Қазақстан Республикасы өнірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г. Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

20.03.2014г № 14-01-08/0412

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0104/14 от 20 марта 2014 года** по рабочему проекту **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений».**

Приложение на листах.

Директор: Б. Нурманбетов

005317

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Б. Нұрманбетов

«Облыстық мекемелер үйінің аумағындағы көлік жуу және көлік шеберханасымен 80 көлікке арналған көлікжай құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 наурыздағы №14-0104/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Облыстық мекемелер үйінің аумағындағы көлік жуу және көлік шеберханасымен 80 көлікке арналған көлікжай құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0104/14 от 20 марта 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31.10.2013 года №0576 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г., приложение от 30.07.2012г. II-категория), г. Кызылорда

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 12.07.2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.12.2013г, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) . №386 от 18.12.2013г, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата города Кызылорда №1363 от 12.12.2013г., о разрешении строительства по ул. Султан Бейбарыс №1 гаража для автомашин с мастерской и автомойкой;

постановление акимата Кызылординской области №339 от 29.10.2013г. об областном бюджете на 2013-2015гг., и о внесении изменений в постановление акима Кызылординской области №704 от 20.12.2012г. (приложение к постановлению);

акт и схема полевого обследования земельного участка выделенного для строительства дома областных уреждений, составленный специальнй комиссией;

выписка из протокола архитектурно-градостроительного Совета при городском акимате от 15.11.2013г. о строительстве по ул. Султан Бейбарыс №1 гаража для автомашин с мастерской и автомойкой;

штатное расписание автотранспортной группы, утвержденное КГУ «Управление делами акимата Кызылординской области»;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 31.01.2014г. №06-12/254;

УГСЭН по г.Кызылорда от 10.02.2009г. №162 (протокол дозиметрического контроля и плотности потока радона с поверхности грунта №33 от 05.02.2009г.).

Технические условия:

КОДТ АО «Казактелеком» на телефонизацию от 26.07.2013г. №14-15/1475;

ГКП «КТЭЦ» на подключение к тепловым сетям от 21.01.2014г. №90;

АО «КРЭК» на электроснабжение здания дома областных учреждений по ул.Мостовая б/н от 14.10.2008г. №0001;

ГКП «КызылордаСуЖуйеси» на водоснабжение и канализацию от 04.10.2013г. №04-253.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

о переименовании объекта от 20.12.2013г. №05-12/4168;

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе»;

АО «КРЭК» об электроснабжении гаража согласно техусловия №0001 от 14.10.2008г, выданных для объекта «Дом областных учреждений» от 30.07.2013г. №1915.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 23.01.2014г. №06-12/184;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

санитарно-эпидемиологическое заключение УГСЭН по г.Кызылорда от 26.12.2013г. №1068;

генеральный план, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

планы расположения технологического оборудования и спецификация оборудования зданий, согласованные КГУ «Управление делами акимата Кызылординской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Таблица 1.

Том I.	Общая пояснительная записка.
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план. Наружные инженерные сети
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Технологические решения
Альбом 4	Санитарно-техническая часть
Альбом 5	Электроснабжение. Электрооборудование. Освещение. Слаботочные сети
Том III.	Сметы: сводный сметный расчет, сметный расчет, локальные сметы
Книга 1	Расчет фундаментов и теплотехнический расчет
Книга 2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2013г. (лицензия ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г. продлена до 18.09.2016г.).
Книга 3	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2013г. (лицензия ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г. продлена до 18.09.2016г.).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект предназначен для решения вспомогательных функций объекта: хранение и обслуживание автомобилей учреждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство объекта расположена по улице Султан Бейбарыс в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства.

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету по топогеодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные «Генконтроль-изыскание KZ» в 2013г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка относительно ровный, высотные отметки по трассе от 127,60 до 128,80м.

Геолого-литологическое строение участка.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

первый ИГЭ – насыпной грунт из супеси, гравия и песка, слежавшийся мощностью 0,6 – 0,7м. Расчетное сопротивление – 100кПа;

второй ИГЭ – суглинок темно-серого цвета, твердый без включений с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 2,9-3,0м, (γ_{II}=18,72кН/м^3; φ_{II}=16°; C_{II}=16кПа, E=11,8МПа);

третий ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 1,3-1,5м, (γ_{II}=18,33кН/м^3; φ_{II}=24°; C_{II}=0кПа, E=10,0МПа).

Гидрогеологические условия участка:

Подземные воды по замеру на 31.08. 2013г. были вскрыты на глубине 2,60-2,90м. от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 125,20-125,70м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода (конец февраля - март) и атмосферных осадков принят на высотной отметке 126,40м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды – сульфатно-кальциевый.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодиеском смачивании.

По содержанию сухого остатка грунты – сильнозасолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, средне и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (0,051-0,167%) грунты сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески – 1,33м., суглинка – 1,09м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Участок строительства объектов гаража находится на территории строящегося ГУ «Дом областных учреждений» по ул. Султан Бейбарыс в городе Кызылорда. Территория дома областных учреждений подразделена на зоны: основную, где размещено здание Дома областных учреждений и хозяйственная, где расположены котельная, трансформаторная подстанция, а также парковая зона гаражей площадью 1,0га, отведенная под строительство объекта, расположена в северной части территории дома областных учреждений.

Территория огорожена металлическим ограждением, спланирована, частично озеленена и имеет внутриплощадочные проезды и тротуары.

Размещение зданий и сооружений принято с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующего функционального зонирования территории, требуемых нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарных требований, обеспечения рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральным планом на отведенном участке предусмотрено размещение:

гаража на 70 автомашин с автомойкой;

административного здания с мастерскими;

бокса на 9 автомашин со складскими помещениями;

контрольно-пропускного пункта.

Въезд в хозяйственную и парковую зоны предусмотрена с улицы Бекшора (западная сторона) и межквартального проезда (северная сторона).

Покрытие проездов и площадок тип-1 из двухслойного асфальтобетона: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 3см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 5см уложенное на щебеночное основание толщиной 25см по песчаному основанию толщиной 15см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Генеральный план

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

За нулевую отметку принят уровень пола 1 этажа 128,40м (гараж на 70 автомашин), 128,55м (административное здание) и 128,25 (гараж на 10 автомашин).

Все примыкания проездов и тротуаров, а так же высота ступеней и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Участки, свободные от застройки, площадок и проездов максимально озеленяются с максимальным сохранением существующего насаждения. Полив зеленых насаждений – от поливочных кранов.

Предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения по периметру участка гаража высотой 1,6м по серии 3.017-1 с устройством въездных ворот с автоматическим шлагбаумом.

Показатели генерального плана:

Таблица 2.

п/п	Наименование	Ед. изм.	До строительства		После строительства	
			Количество	% к общ.пл	Количество	% к общ.пл
1	Площадь участка, в т.ч.	га	3,457	100	3,457	100
	участок гаража	га	1,0	28,9	1,0	28,9
2	Площадь застройки	$м^2$	4956,0	14,3	8854,0	25,6
3	Площадь покрытий	$м^2$	10250,0	29,7	13136,0	38,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	8961,0	25,9	10351,3	29,9
5	Площадь, свободная от застройки	$м^2$	10400,0	30,1	2225,7	6,5

6.2.2. Технологические решения.

Проектируемый объект предназначен для обслуживания Дома областных учреждений.

При разработке проекта учтены требования искусственного освещения, устройство оконных проемов позволяет в максимальной степени использовать естественное освещение, что способствует экономии электроэнергии.

По категории и типу подвижного состава:

категория подвижного состава – I;

тип подвижного состава - автомобили легковые, автобусы особо малого класса и автомобили грузовые особо малой грузоподъемности.

Технологическая часть проекта запроектирована в виде четырех зданий, не примыкающих друг к другу.

Технологическое оборудование гаражей, мастерских, складских помещений принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, оргтехники кабинетов, медицинского пункта (кабинет фельдшера), их габариты и правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В гараже на 70 автомашин предусмотрена автомойка на 4 поста для мойки автомашин перед въездом в гараж, а также душевые помещения и комната отдыха для водителей. Парковочные места оборудованы колесоотбойниками.

Помещения зданий гаража в зависимости от назначения оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации.

Общее количество работающих 112 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение зданий гаража принято индивидуально в соответствии со МСН 2.02-05-2000* «Стоянки автомобилей».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 3.02-25-2004*.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание пункта полиции обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации работников и посетителей, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничной клетки, ведущие в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Гараж на 70 автомашин.

Здание одно этажное в плане прямоугольное, размерами в осях 90,0х36,0м, без технического подполья. Высота переменная 4.8 – 6,45м.

В здании размещено автопаркинг на 70 автомашин с двумя воротами (въезд-(выезд). В центральной зоне по оси «Б» расположено блок санитарно-бытовых помещений, включающих в себя: диспетчерскую, комната водителей, душевые, санузлы, комната персонала автомойки на 4 автомашин с самостоятельными въездами, которая примыкает к блоку санитарно-бытовых помещений снаружи. У ворот запроектированы покатые поверхности (пандусы) для въезда и выезда автомашин.

СЕКСПЕРТИЗА • ГОСРАПТАМА • МЕМСАРАПТАМА

Крыша – совмещенная невентилируемая; кровля – металлические профилированные листы по металлическим фермам с неорганизованным водостоком; полы – бетонные, керамические, линолеумные по серии 2.444-5.93 и 2.244-1; окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; ворота – металлические секционные индивидуальные.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

стены – штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная и известковая окраска по улучшенной штукатурке;

потолок – затирка с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – бетонные, керамические, линолеумные.

Основные показатели:

площадь застройки - 3452,86м²;

общая площадь - 3333,86м²;

полезная площадь - 3215,96м²;

строительный объем - 29003,7м³.

Административное здание с автомастерскими.

Здание одно-двухэтажное (административная часть) с техническим подпольем, «Г» образное в плане, размерами 36,0х7,2(12,0)м в осях. Высота помещения от пола до потолка – 3,3м (автомастерская) и 3,0м (административная часть).

В этом здании (административная часть) размещены: комнаты технического персонала и охраны, кабинеты фельдшера, руководителя группы и заместителей, старшего мастера по ремонту и обслуживанию, диспетчерская, санузлы. Связь по этажам осуществляется внутренней лестницей и коридорами.

В одноэтажной части здания размещена автомастерская, включающая в себя шиномонтажную, смотровую с ямой, смотровую с подъемником и складские помещения.

Крыша – вентилируемая, совмещенная; кровля – рулонная с неорганизованным водостоком; полы – бетонные, керамические, линолеумные по серии 2.444-5.93 и 2.244-1; окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

стены – штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная и известковая окраска по улучшенной штукатурке;

потолок – затирка с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – бетонные, керамические, линолеумные.

Основные показатели:

площадь застройки - 345,43м²;

общая площадь - 564,01м²;

полезная площадь - 331,14м²;

строительный объем - 2248,72м³.

Гараж на 10 автомашин.

Здание одноэтажное, бесподвальное, прямоугольное, размерами 64,0х7,2м в осях. Высота помещения от пола до потолка - 3,6м.

В здании размещены гаражи на 10 автомашин и складские помещения в количестве 6шт. У ворот гаражей запроектированы покатые поверхности (пандусы) для въезда и выезда автомашин.

Крыша – совмещенная невентилируемая; кровля – рулонная с неорганизованным водостоком; полы - бетонные по серии 2.444-5.93; окна металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; двери наружные – металлические индивидуальные; ворота – металлические секционные индивидуальные.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

стены – штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Внутренняя отделка:

стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке;

потолок – затирка с последующей известковой окраской;

полы – бетонные.

Основные показатели:

площадь застройки - 488,0м²;

общая площадь - 433,88м²;

полезная площадь - 419,8м²;

строительный объем - 2313,12м³.

Контрольно-пропускной пункт (КПП).

Здание КПП одно этажное в плане, прямоугольное, бесподвальное, с размерами 4,8х4,2м в осях. Высота помещения от пола до потолка – 2.7 м.

В здании размещены проходная и комната наблюдения.

Крыша – совмещенная невентилируемая; кровля – рулонная с неорганизованным водостоком; полы – бетонные, линолеумные по серии 2.244-1; окна металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; двери деревянные наружные – по серии 1.136.5-19 и внутренние по серии 1.136-10.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

стены – штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке;

потолок – затирка с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – бетонные.

Основные показатели:

площадь застройки - 23,72м²;

общая площадь - 16,88м²;

полезная площадь - 14,85м²;

строительный объем - 86,58м³.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Гараж на 70 автомашин.

Каркас здания выполнен в металлических конструкциях по типу «Унитек». Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается: в поперечном направлении – конструкциями несущих рам; в продольном направлении – системой вертикальных связей и распорок.

Жесткость покрытия обеспечивается системой горизонтальных связей и распорок по верхнему поясу ригеля рамы; жесткость торцевых стен – системой вертикальных связей и распорок по стойкам фахверка.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность к тиксотропии) предусмотрены мероприятия:

предварительное уплотнение грунта основания тяжелыми катками при оптимальной влажности с доведением несущей способности грунтового основания до R=15 тс/м³, предусматривается лабораторное подтверждение заданных характеристик грунта основания;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка предусмотрено из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м³.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

каркас – из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных и прямоугольных профилей, марка стали С255;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные, бетон кл. В15, арматура кл. AIII, под кирпичные стены – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные и внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича, б=120 мм, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

кровля – профилированный оцинкованный стальной настил Н60.845.07 ГОСТ 2445-84* по металлическим прогонам;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия (санитарно-бытовых помещений) – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып.64;

покрытия (автомойка на 4 автомашин) – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.241-1 вып.35;

ворота – металлические по серии 1.435.2-37.94;

Административное здание с автомастерскими.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, с наружным утеплением минплитой у=125кгс/м^3 б=70мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке, толщина стен адмздания – 510мм, автомастерские – 380мм;

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича, б=120 мм, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып 64 и 1.241-1 вып.27;

ворота – металлические по серии 1.435.2-37.94;

лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 1.251.1-4 вып.1, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

крыша - чердачное вентилируемая;

кровля – с неорганизованным водостоком, мягкая рулонная, нижний слой Техноэласт ЭПП, верхний слой Техноэласт ЭКП;

утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты марки 125кг/м3 по ГОСТ 9573-96 класс «НГ» толщиной 140мм.

Гараж на 10 автомашин.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм, с наружным утеплением минплитой у=125кгс/м^3 б=70мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича, б=120 мм, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.241-1 вып.27;

ворота – металлические по серии 1.435.2-37.94;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

кровля – совмещенная с неорганизованным водостоком, мягкая рулонная, нижний слой Техноэласт ЭПП, верхний слой Техноэласт ЭКП;

утеплитель по покрытию – керамзитовый гравий по уклону толщиной 90-200мм, γ=600кг/м^3.

Контрольно-пропускной пункт.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм, с наружным утеплением минплитой у=125кгс/м^3 б=70мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке;

перегородки – из керамического кирпича, б=120 мм, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып.64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

кровля – совмещенная с неорганизованным водостоком, мягкая рулонная, нижний слой Техноэласт ЭПП, верхний слой Техноэласт ЭКП;

утеплитель по покрытию – керамзитовый гравий по уклону толщиной 280-350мм, γ=600кг/м^3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (полимерное покрытие на основе лака ХП-734 из двух слоев, общей толщиной от 0,15 до 0,2 мм, по шпаклевке на той же основе) и горизонтальная (щебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение проектируемых объектов принято в соответствии с АПЗ, заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение.

Выполнено согласно технических условий ГКП «КТЭЦ» на подключение к тепловым сетям от 21.01.2014г. №90. Точка подключения УТ-1 теплотрассы, идущей от автоматизированной блочно-модульной котельной (АБМК-1) к Дому дружбы.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 110-70^{0}С.

Системы отопления и вентиляция, горячей водоснабжения присоединяются по зависимой схеме через автоматизированные тепловые узлы с установкой теплосчетчика.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прокладка теплосети приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0-45х2,5мм, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ90х45 и КЛ 60х45.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота и «П» - образных компенсаторов.

Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы.

Трубопроводы изолируются цилиндрами из минваты на синтетическом связующем толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ6-11-145-80. Антикоррозионное покрытие – изол в 2 слоя по холодной изольной мастике.

Суммарный часовой расход тепла на здания составляет – 705031ккал/час/819956вт.

Отопление.

Схема системы отопления - однотрубная, вертикальная с верхней и нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» и регистры из гладких труб Ø 76х3,0 ГОСТ 10704-91 (в гараже).

Параметры теплоносителя 95^{0}С – 70^{0}С.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб Ø15-20.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется через крышные вентиляторы и дефлекторы.

В помещении гаража предусмотрена приточная вентиляция вентоборудованием АПК с подогревом наружного воздуха. Удаление воздуха предусматривается из верхних и нижних зон согласно ВСН 01-89 п. 4.10 посредством крышных вентиляторов.

Для удаления воздуха из нижней зоны использованы колесоотбойные устройства (тротуары) п. 4.8 ВСН01-89.

Наружные ворота оборудованы воздушно-тепловыми завесами.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Предусмотрено в соответствии с техническими условиями ГКП «КызылордаСуЖуйеси» на водоснабжение и канализацию от 04.10.2013г. №04-253.

Наружное водоснабжение.

Вода подаётся на хозяйственно- питьевые нужды.

Водоснабжение зданий предусмотрено от существующих кольцевых городских водопроводных сетей Ø160мм квартала по ул. Султан Бейбарыс. Точка подключения – существующие водопроводные колодцы ВК1 и ВК2.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб типа «питьевая» ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 Ø160х9,5мм. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 железобетонные, прямоугольные.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. Расход воды – 15л/сек.

В повышенных точках профиля предусмотрен выпуск воздуха, а в пониженных – спуск воды.

Суточный расход воды – 16,4м3/сут.

Наружная канализация.

Система канализации объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс сточных вод предусмотрен во внутриплощадочную объединенную самотечную сеть канализации с подключением к существующему колодцу внеплощадочных сетей самотечной канализации.

Канализация предусмотрена из труб ID 160, 200 SN8 PE ГОСТ Р 54475 Ø160-200мм. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов Ø1000-1500мм.

Суточный расход – 16,4м3/сут.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Внутренний водопровод и канализация.

Система водоснабжения зданий принята объединенная хозяйственно-питьевого назначения.

Схема холодного и горячего водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей открыто. Подключение к наружным сетям предусмотрено в проектируемом колодце. На вводе в здания устанавливаются водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией и фильтром.

Прокладка внутреннего водопровода и системы горячего водоснабжения предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø108-51мм и полипропиленовые по ГОСТ 52134-2010 Ø50-20мм. Стояки и разводки по помещениям выполняются открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза. Горячее водоснабжение – от Аристона.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный.

Расчетный расход воды – 16,4 $м^3$/сут.

Система внутренней канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпуску во внутриплощадочную сеть.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб Ø50-100мм. по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Водосток неорганизованный.

Расчетный расход стоков – 16,4 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Выполнены согласно технических условий АО «КРЭК» на электроснабжение здания дома областных учреждений от 14.10.2008г. №0001.

Категория надежности электроснабжения объекта – I-II.

Общая потребная мощность объекта – 110,42кВт в том числе: 34,7кВт (гараж), 21,7кВт (бокс), 7,41кВт (КПП), 45,61кВт (административное здание), 1кВт (ППС).

Электроснабжение гаража выполнено от существующей РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ до ВРУ административного здания объекта.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельной линий 0,4кВ марки ВБбШв, протяженностью 250,0м;

вводно-распределительного устройства ПР11-3046-54У1, существующих питающих и распределительных сетей от ПР11, групповых щитков ОЩВ-16, ОЩВ-12, ОЩВ-6;

наружное освещение высотой 3,6м.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрено счетчиком, установленным на существующей РУ-0,4кВ ТП.

Проектом представлены разделы "Электроосвещение, связь и сигнализация". В пояснительной записке отсутствуют разделы по электроснабжению. Предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение объекта. В качестве щитов освещения приняты ОЩВ-16, ОЩВ-12, ОЩВ-6, укомплектованные автоматическими выключателями. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с лампами ДРЛ. Для ремонтного освещения принята установка понижающих трансформаторов ЯТП-0,25. В качестве светильников аварийного освещения приняты светильники с резервным источником питания. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Выполнена согласно технических условий КОДТ АО «Казактелеком» на телефонизацию от 26.07.2013г. №14-15/1475.

Предусмотрена от существующего мини-АТС, расположенного в здании Дома областных учреждений. Канализация выполнено из полиэтиленовых труб Ø110мм, проложенных в траншее. В здании установлена распределительная коробка емкостью 10 пар. Абонентская разводка от распределительной коробки до телефонных аппаратов выполнена проводом марки ТППэПЗ. Разводка телефонной сети по зданию выполнена в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

подвесном потолке, в кабельном канале. Защитные мероприятия проекта выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Охранно-пожарная сигнализация.

Для автоматической пожарной сигнализации на зданиях предусмотрена установка приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации «Гранит-8». Основное электропитание приборов ПС предусмотрено от сети переменного тока. Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 2х0,5, ШВВП 2х0,75 и ВВГнг сечением 3х1,5. Для выдачи сигнала о пожаре и охранной сигнализации применены:

извещатели пожарные дымовые ИП 212-63 «Данко»;
извещатели пожарные тепловые ИП 103-5/3;
извещатели пожарные ручные ИПР513-10;
оповещатели светозвуковые «Призма-200И»;
оповещатели световые «Кристал» «ВЫХОД»;
охранный магнитоконтактный ИО 102-20;
охранный магнитоконтактный ИО 102-16.

Видеонаблюдение.

Система телевизионного наблюдения (СТН) построена по системе видеонаблюдения фирмы «Novicam», цифровой видеорегистратор на 9 каналов. Система предусматривает возможность подключения 8 каналов видеокамер.

В помещении охраны в административном здании на первом этаже установлены цифровой видеорегистратор «Novicam» (видеорегистратор), блок питания 12DC и источник бесперебойного питания «Импульс-5»

Проектом предусмотрена установка 8 видеокамер, из них: 5 уличных видеокамер и 3 камеры внутри зданий.

Цифровая система предназначена для параллельной записи 8-и видеосигналов от видеокамер на жесткие диски. Регистратор позволяет одновременно с записью вести наблюдение за текущей ситуацией на объекте по экрану монитора или воспроизводить записанную ранее информацию. Регистратор имеет встроенные мультиплексор и детектор движения. Детектирование осуществляется по трем параметрам: чувствительность, размер объектов и продолжительность движения.

Технические средства системы телевизионного наблюдения обеспечивают:

ручное управление элементами системы СТН;

круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными СТН;

просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения;

круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;

воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Для передачи сигнала от телевизионных камер на видеорегистратор применяется радиочастотный кабель RG-59. Электропитание камер осуществляется по проводу КСПВ 2х0,4мм. Прокладка кабелей и проводов СТН выполнена в ПВХ коробах по стенам.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009 и СНиП РК 3.02-24-2004* принято:

степень огнестойкости зданий – II;

класс по функциональной пожарной опасности административного здания – Ф4.3, гаражей – Ф 5.2.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию в пожароопасных ситуациях:

административное здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации, первичными средствами пожаротушения;

открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания;

входные двери выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании в соответствии с требованиями МНС 2.04-03-2005 «Защита от шума» принято:

приборы автоматического закрывания и упругие уплотнительные прокладки в притворах дверных блоков наружных входов;

поливинилхлоридные оконные блоки;

ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию;

виброизоляция инженерного и санитарно-технического оборудования.

Защитное заземление.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Сопротивление заземляющего устройства приняты не более 4 Ом. В целях мер безопасности приняты:

выбор электрооборудования аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру;

применена система заземления TN-C-S.

6.4. Охрана окружающей среды

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Котельная – существующая, ранее был выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов, топлива, высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания топлива в котлах, ПДК не превышает нормативную.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость– 11,85 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 5 месяцев.

Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть I I.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 18-2.21 от 1.11.13 г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1(ПГС).

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,8%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,62%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», МСН 2.02-05-2000* «Стоянка автомобилей».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Здания гаража и автомойки оборудованы системами отопления, вентиляции, водопровода, канализации и электроснабжения.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлены:

заключения надзорных служб по земельному участку (СЭС, экологическая);

схема расположения земельного участка, составленная специальной комиссией;

акт выбора и обследования земельного участка, составленный специальной комиссией;

заключения надзорных органов по рабочему проекту (СЭС, экологическая);

генеральный план, согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и заказчиком.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.2 Устранены разночтения по сухому остатку в пробе грунта из д-1 гл.1,0м в приложении 4 и 11.

7.2.3 Дана информация о том что, в приложении 11 и тексте агрессивность грунтов приведена к бетонным маркам W_4 по содержанию сульфатов.

7.2.4 Откорректированы:

в сводной таблице в разделе 4 мощность суглинков;

тип воды и сухой остаток в воде;

в сводной таблице нормативные значения ρ и приведено в соответствие с вычисленным в прил.9;

$К_ф$ песка пылеватого;

тип и степень засоленности грунтов.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.5 Утверждено техническое задание.

7.2.6 Приведены сведения при обосновании категории сложности работ.

7.2.7 Приложена схема создания съемочной сети.

7.2.8 Выполнена картограмма выполненных работ.

По генеральному плану.

7.2.9 Увязаны принятые проектные решения (размещение зданий, организация рельефа, проезды, дорожки, благоустройство, озеленение) с решениями ранее разработанного проекта Дома областных учреждений.

7.2.10 Представлены технико-экономические показатели территории с учетом показателей ранее разработанного проекта «до» и «после» строительства гаража.

7.2.11 Устранены разночтения по наименованию проектируемого здания.

7.2.12 Откорректирован план организации рельефа – решен отвод атмосферных осадков с поверхности проездов.

7.2.13 Чертежи укомплектованы и представлены (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93):

картограмма земляных работ;

баланс земляных масс;

сводный план инженерных сетей.

По технологическим решениям.

7.2.14 Представлена согласованная с заказчиком спецификация оборудования.

7.2.15 Указаны на чертежах раздела ТХ гаража на 70 автомашин места хранения автомашин, их габариты, ширина проездов и схема движения автомашин (п. 5.24 МСН 2.02-05-2000* «Стоянка автомобилей»).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.16 Приведено в разделе «Технологические решения» пояснительной записки описание технологического процесса хранения автомобилей и технического обслуживания.

По объемно-планировочным решениям.

Гараж на 80 автомашин.

7.2.17 В соответствии с МСН 2.02-05-2000* «Стоянка автомобилей»:

представлена информация о типе напольного покрытия гаража (п. 5.16);

показаны на плане размеры мест хранения автомашин (п. 5.25).

7.2.18 Устранены разночтения:

по материалу наружных стен – кирпич;

по абсолютной отметке, принятой за отметку 0,000.

7.2.19 По внутренней отделке:

принят тип пола автопаркинга и автомойки по серии 2.444-5.93, вместо серии 2.244-1. вып. 6;

исключена отделка потолка паркинга (улучшенная затирка с водоэмульсионной окраской);

откорректирована отделка стен паркинга – принята известковая окраска вместо водоэмульсионной покраски.

7.2.20 На плане указано крыльцо Кр-1 с дверным проемом Д-1.

7.2.21 Представлен чертеж пандуса (въезд-выезд) автомойки.

Гараж на 10 автомашин.

7.2.22 Приведено в соответствие с экспликацией нумерация помещений на плане.

7.2.23 По внутренней отделке:

принят тип пола гаража по серии 2.444-5.93, вместо серии 2.244-1. вып. 6;

откорректирована отделка стен и потолка – принята известковая окраска вместо водоэмульсионной покраски.

Административное здание с автомастерскими.

7.2.24 Представлена информация в пояснительной записке о принятых решениях по защите интересов МГН (МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

7.2.25 По внутренней отделке:

принят тип пола производственных помещений (мастерские, склады) по серии 2.444-5.93, вместо серии 2.244-1. вып. 6;

откорректирована отделка стен и потолков производственных помещений (мастерские, склады) – принята известковая окраска вместо водоэмульсионной покраски.

По проекту в целом

7.2.26 Приведено в соответствие состав и комплектация чертежей требованиям ГОСТ 21.508-93.

7.2.27 Откорректированы наименования ссылочных нормативных документов и приведены в соответствие с перечнем нормативных документов, действующих на территории РК – исключены не действующие (отмененные) или не имеющие к данному объекту отношение нормативные документы.

7.2.28 Откорректированы на всех листах «Общие данные класс по функциональной пожарной опасности.

По конструктивным решениям.

7.2.29 Представлены на листе общие данные ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

7.2.30 Указана категория подвижного состава.

7.2.31 Определена категория помещений и зданий для хранения автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности.

7.2.32 Предусмотрены колесоотбойные устройства в помещениях хранения подвижного состава.

Выше отметки 0.000

7.2.33 Изменена конструктивная схема гаража 70 на автомашин.

7.2.34 Устранены в общих данных:

разночтения в конструктивных решениях;

антисейсмические мероприятия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.35 Приведена нумерация листов в соответствии ведомостью рабочих чертежей основного комплекта.

7.2.36 Представлены:

мероприятия по обеспечению устойчивости стен при значительной высоте и длине;
план отверстий инженерных сетей;
задание на проектирование фундаментов под элементы стального каркаса;
развертка вентканалов;
спецификация металлопроката;
крепления инженерных сетей (воздуховоды, дефлекторы и т.д.).

7.2.1 Приведены чертежи металлических конструкций в соответствие с «Инструкцией по составу и оформлению рабочих чертежей КМ».

7.2.2 Показаны на разрезах узлы по характерным местам.

7.2.3 Откорректировано количество перемычек.

7.2.4 Показаны на плане расположения плит покрытия отверстие для дефлекторов.

Ниже отметки 0.000

7.2.5 Откорректированы план и раскладка фундаментов с учетом геологий и расчета фундаментов.

7.2.6 Показано по оси А отверстие для ввода трубопровода (ВК).

7.2.7 Откорректирована в примечаниях и на разрезах абсолютная отметка земли согласно плана организации рельефа.

7.2.8 Установлен ленточный фундамент для обеспечения жесткости и для распределения нагрузок, по оси «7*» в осях «А» и «Б».

7.2.9 На плане фундаментов проставлены угловые отметки согласно плана организации рельефа.

7.2.10 Показаны на чертежах заглубления анкерных болтов.

7.2.11 Приведены сведения о фиксации анкерных болтов при заливке фундаментов.

7.2.12 В спецификации указан тип конструкции анкерного болта.

Расчет конструкций

7.2.13 Устранены по сбору нагрузок разночтения в конструктивных решениях кровли.

7.2.14 Откорректированы в сечении 2-2 нагрузка от кирпичных стен.

По водоснабжению и канализации.

По чертежам НВК.

7.2.37 Указаны на чертежах пересечения с инженерными сетями и расстояния между сетями и сооружениями по горизонтали и вертикали (п. 7.23 СНиП РК 3.01-01-2008).

7.2.38 Представлен гидравлический расчет сети водопровода.

7.2.39 Откорректирован продольный профиль канализации – предусмотрен отвод стоков к существующей сети.

7.2.40 Указаны на чертежах детальные схемы проектируемых и существующих колодцев.

По чертежам ВК.

7.2.41 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

предусмотрены в помещениях поливочные краны (п. 5.9);
предусмотрен на вводе водомерный узел (5.12);
предусмотрены прочистки (8.2.21).

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.42 Приведены нагрузки тепла согласно расчета.

7.2.43 Выполнена ситуационная схема на листе общие данные с указанием ввода теплосети.

7.2.44 Представлен лист узла управления.

7.2.45 Предусмотрено согласно ВСН-01-89 п. 4.8:

подача приточного воздуха в помещения;
механическая вентиляция с удалением воздуха из верхней и нижней зон.

7.2.46 Предусмотрена воздушная тепловая завеса согласно п. 6 ВСН 01-89.

Тепловые сети

7.2.47 Выполнен план и разрез тепловой камеры, согласно плана тепловых сетей.

7.2.48 Откорректированы отметки дренажного колодца и приведены в соответствие с продольным профилем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.49 Откорректировано количество задвижек, вентилей.

7.2.50 Приняты спускные вентили, согласно требованиям МСН 4.02-02-2004 п. 10.18.

По электроснабжению.

7.2.51 Представлен раздел «Электрооборудование».

7.2.52 Дополнена пояснительная записка разделами по электротехнической части и силового оборудования.

7.2.53 Указаны в общих данных раздела "электроосвещение":

итоговые данные согласно требованиям п.2.3 ГОСТ 21.608-84;

условные обозначения электрического оборудования внутреннего освещения;

7.2.54 Указаны на листах принципиальной распределительной сети типы электроприемников (формы 2,3 ГОСТ 21.613-88).

По системам связи и сигнализации.

7.2.55 Указаны:

на структурной схеме телефонной сети и на планах условные обозначения оборудований и марка питающих кабелей;

на скелетной схеме пожарной сигнализации условные обозначения оборудований ПС и место расположения прибора ППС;

на планах расположения ПС гаража речевые оповещатели и привязки – расстояния извещателей от стен помещений (таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.56 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,852 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.57 Откорректировано: объемы общестроительных работ здания гаража (снижение 47,819 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,753 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 3,222 млн.тенге); электроосвещение арифметическая ошибка в единице измерения (снижение 49,492 млн.тенге); здание административное объемы общестроительных работ(снижение 3,392 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 5,331 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 1,361 млн.тенге); наружные сети телефонизации (увеличение 0,601 млн.тенге); наружные сети водоснабжения (увеличение 5,877 млн.тенге); канализации (увеличение 0,910 млн.тенге); теплоснабжения (увеличение 12,877 млн.тенге); благоустройство (снижение 2,787 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 7,080 млн.тенге).

7.2.58 Исключено из проекта раздел автоматическое водяное пожаротушение (снижение 7,234 млн.тенге).

7.2.59 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 38,012 млн. тенге

снижение - 112,576 млн. тенге

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность	маш/мест	80	80	-
2	Общая площадь участка	га	1,0	1,0	-
3	Коэффициент застройки	%	14,3	14,3	-
4	Общая площадь зданий в т.ч.	м. кв	4348,63	4348,63	-
	по основным объектам	м. кв	4331,75	4331,75	-
	прочим объектам	м. кв	16,88	16,88	-
5	Общая численность раб-х в т.ч.	чел.	112	112	-
	рабочих	чел.	104	104	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	157,819	131,595	-	26,224
	СМР	млн.тенге	150,233	121,756	-	28,477
	оборудование	млн.тенге	5,516	8,161	+	2,645
	прочие затраты	млн.тенге	2,070	1,678	-	0,392
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014года, в т.ч.	млн.тенге	450,921	376,357	-	74,564
	СМР	млн.тенге	359,057	290,997	-	68,06
	оборудование	млн.тенге	13,185	19,506	+	6,321
	прочие затраты	млн.тенге	78,679	65,854	-	12,825
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	13,338	11,486	-	1,852
	- 2014 год	млн.тенге	437,583	364,871	-	72,712
8	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	14,43	11,85	-	2,58
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5		

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство гаража на 80 автомашин с автомойкой и автомастерской на территории Дома областных учреждений»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, машино/мест - 80
2. Общая площадь участка, га - 1,0
3. Коэффициент застройки - 14,3
4. Общая площадь зданий, в том числе: - 4348,63
   по основным объектам - 4331,75
   прочим объектам - 16,88
5. Общая численность работающих, в том числе: - 112
   рабочих - 104
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 131,595
   СМР, млн. тенге - 121,756
   оборудование, млн.тенге - 8,161
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в том числе: - 376,357
   СМР, млн. тенге - 290,997
   оборудование, млн.тенге - 19,506
8. Продолжительность строительства, мес. - 5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сартобе» в соответствии с условием договора от 31 октября 2013 года №0576.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып **«Облыстық мекемелер үйінің аумағындағы көлік жуу және көлік шеберханасымен 80 көлікке арналған көлікжай құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, көлік/орын	- 80
2.	Учаскенің жалпы ауданы, га	- 1,0
3.	Құрылыс коэффициенті, %	- 14,3
4.	Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде:	- 4348,63
	негізгі ғимараттар бойынша	- 4331,75
	басқа ғимараттар бойынша	- 16,88
5.	Барлық жұмыскерлер саны, оның ішінде:	- 112
	жұмысшылар	- 104
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 131,595
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 121,756
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 8,161
7.	2013-2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы	
	сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 376,357
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 290,997
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 19,506
8.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 5,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 31 қазандағы №0576 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сартөбе» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Әбдіхалықов
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі/жетекші сарапшы	М. Қожаев
Сарапшы	С. Ерназарова
Сарапшы	Ғ. Искаков
Сарапшы	Р. Сәтмағамбетов
Сарапшы	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ҰЛТТЫҚ ҚҰРЫЛЫСЫ

Прошнуровано
и
пронумеровано
-22- стр.

«20» 03 2014г