приложение №1).
Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании сметного расчета, *(*смета прилагается*)*, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость работ по договору рассчитывается по программному комплексу АВС-4. Расценки за отдельные виды Работ являются фиксированными и изменению не подлежат.
2.2. Стоимость Договора составляет 530 373 (пятьсот тридцать тысяч триста семьдесят три) тенге без учета НДС. Подрядчик не является плательщиком НДС. Стоимость Работ устанавливается твердой. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой стоимости Работы, в том числе и в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащей выполнению Работы или необходимых для этого расходов. Допускается уменьшение стоимости Работ, в случае уменьшения объемов или невыполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Приложениями к договору, что оформляется сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
2.3. Стоимость Работ, указанная в п.2.2 Договора включает в себя стоимость материалов, используемых для выполнения Работ, все издержки Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, необходимые для получения желаемого результата Работы, налоги.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 50% от стоимости работ, в течение 10 банковских дней с даты вступления в силу договора и выставления счета на предоплату. Перечисленная предоплата используется Подрядчиком только для приобретения материалов, необходимых для производства Работ. Заказчик вправе потребовать подтверждающие документы от Подрядчика о приобретении материалов. Отказ Подрядчика в предоставлении подтверждающих документов в трехдневный срок либо предоставление ненадлежащих подтверждающих документов является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе заказчика.
3.2. Заказчик производит оплату за фактически выполненный объем работ на расчетный счет Подрядчика, в течение 5 календарных дней с даты подписания Актов приемки выполненных работ, оформленных в соответствии с настоящим договором и предъявлением одновременно счет-фактуры. При этом из суммы указанной в Акте приемки выполненных работ подлежит вычету сумма стоимости использованных Материалов Подрядчика в пределах суммы перечисленной предоплаты;
- окончательный расчет по договору производится в течение 10 календарных дней с даты,

подписания сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ и предъявления счет-фактуры, приложенной к Акту выполненных работ, за вычетом произведенных текущих платежей.
3.3.Перечисленная предоплата подлежит возврату Подрядчиком Заказчику в следующих случаях и в следующие сроки:
- в случае если Подрядчик не приступил в срок к выполнению Работ, то возврат производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты направления письменного требования Заказчика Подрядчику;
- в случае если Подрядчик нарушает промежуточные сроки выполнения работ, предусмотренные Графиком производства работ, то возврат производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты направления письменного требования Заказчика Подрядчику;
- в случае если Подрядчик нарушает окончательный срок выполнения работ, то возврат производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты направления письменного требования Заказчика Подрядчику;
- в случае, одностороннего отказа от договора по инициативе Заказчика по вине Подрядчика, то возврат производится с даты направления письменного требования Заказчика Подрядчику;
3.4. В случае изменения расчетного счета Подрядчика, Подрядчик в течение 3 календарных дней извещает об этом Заказчика в письменном виде для оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Срок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работы и начать ее выполнение в течение 5 (пяти) дня с даты получения предоплаты, согласно п.3.1. настоящего договора.
4.2. Работа должна быть выполнена, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты выполнения Заказчиком п.3.1. настоящего договора.
4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.
4.4. Любое изменение срока по согласию сторон должно быть оформлено сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Для выполнения условий договора Подрядчик обязуется:
5.1.1. Не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора сторонами назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) рабочего дня сообщать Заказчику.
5.1.2. Выполнить Работы в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов. Выполнить Работы, без привлечения сторонних организаций и третьих лиц.
5.1.3. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Заказчиком, если иное не установлено договором.
5.1.4. Использовать при выполнении Работ заявленные Подрядчиком автотранспортные средства, механизмы и оборудование.
5.1.5. В срок не позднее 2 (двух) календарных дней до предстоящей даты проведения сдачи работ, письменно уведомлять об этом Заказчика, а также в случае обоснованной неявки представителей Заказчика обеспечивать повторный документированный вызов.
5.1.6. Обеспечивать выполнение и документирование приемки работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, если иное не установлено договором.
5.1.7. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Заказчика.
5.1.8. Обеспечить надлежащую охрану и защиту выполненных Работ, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от

начала выполнения Работ и до полной сдачи Работ Заказчику по соответствующему акту приема-передачи. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

5.1.9. Не позднее 1 (одного) дня письменно уведомить ответственное лицо Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Заказчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Подрядчиком обязательств по уведомлению Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Подрядчиком права при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.

5.1.10. В срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Заказчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках (иного документа, удостоверяющего данное обстоятельство).

5.1.11. Обеспечить в рабочее время представителям Заказчика доступ на объект.

5.1.12. В срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Заказчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.13. При завершении Работ не позднее 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить Заказчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Заказчика документацию.

5.1.14. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

5.1.15. Самостоятельно и за свой счет получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства Работ, являющихся предметом настоящего договора.

5.1.16. Обеспечить соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности производства работ на объекте, требования законов РК и иных нормативно-правовых актов, в т.ч. об охране окружающей среды, а также соблюдать требования Заказчика, касающиеся пропускного режима на предприятии Заказчика.

5.1.17. Подрядчик обязуется соблюдать требования медицинского осмотра перед допуском своих работников на работы с повышенной опасностью согласно действующему законодательству.

5.1.18. На рабочих местах исполнять требования:

- по качеству исполнения работ и услуг,
- технике безопасности и охраны здоровья,
- охране окружающей среды.

5.1.29. Поддерживать на территории объекта надлежащий порядок. Собирать отходы в места сбора, указанные ответственным персоналом Заказчика и еженедельно удалять с территории объекта все отходы из мест сбора отходов в места хранения отходов.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

5.2.2. Получить оплату за выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1.Для выполнения условий договора Заказчик обязуется:

6.1.1. Предоставить Подрядчику все необходимые для выполнения работ материалы.

6.1.2. Производить платежи в соответствии с настоящим договором.

6.1.3. Передать Подрядчику документацию, необходимую для выполнения работ, если иное не установлено настоящим договором.

6.1.4. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных в сметном расчете, Заказчик обязуется компенсировать затраты, связанные с выполнением работ данного вида.

6.1.5. При отсутствии мотивированных возражений принять по Акту приёмки выполненных работ от Подрядчика результаты Работ.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Беспрепятственного доступа к объекту или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся материалы.
6.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ.
6.2.3. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии производства.
6.2.4. Запрашивать у Подрядчика необходимую Исполнительную документацию по объекту.
6.2.5. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Подрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Подрядчика. Обязательные для Подрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
6.2.6. При выявлении дефектов Работ на объекте, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Подрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Заказчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах, а также в одностороннем порядке отказаться от договора.

7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

7.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ.
7.2. При мотивированном отказе Заказчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Сторонами в течение 2 (двух) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках (иной документ, подтверждающий данное обстоятельство) с указанием причин возникновения дефектов и недостатков, сроков их устранения.
7.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Заказчик вправе:
а) отказаться от приемки результатов Работ;
б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае неустранения Подрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Заказчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Подрядчику по Договору в следующем месяце.
7.4. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Заказчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

8. Гарантии качества работ. Порядок устранения дефектов и недостатков.

8.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 24 календарных месяцев со дня подписания акта выполненных работ.
8.2. Подрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.
8.3. Дефекты и недостатки, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Подрядчика. При получении от Заказчика извещения о выявлении дефектов и недостатков Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.
8.4. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках (иного документа, подтверждающего данное обстоятельство) или отказа от участия в его составлении Заказчиком составляется односторонний акт и подписывается только Заказчиком.

8.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Подрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках, приемка таких Работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Подрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Подрядчик.
8.6. Уведомление Заказчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Заказчиком о выявленных дефектах или недостатках.
8.7. В случае отказа Подрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 8.7. Договора, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Подрядчика.
8.8. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Подрядчика Заказчик вправе:
- назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Подрядчик;
- составить самостоятельно акт обследования. Отказ Подрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.
8.9. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов и недостатков отдельных конструктивных элементов или на определенных участках объекта и устранения их Подрядчиком, гарантийный срок на весь объект устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

9. Ответственность сторон

9.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
9.2. Подрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Заказчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Подрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Подрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Подрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных, надземных и иных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Заказчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Подрядчик.

9.3. При нарушении сроков начала и окончания выполнения Работ, а также, некачественного и несвоевременного, в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках, устранения дефектов и недостатков в Работах, нарушения сроков выполнения иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от Общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.

9.4. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

9.5. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ, Заказчик вправе взыскать штраф с Подрядчика в размере 10% от стоимости несвоевременно сданных работ.

9.6. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% Общей стоимости договора.

9.7. В случае оставления Подрядчиком имущества на объекте или прилегающей к ней территории на срок более 10 дней с даты завершения работ, Заказчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Подрядчика осуществляется за счет последнего.

9.8. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

9.9. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция, пени могут быть удержаны Заказчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.

9.10. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Подрядчика до их полного завершения и приемки, а Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

10. Форс-Мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, включая, но, не ограничиваясь, следующими: наводнение, ураган, землетрясение, военные действия, гражданские волнения и мятежи, распоряжения компетентных органов власти. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся забастовки персонала Подрядчика и Заказчика и/или неисполнение обязательств контрагентами Подрядчика или Заказчика.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, однако не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (пяти) дней, должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены соответствующими документами, представленными компетентными органами. Под компетентными органами в рамках настоящего пункта понимаются органы государственной власти или управления, а также торгово-промышленные палаты.

10.4. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более месяца, то Договор расторгается. При этом Подрядчик обязан возвратить Заказчику все полученные от Заказчика суммы платежей по неисполненной части Договора.

10.5. Риск случайной гибели (повреждения, порчи) и иные предпринимательские риски (удорожания стоимости Работ, отсутствия материалов ввиду нарушения обязательств контрагентами и т.д.) в

отношении Работ и Объекта до подписания окончательного Акта приемки выполненных работ несет Подрядчик.

11. Порядок разрешения споров

11.1. В случае возникновения споров и/или разногласий в отношении настоящего Договора Стороны будут прилагать усилия в первую очередь к их решению путем переговоров. Попытка решения споров и/или разногласий путем переговоров признается несостоявшейся, если одна из Сторон уведомит об этом другую в письменном виде.

11.2. Не урегулированные Сторонами путем переговоров споры, разногласия, требования, возникающие из Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в суде по месту нахождения Заказчика в г. Петропавловске.

12. Расторжение договора

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке до срока, указанного в пункте 13.1. Договора, если Подрядчиком допущены хотя бы одно из следующих нарушений:

12.1.1. Если Подрядчик однократно нарушил сроки выполнения работ, определенные договором и Графиком производства работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

12.1.3. Подрядчик приостанавливает Работы сроком на 10 (десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

12.1.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком, в течение периода времени, установленного Заказчиком в письменном уведомлении.

12.1.5. Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, либо в отношении Подрядчика установлена процедура реабилитации.

12.1.6. В иных случаях, указанных в настоящем договоре.

12.1.7. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.2. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Заказчиком Подрядчику не менее чем за 10 календарных дней до даты прекращения договора по адресу, указанному в настоящем договоре.

Если уведомление не удается доставить по адресу, указанному в настоящем договоре, уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора по инициативе Заказчика считается врученным Подрядчику, а договор расторгнутым по истечении 10 календарных дней с даты его отправки потовым сообщением по последнему известному Заказчику местонахождению Подрядчика или юридическому адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком.

12.3. Если Договор расторгается по причине его нарушения Подрядчиком согласно п. 12.1 настоящего договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустоек, штрафов, начисленных Подрядчику в соответствии с договором. Если общая сумма, подлежащая удержанию, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику Подрядчиком.

12.4. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2015г.

13.2. Договор считается действующим после истечения его срока в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению гарантийного периода эксплуатации объекта по настоящему Договору.

14. Прочие условия

14.1. Стороны не имеют права передавать третьим лицам исполнение обязательств по настоящему Договору или какой-либо его части без письменного разрешения другой Стороны.

14.2. Настоящий Договор должен регулироваться и толковаться в соответствии с действующим законодательством РК.
14.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РК.
14.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
14.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
14.6. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.
14.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК	**ЗАКАЗЧИК**
ТОО « ПетроГраньСтрой»	**ТОО «Севказэнергосбыт»**
г. Петропавловск, ул. И. Алтынсарина, 166	СКО г. Петропавловск
БИН 091140007316	ул. Жумабаева, 66
ИИК KZ68560000003111743	ИИК KZ819420422030000032
в филиале АО «БанкЦентрКредит»	в АО «Эксимбанк Казахстан»
БИК KCJBKZKX	г. Петропавловск
	БИК EXKAKZKA
	Свидетельство о постановке учет по НДС: серии 48001 №0005080 от 19.10.2012 г.
Директор	**Генеральный директор**
_____ **Радченко А.А.**	_____ **Сагандыков М.К.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО Севказэнергосбыт,Республика Казахстан, СКО, Петропавловск, М.Жумабаева, дом № 66** — **981140000147**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103, к.94** — **091140007316**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №111 от 10.11.2015

Номер документа	Дата составления
17	08.12.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция кровли здания расчетно-кассового центра на территории заказчика г.Петропавловск ул.Жумабаева 66			услуга	1	530 373,00	530 373,00
				Итого	1	x	530 373,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Рарченко А.А. — *должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) Рен. директор / Сагандоков М.К. — *должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 08.12.2015

Работа выполнена в полном объеме
Руководитель РКО Сау. Сенкубаев Б.К
08.12.2015 г.

Заказчик: ТОО "Севказэнергосбыт" Расчетно-кассовый центр г.Петропавловск

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Ремоньные работы кровли расчетно-кассового центра по адресу: 150000, г.Петропавловск, Расчетно-кассовый центр по ул. Жумабаева, 68

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за декабрь 2015 года

Составлен в ценах 2001 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	43,41	240,84	0,78	10455	34	7338	0,5	22		
				158,88	0,29	6897	12	106,2	-	-		
		м2										
2	Е0112-10-1	-Демонтаж конька из листовой стали	7,5	124,44	1,09	933	8	994	1,12	8		
				123,35	0,41	925	3	107,1	-	-		
		м2										
3	Е0112-4-2 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство примыканий наплавляеммым материалом	15	1092,74	5,36	16391	80	6496	0,48	7		
				402,39	2	6036	30	107,1	0,01	-		
		м										
4	Е0112-10-1	-Устройство конька	7,5	1319,5	1,55	9896	12	2836	1,12	8		
				352,43	0,59	2643	4	107,1	-	-		
		м2										
5	СПрайс-лист	-Изготовление конька из листовой стали	8,25	587	-	4843	-	-	-	-		
				-	-	-	-	-	-	-		
		м2										
6	Е0115-24-3	-Демонтаж Облицовки стен из керамогранитных плит	10,8	1377,36	225,92	14875	2440	13099	12,08	130		
				1151,44	132,05	12436	1426	94,5	1,29	14		
		м2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е0158-4-1	-Разборка мелких покрытий парапета из листовой стали	18,805	76,94	1,61	1447	30	1371	0,1	2
				75,33	0,29	1416	5	96,39	-	-
8	Е0158-14-2	-Устройство опорного бруса для парапета из листовой стали м	9,4	472,87	3,19	4445	30	1504	0,23	2
				165,49	0,51	1556	5	96,39	0,01	-
9	Е0153-16-1	-Заделка трещин (швов) в стенах парапета М2	1	1254,71	1,73	1255	2	598	0,47	-
				625,14	0,29	625	-	95,58	-	-
10	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /парапетов/ из листовой оцинкованной стали м	18,8	1458,06	1,55	27411	29	10656	1,12	21
				528,64	0,59	9938	11	107,1	-	-
11	СПрайс-лист	-Изготовление парапета из листовой стали м2	20,68	587	-	12139	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
12	Е0110-3-8	-Дополнительные работы , уплотнитель кровельный м2	15	2048,31	2,15	30725	32	9487	0,38	6
				584,78	0,81	8772	12	108	-	-

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	134816	2697			207
	Тенге	51244	1510			14
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	134816	-	-		-
Материалы -	Тенге	63892	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	52754	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	16982	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	54378	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		27
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	8157	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	11352	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	200546	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		249
Сметная заработная плата -	Тенге	-	60911	-		-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	200546	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		249
Сметная заработная плата -	Тенге	-	60911	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2015 г.

Итого прямых затрат			134815,434
Накладные расходы			54378,34
Ненормируемые и непредвиденные затраты			11351,64
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			200545,41
Итого с затратами на выслугу лет	200545,412 X 1 %	2005,454	202550,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с затратами на доп. отпуска	200545,412	X 0,4 %	802,182		203353,05			
		Итого в текущих ценах на 1.01.2015	203353,048	X 2,557			519973,74			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	519973,744	X 2 %	10399,475		530373,22			
		Итого:					530373,00			

Заказчик:

Генеральный директор Сагандыков М.К

Подрядчик:

Работа выполнена в полном объеме
Рук. ПТО Сер-Сенгибаев Н.К
08.12.2015 г.