Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстволар ы сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Қызылордамемсараптама» ЕМК)

Кызылординское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП «Кызылордагосэкспертиза») Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

120008, Қызылорда қаласы, Г. Мұратбаев көшесі, померсті «Бизнес-орталығы Самал» 4 кабинет
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyzl@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н «Бизнес-центр Самал» 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyzl@yandex.ru

01.12.2011г. № 14-02-02/2208

ГККП «Областной наркологический центр»

ТОО «Сартобе»

ТОО «Кызылордажобакурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП "Кызылордагосэкспертиза" направляет Вам экспертное заключение **№ 14 – 0420/11 от 01 декабря 2011 г.** по рабочему проекту на **«Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде».**

Приложение на 16 листах.

И.о. директора
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Тулеуова Д.А.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
("ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директорының міндетін атқарушы

_____ Төлеуова Д.А.

2011 жылғы 01 желтоқсан №14-0420/11

«Қызылорда қаласындағы облыстық наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық наркологиялық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы облыстық наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «Сартөбе» ЖШС-мен 18.08.2011 жылғы №14/0293 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ "ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
("ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

_____Тулеуова Д.А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0420/11 от 01 декабря 2011 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде».

Заказчик:
ГККП «Областной наркологический центр»
Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»
Субпроектировщик:
ТОО «Кызылорджобакурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде»** выдано ДГП «Кызылордагосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 14/0293 от 18.08.11 года с ТОО «Сартобе».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной наркологический центр»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г. Кызылорда (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 г. продлена до 03.06.2012 г.);

Главный инженер проекта–Абилов Н. (ТОО «Сартобе» от 12.06.2010 г. №03-1-12).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылордажобакурылыс», г. Кызылорда (ГСЛ № 0000003 от 09.02.2005 года продлена до 09.02.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2011г., утвержденное администрацией наркологического центра.

Исходно-разрешительные документы:

экспертное заключение о состоянии конструкции и видах ремонта на здание наркологического центра, выданное ТОО «KZ Стройэксперт» № 21 от 08.04.2011г. (ГСЛ №008688 от 18.04.2002г продлена до 18.04.2012г.;

ведомость объемов работ.

Письма:

ГККП «Областной наркологический центр»:

о поручении на проведение экспертизы за №01-918 от 29.07.2011г.;

о планировании капитального ремонта на 2012–2013гг. № 01/1523 от 29.11.2011 г.;

о техническом состоянии конструктивных элементов здания, в целом за №01-1368 от 27.10.2011г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том - I	Книга - I	Общая пояснительная записка. ПОС.
Том -II	Альбом -I	Чертежи: Генеральный план.
	Альбом - II	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом- III	Наружные сети. Тепловые сети.
	Альбом- IV	Наружные сети. Водопровод и канализация.
	Альбом- V	Отопление и вентиляция.
	Альбом- VI	Водопровод и канализация.
	Альбом- VII	Электроосвещение, электрооборудование и слаботочные сети
Том - III	Книга - I	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.
	Том IV Книга 1, глава 1	Технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Maps» 2011г, г. Кызылорда (12 ГСЛ № 0000614 от 26.12.2008г. продлена до 26.12.2012г.).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание наркологического центра расположено по улице Шукурова №7 в южной части города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние.

Здание главного корпуса наркологического центра в плане сложной конфигурации, трехэтажное, состоит из 4-х блоков А, Б, В, Г. Высота этажа – 3,3 м. Безподвальное.

Прачечная в плане прямоугольное с основными размерами в осях 18,6х13,0 м, одноэтажное. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Табл. 1

	Главный корпус	Прачечная
Год строительства	1968	
Уровень ответственности - II		
Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.		
Конструктивное решение:		
фундаменты	сборные железобетонные блоки	
стены, перегородки	кирпичные;	
Перекрытие, покрытие	сборные ж/бетонные плиты;	
крыша, кровля	чердачная из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;	
утеплитель	керамзитовый гравий;	
водоотвод	наружный организованный	
окна и двери	деревянные;	
полы	линолеумные, бетонные, керамические и дощатые;	керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной, известковой, масляной окраской стен и потолков; облицовка стен керамической плиткой;	
Инженерное обеспечение - централизованное:		
теплоснабжение	централизованное от ГКП КЮТЦ	
- параметры теплоносителя T_{12}- T_{22} – 95 – 70^{0}С. Подключение через элеваторные узлы управления.		
отопление	трубы стальные водогазопроводные, отопительные приборы: чугунные радиаторы "МС 90;	
холодный водопровод	трубы стальные водогазопроводные;	
горячий водопровод	от электрического водонагревателя типа «Аристон». Трубы стальные водогазопроводные, Ø 15 мм;	
канализация	трубы ПНП канализационные Ø50-100мм;	
электроосвещение	от существующего ВРУ, Провода марки ППВ-380В	
пожарная сигнализация	отсутствует	

По данным экспертного заключения:

По элементам здания главного корпуса:

фундаменты, плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии;

стены наружные в осях «В-Г» (блок «А») – выпучивание стен, разрушения кладки в простенках, физизнос более 60%;

дверные и оконные проемы–расшатывание полотен и коробок, поражение гнилью и жучком, физизнос более 60 %;

полы керамические плитки-разрушения покрытия, выбоины в основании, отсутствие отдельных плиток, физизнос-41-60%; линолеумные полы – материал истерт, порван, физизнос более 60%; полы дощатые – стирание досок, повреждения, сколы досок местами, физизнос 60%;

внутренняя отделка – отслоение отпадение штукатурки, выпучивание, отпадение керамической плитки, физизнос 60%.

Наружные работы: отделка – с уличной стороны отпадение и отслоение штукатурного слоя, физизнос 20%; с дворовой части и торца выпучивание, отпадение местами штукатурки, протечки, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физизнос более 60%;

кровля – протеска и просветы в отдельных местах, нарушение слуховых окон, отсутствие отдельных листов, физизнос 40%.

лестница и ступени – выбоины и сколы и износ, местами сломаны, физизнос 40 %;

козырьки – протечка, крошение бетона, разрушение защитного слоя, физизнос более 60 %;

цоколь – увлажненное состояние и разрушение кирпичной кладки физизнос – 60 %;

Система водоснабжения – повреждения санприборов, следы ремонтов (хомуты, сварка), протечка, физизнос более 60 %.

Система канализации – неисправность системы, повреждения приборов, физизнос более 60%.

Система отопления–следы ремонта (хомуты, сварка), течи в сгонах, нарушение теплоизоляции магистральных трубопроводов, накипи запорной арматуры, физизнос 60%.

Система вентиляции – расстройство системы, выход из строя вентиляторов, дефлекторов и другого оборудования, повреждение воздуховодов, физизнос более 60%

Электроосвещение - потеря эластичности изоляции проводов, внутренних сетей и приборов, отсутствие местами приборов, физизнос более 60%.

По элементам здания прачечной:

стены наружные – удовлетворительном состоянии;

дверные и оконные проемы–расшатывание полотен и коробок, поражение гнилью и жучком, физизнос-61-80 %;

полы бетонные - выбоины и отслаивание покрытии, физизнос более 60%, полы керамические плитки – отсутствие отдельных плиток, физизнос 41-60 %;

внутренняя отделка – отслоение отпадение штукатурки, выпучивание, отпадение керамической плитки, физизнос – 60%;

наружные работы: отделка – следы проточек, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, царапины и выбоины, физизнос 60%; цоколь – разрушение цокольной части по периметру здания, физизнос 60%;

кровля – состояние удовлетворительное.

Инженерное обеспечение:

Система водоснабжения – повреждения санприборов, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), протечка, физизнос более 60 %.

Система канализации – неисправность системы, повреждения приборов, физизнос более 60%.

Система отопления – следы ремонта (хомуты, сварка), накипи запорной арматуры, физизнос более 60%.

Система вентиляции – расстройство системы, выход из строя вентиляторов, повреждение воздуховодов, физизнос более 60%.

Система электроосвещения – повреждение эластичности изоляций проводов, неисправность приборов в помещениях, физизнос 60%.

Наружные сети:

электроснабжение в удовлетворительном состоянии;

водоснабжение – повреждения трубопроводов, протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), физизнос 60%;

канализация – чугунные трубы подвержены коррозии, протечки, находятся в аварийном состоянии.

тепловые сети: трубы заржавели, течи, подземные железобетонные каналы разрушены, запорные арматуры протекают, физизнос 40%.

Благоустройство территории: дорожки покрыты асфальтобетоном с бордюрами и бетонные-местами отсутствие покрытия, изношено, с выбоиными и глубокими трещинами. Ограждение– сетчатое, погнуты, сетка местами отсутствует.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

Проектом предусмотрено согласно задание на проектирование:

1. Общестроительные:

- перепланировка помещении;
- ремонтные работы по зданию;

- устройство тамбуров (2 шт).

2. Инженерное обеспечение:

- замена системы отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электрических сетей и щитки распределительные;
- устройство пожарной сигнализации.
- замена системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

3. Благоустройство территории.

6.2.1. Генеральный план.

Благоустройство и озеленение территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, размещением существующих зданий и сооружений, проездов, площадок, коммуникаций и озеленения.

Проектом предусмотрено устройство:

двух въездов на участок, в том числе в хозяйственную зону с закрытием существующего въезда со стороны частной застройки;

пешеходных дорожек и площадки перед главным входом;

спортивной площадки;

озеленение территории;

МАФ.

Въезд на участок выполнен с ул. Шукурова и существующих проездов в хозяйственную зону. Покрытие проездов принято тип I из двухслойного асфальтобетона (мелкозернистого толщ. 3см и крупнозернистого толщ. 4,5см) с частичным демонтажем существующего покрытия и добавлением основания из ГПС толщиной 6см в местах демонтажа. Покрытие пешеходных дорожек и площадки перед главным входом - тип II из бетонных плит (брусчатки) по основанию из песка, спортивной площадки–грунтовое из спецсмеси тип VII.

По периметру территории предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6м из панелей индивидуального изготовления по металлическим столбам с воротами и калиткой, по периметру спортплощадки высотой 3,0м по серии 3.017-1 по металлическим столбам.

В зоне тихого отдыха предусмотрена установка двух беседок.

Озеленение решено рядовой и групповой посадкой высокоствольных деревьев вдоль ограждения со стороны частной застройки, в зоне тихого отдыха и между площадкой для мусороконтейнеров и другими объектами, свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами и цветниками.

Существующие планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от поверхности участка.

Показатели генерального плана:

Табл. 2

№	Наименование	Единица измерения	До ремонта		После ремонта	
			Количество	% к общ.площади	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	2,269	100,0	2,269	100,0
2	Площадь застройки	м^2	2519,9	9,18	2519,9	9,18
3	Площадь покрытий	м^2	7460	32,88	7631	33,63
	- в том числе грунтовое	м^2	1416	33,91	-	
4	Площадь озеленения	м^2	13147	57,94	12976	57,19

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочное решение.

В связи с тем, что здание областного наркологического центра расположено в приспособленном здании бывшей областной больницы в процессе эксплуатации (с 2004года) выявилась необходимость в отдельных службах и помещениях, объединение помещений по функциональной взаимосвязи, проектом предусмотрено частичное изменение планировочного решения:

разборка и устройство кирпичных перегородок;

пробивка и закладка дверных проемов;

изменение назначения помещений.

Состав помещений согласован Заказчиком (эксплуатирующей организацией).

Показатели объемно-планировочного решения по результатам перепланировки:

Табл. 3

№	Наименование	Единица измерения	До ремонта	После ремонта
1	Площадь застройки	кв.м.	2519,9	2519,9
2	Общая площадь	кв.м.	6461,2	6461,2
3	Полезная площадь	кв.м.	5793,08	6029,68
4	Расчетная площадь	кв.м.	5994,26	6193,38
5	Строительный объем	куб.м.	37798,5	37798,5

Конструктивное решение.

Проектом предусмотрены следующие виды ремонтных работ:

Главный корпус:

разборка и устройство кирпичных перегородок, пробивка и закладка дверных и оконных проемов;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена деревянных дверных блоков; покрытия керамических, бетонных, дощатых, линолеумных полов;

внутренняя отделка: устройство подвесных потолков ГКЛ, окраска стен и потолков известковой, масляной, силикатной, водоэмульсионной краской, стены туалетов и умывальных– известковая побелка с отделкой низа стен керамической плиткой h=1,5м;

усиление цокольной части по периметру здания методом устройства «рубашки» согласно разделу II Атласа «Восстановление гидроизоляции стен подвала»;

замена кирпичной кладки в простенках в осях «В-Г» по оси 19: применения разгрузочных балок, с устройством временных деревянных подпорок под плиты перекрытия;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу;

штукатурка стен фасада с последующей покраской типа «Фасаген»;

ремонт лестничных ступеней, устройство тамбуров с облицовкой крылец из мраморной плитки; восстановление отмостки.

Устройство тамбуров:

Конструктивное решение:

табл.4

Наименование конструктивных элементов	Блок «Б»	Блок «В»
	6,0х1,5 м, Н=2,6 м	2,4х1,5 м, Н=2,6 м
фундаменты	монолитное из бетона кл. В-12,5	
крыльцо	монолитное из бетона кл. В-12,5	
Каркас	металлический: стойки и прогоны – из швеллеров коробчатого сечения №10 по ГОСТ 8240-97	
ограждающие конструкции; стены	витражи тамбуров с одинарным остеклением, переплетами из металлопластика	
покрытие	металлочерепица по металлическим фермам из уголков 50х5 по ГОСТ 2590-71 с устройством обрешетки сечением 50х50;	
двери	из металлопластика марки ДАО	
отделка	подшивка потолков из алюминиевых профилей, окраска металлоконструкций белой эмалью за 2 раза	
полы	мозаичное	

Здание прачечной:

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: деревянных дверных блоков; покрытия керамических, бетонных, дощатых, линолеумных полов.

Усиление цокольной части по периметру здания методом устройства «рубашки» согласно разделу II Атласа «Восстановление гидроизоляции стен подвала».

Внутренняя отделка: окраска стен и потолков известковой, масляной, силикатной, водоэмульсионной краской, стены в помещениях дезинфекционных камер, стиральной и сущильно - гладильного цеха – отделка низа стен керамической плиткой h=1,8м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Элементы фундаментов (монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости для ж/б конструкций принять W6, а для бетонных конструкций-W4.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за 2 раза;

Стальные соединительные элементы, закладные детали защищать слоем цементного раствора М-100 б=20 мм. Масляная окраска трубопроводов в 2 раза.

6.2.3. Теплоснабжение, отопления и вентиляция:

Теплоснабжение объекта предусматривается от ГКП «Кызылордаюжтеплоцентр».

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель вода с параметрами $T_1 – T_2 = 110 – 70^0C$.

Суммарный расход тепла составляет 566660Вт/488500 ккал/час.

Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø 108 мм, протяженностью 125,5м, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88.

Предусмотрено:

замена узла управления, трубопроводов, сборных ж/бетонных каналов (лотков) и плит перекрытия.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах, а также приняты частично подземная и надземная по металлическим опорам.

Трубопроводы, прокладываемые в помещений теплового узла изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-11-145-80). Перед нанесением изоляции трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79*) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Отопление

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления T_{12} - T_{22} – 95 -70 ^0C;
- в системе теплоснабжения калориферов T_{11} - T_{21} – 95 -70 ^0C;

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления:

схема системы отопления № 1,2,3 и 4 – однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с тупиковым движением воды (блок А, Д);

схема системы отопления № 4 – однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды (блок Б, В, Г).

В прачечной – однотрубная, горизонтальная.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø26-89 мм и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-32 мм.

В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы «МС-90».

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается воздушными кранами двойной регулировки КРПД-20.

Предусмотрено: замена узла управления, внутренних разводящих сетей, стояков и промывка чугунных радиаторов с установкой дополнительных секции.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах и в перекрытиях здания.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно – вытяжная вентиляция, с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СНиП РК 4.02-05-2001, СНиП РК 3.02-02-2001. Приток осуществляется системами П-1, П-7 в палатах, кабинетах, в столовой и в прачечной.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные воздуховоды в стенах здания с установкой на кровле вытяжных шахт, крышных вентиляторов.

От технологического оборудования кухни и вытяжного шкафа лаборантской предусмотрены местные вентиляционные отсосы МВО-420. Воздуховоды систем вентиляции

выполнены из оцинкованной стали Ø 100-500 мм ГОСТ 14918-80*. Установка и размещение вентиляционного оборудования согласно СНиП РК 4.02-05-2001.

Проектом предусмотрено:

автоматическое поддержание температуры приточного воздуха и защита калориферов от замораживания. Управление системами вентиляции местное и дистанционное;

автоматическое и централизованное отключение приточно – вытяжной вентиляции при возникновении пожара;

замена вытяжной системы вентиляции и воздуховодов.

Автоматизация системы приточной вентиляции предусмотрено по проектным решениям ТПР № 904-02-23.86 «Автоматизация систем приточной вентиляции в общественных зданиях»:

- защита калорифера от замораживания;
- запуск приточного вентилятора произвести при температуре обратного теплоносителя после калорифера от + 20 ^{0}С до + 30 ^{0}С;
- блокирование приточного вентилятора;
- местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, осуществляемое пакетными переключателями;
- отключение вентсистемы при пожаре.

6.2.4. Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации:

Водоснабжение – предусмотрено для хозяйственно- питьевых, производственных и противопожарных нужд от кольцевой сети города.

Точки подключения водопровода – существующий водопроводный колодец расположенный на территорий АТФ банка и проектируемый прямоугольный колодец по ул. Панфилова. Наружная водопроводная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 S8 Ø110х6,6; 160х9,1; Ø 63х3,8мм по ГОСТ18599-2001, общей протяженностью – 190 м.

Наружное пожаротушение–от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901.09.11-84*.

Максимальный расчетный расход – 60 м^3/сут.

Наружное пожаротушение - 15л/сек.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в существующий канализационный колодец. Сети канализации из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR26 Ø160мм по ГОСТ18599-01 тип «техническая», общей протяженностью – 398 м.

Канализационные колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902.09.22-84.

Расчетный расход стоков – 60 м^3/сут.

Внутренние сети водопровода и канализации главного корпуса

Здание главного корпуса:

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Сети из стальных водогазопроводных труб Ø15-25, 50/100 мм по ГОСТ 3262-75**.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водонагревателя типа «Аристон» 10, 50, 100 л.

Сети канализации из труб ПНП толстостенные Ø 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой резиновыми кольцами. В тепловых узлах предусматривается приямок с дренажным насосом ГНОМ 10/10.

Проектом предусмотрено:

по водопроводу - замена трубопроводов, пожарных гидрантов и санитарных приборов. На вводе установлен счетчик для учета воды.

по канализации – замена трубопроводов и санитарных приборов.

Здание прачечной:

Система водопровода, объединенная хозяйственно – питьевая и производственная.

Сети из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 S8 Ø15 мм, ПЭ80SDR9 S4 Ø 15-32 мм, по ГОСТ18599-2001. На вводе установлен счетчик для учета воды.

Суточный расход воды – 2,40 м^3/сут.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водонагревателя типа «Аристон» 20, 50, 100 л.

Система канализации хозяйственно – бытовая и производственная.

Сети канализации из труб полиэтиленовых толстостенных Ø 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Проектом предусмотрено:

по водопроводу - замена трубопроводов, вентилей.

по канализации – замена трубопроводов и санитарно технических приборов.

6.2.5. Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение.

Электроснабжение здания осуществляется от существующей сети 0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения–II для главного корпуса; III для прачечной

Установленная мощность здания главного корпуса – 65,6 кВт, прачечной – 3,16 кВт.

Прокладка сетей освещения выполнены проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки и скрыто в пустотах плит перекрытий, кабелем ВВГ - открыто на скобах.

Предусмотрено рабочее освещение, освещение безопасности, эвакуационное освещение, ремонтное освещение. Напряжение сети электрического освещения (кроме ремонтного) 380/220 В, на лампах – 220 В, ремонтное – 36 В. Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах - автоматами существующих распредщитов.

В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики среды.

Проектом предусмотрено: замена вводно – распределительного устройства с двумя вводами, щитков освещения, распределительных щитков, светильников, розеток, выключателей, проводов и кабелей.

Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрено:

- устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в блоках А,Б,В,Г (кабинеты, палаты, комната отдыха, процедурной, коридорах, комнатах приема пищи и во всех помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Табл. 5

	главный корпус	прачечной
Приемно-контрольное устройство:		
в блоках А, В	«Гранит-16»	«Гранит-1»
в блоке Б	«Гранит-10»	
в блоке Г	«Гранит-5»	
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М	
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23	
Извещатель пожарный ручной	ИПР	
Провод сеч.1х2х0,5мм^2 - ТРП	Провод сеч.1х2х0,4мм^2 - ТРП	
Речевое оповещение	АС-2-1	
Прибор для речевого оповещения	Рокот-2	
Кабель силовой сеч. 3х2,5 мм^2 - ВВГ	Кабель силовой сеч. 2х1,5 мм^2 ВВГ	
Кабель телефонный	ТРП	

6.2.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от внутриплощадочных и внутренних сетей;

сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками и на АЗС города.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащен первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

При выполнении работ решено максимальное использование существующих зданий и сооружений под временные службы (санитарно-бытовые и административные).

Методы производства работ. Для ремонта здания принят поточный метод производства работ с разбивкой объекта на захватки по блокам и этажам. При проведении ремонта здания производятся работы:

смена дверных и оконных блоков;

кладка и разборка перегородок, пробивка и закладка дверных проемов;

внутренние и наружные штукатурные и малярные работы;

замена кровли; смена пола.

смена санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

благоустройство территории.

Технико-экономические показатели:

максимальная численность работающих – 88 человек, средняя – 74 человек;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 18,900 чел/дней;

продолжительность строительства – 10,0 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по трудоемкости работ и СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г); 12% (2012г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 11 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде**» разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СНиП РК 4.01-02-2009 «Наружные сети и сооружения водоснабжения»;

СНиП 2.04.03-85 «Наружные сети и сооружения канализации»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

Пособие (к СНиП 2.08.02-89) по проектированию учреждений здравоохранения. Раздел 1.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

Общая часть:

7.2.1 Представлено:

техническое условие на подключение здание прачечной;

согласование планов этажей и фасада заказчиком.

7.2.2 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие СНиП РК 1.02-01-2007* (п.6.2.1).

7.2.3 Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со СН РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По инженерно – геодезическим изысканиям:

7.2.4 Откорректировано:

местная система координат и высота, масштаб картограммы;

месяц выполнения работ.

7.2.5 Дано сведение о контроле и приемки геодезических работ.

По генеральному плану:

7.2.6 Откорректировано:

размеры покрытий на разбивочном чертеже;

тип бордюра на тротуарах, принят БР100.20.8, вместо БР100.30.15.

По объемно – планировочным решениям:

7.2.7 Выполнено:

согласование состава помещений Заказчиком (эксплуатирующей организацией);

сводная таблица состава помещений существующего состояния и проектного решения, с группировкой помещений по функциональному назначению (отделениям);

чертежи демонтируемых элементов на планах до реконструкции с указанием размеров и привязкой проемов, вновь возводимые на чертежах после реконструкции с указанием размеров и привязкой проемов, маркировка новых и заменяемых элементов заполнения проемов (окон, дверей).

7.2.8 Представлены сведения о мощности объекта, технические показатели объемно-планировочного решения до и после ремонта. ТЭП дополнены полезной и расчетной площадью, п3.3, Приложение 3 (обязательное) СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

7.2.9 Предусмотрено санитарное оборудование в помещении хозяйственных работников.

По строительным решениям:

7.2.10 В экспликации помещений откорректированы площади помещении;

7.2.11 Откорректировано:

количество дверей и окон; перемычек;

объемы отделочных работ, вновь возводимых перегородок;

площадь покрытия кровли.

7.2.12 Марка кирпича принята согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.13 На плане кровли указаны слуховые окна.

7.2.14 Предусмотрено ограждение крыши согласно СНиП РК 2.02-05-2009 (п. 8.16).

По усилению:

7.2.15 Согласно Атласа "Усиление каменных конструкции" предусмотрено:

замена кирпичных простенков в блоке А, вместо демонтажа части здания конструктивных элементов до трех этажей в осях В-Г и 18-19;

дополнительные подпорки плит перекрытия.

По водоснабжению и канализацию:

Наружное водоснабжение и канализация:

7.2.16 Предусмотрено:

обводная линия водомерного узла с электроприводной задвижкой для пропуска противопожарного расхода воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006 (п. 5.18);

жироуловители.

7.2.17 Расчетный расход на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 (п. 5.2.1).

7.2.18 На профилях сетей водоснабжения и канализации указаны пересечения с существующими и проектируемыми инженерными сетями.

7.2.19 Представлено деталировка колодцев согласно СТ РК 21.604-2002.

7.2.20 Откорректировано:

длина и диаметр выпусков согласно СТ РК 21.604-2002;

объемы канализационных труб Ø 160х9,1 мм;

количество демонтируемых канализационных колодцев.

таблица водопроводных колодцев согласно ТП 901-09-11.84*.

Водопровод и канализация:

Здание главного корпуса:

7.2.21 Предусмотрено:

полотенцесушители в помещениях душевой;

стояки бытовой канализации в коробах без установки ревизий согласно СНиП РК 4.01-41-2006 (п. 8.2.11);

люки размерами 30х40 см на стояках скрытой прокладки СНиП РК 4.01-41-2006 (п. 8.2.13).

7.2.22 Откорректировано:

расстояние между пожарными кранами согласно СНиП РК 4.01-41-2006;

длина канализационного выпуска;

поливочные краны согласно СНиП РК 2.01-41-2006 (п. 5.9);

диаметр канализационных труб для ванн.

7.2.23 Выполнены вентилируемые канализационные стояки выше кровли согласно СНиП РК 4.01-41-2006 (п. 8.2.17).

Здание прачечной:

7.2.24 Предусмотрено поливочные краны согласно СНиП РК 2.01-41-2006 (п. 5.9).

7.2.25 Откорректировано:

расчетный расход воды;

количество ванн.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция:

7.2.26 Представлен расчет отопительных приборов.

7.2.27 Откорректировано:

количество секции, номера стояков;

уклон, отметки прокладки труб.

МЕМСАРАЛТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАЛТАМА
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.28 Выполнено ограждение нагревательных приборов в спортивном и тренажерных залах СП 31-112-2004 (п. 8.1.13).

7.2.29 Предусмотрено:

приточно – вытяжная вентиляция с механическим побуждением согласно СНиП РК 3.02.08.2010 (п. 18,28), СанПин № 3.01.042.97* раздел 1;

местные отсосы, кондиционирование воздуха в палатах интенсивной терапии СНиП РК 3.02.08.2010 (п.18, 28, 181);

в приточной системе на общем воздуховоде бактерицидные фильтры;

звукопоглащающие мероприятия в помещении венткамеры;

приток в помещении венткамеры, душевой;

7.2.30 Выполнено:

приток в кабинеты врачей через коридор;

размеры оборудования, привязки к осям, расстояния между осями

Тепловые сети:

7.2.31 Откорректировано:

диаметр труб; поперечные разрезы сетей; схема теплосети,

подключение труб в узлах трубопроводов УТ-1, УТ-3;

профиль теплосети с отметкой прокладкой труб.

7.2.32 Предусмотрен спуск воды в существующий дренажный приямок.

По электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.33 Откорректировано:

количество и типы светильников;

норма освещенности в помещениях;

обозначения групповых осветительных линий, штепсельные розетки, мощность приточных и вытяжных вентиляторов (П-1 тип, сечения, количество и длина провода),

7.2.34 Указаны привязки светильников к существующим стенам.

7.2.35 Предусмотрено аварийное, эвакуационное освещение.

7.2.36 В спецификации оборудования откорректировано: количество ящиков, щитки освещения, вводно – распределительное устройство, количество проводов и кабелей.

Пожарная сигнализация

7.2.37 Откорректировано:

количество извещателей, приборов, пожарных датчиков в помещениях, установки коробок универсальной и распределительной типа КРТП-10;

7.2.38 Выполнены привязки к стенам и между приборами.

По ПОС.

7.2.39 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность ремонта здания;

графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; строительных кадрах.

7.2.40 Расчет временных зданий и сооружений выполнен с в максимальным использованием существующих объектов.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.41 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам:

7.2.42 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 19,736 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,661 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 0,76 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,165 млн.тенге); наружные сети водопровода (увеличение 0,38 млн.тенге); наружные сети теплоснабжения (снижение 1,765 млн.тенге); благоустройство (снижение 0,466 млн.тенге).

7.2.43 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 21,967 млн. тенге;

- увеличение –1,966 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	коек	300	300	-
	Общая площадь	кв.м.	6461,2	6461,2	-
	Строительный объем	куб.м.	37798,5	37798,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	148,960	139,860	- 9,1
	- СМР	млн.тенге	145,421	136,376	- 9,045
	- оборудование	млн.тенге	1,530	1,600	+ 0,07
	-прочие затраты	млн.тенге	2,009	1,884	- 0,125
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 г.г., в т. ч.	млн.тенге	368,410	348,409	- 20,001
	- СМР	млн.тенге	303,640	284,719	- 18,921
	- оборудование	млн.тенге	3,194	3,341	+ 0,147
	- прочие затраты	млн.тенге	61,576	60,349	- 1,227
4	Из них в ценах:				
	- 2011 год	млн.тенге	12,028	12,028	-
	- 2012 год	млн.тенге	356,382	336,381	- 20,001
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	20,6	18,9	- 1,7
5	Продолжительность строительства	мес	10	10	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, коек - 300
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 139,860
   - СМР, млн. тенге - 136,376
   - оборудование, млн. тенге - 1,600
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 348,409
   - СМР (2012г.), млн. тенге - 284,719
   - оборудование (2012г.), млн. тенге - 3,341
4. Продолжительность строительства, мес. - 10

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Қызылорда қаласындағы облыстық наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы: (сыйымдылығы), төсек	- 300
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 139,860
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 136,376
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1,600
3.	2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде:	- 348,409
	- Құрылыс-монтаж жұмыстары (2012ж), млн.теңге	- 284,719
	- Құрал-жабдықтар (2012ж), млн. теңге	- 3,341
4.	Құрылыс ұзақтығы , ай.	- 10

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлім бастығы:	С.Нем
СЖ және ИЖ сектор жетекшісі:	Р. Лим
Жекетші сарапшы/жетекші маман:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	С. Ерназарова
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Маман:	Б.Әбдіхалықов
Маман:	Ә. Жакупов