Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің В. Ленин атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2017 ж. № 19-0197/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл обылысы, «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚР Ішкі істер министірлігінің Қылмыстық- атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК «Еңбек-Шымкент» Филиал

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің В. Ленин атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0197/17 от 19.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №120640000491/170223/00 (206) от 25.04.2017. года на экспертизу рабочего проекта между РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК и КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области в соответствии письмом №15-7-568 от 01.03.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан. ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Гослицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 12.09.2014 года. Категория II.

ГАП – Доспаева Ш. Приказ о назначении №22 от 01.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

дефектный акт, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

акт обследования здания, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области №2016-12-26 от 26.12.2016 года, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации №00036 от 12.05.2016 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-549 от 28.02.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области предусмотрено из республиканского бюджета на 2018 год;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-548 от 28.02.2017 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области запланировано на второй полугодия 2018 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-547 от 28.02.2017 года, о расстоянии свалки;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-1604 от 09.06.2017 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1971 году капитальный ремонт здании средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области не проводился;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №Н13-0004/17 от 24.03.2017 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №Н3-0100/17 от 14.04.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 06.03.2017 года;

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Технический паспорт.
Брошюра 2. Энергетический паспорт.
Брошюра 3. Охрана окружающей среды

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ СШ им. В. Ленина расположена в селе Дихан, Байзакского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIIВ.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 27°С.
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания средней школы им. В. Ленина Байзакского района Жамбылской области состоит из трех блоков.

Здание блока А – одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом на три части с разной высотой:

в осях «1-10 - А-П» с размерами 18,0х9,0 м расположен спортзал, высота помещения до несущих конструкций равна 5,8 м;

в осях «11-19 - А-Р» с размерами 26,05х9,6 м расположена столовая с подсобными помещениями, высота помещений до несущих конструкций равна 3,0 м;

в осях «21-30 - А-П» с размерами 24,0х9,0 м расположен актовый зал с подсобными помещениями, высота помещений до несущих конструкций равна 3,75 м.

Блок Б- одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 37,66 м х9,38 м. Высота помещений до несущих конструкций равна 3,00м.

Блок В - (Основной учебный блок) - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 68,20х12,90 м, высота помещений до несущих конструкций равна 3,00 м.

Все блоки с несущими и самонесущими стенами из кирпичной кладки и имеют жёсткую конструктивную схему с опиранием железобетонных плит на несущие кирпичные стены.

Год строительства 1971 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Наружные стены - из обожженного кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - из обожженного кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича, толщиной 120 мм.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытия - из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит.

Кровля в блоке А в осях 1-10 и 21-30 - совмещенная, покрытие кровли - рубероид, четыре слоя.

Крыша в блоке А в осях 11-19 - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Крыша в блоках Б и В - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Полы – дощатые, бетонные.

Оконные блоки – деревянные, металлопластик.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная покраска, керамические плитки.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный, окрашен кузбаслаком;

Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, следы протечек;

2) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами разрушена;

3) внутренние стены имеют вздутия и отпадания окрасочного слоя, в керамических плитках трещины, отколы, изношены, под потолком известковая окраска отшелушилась;

4) полы деревянные местами деформированы, на момент обследования имееют следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком. В бетонных полах имеются трещины, отколы;

5) деревянные оконные блоки и дверные коробки рассохлись, имеют перекосы, закрываются неплотно;

6) подоконные доски полностью поражены гнилью, сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;

7) кровля имеет трещины и порывы в покрытии, протекает;

8) деревянная перегородка на 3-м этаже блока В находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется трещина, смещение из плоскости, требуется замена;

9) по системе отопления, запорная арматура находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена;

10) запорная арматура находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена. Вентиляция в зданиии школы естественная, через окна и двери, системы вентиляция санузлов в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется;

11) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) ремонт отделки внутренних стен и потолков помещение блоков школы;

2) утепление наружных стен согласно теплотехнического расчета. Улучшенная штукатурка по сетке, декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

3) полная замена штукатурки цоколя;

4) полная покраска цоколя фасадной краской;

5) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

6) штукатурка замененных оконных и дверных откосов с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной покраской;

7) замена деревянных подоконных досок на металлопластиковые;

8) замена оконных сливов;

9) замена внутренних дверных блоков;

10) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные дверные блоки;

11) замена деревянных и бетонных полов;

12) замена бетонной отмостки;

13) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по несущим деревянным конструкциям;

14) замена утеплителя кровли согласно теплотехнического расчета;

15) замена покрытия мягкой кровли;

16) замена деревянных перегородок на перегородки гипсокартона «Кнауф»;

17) полная замена системы отопления;

18) полная замена системы электроснабжения.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 289768 Вт.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для расчета системы отопления составляет - минус 27 °С.

Источник теплоснабжения – существующая действующая котельная с температурным графиком сетей теплоснабжения, согласно архивным данным, составляет 85-60°С.

В здании предусмотрено ввод теплосети в существующий тепловой пункт в осях Л-М, 14-16 (блок Б) диаметром 89х3,5 мм с устройством узла ввода и распределительной гребенки.

Система отопления предусмотрена по существующей схеме, двухтрубная вертикальная с П-образными стояками и двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Прокладка разводящих трубопроводов предусматривается над полом этажей, пересекая дверные проемы, трубопроводы проложена в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR 102-500.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами с термостатическими клапанами диаметром 15 мм.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами Маевского установленными в верхних пробках отопительных приборов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные вентили диаметрами 25 - 32 мм, шаровые краны диаметрами 25 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 - 50 мм.

Узлы ввода предусматривает установку стальных и чугунных задвижек диаметрами 50 - 80 мм, чугунных муфтовых вентилей, грязевиков, манометров и термометров.

Трубопроводы узла ввода и распределительной гребенки приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89х3,5 мм и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы системы отопления, прокладываемые в конструкции пола, трубопроводы узла ввода и распределительная гребенка изолируется минераловатными цилиндрами и полуцилиндрами на синтетическом связующем марки М-100, толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ 16-11-150-80.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное в два слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Все остальные открыто проложенные трубопроводы, и чугунные радиаторы покрываются эмалевой краской за два раза.

Трубопроводы систем подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

Проектные решения по системе отопления обеспечит выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление - 289768 Вт.

Электротехнические решения

Электротехнические решения при капитальном ремонте школы выполнены на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и действующей нормативной документации: СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»; ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Ввод в здание школы один - существующий. Школа на 640 учащихся, относится ко 2 категории электроснабжения. Электроснабжение школы предусмотрено от существующей ТП и от резервного источника. При капитальном ремонте предусмотрена замена существующего вводно-распределительного шкафа ЩРС. На вводе нового ВРУ-

ШРС-53 У3 установлен рубильник на 250 В, на отходящих линиях - предохранители НПН-63.

Учет электроэнергии осуществляется электронным 3-х фазным счетчиком прямого включения на 100 А типа СА4У-Э412. Для переключения на резервный источник питания на вводе ВРУ предусмотрен щит ЩАП53М.

Руст =46,7 кВт, Ррасч.=37,4 кВт, Iрасч.=63,2 А

Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ-трубах под слоем штукатурки. Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. В качестве осветительных щитов приняты щиты ЩРВ-П-6, типа ЩРВ-П-2х12, ЩРВ-П-12.

Освещение учебных классов выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа OPL/S 2х36. Освещение коридоров, вестибюлей выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ARS-4х18, ЛПО-2х18. Освещение административных кабинетов выполнено люминесцентными светильниками типа ARS-4х18 с защитной сеткой и прожекторами рассеяного света.

Освещение актового зала выполнено светильниками подвесными и настенными светильниками с энергосберегающими лампами. Освещение сцены дополнено прожекторами с галогенными лампами. Освещение вспомогательных помещений предусмотрено светильниками НПП03, RKL. Сети освещения помещений школы выполнены кабелем ВВГ нг в ПВХ трубах под слоем штукатурки и кабелем ВВГнг скрыто в пустотах плит перекрытий без трубы. В группах штепсельных розеток предусмотрены устройства защитного отключения (УЗО). Управление освещением производится выключателями по месту. Управление аварийным освещением предусмотрено с аварийных щитков 1-4ЩАО и выключателями, установленными по месту.

Защитные меры электробезопасности

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования занулены при помощи дополнительной жилы электропроводки.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Основные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	II
3	Расчетная мощность	кВт	37,4

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации в школе имеется, действующая. Замена приборов пожарной сигнализации и датчиков при капитальном ремонге не требуется.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения в школе существует, действующая, замены не требуется.

Телефонозация

Телефонизация в школе существует, действующая, замене не подлежит.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Расчеты выполнены согласно раздела 1 «Определение сроков возведения объектов, не имеющих установленных норм продолжительности строительства».

Стоимость СМР - 190109,25 тыс. тенге.

Средняя зарплата в месяц на 1 рабочего - 60 тыс. тенге.

Зарплата составляет в среднем 20% от стоимости СМР.

Отсюда выработка на одного работающего в месяц составит 380,218 тыс.

Среднее количество работающих на объекте - 84 человек.

При организации работ в 2 смены составит 167 чел. дней.

Освоение СМР в месяц составит 380,218х167= 63496,41 тыс.тенге.

Отсюда продолжительность строительства составит:

190109,25:63496,41=3,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта составит 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Нормы задела по месяцам приняты:1 мес.-40%, 2 мес-45%, 3 мес-15%.

Начало строительства – второе полугодие 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 от 06.04.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» от 06.03.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено энергетический паспорт;

2) задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

3) в пояснительной записке выполнен раздел продолжительности строительства.

4) АС-2-7. Откорректировано СНиП РК, штампы подписаны;

5) АС-6-8. На плане показано дополнительно сердечники колонны;

6) АС-17-19. Откорректированы объемы демонтажных работ;

7) АС-27-33. Откорректированы объемы монтажных работ. Показана толщина «Алинекс», даны ссылки. Откорректировано поз. 5, 16, 28;

8) АС-36. Даны ссылки, где разработан МОП-1 и закладные изделия;

9) АС-37. Раскос, стропила принять 50х150 мм, показаны подкосы и дано расход;

10) АС-41. Откорректировано поз. 15, принята металлочерепица.

11) помещение теплового пункта, предусмотрен насос для откачки дренажных вод;

12) исключена установка стальной арматуры на распределительной гребенке;

13) схема систем отопления, доработана согласно замечаниям;

14) приняты меры для опорожнения системы отопления;

15) в спецификацию включены – объемы по промывке трубопроводов системы отопления, устройство гильз при пересечений стен, перегородок и перекрытий;

16) в акте обследования отражено состояние существующей системы электрооборудования и электроосвещения;

17) в общей ПЗ и общих указаниях отражена нормативная документация, согласно которых разработан электротехнический раздел, проставлены СНиП и СН РК, основные показатели по разделу проставлены;

18) в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СНиП РК, спецификация оформлена по ГОСТ 21.110.2013 г, в штампах на всех чертежах проставлены подписи исполнителей и ГИП;

19) в актовом зале установлены подвесные светильники, так как высота потолка 5,6 м;

20) в дефектном акте указаны демонтажные работы по элертотехнической части;

21) ПС, СС. В общей ПЗ отражено состояние существующих систем пожарной сигнализации и телефонизации. Система ПС существующая и замене не подлежит;

22) видеонаблюдение в школе установлено, действующее и замене не подлежит;

23) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» составляет 100%;

24) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.4 от 06.04. 2017 года в уровне цен 2017 года вместо программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.3;

25) откорректированы затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;

26) откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта и проектно-изыскательские работы;

27) согласно письмо заказчика за №15-7-544 от 28.02.2017 года сметная стоимость определено в текущих ценах 2018 года вместо 2017 года;

28) представлены исходные данные для составления локальных смет;

29) норма накладных расходов второго уровня принято 3,6% вместо 4,24%;

30) включены затраты на отопление блока «Б» согласно разработанных рабочих чертежей;

31) выполнена объектная смета согласно п.80 по приложению №5 государственного норматива по ценообразованию и сметам, введенным приказом №235-нк от 03.07.2015 года комитета по делам строительства, ЖКХ управления земельными ресурсами МНЭ РК;

32) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных рабочих чертежей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерен	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	236,748 167,395 2,345 67,008	229,001 191,173 0,046 37,782
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. В. Ленина отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г 229,001 млн. тенге
   в том числе: СМР 191,173 млн. тенге
   оборудование 0,046 млн. тенге
   прочие 37,782 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области в соответствии условиями договора №120640000491/170223/00 (206) от 25.04.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің В. Ленин атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере

отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	229,001 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	191,173 млн. теңге
	құрал-жабдық	0,046 млн. теңге
	басқа шығындар	37,782 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.04.2017 жылғы №120640000491/170223/00 (206) шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл обылысы, «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Жаксыбаева К.

Эксперт

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт