Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын
үй – коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық
мемлекеттік кәсіпорынның («Мемсараптама» РМК)
Қызылорда аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны
(«Қызылордамемсараптама» ЕМК)

Кызылординское территориальное дочернее
государственное предприятие (ДГП «Кызылордагосэкспертиза»)
Республиканского государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная
экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства.

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі,
номерсіз «Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

15.07.2011 № 14-01-02/1208

ГУ «Городской отдел строительства»
ТОО «Сартобе»
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Кызылордагосэкспертиза» направляет Вам экспертное заключение **№14–0217/11 от 15 июля 2011 года** по рабочему проекту **«Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Б. Нурлыбаев.**

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 29 ИЮЛ 2011 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

001427

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 15 шілде №14-0217/11

«Қызылорда қаласындағы облыстық медицина орталығы жұмысшыларына арналған 50 пәтерлік қызметтік тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 29 ИЮЛ 2011 ШТТ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы облыстық медицина орталығы жұмысшыларына арналған 50 пәтерлік қызметтік тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «Сартөбе» ЖШС-мен 20.06.2011 жылғы №14/0214 шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0217/11 от 15 июля 2011 года

по рабочему проекту

«Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 29 ИЮЛ 2011 ШЫҚ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0214 от 20.06.2011 года с ТОО «Сартобе».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. продлена до 03.06.2013 г.).

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» №03-1-12 от 12.07.2010г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.04.2011 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства» с приложением №1;

исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13.04.2011г. №75;

постановление Акимата города Кызылорды от 11.04.2011г. №1023 о выдаче разрешения строительства 50 квартирного жилого дома ГКП на праве хозяйственного ведения «Областной медицинский центр» (ГКП «ОМЦ») на собственном участке расположенного по адресу г. Кызылорда пр. Абая, 51;

акт полевого обследования земельного участка от 22.11.2010г, составленный специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка в связи с разделением на две части, согласованная специальной комиссией;

государственный акт на право постоянного землепользования №0179782 от 21.02.2011г;

государственный акт на право постоянного землепользования №0179783 от 21.02.2011г;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 04.04.2011г. №06-06/675;

департамента комитета ГСЭН МЗ РК по Кызылординской области от 14.07.2011г. №1048;

технические условия:

ГКП «ОМЦ» на теплоснабжение от 02.06.2011 г. №02-408 и от 29.06.2011 г. №02-518;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 05.10.2010г. №0499;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 13.05.2011г. №0297;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» на водоснабжение и канализацию от 06.10.2010г. №04-118;

КОДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 18.04.2011г. №35 со схемой подключения;

ПИК ТОО «КАТЭК» на газоснабжение от 28.04.2011г. №119-10-П со схемой подключения.

письма:

справка ГКП на ПХВ «Областной медицинский центр» о количестве жителей служебного жилого дома от 30.06.2011 г. №02-530.

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 15.07.2011г. №06-06/1736;

УГСЭН по г. Кызылорда от 14.07.2011г. №685;

генплан, фасады согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда» и ГКП «Областной медицинский центр»;

планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда» и ГКП «Областной медицинский центр».

КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно строительная часть
Альбом 3	Наружные инженерные сети и системы
Альбом 4	Инженерные оборудования, сети и системы. Отопление и вентиляция Водопровод и канализация. Электроосвещение, электрооборудование и слаботочные устройства, газоснабжение.
Книга III. Книга 1-4	Сметы. Объектная смета. Локальные сметы. Сводный сметный расчет/ Проект организации строительства
Том IV. Книга 1-2	Отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Сартобе» в 2011 г. (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. продлена до 03.05.2013г.).

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Жилой дом предназначен для проживания работников областного медицинского центра г. Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства жилого дома расположена на территории областного медицинского центра.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2001) ;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Сартобе» в 2011 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 127,40 до 128,20м.

С поверхности земли залегает почвенно-плодородный слой, мощностью 0,2м. Ниже залегает суглинок темно-серый, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, мощностью 3,0-3,2м (γ_{II}–18,03 кН/м3, φ_{II}-18°, c_{II} -18кПа, Е-10,4МПа), который подстилается песком пылеватым мощностью 7,5-7,8 м (γ_{II}–18,33 кН/м3, φ_{II}-26°, c_{II} -2кПа, Е-12,2МПа). Ниже до разведанной глубины залегает песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава мощностью 5,5-5,8м (γ_{II}–18,13 кН/м3, φ_{II}-26°, c_{II} -0кПа, Е-14,1МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты слабо- и среднепучинистые.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Пески пылеватые и мелкие обладают плывунными свойствами.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,1-3,6м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,22-124,60 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивная к бетонам на портландцементе, средне- и слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песков пылеватых и мелких – 1,35м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта: служебный жилой дом из 50 квартир.

6.2.2. Генеральный план.

Участок строительства 50-квартирного жилого дома расположен на территории областного медицинского центра пятиугольный в плане 100,0х100,0х50,0х90,0х81,0м. Участок свободен от застройки кроме ВЛ-10кВ, проходящей через территорию, перенос которой выполняется до начала работ.

Проектом предусмотрено размещение на участке здания жилого дома, трансформаторной подстанции; площадок для отдыха взрослых и детей, для сушки белья и чистки ковров, под мусороконтейнеры.

Предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием. Въезд на участок с пр. Астана. Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 26см уложенному на песчаное основание толщ. 15см; площадки для детей, физкультурная и спортивная площадки – спецсмесь тип-VII толщ. 4см по гравийной подготовке толщ. 10см, уложенной на песчаное основание толщ. 10см; тротуаров - из бетонных плит тип-IV; площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, дорожек к ним из песчаного асфальтобетона толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 13см. На территории площадок выполнена установка малых архитектурных форм (беседок, скамеек, детских игровых элементов, приспособлений хозяйственных площадок и т.д.).

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка уклонами в проектируемые арыки, проложенные по периметру участка.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории рядовой посадкой деревьев по периметру участка, кустарника и многолетних трав (газонов). Полив зеленого насаждения осуществляется арычной сетью с запиткой из поливочных кранов.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	1,143	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1107,62	9,69
3	Площадь покрытий	$м^2$	3410	29,83
4	Площадь озеленения	$м^2$	6664,96	58,32
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	247,42	2,16

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

1) объемно-пространственные и планировочные решения.

Объемно-планировочное решение здания – индивидуальное, согласно норм СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». Здание прямоугольной формы с размерами в разбивочных осях 14,86х72,50м, 5этажное с техподпольем, чердачное, высотой этажа – 3,0м.

Тип жилого здания – секционный с лестничной клеткой типа Л1. Количество секций – 5, количество квартир на площадке каждого этажа – 2. На лестничной площадке 1 этажа размещены помещения абонентских ящиков и электрощитовой, на входах в здание тамбуры.

На 1 этаже торцевой блок-секции одна квартира для семьи с инвалидом, для подъема в квартиру - пандус.

В техподполье располагаются технические помещения и тепловые узлы для ввода и размещения инженерных сетей и оборудования, уборочно-инвентарная и помещения общественного назначения. Со стороны дворового фасада при всех входах предусмотрены лестничные спуски в технические помещения и уборочно-инвентарную. Входы в помещения общественного назначения через пристроенный тамбур в каждой блок-секции со стороны главного фасада.

Класс здания - III.
Мощность - 50 квартир, в том числе:
- 2-х комнатных - 50, в том числе:
- для маломобильных групп населения - 1.

Наружная отделка.

Архитектурная выразительность фасадов при общем типе жилого дома «здание-пластина» достигается путем применения различных приемов:

горизонтальное членение здания по этажам дворового фасада ограждениями лоджий, выделение цоколя, подчеркивание линии крыши карнизом;

вертикальное членение выступающими и западающими объемами различного размера, пилястрами лоджий и декоративными пилястрами вдоль оконных проемов, завершающимися треугольными арками;

применение различных материалов и цвета в отделке:

- стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов желтого цвета;
- цоколь – штукатурка с последующей окраской краской ПВХ темно-серого цвета;
- козырек входов – затирка по бетону с окраской фасадной окраской белого цвета;
- ступени, площадки крылец – мозаичный бетон с оттенком светлого мрамора;
- окна, балконные двери – металлопластиковые белого цвета.

Внутренняя отделка.

Помещения квартир:

стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,5м;

потолки - известковая окраска по затирке;

лоджии - известковая окраска стен и потолков;

полы - линолеумные, керамическая плитка – в санузлах, цементные с железнением – на лоджиях и балконах;

дверные блоки внутренние - масляная окраска за 2 раза.

Лестничные клетки: стены - клеевая окраска, масляная окраска низа стен на высоту 15,0см, полы – керамическая плитка.

Тамбуры, помещения абонентских ящиков: потолок и стены - известковая окраска, масляная окраска низа стен на высоту 15,0см (тамбуры), полы - керамическая плитка.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты конструкции и материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами - принципиальное решение по обеспечению требований тепло- и звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и лестничных клеток (путей эвакуации).

2) Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Основанием под фундаменты служит суглинок. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность грунта к тиксотропии) предусмотрены мероприятия:

- устройство щебеночной подготовки толщиной 100 мм;
- выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;
- использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов.

табл. 2

Наименование конструктивных элементов	Жилой дом
Фундаменты	Ленточные, сборные из железобетонных плит по СТ РК 956-93
Стены цокольного этажа	Из бетонных блоков для стен подвала по ГОСТ 13579-78*.
Стены наружные	Облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по сер.2.130-8,в.0,1 из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на р-ре М50 с утеплением пенополистирольными плитами (ГОСТ 15588-86) б=140мм. γ=50кг/м^3, с облицовкой фасадных поверхностей стен (кроме поверхностей со стороны лоджий) лицевым керамическим кирпичом КОЛПо 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2007.
Стены внутренние	Из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	Из керамического кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25ГОСТ530-2007 на растворе М-25, б=120мм.
Перекрытия	Плиты сборные ж/б круглопустотные по с.1.141-1 в.60, 64
Покрытие	Плиты сборные ж/б ребристые по сер1.115-6, вып.1
Лестницы	Сборные ж/б лестничные марши – с.77, лестничные площадки – с. 1.252.1-4 в.1
Оконные блоки Балконные двери	Поливинилхлоридные, по ГОСТ 23166-99
Подоконные доски	Деревянные по серии 1.136.5-24.
Дверные блоки	Наружные деревянные по сер.1.136.5-19, внутренние деревянные – сер.1.136-10
Крыша	Чердачная, по железобетонным ребристым плитам покрытия
Кровля	Рулонная двухслойная из наплавляемого кровельного битумно-полимерного материала рукан марки ХПП – нижний и ХКПН - верхний слой на битумной мастике
Утеплитель	Минплита полужесткая γ=125кг/м^3 толщиной 200мм, под слоем цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 2.03.11-85 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (устройство щебеночной подготовки б-100мм с пропиткой горячим битумом до насыщения).

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация – централизованное от городских сетей, теплоснабжение – от котельной ГКП «ОМЦ».

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение – от существующей сети Ø100мм, проходящей на расстоянии 30м от проектируемого здания. Подключение в существующий колодец. Сети – полиэтиленовые трубы Ø110х6,6мм по ГОСТ18599-2001, общей протяженностью – 70м. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома.

Пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта в колодце ПГ-1.

Водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901.09.11-84.

Суточный расчетный расход воды – 60м^3

КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ САРАПТАМА БМК
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация. Сброс канализации предусмотрен во внутриплощадочные сети, далее подключением в существующие сети напорной канализации.

Сети – из полиэтиленовых труб Ø160х4,0мм по ГОСТ18599-01 тип «техническая», общей протяженностью – 109,5м.

Канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902.09.22-84.

Суточный расчетный расход стоков –60м^3.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный по наружным водостокам.

Внутренний водопровод.

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая, по степени обеспеченности относится к 1-ой категории.

Для учета воды на вводе установлен водомерный узел с водомером СТВ-80, в квартирах установлены счетчики холодной марки СХВК-15. Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам открытая, установка полотенцесушителей в ванных комнатах с подключением к сети горячего водоснабжения. Сети водопровода: магистральные из стальных электросварных Ø89мм ГОСТ 10704-91 и из полиэтиленовых труб Ø90-20мм ГОСТ 18599-01 тип «питьевая».

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопроводы в подвальной части изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Внутренняя канализация.

Система канализации хозяйственно-бытовая.

Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-88 тип «техническая», соединение раструбное на резиновых кольцах.

В тепловых узлах установлены дренажные насосы марки ГНОМ 10/10.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение жилого дома от существующей котельной на территории ОМЦ. Присоединение к теплосети – к существующей тепловой камере (УТ-6) возле блока А здания ОМЦ.

Система теплоснабжения закрытая, 4-х трубная.

Теплоноситель в сети – вода с параметрами 95-70°С.

Суммарный расход тепла – 363682 Вт (313100 ккал/час), в том числе:

на отопление – 175276 Вт (151100 ккал/час);

на горячее водоснабжение – 188406 Вт (162000 ккал/час).

Подключение системы отопления – через безэлеваторные узлы.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Прокладка теплосети – подземная в непроходных железобетонных каналах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, протяженностью 193м.

Компенсация тепловых удлинений – за счет угла поворотов и «П»-образных компенсаторов.

Отопление. Проектом предусмотрено четыре отдельные системы отопления. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей с «П» образными стояками. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха через вентканалы в стенах здания, приток – неорганизованный, через открывающиеся окна и двери.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено с подключением к газопроводу высокого давления Р=0,6МПа в точке «ПК4+70» по пр. Астана. Подводящий газопровод высокого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Д110х10,0мм по ГОСТР 50838-95. Трасса подводящего газопровода высокого давления проложена подземно от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ 13-2НВ-У1 протяженностью – 128,7м, газопровод низкого давления Р=0,003МПа ПЭ100 SDR11 Ø63х3,8мм от площадки шкафного газорегуляторного пункта до здания – подземно, про-

ДЛЯ КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

тяженностью 24,5м, далее газопровод Ø57х3,0мм проложен по фасаду здания, протяженностью 104,4м.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа $Q_{рн}$=9773 ккал/м^3. Ввод газопровода – в кухни 1-го этажа. Кухни квартир оборудованы 4-х конфорочными газовыми плитами ПГ-4 (за исключением квартиры, предназначенной для проживания семьи инвалида,

Для учета расхода газа в каждой квартире установлены газовые счетчики Gallus 2002. Газопроводы выполняются из труб ГОСТ 10704-91 Ø32х2,5 и 18х1,8. Прокладка трубопроводов через стены и перекрытия – в футлярах.

Расход газа на жилой дом –12,347 м^3/час.

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая расчетная мощность – 100,0 кВт.

Электроснабжение предусмотрено от существующих городских сетей 10кВ.

Проектом предусмотрено:

строительство трансформаторной подстанции по ТП 407-3-516.88 типа К-31-630М5 мощностью 160кВА;

прокладка кабельной линии 10кВ от существующей ТП10/0,4кВ, расположенной на территории ОМЦ;

перенос существующей ВЛ-10кВ, попадающая под пятно строительства.

Кабель силовой типа АСБ-3х50мм2 протяженностью 160,0м.

Источник напряжения 0,4кВ шины проектируемой ТП10/0,4-1х160кВА. Питающие сети кабелем типа АВБШву сеч. 3х50+1х35мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7м.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 с прибором учета общедомовых нагрузок и блоком автоматического управления освещением, этажные щитки типа ЩЭ с прибором учета и аппаратами защиты на 16А и 25А на каждую квартиру.

Групповые сети освещения, магистральные сети и стояки выполнены медными проводами и кабелем в поливинилхлоридных трубах. В жилых комнатах, кухнях и прихожих предусмотрена установка 2-х контактных клеммных колодок; в кухнях, общей комнате и прихожих - подвесных патроны. В комнатах - установка штепсельных розеток, в общей комнате - установка розетки для кондиционера, в кухне - для подключения электробытовой техники. В кухне квартиры для семьи инвалида предусмотрена установка бытовой электроплиты типа «Престиж»..

На входах в подъезды предусмотрена установка светильников РКУ01-125. Освещение лестничных клеток предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами с обеспечением освещенности на площадке 5 лк. Питающие линии и групповая сеть выполнены проводом марки ПВ и ППВ.

Системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация – от городской АТС с устройством кабельного ввода. Телефонный кабель проложен по существующей кабельной канализации от АТС-23 до ККС №934 по ул. Амангельды, пр. Абая, пр. Астана оптико-волоконным кабелем типа ОКБ-12. От ККС №775 до ККС №131, ККС №416 до ККС №107 выполнена докладка одного канала; от ККС №934 до проектируемого колодца №1 – двухствольная телефонная канализация. Общая протяженность сетей – 2675,0м. Кабельная канализация запоректирована полиэтиленовыми трубами Ø110мм.

Проектом предусмотрен прокол кабеля ОКБ через автомобильную дорогу по пр. Астана в стальной трубе Ø100мм длиной 47,0м.

Ввод в дом – подземный в асбоцементной трубе. В стояках прокладка в канале стеновой панели в ПВХ трубе, закладываемый в борозду стены лестничной клетки. На лестничных площадках второго и четвертого этажей в этажных щитах установлены распределительные коробки КРТП-10. Установка телефонов и распределительные внутриквартирные сети предусмотрены по заявкам и за счет жильцов.

Пожарная сигнализация предусмотрена в квартире для маломобильных групп населения на 1-ом этаже. Прибор пожарной сигнализации предусмотрен типа Гранит-2. Извещатели приняты дымовые типа ИП-212-41М, тепловые типа ИП103/5, ручные типа ИПР-514-2. Шлейфы сигнализации выполнены проводом марки ТРП-1х2х0,5, проложенным

открыто по стене и потолку. Прибор запитан от сети переменного тока напряжением 220В от этажного щитка квартиросъемщика. В качестве источника резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7а.ч. на 12В постоянного тока.

Оповещение о пожаре выполнена установкой на путях эвакуации пъезосирен со строболампой. Шлейфы оповещения выполнены кабелем ПВС-2х0,75, прокладываемых открыто по стене. Стояковые сети сигнализации, оповещения о пожаре м проколы через стены здания выполнены в поливинилхлоридныvх трубах.

Молниезащита – выполняется из круглой стали Ø8 мм по ГОСТ 7348-81*, прокладываемой по кровле и соединенной с антеннами. По торцу дома выполнен спуск к заземлителю, выполненного их 2-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь Ø16 мм по ГОСТ 2590-71*, длина 5,0 м) с разносом в 5,0 м.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-43-2007 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток выполнены противопожарными дверями 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из техподполья выполнены отдельные выходы.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.2.6. Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании:

дверные блоки наружных входов снабжены приборами упругими уплотнительными прокладками в притворах;

оконные блоки приняты поливинилхлоридные..

6.2.7. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от городских сетей;

сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками и на АЗС города.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащен первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства школы принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном башенным МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Основные строительные материалы: кирпич – 1164,92 тыс. штук; сборный бетон и железобетон – 1431,73м^3; бетон – 354,87м^3; раствор – 1121,38м^3; лесоматериалы – 9,4м^3; металлоконструкции –26,8т; асфальтобетонные смеси – 420,86т; окна ПХВ – 298,95м^2; двери ПХВ – 77,44м^2; трубы стальные – 1928,6м; трубы полиэтиленовые – 5037,436м, рукав–2437м^2; линолеум –1201,22м^2; плитка керамическая – 2964,28м^3; радиаторы – 236,1кВт-ч; кабель – 1,63км, провода - 29,214м; провод АС – 0,02т, теплосчетчик – 1шт; пункт ВРУ - 1шт, счетчик газовый – 49шт, счетчик электрический – 51шт, водомер – 101шт, газорегуляторная установка ГРПШ – 1компл., плита газовая – 49шт, плита электрическая – 1шт, щиты ЩО70 – 9 шт, камера КСО366 – 5шт, трансформатор ТМ 160/6 – 1шт.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Технико-экономические показатели:

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 12,037 чел/дней;

максимальная численность работающих – 94 человека, средняя – 78 человек;

продолжительность строительства – 6,0 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район- 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,1% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,08% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ДГП КЫЗЫЛОРДАОБЛВЕТЭКСПЕРТИЗА

- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г); 12% (2012г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 10 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Представлено согласование рабочего проекта с органами Госнадзора:

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 15.07.2011г. №06-06/1736;

УГСЭН по г. Кызылорда от 14.07.2011г. №685;.

городской архитектуры - архитектурно–художественное решение фасадов в черно-белом варианте;

Заказчиком внутренняя отделка вомещений.

7.2.2 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с ГОСТ СПДС и СНиП РК 1.02-01-2007* .

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.3 Представлено:

ситуационная схема;

таблица выполненных работ;

схемы планово- высотного обоснования и картограммы выполненных работ;

кроки на заложенные репера на плане площадки.

7.2.4 Топографический план площадки выполнен в масштабе 1:500.

7.2.5 Указано:

методы выполнения съемки застроенной территории и съемочное обоснование;

точность выполнения линейных и угловых измерений;

координаты закрепленных реперов в ведомости;

глубина заложения кабеля ЛЭП и горизонтали на спортивной площадке.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.6 Выполнены полевые исследования на пески.

7.2.7 Откорректирована техническая характеристика проектируемого жилого дома (указаны класс, размеры, этажность дома, типы, глубина заложения, нагрузки на фундаменты);

7.2.8 Физико-механические характеристики песков пылеватых и мелких в сводной таб-

МЕМСАРАПТАМА
КЫЗЫЛОРДА МЕМСАРАПТАМАСЫ ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

лице даны раздельно.
7.2.9 Устранены разночтения:
по агрессивности подземных вод в тексте и в приложении;
по глубине залегания УУПВ и высотной отметке на плане участка, в тексте и на инженерно-геологических разрезах.
7.2.10 На плане площадки указаны линии инженерно-геологических разрезов.

По генеральному плану.

7.2.11 Конфигурация и площадь земельного участка приняты в соответствии с государственным актом на земельный участок.
7.2.12 Откорректировано:
технико-экономические показатели участка;
расположение площадок для сушки белья и чистки ковров принято с подветренной стороны по отношению к площадкам отдыха взрослых и настольного тенниса.
7.2.13 Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров.
7.2.14 В соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»:
расстояние от площадок для хозяйственных целей (чистки домашних вещей и ковров, сушки белья) до окон жилых зданий принято 20,0 м. п7.6;
расстояние от площадки мусороконтейнеров до физкультурной площадки, детской площадки и отдыха для взрослых 20,0м, п7.6.
7.2.15 В соответствии с ГОСТ 21.508-93:
представлен разбивочный чертеж для проверки расположения площадок и сооружений относительно жилого дома и соответствия принятых расстояний нормативам, п3.3;
выполнена привязка инженерных сетей к проектируемым зданиям и сооружениям на каждом характерном участке (расстояние от фундаментов, края дорог, других инженерных сетей), п.8.3.

По объемно-планировочным решениям.

7.2.16 Указан уровень комфортности, принят III согласно классификации по табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007.
7.2.17 Откорректированы технико-экономические показатели.
7.2.18 Пояснительная записка дополнена сведениями о квартире для МГН и решением техподполья.
7.2.19 Ширина тамбура квартиры для МГН принята 2,2м, п5.2.3 МСН 3.02-05-2003.
7.2.20 Предусмотрено:
абонентские ящики, сообщающиеся с лестницами на 1 этажах;
водосточные трубы на фасаде по оси «Г» и по плану кровли.

По конструктивным решениям.

По теплотехническому расчету:

7.2.1 Вид и толщина утеплителя наружных стен приведена в соответствие расчетными данными согласно графику для кладки типа А-64 серии 2.130-8.
7.2.2 Толщина утеплителя покрытий приведена в соответствие с расчетными данными.

По расчетам фундаментов:

7.2.3 Сбор нагрузок по сечениям откорректирован в зависимости от их расположения. Предоставлен сбор нагрузок от конструкции по оси «Г» и схема посадки фундаментов.

По чертежам:

7.2.4 Посадка здания на участке приведена в соответствие с гидрогеологическими условия площадки строительства.
7.2.5 Устранены разночтения по отметкам низа фундаментных плит в примечаниях на листах и в общих примечаниях.
7.2.6 Выполнена привязка фундаментных плит и стен подвала к разбивочным осям на планах фундаментов и техподполья. Сечения фундаментов приведены в соответствие с проектными решениями на планах.
7.2.7 Выполнена центровка центров тяжести кирпичной кладки к стенам подвала, стен подвала к фундаментным плитам по несущим осям. Приведены в соответствие размеры привязок стен подвала на сечениях размерам на плане техподполья, привязка на раскладках блоков по осям А, Б.

7.2.8 Ширина фундаментных плит по сечениям 4-4, 2-2 приведены в соответствие с расчетными данными. Конструкция отмостки приведена в соответствие с типовыми решениями.
7.2.9 Ширина проемов на планах техподполья откорректирована с учетом прокладки трубопроводов по проему.
7.2.10 Глубина опирания лестничных площадок приведена в соответствие с типовыми решениями.
7.2.11 Марка и обозначение одинарного полнотелого кирпича приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 530-2007. Исключено необоснованное армирование сплошной кладки внутренних стен по осям 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15 в осях Б, В.
7.2.12 Откорректирована толщина внутренних стен (исключено утолщение) по осям 2, 15.
7.2.13 Конструкций перемычек Пр-5, Пр-8 приведены в соответствие с толщиной стены.
7.2.14 Покрытие выполнено из сборных ж/б ребристых плит по сер1.115-6, вып.1 вместо сборных ж/б круглопустотных по с.1.141-1 в.60, 64.
7.2.15 Рулонная четырехслойная кровля из рубероида заменена на двухслойную из наплавляемого кровельного битумно-полимерного материала рукан.
7.2.16 План кровли откорректирован с учетом направления уклона, габаритных размеров будки, ее привязки к осям, проставлены необходимые привязочные размеры, даны ссылки на типовые решения по характерным узлам.
7.2.17 Вентиляционные каналы в кирпичной кладке на плане 1-этажа приведены в соответствие с решениями по развертке вентканалов.
7.2.18 Конструкция фундамента пандуса приведена в соответствие с расчетными данными. Исключена теплоизоляция из минераловатных плит толщиной 70мм между пандусом и стеной здания. Откорректированы расходы конструктивных элементов по поз.3, 4, сетки из 4Вр-1.
7.2.19 Представлены строительные чертежи тепловой камеры и компенсаторной ниши по тепловым сетям.
7.2.20 Представлены строительные чертежи НВК.
7.2.21 По строительным чертежам газоснабжения устранены разночтения, приведено в соответствие:

решение фундаментов с паспортными данными ШРП;
чертежи и спецификации, узлы ограждения площадки ШРП согласно типовым решениям серии 3.017-1.

7.2.22 Все чертежи раздела приведены в соответствие с принятыми решениями по проекту, в том числе по смежным разделам.

По водоснабжению и канализации.

7.2.23 Общая пояснительная записка дополнена разделом наружного водоснабжения и водоотведения.
7.2.24 Откорректировано:
расчетные расходы воды и стоков;
точка подключения водопровода и канализации, приняты согласно технических условий;
счетчики для горячей воды приняты марки «СГВК».
7.2.25 Представлены аксонометрические схемы горячего и холодного водоснабжения, узел вводов водопровода со счетчиками.
7.2.26 Предусмотрены прочистки труб для сетей канализации.

По отоплению и вентиляции.

7.2.21 Представлен расчет водонагревателей.
7.2.22 Опоры водоподогревателей приняты согласно серии 3.903-13.
7.2.23 Откорректированы размеры узла управления.

По газоснабжению.

7.2.24 Откорректирован расход газа на дом.
7.2.25 Диаметры газопроводов приведены в соответствие с проектом наружных сетей.
7.2.26 В спецификацию оборудования включена электрическая 4-х конфорочная плита.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.27 В проекте принята трансформаторная подстанция по типовой серии 407-3-516.88 типа К-31-630М5 мощностью 160 кВА согласно ТУ на электроснабжение.

МЕМСАРАПТАМА ЕМЕС
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАНА ЕМК
ДП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.28 Откорректированы объемы строительных работ для сетей 10кВ.
7.2.29 На плане1-го этажа указаны ящики с понижающим трансформатором ЯТП-0,25, тип светильников НСП11-60.
7.2.30 В спецификации оборудования откорректировано количество кабелей и проводов.
7.2.31 Представлена ситуационная схема телефонных сетей.

По ПОС.

7.2.32 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; строительных кадрах.

7.2.33 Доработан строительный генеральный план (стройгенплан), указано:

расположение постоянных и временных инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

размещение складских площадок;

точки стоянок кранов, направление движения (последовательность монтажа);

опасные зоны и их ограждение.

По сметной части.

7.2.34 **По сводному сметному расчету:** Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 2,300 млн. тенге).
7.2.35 Стоимость строительства принята в ценах 2011-2012гг в соответствии со сроками начала строительства (увеличение 2,034 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.36 Откорректировано: общестроительные работы (снижение 9,185 млн.тенге), инженерные сети (снижение 25,504 млн.тенге), благоустройство (снижение 13,111 млн.тенге), электрооборудование (увеличение 2,036 млн. тенге).
7.2.37 Включено: трансформаторная подстанция (увеличение 7,512 млн. тенге)

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 50,100 млн. тенге;
- увеличение - 11,582 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонен. (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	Мощность:				
	Количество квартир	шт.	50	50	-
	- в том числе 2 комнатных	шт.	50	50	-
	Этажность здания	этаж	5	5	-
	Площадь застройки	кв.м.	1048,9	1048,9	-
	Общая площадь дома	кв.м.	4315,61	4315,61	-
	Общая площадь квартир	кв.м.	3294,37	3294,37	-
	Строительный объем	куб. м.	15880,35	15880,35	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	171,491	153,850	- 17,641
	- 2011 год	млн. тенге	171,491	122,839	- 48,652
	- 2012 год	млн. тенге	-	31,011	+ 31,011
	СМР	млн. тенге	169,042	148,834	- 20,208
	- 2011 год	млн. тенге	169,042	118,352	- 50,690
	- 2012 год	млн. тенге	-	30,482	+ 30,482
	Оборудование	млн. тенге	0,125	2,955	+ 2,830
	- 2011 год	млн. тенге	0,125	2,847	+ 2,722

	- 2012 год	млн. тенге	-	0,108	+	0,108
	Прочие затраты	млн. тенге	2,324	2,061	-	0,263
	- 2011 год	млн. тенге	2,324	1,639	-	0,685
	- 2012 год	млн. тенге	-	0,422	+	0,422
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровнях цен 2011-2012 гг, в том числе	млн. тенге	398,026	359,508	-	38,518
	- 2011 год	млн. тенге	398,026	328,496	-	69,530
	- 2012 год	млн. тенге	-	31,012	+	31,012
	СМР	млн. тенге	329,801	294,550	-	35,251
	- 2011 год	млн. тенге	329,801	264,068	-	65,733
	- 2012 год	млн. тенге	-	30,482	+	30,482
	Оборудование	млн. тенге	0,244	5,782	+	5,538
	- 2011 год	млн. тенге	0,244	5,674	+	5,430
	- 2012 год	млн. тенге	-	0,108	+	0,108
	Прочие	млн. тенге	67,981	59,176	-	8,802
	- 2011 год	млн. тенге	67,981	58,754	-	9,227
	- 2012 год	млн. тенге	-	0,422	+	0,422
	Удельные капитальные вложения	тыс.т/общ.пл	120,820	109,128	-	11,692
	В том числе жилой дом по жилищной программе:					
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге		124,049		
	- 2011 год	млн. тенге		93,037		
	- 2012 год	млн. тенге		31,012		
	СМР	млн. тенге		121,928		
	- 2011 год	млн. тенге		91,446		
	- 2012 год	млн. тенге		30,482		
	Оборудование	млн. тенге		0,433		
	- 2011 год	млн. тенге		0,324		
	- 2012 год	млн. тенге		0,108		
	Прочие затраты	млн. тенге		1,689		
	- 2011 год	млн. тенге		1,267		
	- 2012 год	млн. тенге		0,422		
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровнях цен 2011-2012 гг, в том числе	млн. тенге		292,527		
	- 2011 год	млн. тенге		219,392		
	- 2012 год	млн. тенге		73,135		
	СМР	млн. тенге		242,057		
	- 2011 год	млн. тенге		178,411		
	- 2012 год	млн. тенге		63,646		
	Оборудование	млн. тенге		0,859		
	- 2011 год	млн. тенге		0,633		
	- 2012 год	млн. тенге		0,226		
	Прочие	млн. тенге		49,611		
	- 2011 год	млн. тенге		40,349		
	- 2012 год	млн. тенге		9,263		
6	Удельные капитальные вложения	тыс.т/общ.пл		88,796		
	Иные источники финансирования:					
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге		29,801		

МЕМСАРАПТАМА ЕМК ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

	СМР				
	Оборудование	млн. тенге		26,906	
	Прочие затраты	млн. тенге		2,523	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г, в том числе	млн. тенге		0,372	
	СМР	млн. тенге		66,981	
	Оборудование	млн. тенге		52,493	
	Прочие затраты	млн. тенге		4,923	
9	Трудоемкость строительства	млн. тенге		9,565	
10	Продолжительность строительства	тыс.чел.дн		12,037	
11	Вид строительства	мес.		6	-
		Новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство 50 квартирного служебного жилого дома работников ОМЦ в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями (республиканский бюджет):

1	Мощность (вместимость), квартира	- 50
2	Площадь застройки, кв. м.	- 1048,9
3	Общая площадь здания, кв. м.	- 4315,61
4	Общая площадь квартир, кв.м.	- 3294,37
5	Строительный объем, куб.м.	- 15880,35
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	
	- 2011 год	- 153,850
	- 2012 год	- 122,839
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 31,011
	- 2011 год	- 148,834
	- 2012 год	- 118,352
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровнях цен 2011-2012гг. (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 30,482
	- 2011 год	- 359,508
	- 2012 год	- 328,496
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 31,012
	- 2011 год	- 294,550
	- 2012 год	- 264,068
	Жилой дом	- 30,482
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	
	- 2011 год	- 124,049
	- 2012 год	- 93,037
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 31,012
	- 2011 год	- 121,928
	- 2012 год	- 91,446
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровнях цен 2011-2012гг. (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 30,482
	- 2011 год	- 292,527
	- 2012 год	- 219,392
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 73,135
	- 2011 год	- 242,057
		- 178,411

ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

- 2012 год

Иные источники финансирования: - 63,646

10 Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 29,801

Строительно-монтажные работы, млн. тенге - 26,906

11 Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011г. (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 66,981

Строительно-монтажные работы, млн. тенге - 52,493

12 Продолжительность строительства, месяц - 6

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласындағы облыстық медицина орталығы жұмысшыларына арналған 50 пәтерлік қызметтік тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады (республикалық бюджет):

1	Қуаттылығы (сыйымдылығы), пәтер	- 50
2	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 1048,9
3	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 4315,61
4	Пәтердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 3294,37
5	Құрылыс көлемі, текше метр	- 15880,35
6	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 153,850
	- 2011 ж	- 122,839
	- 2012 ж	- 31,011
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 148,834
	- 2011 ж	- 118,352
	- 2012 ж	- 30,482
7	2011-2012жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 359,508
	- 2011 ж	- 328,496
	- 2012 ж	- 31,012
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 294,550
	- 2011 ж	- 264,068
	- 2012 ж	- 30,482
	Тұрғын үй	
8	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 124,049
	- 2011 ж	- 93,037
	- 2012 ж	- 31,012
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 121,928
	- 2011 ж	- 91,446
	- 2012 ж	- 30,482

МЕМСАРАПТАМА
ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМАЦЕНТР
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

9	2011-2012жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	
	- 2011 ж	- 292,527
	- 2012 ж	- 219,392
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 73,135
	- 2011 ж	- 242,057
	- 2012 ж	- 178,411
	Басқа қаржыландыру көздері:	- 63,646
10	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 29,801
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 26,906
11	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 66,981
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 52,493
12	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 6,0

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші сарапшы/ СЖ және ИЖ сектор жетекшісі:	Р. Лим
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сметалық сектор жетекшісі:	Г. Ахметова
Жетекші маман:	Н. Өтегенов
Маман:	Р. Кенжалиева
Маман:	Б. Әбдіқалықов