Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

12.02.2013 г № 14-01-02/0197

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0025/13 от 12 февраля 2013г.** по рабочему проекту **«Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области»**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Б. Нурлыбаев**

001660

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 12 ақпан №14-0025/13

«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық балалар ауруханасы және кеңес беру-диагностикалық емханасы» МКҚК жылумен және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін кіші бу қазандығының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының энергетика
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық балалар ауруханасы және кеңес беру-диагностикалық емханасы» МКҚК жылумен және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін кіші бу қазандығының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0025/13 от 12 февраля 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0477 от 30.11.2012 года между ТОО «Сартобе» и филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (12-ГСЛ-Ф №0000088 от 03.06.2005г приложение к лицензии от 30.07.2012 года)

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12.07.2010г №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.10.2012г., утвержденное управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области.

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15.10.2012г. №285, утвержденное ГУ «Городским отделом архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата от 05.10.2012г. №4607 о строительстве котельной;

заключение от 08.01.2013г. №02-13-ТО по техническому состоянию котельной, составленный «Национальный центр КурылысКонсалтинг»;

акт предварительного выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема предварительного выбора земельного участка;

ситуационный план земельного участка в масштабе 1:2000.

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 13.09.2012г. №06-12/2173;

управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Кызылорда от 07.09.2012г. №895.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение от 02.10.2012г. №К-083;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 04.09.2012г.

Письма:

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» от 19.11.2012г. №06-25/2679.

ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой:

от 26.12.2012г. №12-1167 о разрешении подключения наружных сетей водопровода и канализации к существующим сетям больницы;

от 28.12.2012г. №12-1177 о применении для хранения жидкого топлива существующий склад жидкого топлива и о замене насосов топливоснабжения;

от 26.12.2012г. №12-1168 о проектировании надземной теплотрассы, в связи с высоким уровнем подземных вод.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

заключение государственной экологической экспертизы от 28.12.2012г. №06-12/3213;

санитарно-эпидемиологическое заключение по городу Кызылорда от 30.11.2012г. №1140;

генплан, согласованный городским отделом архитектуры и градостроительства;

план газоснабжения, согласованный с АО «КазТрансГазАймак».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. ПОС
Том II Альбом I	Автономная котельная. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1	заключение от 12.05.2012г. по проведению технического освидетельствования водогрейного котла ОКБ-700, установленного в котельной с целью определения его дальнейшей эксплуатации. инв.№1330004274, составленный ТОО «МЕРКУРСТРОЙСЕРВИС»
Книга 2	Раздел Охрана окружающей среды ИП «ЭкоНур» (ГЛ 02147Р от 26.04.2011г.)
Книга 3	Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г.(12-ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г. до 18.09.2016г.)
Книга 4	Архивные данные по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Проектируемый объект – здание котельной, предназначен для теплоснабжения здания детской больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок, отведенный под строительство котельной, расположено на территории детской больницы г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*):;
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно- геодезических изысканиях и архивным данным по инженерно- геологическим изысканиях, выполненных в 2011 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 127,40 до 128,20м.

С поверхности земли залегает почвенно-плодородный слой, мощностью 0,2м. Ниже залегает суглинок темно-серый, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, мощностью 3,0-3,2м (γ_{II}–18,03 кН/м3, φ_{II}-18°, c_{II} -18кПа, Е-10,4МПа), который подстилается песком пылеватым мощностью 7,5-7,8 м (γ_{II}–18,33 кН/м3, φ_{II}-26°, c_{II} -2кПа, Е-12,2МПа). Ниже до разведанной глубины залегает песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава мощностью 5,5-5,8м (γ_{II}–18,13 кН/м3, φ_{II}-26°, c_{II} -0кПа, Е-14,1МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты слабо- и среднепучинистые.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Пески пылеватые и мелкие обладают плывунными свойствами.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,1-3,6м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,22-124,60 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивная к бетонам на портландцементе, средне- и слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песков пылеватых и мелких – 1,35м.

Современное состояние.

Теплоснабжение здания детской больницы обеспечивалось от тепловых сетей КЮТЦ и от существующей котельной расположенной на территории детской больницы, из -за нехватки тепла и в связи с устройством системы газоснабжения появилось необходимость строительства новой котельной.

Система отопления здания детской больницы в удовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые проектные решения.

Проектом предусмотрено: строительство котельной с прокладкой инженерных коммуникации.

6.2.1.Генеральный план

Площадка под размещение котельной расположена в северном углу территории детской больницы в существующей хозяйственной зоне справа от въезда в хозяйственную зону, на участке с существующими фундаментами под оттяжки дымовой трубы и сетью водопровода. До начала строительства производится демонтаж дымовой трубы и сети водопровода, перенос контрольно-пропускного пункта с правой на левую сторону въезда.

На территории детской больницы размещены существующие здания и сооружения: больница, существующая котельная, склад для дизельного топлива, контрольно-пропускной пункт, нежилые здания.

Территория благоустроена и спланирована, имеются проезды и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, малые архитектурные формы, инженерные сети и коммуникации. Территория ограждена. Существующие отметки обеспечивают отвод поверхностных вод.

Функциональное зонирование территории, расположение котельной и подъезда принято согласно технологической схеме, с учётом размещения существующих зданий и сооружений, проездов, инженерных коммуникаций, «розы ветров», требуемых норм пожаро- и взрывобезопасности, санитарных требований, обеспечения благоприятных и безопасных условий труда, обеспечения рационального размещения на площадке инженерных сетей, условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено:

строительство здания котельной с дымовой трубой, подводящих и отводящих инженерных сетей и коммуникаций;

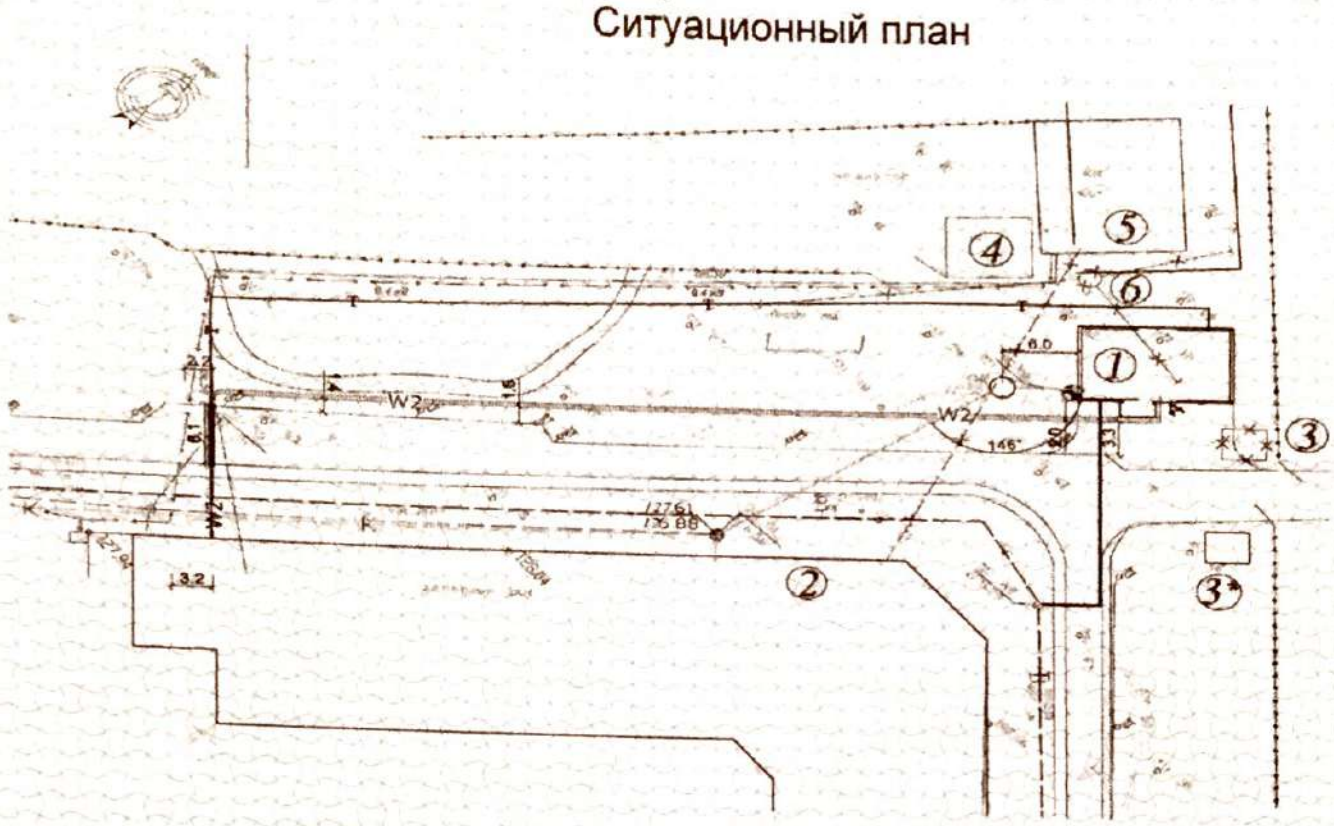
перенос контрольно-пропускного пункта.

Для подъезда к котельной предусмотрена площадка, примыкающая к существующему проезду в хозяйственную зону. Покрытие проезда тип-I двухслойное асфальтобетонное, δ=4см из мелкозернистого и δ=5см из крупнозернистого асфальтобетона по основанию из песчано-гравийная смеси δ=13см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка выполнена без нарушения основного рельефа участка, с сохранением нулевого баланса земляных масс, доведением планировочных отметок до 127,45-127,60м. За абсолютную отметку принят уровень первого этажа, что соответствует отметке 127,75м. Отвод поверхностных вод обеспечен созданием уклонов площадки и последующим сбросом воды на рельеф.

Ситуационный план



1-котельная (проектируемая), 2-больница, 3-КПП, 4-нежилое здание, 5- котельная (существующая), 6-дымовая труба.

Показатели генерального плана:

Таблица 2

№	Наименование	Един изм.	До строительства		После строительства	
			Кол-во	% к общ. пл.	Кол-во	% к общ. пл.
1	Площадь участка	га	1,664	100	1,664	100
2	Площадь застройки	м²	3516	21,1	3720	22,40
3	Площадь покрытий	м²	9223	55,38	8782	53,56
	- в том числе грунтовых	м²	6935	41,68	6414	38,54
4	Площадь озеленения	м²	3901	23,5	4138	24,91

6.2.2.Технологические решения.

Технологическая схема и компоновка оборудования котельной обеспечивают:

оптимальную механизацию и автоматизацию технологических процессов, безопасное и удобное обслуживание оборудования;

возможность транспортировки узлов оборудования и трубопроводов в котельной при производстве ремонтных работ;

наименьшую протяженность коммуникаций.

Тепломеханическая часть.

Котельная с 2 котлами Буран Бойлер-Казахстан (CRONOS) «BB-1800», производительностью 1800квт каждый. Общая теплопроизводительность котельной 3103448ккал/час (3600кВт).

В качестве резервного топлива используется жидкое топливо с низшей теплотворной способностью топлива 10180ккал/кг. Расход жидкого топлива на котельную – 169 кг/ч.

В качестве основного топлива используется газообразное топливо с низшей теплотворной способностью топлива 9773 ккал/кг. Расход природного газа на котельную – 176нм³/час.

Для приёма и хранения топлива -существующий резервуар емкостью 20м³, (т.п. 704-1-159.83) , установленный в отдельно стоящем здании рядом с котельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 95^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным. Исходная вода – водопроводная, отвечающая требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Для запаса воды предусмотрен бак V=1,0м³ (типовая серия 5.904-43).

Предусмотрена магнитная обработка подпиточной воды в противонакипных магнитных установках ПМУ.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

6.2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание котельной одноэтажное, отдельно стоящее, блочно-модульного типа, прямоугольное с размерами в плане 6,96х11,8м, высота помещения - 3,2м. В здании расположены: котельный зал с оборудованием, помещения для раздевальни и санузел.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Категория производства по пожарной опасности– Г

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1

Конструктивная схема здания – каркасная, рамно-связевая система, из прокатной стали. Фермы из профилей по ГОСТ 8509-93, колоны из профилей по ГОСТ 30245-2003. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из непучинистого грунта.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийно-песчаному основанию шириной 1000 мм.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Фундаменты котельной и под дымовую трубу –монолитные, железобетонные, отдельностоящие из конструкционного бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91, арматура класса AIII.

Фундаменты под дымососы и якоря для оттяжки – монолитные, бетонные, отдельностоящие из конструкционного бетона кл. В12.5 по ГОСТ 26633-91.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм с последующим устройством кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм.

Стены, перегородки -из стеновых панелей «Сэндвич» по ТУ 5284-003-43933624-2004;

Кровля -совмещенная, из кровельных панелей «Сэндвич» ТУ 5284-003-43933624-2004 по металлическому каркасу;

Оконные блоки - ПВХ по ГОСТ 23166 -99;

Ворота – металлические по серий 1.435.9-17;

Полы - бетонные и керамические плитки по серии 2.244-1 в.6;

Дымовая труба - металлическая Ø630х8 Н=15 м.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Опоры под трубопроводы.

Конструкция опор принят из прокатной стали. Стойки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 жестко защемленные в тело фундамента, раскосы по ГОСТ 8240-97. Фундаменты монолитные, железобетонные из конструкционного бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная обмазка битумом за 2 раза, горизонтальная на отметке -0,050 из цементно – песчаной стяжки толщиной 20мм и под подошвой фундамента предусмотрен кислотостойкий асфальтобетон - 50мм по ГПС подготовке толщиной 100 мм.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение – от котельной с теплоносителем вода 95°-70°С для системы отопления.

Система теплоснабжения – закрытая, пятитрубная.

Тепловые сети. Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания детской больницы. Прокладка – надземная на низких опорах в местах проездов на высоких опорах. Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб Ø 159х4,5мм по ГОСТ 10704-91, трубопроводы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø89, Ø45 по ГОСТ 3262-75*, протяженностью 110м. Предусмотрено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляция и покровный слой по изоляции трубопроводов.

Отопление котельной от распределительной гребёнки котельной, Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26,32 ГОСТ 10704-91; стояки и подводки: водогазопроводные трубы Ø20 по ГОСТ3262-75.

Схема системы отопления однотрубная, с верхней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90». Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Общий расход тепла 1485580ккал/час/ 1723385вт, в том числе:

на отопление детской больницы- 1456800ккал/час/ 1690000вт;

котельной – 28780ккал/час /33385вт.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

Вентиляция - приточно - вытяжная с естественным, частично механическим побуждением согласно СН РК 4.02-103-2002. Приток – в верхнюю зону через отверстие в стене приточной системой П1, вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, выводимый выше кровли на 0,7 м. Устройство приточно-вытяжной вентиляции предусмотрено из расчета 3-х кратного воздухообмена (СНиП РК 4.02-08-2003).

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация.

Наружное водоснабжение и канализация.

Водоснабжение здания котельной предусматривается от наружных кольцевых сетей детской областной больницы. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 типа «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 Ø63х3.8мм. протяжённостью

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА • МЕМСАРАПТАМА

L=26.0 метров. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта ПГсущ, осуществляется при помощи передвижных автонасосов (пожарных машин) или мотопомп.

Водопроводный колодец – существующий, железобетонный.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке вести согласно СНиП 3.05-04-85* и СН РК 4.01-052002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Внутреннее водоснабжение.

Система внутреннего водоснабжения здания котельной принята объединенная хозяйственно-питьевого, производственного назначения. Схема холодного и горячего водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком 1 этажа. На вводе в здание устанавливается водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Расход воды 1,54м³/сут.

Для уборки помещений внутри здания предусмотрен внутренний поливочный кран.

Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75**. Стояки и разводки по помещениям выполняются открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Подача холодной воды предусмотрена к отопительным котлам и другому технологическому оборудованию. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена установка двух пенных огнетушителей «ОП-10».

Внутренняя канализация.

Система внутренней канализации принята раздельная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпуску во внутриплощадочную сеть. Расход стоков 1,54м³/час. В котельном зале устанавливается трап.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из чугунных труб диаметром 50-100мм. по ГОСТ 6942-98. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Водосток в здании принят неорганизованный.

В здании котельной предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от котлов, умывальника и трапа. Для сброса производственных стоков на выпуске запроектирован охлаждающий колодец, для охлаждения воды из системы отопления при сбросе в канализацию. В связи со сбросом горячей воды из котлов, трубы системы канализации приняты из чугунных труб по ГОСТ 6942-98, прокладываемых под полом с уклоном к выпуску.

6.2.4.3*Газоснабжение.*

Газоснабжение принято: в соответствии с техническими условиями от 02.10.2012г. №К-083. Система газоснабжения одноступенчатая: подводящий газопровод низкого давления 0,003 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб при подземной прокладке и из металлических труб при надземной прокладке.

Прокладка газопроводов низкого давления принята подземной и надземной.

Диаметр газопровода принят по расчету с применением программы «Hydraulic Calculator Standart» . Расчетный расход газа котельной 176нм³/час.

Газопровод низкого давления идущий от существующего патрубка ГРПШ низкого давления, предназначенного для подключения котельной размещенного возле 50 квартирного жилого дома ОМЦ.

Подводящий газопровод низкого давления PN-0,003 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д90х5,4 мм по ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8) при подземной прокладке и из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5 при надземной прокладке. Протяженность проектируемого газопровода составляет Д90х5,4–140м., Д89х3,5 – 4м.

Компенсация температурных удлинений газопровода за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

газопровода приняты по «Каталогу стыковых фитингов» Атырауского завода полиэтиленовых труб, для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001- 17379-2001.

При пересечении газопровода с автомобильной дорогой предусмотрена прокладка газопровода в полиэтиленовом футляре с установкой контрольной трубки под ковер.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства.

Все металлические конструкции защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,5 м до 2,0 м. (ниже глубины промерзания грунтов).

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода низкого давления согласно МСН 4.03.01-2003 – 12%.

Внутренний газопровод.

Проектирование внутренних газопроводов низкого давления выполнено в соответствии с МСН 4.03-01-2003 и СНиП РК4.02-08-2003 "Котельные установки"

Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в котельную и внутрикотельные газопроводы до газовой горелки котла.

Внутренний газопровод прокладывается открыто. Обвязка отопительных котлов запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5; Ø57х3,0; Ø25х2,8; Ø19х2,0. Газогорелочное устройство принято с автоматикой безопасности регулирования процессов горения и питания. Для продувки системы предусмотрен продувочный газопровод Ø25х2,5 с выводом сбросной свечи на 1,0 м выше крыши

Для отключения подачи газа установлены отключающие устройства.

В местах пересечения стен газопровод прокладывается в футлярах.

Внутренние газопроводы окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.4.4 Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение.

Проект выполнен согласно задания на проектирование. Электроснабжение котельной выполнено с двумя кабелями марки ВБбШв-4х35мм2 от двух вводов существующей ВРУ, существующего здания больницы. Протяженность кабельной линий 120м.

Категория надежности электроснабжения объекта –II.

Потребная мощность объекта: 59,45кВт.

Электроснабжения миникотельной предусматривается от проектируемого распределительного шкафа ПР11 с вводным автоматом на 160А и щит автоматического ввода резерва ЩАП с АВР для резервного питания, расположенной в помещений проектируемой котельной.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрен существующим счетчиком установленным на ВРУ-0,4кВ.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ согласно ПУЭ РК гл.1.7.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Вокруг здания предусмотрен проезд.

Предусмотрена система наружного противопожарного водоснабжения согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Мероприятия по технике безопасности.

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятия по охране труда согласно СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Предусмотрены мероприятия по выполнению требований техники безопасности и создание благоприятных условий труда для производственного персонала.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия, связанные с организацией строительной площадки и созданием общих условий по охране труда и технике безопасности для работающих на площадке котельной.

6.4 Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива выбор высоты дымовой трубы по расчету. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания газообразного топлива в котлах.

Представлена характеристика источника загрязнения атмосферного воздуха, суммарные выбросы приняты в пределах допустимых нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу. Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.5 Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, катки дорожные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, укладчики асфальтобетона, бульдозеры, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, экскаваторы, насосы для водопонижения и водоотлива, трамбовки пневматические, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, краны-трубоукладчики, агрегаты сварочные передвижные, компрессоры передвижные.

Трудоемкость – 1,509 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяцев.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 15.05.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район 11ПГС.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775; $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.-2013г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 « Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии со ст. 27 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с ГУ «Городским отделом архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

7.2.2 Согласно п.3.2 СНиП РК 1.02-01-2007* представлено: согласования ПСД с органами госнадзора и с организациями, выдавшими техусловия.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 Создание съемочного обоснования произведено с пунктов ГГС.

7.2.4 Указан метод создания высотного обоснования.

7.2.5 Координаты исходных пунктов выполнены соответственно схеме планово-высотного обоснования.

7.2.6 Приведен акт контроля и приемки работ.

По генеральному плану.

7.2.7 Откорректировано:

топографическая съемка, указан тип сетей от существующей котельной до здания больницы, тепловая сеть;

отметки пересечений инженерных коммуникаций.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.8 Представлена информация по существующей котельной. Размещение проектируемой котельной принято с учетом существующей (поз.5), ее трубы с оттяжками и водопроводной сети от этой котельной к зданию детской больницы.
7.2.9 Принятая отметка существующего канализационного колодца на продольном профиле К1 выполнена соответственно чертежам топосъемки. Устранены разночтения по отметкам колодцев на топографической съемке и чертежах марки ГП.
7.2.10 Указано и откорректировано пересечение проектируемых сетей В1 и К1 с проектируемой сетью электроснабжения.
7.2.11 Общая пояснительная записка по описанию принятых решений по генплану приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.
7.2.12 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» по составу основного комплекта чертежей марки ГП в проект включено, п3.3:
общие данные по рабочим чертежам;
разбивочный план;
план организации рельефа;
план земляных масс (ведомость объемов земляных работ);
сводный план инженерных сетей;
план благоустройства территории.
7.2.13 В общих данных указано когда и кем выполнены материалы инженерно-геодезических и инженерно- геологических изысканий, раздел 4.
7.2.14 Указаны абсолютные отметки зданий и сооружений, соответствующие условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах на разбивочном чертеже, п5.6б) и на плане организации рельефа, п6.2 а).
7.2.15 На плане сетей выполнена привязка оси сети на каждом характерном участке, п8.3:
врезка проектируемой сети канализации К1 в здание котельной, углы поворота в канализационных колодцах;
узел выхода газопровода и шарового крана, ввод в здание котельной;
выход и прокладку кабельной сети КЛ-0,4кВ;
врезка тепловой сети в здание больницы.

По конструктивным решениям.

7.2.16 На чертежах указаны:
толщина защитного слоя бетона в сечении фундамента;
в спецификации общее количество опорных плит для крепления стоек каркаса к фундаменту;
толщины конструкций отмостки;
размеры и привязки фундаментов служебных помещений.
7.2.17 Устранено совмещение на одном чертеже решении по посадке фундамента на основания и по армированию, выполнены отдельно.
7.2.18 В общих данных и на отдельных листах откорректирован уровень грунтовых вод.
7.2.19 В сечениях каркаса предусмотрены элементы для крепления окон и дверей.
7.2.20 Откорректированы:
отметки фермы;
количество стеновых панелей;
разночтения по высоте дымовой трубы.
7.2.21 Составлены спецификация каркаса здания и фермы.
7.2.22 На схеме расположения дымовой трубы указано существующее здание и уточнено выполнение оттяжки над этим зданием.
7.2.23 Предусмотрены:
крепление отопительных приборов;
приямки и трапы.

По водоснабжению и канализации

7.2.24 Изменена отметка существующей канализации на продольном профиле и плане в месте врезки в существующую сеть.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

7.2.25 На продольном профиле указаны пересечения сети самотечной канализации с сетями электроснабжения и существующего водопровода.
7.2.26 На плане сети выполнена привязка сетей и выпуска канализации к осям в здания котельной, показан угол поворота в канализационном колодце.
7.2.27 На плане котельной указано недостающее оборудование.
7.2.28 Откорректирована спецификация оборудования.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.29 В котельной, работающей на газе, предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции из расчета 3х кратного воздухообмена (СНиП РК 4.02-08-2003).

Тепломеханические решения.

7.2.30 Откорректирован расход топлива согласно расчетной производительности котлов.
7.2.31 Представлены технические характеристики насоса (напор, производительность).
7.2.32 Трубы от предохранительных клапанов выведены за пределы котельной и защищены от замерзания (СНиП РК 4.02-103-2002 п.8.1.14)

Тепловые сети

7.2.33 Откорректировано количество труб прокладки теплосети.
7.2.34 На плане теплосети показаны существующие линии водопровода и канализации, указаны пересечения с проектируемой теплосетью.
7.2.35 Месторасположение опоры теплотрассы изменено, так как попадалось на существующую канализацию.
7.2.36 Получено письмо от заказчика о прокладке надземной теплотрассы.

По внутреннему и наружному газоснабжению

7.2.37 Даны привязки:
на вводе газопровода в котельную от здания до выхода газопровода из грунта;
от инженерных сетей до газопровода.
7.2.38 Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно корректировки проектных решении.
7.2.39 Откорректировано описание точки подключения проектируемого газопровода, выполнено согласно техусловия.
7.2.40 Размещение отверстий в строительных конструкциях согласованы со смежными разделами.
7.2.41 При пересечении автодорог прокладка труб предусмотрена в футляре с устройством контрольной трубки.
7.2.42 На продольном профиле указаны пересечения с инженерными коммуникациями, уточнена протяженность труб.
7.2.43 Представлен чертеж установки шарового крана.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.44 Определена категория по обеспеченности надежности электроснабжения электроприемников согласно ПУЭ РК п.1.2.17 , представлено технические условия для подключения к электрическим сетям миникотельной.
7.2.45 В пояснительной записке и общие данные указано полное пояснения питающих сетей и потребляемая мощность согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003.
7.2.46 Потребителям II категории электроснабжения разработаны чертежи от двух независимых взаимно резервирующих источников питания согласно ПУЭ РК п.1.2.19.
7.2.47 Откорректирована марка основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97, таблица А.1.
7.2.48 Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно вышеуказанным замечаниям п.3;
7.2.49 Откорректировано количество электроустановок, кабелей, проводов, кабельные наконечники, материалы заземляющих устройств.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.50 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,202 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сметному расчету:

7.2.51 Добавлено:

затраты на временные здания и сооружения (увеличение 0,683 млн. тенге);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (увеличение 0,522 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.52 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

котельная (снижение 2,318 млн. тенге);

наружный водопровод и канализация (увеличение 0,001 млн. тенге);

наружное газоснабжение (снижение 0,023 млн. тенге).

7.2.53 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 1,206 млн. тенге;

снижение - 2,543 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (производительность):	кВт	3600	3600	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	21,889	21,373	- 0,516
	СМР	млн.тенге	15,864	15,345	- 0,519
	Оборудование	млн.тенге	5,806	5,816	+ 0,010
	Прочие затраты	млн.тенге	0,219	0,212	- 0,007
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 года, в том числе	млн.тенге	59,958	58,621	- 1,337
	СМР	млн.тенге	35,441	34,282	- 1,159
	Оборудование	млн.тенге	12,970	12,992	+ 0,022
	Прочие затраты	млн.тенге	11,547	11,347	- 0,200
4	Из них, в ценах				
	2012год	млн.тенге	3,430	3,228	- 0,202
	2013год	млн.тенге	56,528	55,393	- 1,135
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,529	1,509	- 0,020
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/кВт	0,017	0,016	- 0,001
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство миникотельной для снабжения теплом и горячей водой для ГККП «Кызылординская областная детская больница с консультативно-диагностической поликлиникой» управления здравоохранения Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (производительность), кВт: - 3600
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 21,373

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР, млн. тенге	- 15,345
	Оборудование, млн. тенге	- 5,816
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013года, млн. тенге, в том числе	- 58,621
	СМР, млн. тенге	- 34,282
	Оборудование, млн. тенге	- 12,992
4.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	- 4

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ.

8.1. **«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық балалар ауруханасы және кеңес беру-диагностикалық емханасы» МКҚК жылумен және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін кіші бу қазандығының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы (өнімділігі), кВт	- 3600
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 21,373
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,345
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 5,816
3.	2012-2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 58,621
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 34,282
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 12,992
4.	Құрылыстың нормативті ұзақтығы, ай,	- 4

8.2. .Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сметалық секторының жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші сарапшы/бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Р. Лим
Бас маман	Ғ. Искаков
Бас маман:	Б. Әбдіхалықов
Бас маман:	Н. Алиев