Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Мырзатай орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2017 ж. № 19-0196/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚР Ішкі істер министрлігінің Қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек»ШЖҚ РМК «Еңбек–Шымкент» Филиалы»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Мырзатай орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0196/17 от 19.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»**выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №120640000491/170222/00 (207) от 25.04.2017. года на экспертизу рабочего проекта между РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК и КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области в соответствии письмом №15-7-567 от 01.03.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Еңбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан. ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Гослицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 12.09.2014 года. Категория II.

ГАП – Доспаева Ш. Приказ о назначении №21 от 01.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

дефектный акт, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

акт обследования здания, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 02 декабря 2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области №1-89 от 14.12.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2016 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-545 от 28.02.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области предусмотрено из республиканского бюджета на 2018 год;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-544 от 28.02.2017 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области запланировано на второй полугодия 2018 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-543 от 28.02.2017 года, о расстоянии свалки;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области №15-7-1604 от 09.06.2017 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1988 году капитальный ремонт здании средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области не проводился;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №Н13-0003/17 от 24.03.2017 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №Н3-0101/17 от 14.04.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области от 06.03.2017 года;

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Технический паспорт.
Брошюра 2. Энергетический паспорт.
Брошюра 3. Охрана окружающей среды

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ СШ «Мырзатай» расположены в центральной части села Мырзатай, по ул. А. Жамансары, д. 6, с/о Мырзатай, Байзакского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIIВ.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 27°С.
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания средней школы Мырзатай Байзакского района Жамбылской области состоит из пяти блоков.

Здание блока А (учебный блок, спортивный зал, актовый зал, пищеблок, столовая, библиотека, администрация) - двухэтажное и на два света, каркасное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом, с размерами в осях 24,00х42,40 м. Подвал имеется только между осями «Г-Е/6-10».

Высота помещений от пола до потолка - 3,60 м, 4,0 м и 8,0 м.

Здание блока Б (учебный блок) - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом, с размерами в осях 9,00х79,00 м. К зданию по оси «3» встроено одноэтажное здание блока Г.

Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м.

Здание блока В (учебный блок) - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом, с размерами в осях 9,00х79,00 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м.

Здание блока Г (переходная галерея) - одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическими швами от встроенных блоков, с размерами в осях 12,22х10,00 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м.

Здание блока Д (учебный блок, переходная галерея) - одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, разделенный антисейсмическими швами от встроенных блоков, с размерами в осях 12,22х10,00 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м.

Год строительства 1988 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания блока А, - каркасная, в виде полного железобетонного пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей, сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Конструктивная схема здания блоков Б, В, Г и Д - жесткая, с несущими продольными несущими стенами.

Фундаменты - железобетонные столбчатые, ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитные бетонные.

Колонны - сборные железобетонные.

Ригели - сборные железобетонные.

Стены - из сборных железобетонных стеновых панелей и из обожженного кирпича.

Перегородки - из обожженного кирпича.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытия - из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Лестницы наружные пожарные - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Карнизы - сборные железобетонные.

Кровля - совмещенная рулонная.

Полы - мозаичные, линолеумные, дощатые и из керамических плиток.

Утеплитель – керамзит.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная покраска, керамические плитки.

Наружная отделка - фактурная отделка панелей, кирпичных стен штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек.

Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. В осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11» блока А ленточные монолитные фундаменты находятся в неудовлетвориельном состоянии и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). В осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11» блока А стены находятся в неудовлетвориельном состоянии и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II

(работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Покрытия спортзала в осях «И-Р/8/10» блока А из сборных железобетонных ребристых плит находятся в неудовлетворительном состоянии и относятся к категории IV (аварийное состояние конструкции).

4) Карнизные плиты блока А - сборные железобетонные, находятся в неудовлетворительном состоянии, и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

5) Карнизные плиты блока В - сборные железобетонные, находятся в неудовлетворительном состоянии, и относятся к категории IV (аварийное состояние конструкции).

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, выпадания раствора в стыках, трещины в швах, мелкие выбоины и сколы по краям, следы протечек;

2) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами разрушена;

3) внутренние стены имеют вздутия и отпадания штукатурки, в керамических плитках трещины, отколы, изношены, под потолком известковая окраска отшелушилась;

4) в мозаичных, бетонных и керамических полах имеются трещины, отколы, местами плиты отсутствуют. Деревянные полы прогнили, линолеум истерты;

5) деревянные оконные блоки и дверные коробки рассохлись, имеют перекосы, закрываются неплотно;

6) подоконные доски полностью поражены гнилью, сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;

7) кровля имеет трещины и порывы в покрытии, протекает;

8) ребристые плиты покрытия спортзала – в осях И-Р/8-10 блока А имеет множественные трещины на поверхности плит, смещение из плоскости;

9) в осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11» блока А ленточные монолитные фундаменты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется трещина;

10) в осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11» блока А стена находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется трещина;

11) Сборные железобетонные карнизные плиты блоков А, В, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

12) верхний ригель по оси Н/10 блока А имеет трещина в стыках между колонной и продольным ригелем;

13) по системе отопления, запорная арматура находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена;

14) запорная арматура находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена; вентиляция в зданиии школы естественная, через окна и двери, системы вентиляция санузлов в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется;

15) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) ремонт отделки внутренних стен помещение блоков школы;

2) частичная заделка швов между сборными железобетонными стеновыми панелями фасада герметизирующей мастикой;

3) покраска наружных стен фасадной краской;

4) полная замена штукатурки цоколя;

5) полная покраска цоколя фасадной краской;

6) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

7) штукатурка замененных оконных и дверных откосов с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной покраской;

8) замена деревянных подоконных досок на металлопластиковые;

9) замена оконных сливов;

10) замена внутренних дверных блоков;

11) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные дверные блоки;

12) замена деревянных, бетонных полов и из линолеума. Замена мозаичных полов и из керамических плиток на керамогранит;

13) полная замена ребристых плит покрытия спортивного зала в осях «И-Р/8-10»;

14) предусмотреть усиление верхних ригелей блока А, по оси «К-Н/10» и «Н-О/10» ригелей с колонной на верхнем уровне по оси «Н/10»;

15) усиления стен блока А, в осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11»;

16) усиления фундаментов блока А, в осях «Б-Б/1/5» и «Б-Б/1/11»;

17) замена сборные железобетонные карнизные плиты блока А, В.

18) замена рулонного покрытия кровли на кровлю с покрытием из «Техноэласт ЭПП, ЭКП»;

19) ремонт бетонной отмостки;

20) полная замена системы отопления;

21) полная замена системы электроснабжения;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 318986 Вт.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для расчета системы отопления составляет - минус 27°С.

Источник теплоснабжения – существующая действующая котельная с температурным графиком сетей теплоснабжения, согласно архивным данным, составляет 90–70°С.

В здании предусмотрено два ввода теплосети в существующие тепловые пункты в осях Ц-Ч, 1-3 (блок Б) диаметром 57х3,5 мм и Ц-Ч, 14-15 (блок В) диаметром 76х3,5 мм, с устройством узлов ввода и распределительной гребенки.

Система отопления предусмотрена по существующей схеме, двухтрубная вертикальная с П-образными стояками и двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрено под потолком подвала (блоки Б, В) и над полом этажей (блоки А, В/1 и В/2), пересекая дверные проемы трубопроводы проложена в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы

ALR 102-500 и чугунные радиаторы МС-90 (в спортзале) закрытые защитными экранами.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами с термостатическими клапанами диаметром 15 мм.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами Маевского установленными в верхних пробках отопительных приборов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные вентили диаметрами 25 - 32 мм, шаровые краны диаметрами 25 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 - 50 мм.

Узлы ввода предусматривает установку стальных и чугунных задвижек диаметрами 50 - 80 мм, чугунных муфтовых вентилей, грязевиков, манометров и термометров.

Трубопроводы узла ввода и распределительной гребенки приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,5 - 76х3,5 мм и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываемые по подвалу, трубопроводы в конструкции пола трубопроводы узлов ввода и распределительная гребенка изолируется минераловатными цилиндрами и полуцилиндрами на синтетическом связующем марки М100, толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ 16-11-150-80.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное в два слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Все остальные открыто проложенные трубопроводы, и чугунные радиаторы покрываются эмалевой краской за два раза.

Трубопроводы систем подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

Проектные решения по системе отопления обеспечит выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление - 318986 Вт.

Электротехнические решения

Электротехнические решения при капитальном ремонте школы выполнены на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и действующей нормативной документации: СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»; ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Согласно акта обследования здания школы силовое и осветительное электрооборудование. а так же сети электропроводок подлежат полной замене и дальнейшему использованию не подлежат.

Электроснабжение школы выполнено от существующих электросетей.

Установленная мощность - 92,8 кВт и расчетная мощность составляет 83,5 кВт.

Напряжение питающей сети на вводе 380/220 В с глухо заземленной нейтралью.

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к II категории.

Основными потребителями электроэнергии являются компьютеры технологическое оборудование, сантехнические устройства, и светильники электроосвещения.

Силовое оборудование

В качестве вводного устройства принят щит типа ВРУ-1Д-200-333.

В качестве пусковой аппаратуры принята аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием и силовые щиты индивидуального изготовления.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ по фермам и конструкциям здания в трубах ПВХ и проводом марки ПВ в стальных трубах в подготовке пола.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220 В, у ламп ~220 В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СН РК 2.04-01-2011. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг, которые прокладываются в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально находящиеся не под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и с требованиями действующего СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Основные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	II
3	Расчетная мощность	кВт	83,5
4	Годовой расход электоэнергии	тыс.кВт.час	80,15

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации в школе имеется, действующая. Замена приборов пожарной сигнализации и датчиков при капитальном ремонге не требуется.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения в школе существует, действующая, замены не требуется.

Телефонозация

Телефонизация в школе существует, действующая, замене не подлежит.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 305859,850 млн. тенге.

Зарплата составляет в среднем 20% от стоимости СМР.

Отсюда выработка на одного работающего в месяц составит 611,739 тыс.

Среднее количество работающих на объекте 100 человек

При организации работ в 1,5 смены составит 150 чел. дней

Освоение СМР в месяц составит 611,739х150= 91760,85 тыс.тенге

Отсюда продолжительность строительства составит

305859,850: 91760,85 =3,1 месяцев

Общая продолжительность строительства объекта составит 3,1 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Нормы задела по месяцам приняты:1 мес.-40%, 2 мес-40%, 3 мес-20%.

Начало строительства – второе полугодие 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 от 06.04.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» от 06.03.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено энергетический паспорт;

2) задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

3) в пояснительной записке выполнен раздел продолжительности строительства.

4) АС-2-7. Откорректировано СНиП РК, штампы подписаны;

5) АС-8-17. На плане показаны деформационные швы, проект привести в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 и ГОСТ 21.110-2013;

6) АС-18-19. Откорректированы объемы демонтажных работ кровли. На плане откорректировано нумерация сечение;

7) АС-21-23. Откорректированы объемы демонтажных работ.

8) АС-27-29. Откорректированы объемы ремонтных работ, нумерация листов;

9) АС-30-36. На плане показаны деформационные швы, проект привести в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 и ГОСТ 21.110-2013;

10) АС-37-39. В спецификации дана марка сетки и расход на 1 м^2;

11) предусмотрена прокладка разводящих трубопроводов под потолком подвала;

12) исключена установка стальной арматуры после распределительной гребенки;

13) в спецификацию включены – объемы по промывке трубопроводов системы отопления;

14) в акте обследования отражено состояние существующей системы электрооборудования и электроосвещения;

15) в общей ПЗ дополнены решения принятые по замене силового оборудования и электроосвеения при капитальном ремонте;

16) в общей ПЗ в тексте и общих указаниях отражена нормативная документация, согласно которых разработан электротехнический раздел (СНиП и СН РК);

17) в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СНиП РК, дописан СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», спецификация оформлена по ГОСТ 21.110.2013;

18) штампы оформлены в соответствии с ГОСТ 21.101-97 в штампах на всех чертежах проставлены подписи исполнителей и ГИП, шифр объекта, «Н.контр»;

19) на планах электроосвещения листы 14-16 проставлена нормативную освещенность в лк в каждом помещении, принятая согласно приложения табл.9.1* СНиП РК 2.04-05-2002* и табл. 23 СНиП РК 3.02- 25-2004*;

20) демонтажные работы отражены в спецификации и подтверждены дефектным актом, утвержденном заказчиком;

21) ПС, СС, ВН. В общей ПЗ отражено состояние существующих систем пожарной сигнализации и телефонизации: имеется в исправном состоянии и замене не подлежит;

22) система видеонаблюдения ранее предусмотрена находится в рабочем состоянии и замене при кап ремонте не подлежит.

23) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области» составляет 100%;

24) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.4 от 06.04. 2017 года в уровне цен 2017 года вместо программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.3;

25) откорректированы затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;

26) откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта и проектно-изыскательские работы;

27) согласно письмо заказчика за №15-7-544 от 28.02.2017 года сметная стоимость определено в текущих ценах 2018 года вместо 2017 года;

28) представлены исходные данные для составления локальных смет;

29) норма накладных расходов второго уровня принято 3,6% вместо 4,24%;

30) выполнена объектная смета согласно п.80 по приложению №5 государственного норматива по ценообразованию и сметам, введенным приказом №235-нк от 03.07.2015 года комитета по делам строительства, ЖКХ управления земельными ресурсами МНЭ РК;

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных рабочих чертежей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№	Наименование показателей	Единица	Показатели

пп		измерения	постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	373,538 270,509 2,580 100,449	248,808 206,900 0,046 41,862
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,1	3,1

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы Мырзатай отдела образования акимата Байзакского района Жамбылской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г 248,808 млн. тенге
   в том числе СМР 206,900 млн. тенге
   оборудование 0,046 млн. тенге
   прочие 41,862 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,1 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» Жамбылской области в соответствии условиями договора №120640000491/170222/00 (207) от 25.04.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Жамбыл облысының Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Мырзатай орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2018 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық
   құны 248,808 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 206,900 млн. теңге
   құрал-жабдық 0,046 млн. теңге
   басқа шығындар 41,862 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы 3,1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.04.2017 жылғы №120640000491/170222/00 (207) шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл обылысы, «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Баға бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Жаксыбаева К.

Эксперт

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт