ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

20 10 ж. "23" 07 № 14-БН-02/1018

КГКП «Дома культуры и клубов»

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Кызылордагосэкспертиза» направляет Вам замечания по РП **«Капитальный ремонт кровли здания дома культуры в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области. Дополнительные работы»** на доработку в срок до 31.07.2010 г. по разделам:

-общая часть, АС, сметная документация.

На повторную экспертизу рабочий проект представить в составе:

- пояснительная записка к доработанной проектной документации. Для последующего формирования положительного экспертного заключения ответы необходимо излагать в развернутом виде (вопрос-подробный ответ).
- документация, в которую внесены изменения и дополнения по результатам предыдущего рассмотрения (с полным набором проверок и подписей, согласно технологической последовательности контроля процесса проектирования проектной организации).
- сметная документация, составленная после положительного решения вопросов по всем проектным разделам. Учесть изменения в сметной нормативной базе – выпуски 6 и 9 изменений и дополнений к сборникам сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и сметных цен на материалы, конструкции и изделия, которые введены в действие с 1 марта 2010 года приказом Агенства по делам строительства и ЖКХ РК от 03.12.2009 года №215.

Приложение на листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Нурлыбаев Б.К.**

Исп:Сыздыкова С.С.
Тел:202284

Қазақстан Республикасы
120008, Қызылорда қаласы,
Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз
«Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат

Республика Казахстан
120008, г. Кызылорда
ул. Г. Муратбаева, б/н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж

тел.: 8 (7242) 20 22 93
факс: 8 (7242) 20 22 74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Локальное заключение

Заказчик: КГКП «Дома культуры и клубов»

Генпроектировщик: ТОО «Сартобе»

Наименование объекта: РП «Капитальный ремонт кровли здания дома культуры в пос. Жалагаш Жалагашского района. Дополнительные работы»

Раздел проекта: Общая часть, Архитектурно-строительная часть

Комплектность представленной документации: Альбом «АС», пояснительная записка

Основные данные и принятые решения

Здание клуба расположено в центре поселка Жалагаш Жалагашского района, год постройки – 1979 года, предназначено для культурного отдыха населения.

Здание 2- этажное, прямоугольной формы с размерами в осях 24,88х58,4м, высота зала – 8,1м. В состав здания входят: зрительный зал, вестибюль, раздевалка и санузлы. Во втором этаже: фойе, библиотека, комната для хранения книг, кинопроекционная, кабинеты.

В 2009 году выдано экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания дома культуры в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» (№ 14 – 0520/09 от 14.12.2009 г.) по следующим видам работ: замена рулонной кровли на модифицированный рулонный кровельный материал типа «Техноэласт», устройство подвесных желобов.

Данным проектом предусмотрены дополнительные работы: замена утеплителя со стяжкой в местах свеса карниза площадью 125м^2.

Замечания и предложения:

<u>По общей части:</u>

1. Задание на проектирование не читаемо, не ясно принятые решения.
2. Техническое заключение, выданное ТОО «Сартобе»: оконные и дверные блоки в неудовлетворительном состоянии, физизнос составляет 40%, однако проектом не предусмотрены мероприятия по устранению признаков износа.
3. Техническое заключение, выданное ГКП «Кызылордакурылыс Сапа»: плиты ребристые и многопустотные по ж/бетонным балкам покрытия, из-за постоянного просачивания дождевых и талых вод с кровли наблюдаются массовые ржавые следы протечек, следы промерзания, отслоение выравниывающего слоя в заделе швов, местами оголение арматур, физизнос составляет 31-40%. При определении износа 31-40% должны быть предусмотрены мероприятия по устранению признаков износа.
4. Устранить разночтения в технических заключениях выданные ГКП «Кызылордакурылыс Сапа» и ТОО «Сартобе».

<u>По пояснительной записке строительной части:</u>

5. В пояснительной записке дополнить информации существующего состояния кровли (утеплителя, водоотвода, покрытия).

<u>По кровле:</u>

6. Объемы работ выполнить с вычетом ранее выданного экспертного заключения по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания дома культуры в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» (№ 14 – 0520/09 от 14.12.2009 г.).
7. План кровли до ремонта:

- указать отметки основных элементов: карнизов, парапетов; вентиляционных элементов.

8. Откорректировать объем ремонтируемого участка.

9. Армирование стяжки металлической сеткой из арматуры рекомендуется принять при засыпном утеплителе толщиной более 100мм согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» (п.3.32). Проектом принято мин. плита. Обосновать применение армирования стяжки.
10. Отсутствует объем демонтажных работ.
11. Представить план после ремонта.

Выводы:

С учетом вышеуказанных замечаний и предложений раздел проекта возвращается на доработку.

Начальник производственного отдела: Нем С.Н.

Ведущий эксперт/ ведущий специалист: Сыздыкова С.С.

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14 -____/0 «Л» 2010 г

Наименование объекта	Капитальный ремонт кровли здания дома культуры в пос.Жалагаш Кызылординской области.Дополнительные работы
Заказчик	КГКП дом культуры и клубов
Генпроектировщик	ТОО «Сартобе»
Раздел проекта	Сметная часть
Комплектность представленной документации	Сводный сметный расчет, сметный расчет, локальные сметы Том.III книга 1

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, вып. 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 1.03.10 г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области

Территориальный район- село

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002) –1,44%;
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (СН РК 8.02-07-2002) –1,35%;
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13)
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13)
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по индексу месячного расчетного показателя: $И_{мрп}$ 2010 г. = 1413 / 775 = 1,823;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 %.

В задании на проектирование не учтено применение продукции отечественных производителей.

Казахстанское содержание проекта не определено.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учесть экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате рабочих и машинистов в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

Технико-экономические показатели :

Таблица 1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			представленные	рекомендованные	
1	Мощность (вместимость)		?		
	Общая площадь	кв.м.	?		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч.:	млн.тенге	0,407		
	- СМР	млн.тенге	0,402		
	- оборудование	млн.тенге	-		
	- прочие	млн.тенге	0,005		
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г, в т.ч.	млн.тенге	0,936		

	СМР	млн.тенге	0,732		
	оборудование	млн.тенге	-		
	- прочие	млн.тенге	0,204		
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,1		
5	Продолжительность строительства	мес.	?		
6	Вид строительства	капремонт			

К сметной документации имеются следующие замечания:

1. Общая часть

1.1. В целях выполнения решении постановления Правительства Республики Казахстан № 367 от 20.03. 2010 г. об увеличении казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации обеспечить максимальное включение в нее отечественных товаров, работ и услуг, определить процент казахстанского содержания по формулам (см. текст постановления) и заполнить таблицу по форме 3.

1.2. Предоставить письмо от Заказчика в соответствии с Постановлением Правительства РК от 11.09.2007г. №791 о сроках начала строительства.

1.3. После доработки проекта представить сметную часть с корректирующей пояснительной запиской со *сравнительным анализом* представленной и рекомендованной стоимости проекта.

1.4. Представить электронную версию сметной документации для проверки достоверности определения объемов.

2. Сводный сметный расчет

- откорректировать затраты на пир и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами

3. ТЭП – не представлен, определить продолжительность строительства.

4. Локальная смета

- п.5 работы указать в проекте (огрунтовка)

Внести изменения связанные с корректировкой проектных решений

Выводы: с учетом вышеуказанных замечаний и предложений раздел проекта возвращается на доработку

Приложения на 2-х листах

Начальник ПО: С.Н. Нем

Ведущий эксперт: С.Сыздыкова

Руководитель сметного сектора: Г. Ахметова

Специалист: С. Ерназарова