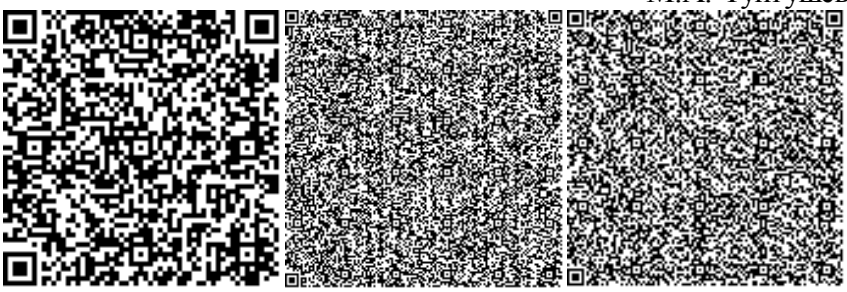
Бекітемін
«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС
Директор
М.А. Тунгушев



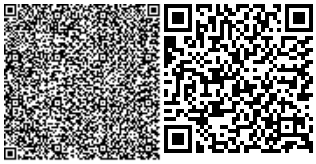
«ОҚО Түркістан қаласындағы "Тәуке хан даңғылындағы иригациялық арықша мен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2017 ж. № ЭкПС-0006/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің "Еңбек" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының "Еңбек-Шымкент" филиал» ЖШС

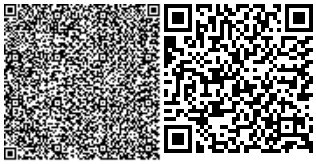


Шымкент қаласы

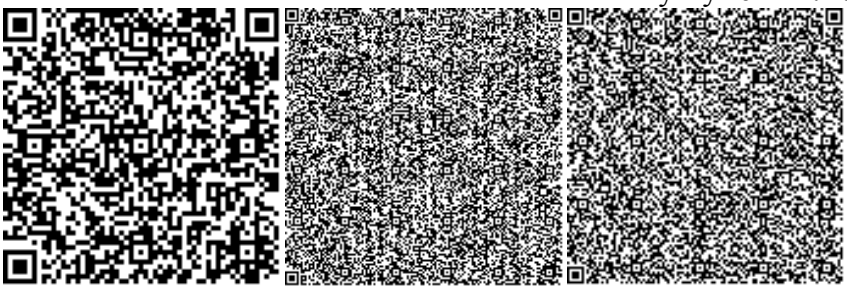
АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркістан қаласындағы «Тәуке хан» даңғылындағы ирригациялық арықша мен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертПроектСтрой» ЖШС -мен берілді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
ТОО «ЭкспертПроектСтрой»
Тунгушев М.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

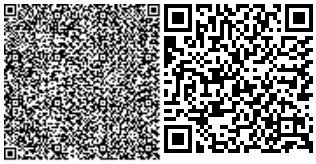
№ ЭкПС-0006/17от15.06.2017 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту Тауке хана" городе Туркестан ЮКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан, ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Филиал "Еңбек-Шымкент" РГП "Енбек" на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту «Тауке хана» городе Туркестан, ЮКО»** выдано ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту «Тауке хана» городе Туркестан, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №61 от 16.05.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «ЭкспертПроектСтрой» города Шымкент, ЮКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан в соответствии с письмом №050214/711 от 11.05.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «Филиал "Еңбек-Шымкент" РГП "Енбек" на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан». Гослицензия ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 года (приложение к Гослицензии – №0005093 от 12.07.2006 года). Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-СТрой». Гослицензия ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 года (приложение к Гослицензии – №14013440 от 12.09.2014 года). Категория II.

ГИП Доспаева Ш.М. Приказ о назначении ГИП №03 от 13.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан от 14.04 2017 года;

акт выбора и согласования земельного участка не требуется, представлена ситуационная схема существующих лотков;

архитектурно-планировочное задание не требуется согласно задания на проектирование;

постановление акимата города Туркестан №771 от 30.05.2017 года о подготовке проектно-сметной документации на благоустройство улиц в г. Туркестан;

генеральный план, согласованый с главным архитектором города Туркестан в 2017 году;

акт обследования технического состояния конструкций по ул. С.Ерубаева, в г. Туркестан, ЮКО, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан от 14.04.2017 года;

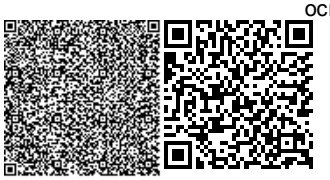
дефектный акт для ул. С.Ерубаева, в г. Туркестан, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан от 14.04.2017 года;

отчет инженерно-геологических условий, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2017 году. Гослицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Сарамсаков Р.» в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан №050214/697 от 10.05.2017 года о том, что финансирование объекта РП «Капитальный ремонт ирригационных лотков и тротуара по улицу С.Ерубаева в городе Туркестан, ЮКО» предусмотрено решением маслихата за №11/56-VI от 23.12.2016 года и постановлением г. Туркестан за №1835 от 29.12.2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан №050214/710 от 11.05.2017 года о том, что финансирование объекта РП «Капитальный



ремонт ирригационных лотков и освещение по проспекту Тауке хана в городе Туркестан, ЮКО» предусмотрено в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан №050214/712 от 11.05.2017 года о том, что начало капитального ремонта предусмотрено во втором полугодии 2017 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан за №050214/713 от 11.05.2017 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 5,5 км от объекта.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за №00-00-01-1344 от 02 мая 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ Общая пояснительная записка.
Альбом 1 ГП Генеральный план. ЭО Электроосвещение
Том II. СМ Сметная документация.
Брошюра: Охрана окружающей среды. Паспорт объекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта лотков ирригационных лотков и освещения по проспекту Тауке хана является создание восприятии эстетического облика одной из центральной автомобильной дороги и прилегающих к ней тротуаров, в создании комфортных условий проживания граждан, в обеспечении безопасных условий движения автотранспорта и пешеходов в ночное и дневное время суток.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен на середине улиц: от Тыныштыкулова до ЖД вокзала и распложены в центральной части города Туркестан, и находится в 175 км от областного центра г. Шымкента.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная +46,
абсолютная минимальная -38,
наиболее холодных суток -29,
наиболее холодной пятидневки -24,
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,5.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,5.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,76.
для супеси - 0,92.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,86.
для супеси - 1,02.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Зона влажности - 3 (сухая).

6.2 Проектные решения

Характеристика площадки строительства

Территория проектируемого проспекта Тауке хана расположена на середине улиц: от Тыныштыкулова до ЖД вокзала и распложены центральной части города Туркестан и находится в 175 км от областного центра г. Шымкента.

Согласно задания и визуального обследования по капитальному ремонту выполнены работы:

- замена ж/б ирригационного лотка L-3 м;
- устройство переездного мостика;
- устройство корыта под покрытия;
- замена металлическая опора освещение на опора граненая горячего оцинкования с кронштейном h-10м;
- полная замена светильники на светодиодные;
- полная замена электропровода;
- установка учета электроэнергии.

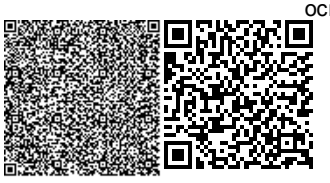
Обследование технического состояния ирригационных лотков и тротуара.

Существующие ирригационные лотки - в плане имеет прямоугольную форму с сужением днища лотка, размерами 3,0х0,9 высотой 470 мм.

Лотки – сборные железобетонные по существующим ГОСТам.

Существующее уличное освещение – выполнено из металлических опор с кронштейнами. Существующий изолированный алюминиевый кабель от точек питания до ближайшей существующей опоры освещения 4х16 мм2.

Существующий тротуар – выполнен из сборных прямоугольных формовочных бетонных плиток. Размерами 500 х 500 мм. Шириной тротуара 1500 мм.



При обследовании состояния ирригационных лотков и тротуара. обнаружены дефекты:

Существующие ирригационные лотки

На момент обследования визуально наблюдаются крупные трещины в боковых стенках и днищах ж/б лотков. Местами мелкие сколы по верхним граням стенки лотков. Наблюдается скопление мусора и загрязнение участков лотка. В узлах соединения лотков между собой замечены крупные щели, что является дополнительной утечкой ливневой канализаций в грунт. Большинство существующих сборных ж/б лотков находятся в неудовлетворительном состоянии требующих замены.

Существующий тротуар

На момент визуального обследования покрытия тротуара наблюдаются трещины и изломы сборных бетонных плиток. Местами покрытие вообще отсутствует. Из-за отсутствия бордюрных камней, во многих местах покрытие тротуара разрушено. Повсеместно между стыками плиток наблюдаются проросшие растения. Существующее покрытие тротуара местами находится в неудовлетворительном состоянии требующих частичной замены.

Существующие уличные освещение

- Неработоспособные фонари по проезжей части дороги;
- На некоторых участках большие пролёты между опорами освещения;
- Повреждённые линии наружного освещения;
- Морально устарелые опоры наружного освещения.

Принятые проектные решения

- замена ж/б ирригационного лотка L-3 м;
- устройство переездного мостика;
- устройство корыта под покрытия;
- замена металлическая опора освещение на опора граненая горячего оцинкования с кронштейном h-10 м;
- полная замена светильники на светодиодные;
- полная замена электропровода;
- установка учета электроэнергии.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, а также топосъемки, выполненной в 2017 году в масштабе 1:500 в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СТ РК 21.508-2002 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Территория проектируемого проспекта Тауке хана расположена на середине улиц: от Тыныштыкулова до ЖД вокзала и распложены в центральной части города Туркестан, и находится в 175 км от областного центра г. Шымкента.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство проспекта Тауке хана протяженностью 3,4 км в г. Туркестан, ЮКО. Проектом предусматривается демонтаж существующих лотков с заменой на новые, а также полная замена тротуара.

Благоустройство территории

Вдоль проезжей части предусматривается демонтаж и монтаж ж/б лотка, а также полна замена плиточного покрытия, обрамленного «поребриком»:

-- на тротуарах - тротуарная плитка толщиной 5 см, гравийно-песчаная смесь, толщиной 10 см. Устройство покрытия производится по уплотненному грунту.

На въездах во дворы по верху ж/б лотков предусматривается железобетонная плита перекрытия для пропуска воды под покрытием.

Озеленение вдоль улицы существующее.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь покрытия тип 1	кв.м	100.0		На участке
2	Бортовой камень типа БР 100.20.8	шт	132.0		
3	Железобетонный лоток	п.м.	6681,0		
4	Переездной мостик	шт	1812,0		
5	Общая протяженность улиц	км	3,40		

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование не требуется.

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование не требуется.

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Согласно задания на проектирование замена раздел теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование не разрабатывался.

Газоснабжение

Согласно задания на проектирование раздел газоснабжения не требуется.

Пожарная сигнализация

Согласно задания на проектирование раздел пожарная сигнализация не требуется.

Наружное освещение

Проект электрического освещения улицы разработан на основании задания на проектирование, технических условий выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за №00-00-01-1543 и №00-00-01-1544 от 02.05.2017 года и в соответствии с нормативной документацией.

Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4кВ сущ.ГКТП-10/0.4кВ "Туран" мощностью 160кВА (питающейся по ВЛ-10кВ фидер "ЖБЗ" ПС-110/35/10кВ "Туркестан") и от РУ-0,4кВ сущ.ГКТП-10/0.4кВ "ЖКХ Освещение" мощностью 160кВА (питающейся по ВЛ-10кВ фидер "Энергосбыт" ПС-110/35/10кВ "Туркестан") согласно ТУ.

Шкафы учета устанавливаются на стене внутри сущ. (ГКТП "Туран" и ГКТП "ЖКХ Освещение"), на высоте 1,5 м от уровня пола с применением трехфазного электронного счетчика, также коммутационный аппарат установлен в сущ. (ГКТП "Туран" и ГКТП "ЖКХ Освещение)

Шкафы управления освещением ЯУО-9603 установлен на линии питания освещения в соответствии с п.6.5.20 ПУЭ РК на проектируемой оцинкованной граненной опоре N33 и N32" на высоте 1.8 м от уровня земли.

В соответствии с СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» согласно таблице 1 проектируемая улица является (магистральной улицей районного значения категории "Б"). согласно таблице 3 (Средняя яркость покрытия 0,6кД/м² (500-1000 ед/час)), средняя горизонтальная освещенность покрытия дороги -10лк. На основании п.п.3.3 по обеспечению надежности электроснабжения относится к 3 категории. Для освещения улицы со стороны проезжей части дороги, приняты светодиодные консольные светильники серии GALAD New-ШБ1/К50 LED мощностью 100Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от камня принято 0,5м.

Выбранные опоры освещения обработаны горячим цинкованием, не подаются коррозии в течении 30-40лет и не нуждаются в покраске.

Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах типа "Ива", которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа "ИВА" - 11,5м, шаг между опорами освещения колеблется от 30м до 40м. Схема расположения светильников на дороге - "Двухрядная прямоугольная". Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Согласно задания на проектирование: сеть освещения по опорам выполняются воздушным проводом марки СИП-4.

Выход от шкафа учета ШУ установленного внутри РУ-0,4кВ сущ. (ГКТП "Туран" и ГКТП "ЖКХ Освещение") до ближайшей проектируемой опоры освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-1кВ. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, пересечении с подземными инженерными коммуникациями, асфальтовым покрытием не основной проезжей части дороги и тротуарами кабели прокладываются в трубах из ПНД двустенная жесткая dн=110мм. Кабели покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9603 что включает в себя:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
- ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9603.

Защитное заземление и зануление

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п.1.7.99 ПУЭ РК, а также выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры Н.О. и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4 кВ длиной не более, чем 200 м заглубляемыми электродами из стальных стержней длиной 5м ∅16 мм и приваренные к основанию проектируемой опоры. Повторное заземление предусматривается для шкафа учета ШУ с помощью присоединения его к существующему контуру заземления (ГКТП "Туран" и ГКТП "ЖКХ Освещение"). Зануление электрооборудования Н.О. выполняется присоединением к дополнительной жиле заземления питающего кабеля. Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Антикоррозийная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

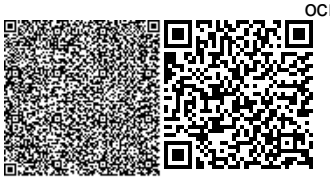
Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться при капитальном ремонте объекта, источниками загрязнения будут являться площадки проведения строительно-монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных и др. работ, при работе строительной автотехники (передвижной источник).

Необходимость проведения расчета рассеивания определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения. Согласно которой для диоксида азота и пыли неорганической требуется выполнение расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., по которому максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят значения ПДК.



Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период капремонта, составят:

Таблица№2

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,00000177
Оксид железа	0,000697	0,000296
Марганец и его соединения	0,0000667	0,0000283
Хром	0,000118	0,0000502
Диоксид азота	0,00011	0,0000467
Оксид азота	0,00001788	0,0000076
Оксид углерода	0,000472	0,0002006
Фтористые газообразные соединения	0,0001875	0,0000797
Диметилбензол	0,0791	0,0602
Уйат-спирит	0,0033	0,00251
Взвешенные вещества	0,01943	0,01478
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,03317	0,0300475
Всего:	0,13667325	0,1082487

Воздействие на водные ресурсы

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

Водоснабжение на период капремонта планируется от существующих сетей водопотребления города, водоотведение хоз-бытовых сточных вод не предусмотрено, производственные сточные воды не образуются.

На период эксплуатации водоснабжение не требуется. Лотки предусмотрены для отвода дождевых сточных вод с улицы в ирригационную сеть ливневой канализации города.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов при строительстве в нижеследующей таблице

Таблица№3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ временного хранения	Проектир.способ утилизации, обезвреживания

			отходов	отходов
ТБО	GO060	0,259	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	0,50	Площадка складирования	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000885	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,007	Площадка складирования	
Всего		0,766885		

При эксплуатации образование отходов не планируется. Собственные полигоны для размещения отходов отсутствуют.

Шумовое и вибрационное воздействие

В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации не осуществляется.

Воздействие на растительные и животный мир

Проектом предусмотрена прокладка сетей газопровода в населенном пункте, вдоль существующих дорог. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы

Проектом предусмотрен капремонт улицы с заменой существующих лотков, строительство ведется на освоенной территории, при этом воздействие на почвенно-плодородный слой не наблюдается.

При проведении строительных работ необходимо осуществлять мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду: принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства, своевременно убирать территорию от строительного и бытового мусора, в период свѐртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации и др.

6.5 Организация строительства

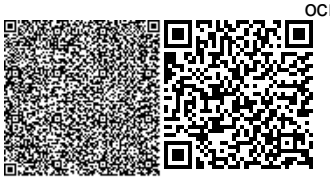
Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального



хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту «Тауке хана» городе Туркестан, ЮКО» составляет 99%.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

1) Откорректированы в сводном расчете стоимости проектных работ (ПИР) и затраты на проведение экспертизы РП согласно договору с экспертной организацией (без НДС 12%).
2) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения, затраты на зимнее удорожание.
3) Накладные второго уровня приняты Н82=3,6.
4) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №2

/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленная до экспертизы	Определен в текущих ценах 2 кв. 2017 г.	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 г.	млн.тенге	131,017	117,145	-13,872
	в том числе:				
	СМР		109,754	98,800	-10,954
	оборудование		-	-	-
	прочие		21,263	18,345	-2,918

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в ценах 2017 года на общую сумму -13,872 млн. тенге. Увеличение расчетной стоимости строительства произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №2075, а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №2075 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту «Тауке хана» городе Туркестан, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Указано, что топографическая съемка выполнено ИП Сарамсаковым Р.;
2. Добавлены в ТЭП протяженность тротуаров и лотков, количество переездных мостиков, площадь поперечного сечения лотков;
3. Конструкция покрытия в текстовой части приведена в соответствие с чертежами (Тип 1);
4. Добавлена ситуационная схема;
5. Дано соответствующее пояснение в ПЗ, что данным проектом предусмотрено только замена сущ. лотковой и пешеходной сети без изменения их уклонов, отметок, проходного сечения лотков, схемы водоотвода и расположения в плане.7) л.АС-3, 4 – указаны демонтируемые окна и двери на фасадах и дана ведомость существующей наружной отделки фасада;
6) Добавлено ТЭП и ситуационная схема;
7) Общая длинна лотков откорректирована. Лотки под переездными мостиками не изменяются;
8) Даны указания по установке переездных мостиков их вертикальной привязке относительно верха проезжей части;
9) Исправлены названия листов в ведомости чертежей и основных надписей;
10) Дополнена ведомость демонтажных работ: даны данные по толщине покрытий и конструкции оснований, типу ж/б лотка;
11) Поперечники лотков, мостиков, покрытий перенесены на лист 2 вместе с ведомостями покрытий, объемов работ, демонтажа;
12) Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями и с ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
13) Потребляемая мощность таблицы ТЭП в общих указаниях откорректирована, согласно выданным ТУ от ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за №00-00-01-1543 от 02.05.2017г. и ТУ за №00-00-01-1544 от 02.05.2017 г;
14) Общая пояснительная записка откорректирована;
15) Счётчик заменён на CE303 JPQVZ согласно указаниям в ТУ;
16) Длина и диаметр заглубления электрода заземления, откорректированы в общих указаниях согласно разрезу на чертеже и спецификации оборудования;
17) В спецификации оборудования добавлена труба из ПНД и строительный кирпич;
18) В кабельном журнале труба откорректирована на ПНД;
19) Размер закладных элементов и диаметр труб опоры освещение откорректированы;
20) Все изменения коснувшиеся объёмов согласно вышеперечисленных замечаний, откорректированы в спецификации оборудования и кабельном журнале;
21) Все откорректированные чертежи и пояснительная записка предоставлены.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличен), - уменьшен)
			заявлен.до экспертизы	Определен. в ценах	

				2017 года	
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность улиц	км	3,40	3,40	
2	Площадь покрытия тип 1	кв.м	100.0	100.0	
3	Бортовой камень типа БР 100.20.8	шт	132.0	132.0	
4	Железобетонный лоток	п.м	6681,0	6681,0	
5	Переездной мостик	шт	1812,0	1812,0	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	131,017 109,754 - 21,263	117,145 98,800 - 18,345	-13,872 -10,954 - -2,918
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1.Сучетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ирригационных лотков и освещения по проспекту «Тауке хана» городе Туркестан, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность улиц 3,40 км
2. Площадь покрытия тип 1 0,010 га

3. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2 квартала 2017года, 117.145 млн.тенге
   в том числе:
   СМР 98,800 млн.тенге
   Оборудование -
   прочие 18,345 млн.тенге
4. Продолжительность строительства 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата г. Туркестан в соответствии с условиями договора №61 от 16.05.2017 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**ОҚО, Түркістан қаласындағы «Тәуке хан даңғылындағы» ирригациялық арықша мен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу**» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жалпы кошенің узындығы	3,40 км
2. Учаскенің жалпы ауданы титпік 1	0,010 га
3. 2017 жылының 2 кварталдың ағымдағы бағалардағы	117.145 млн.теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны	98,800 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-
құрал-жабдық	18,345 млн.теңге
өзге де шығындар	
6. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 16 мамырдағы №ОСар-0061 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

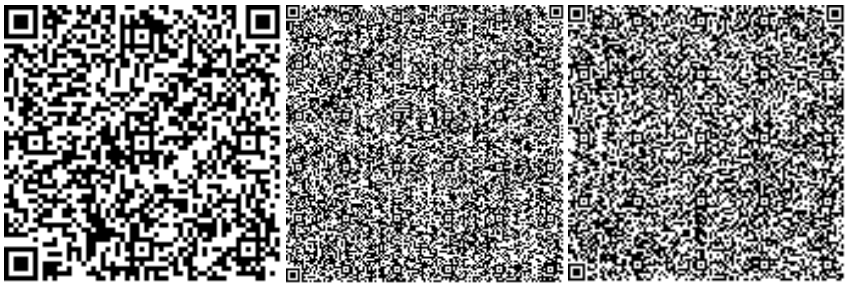
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Т. Тунгушев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Абралиева
Сарапшы	Ш. Куттыбаев

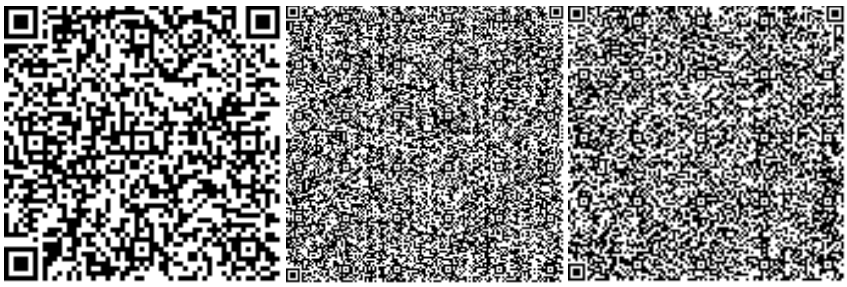
Әлі Н.А.

Юрист



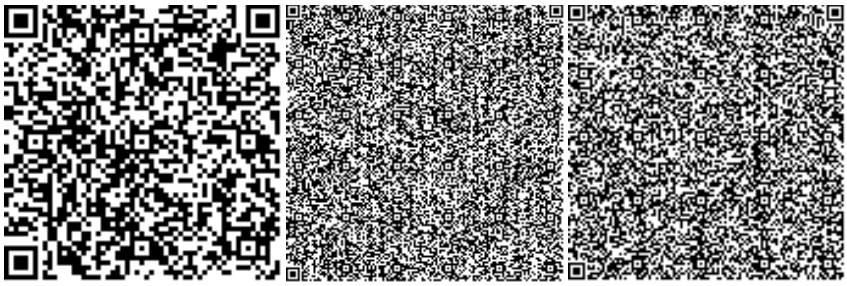
Раимкулов Т.А.

Эксперт



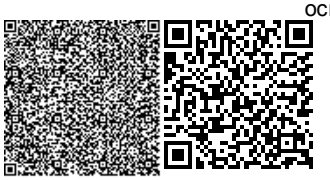
Кырыкбаев Г.Т.

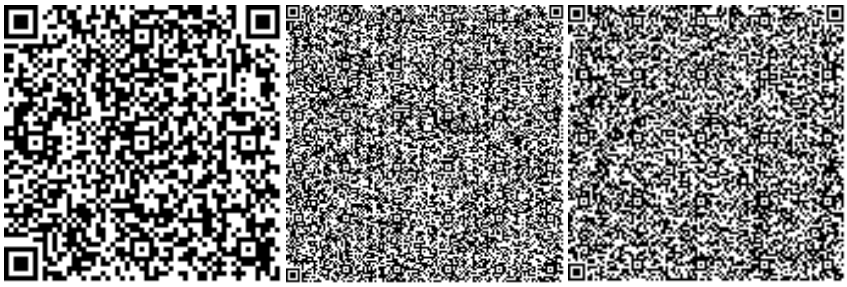
Эксперт



Бейсембаева З.И.

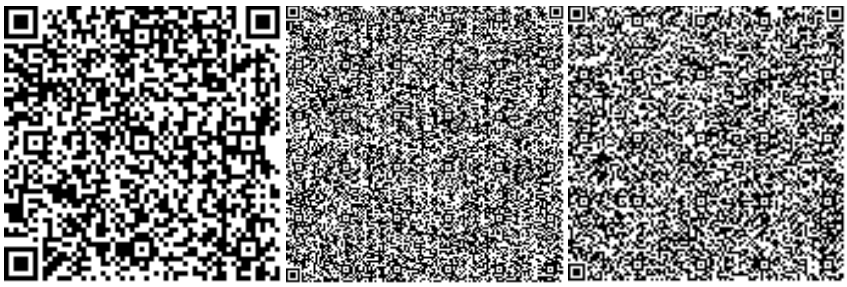
Эксперт

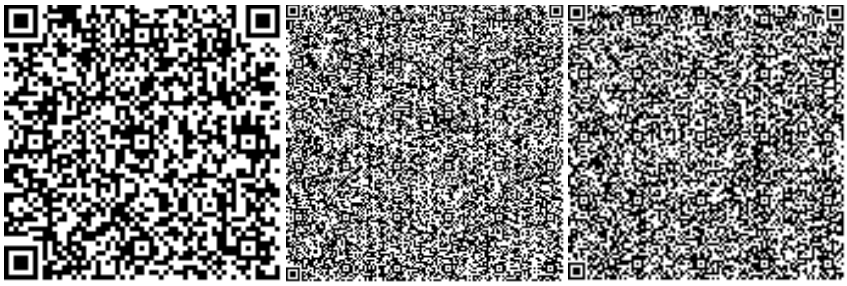
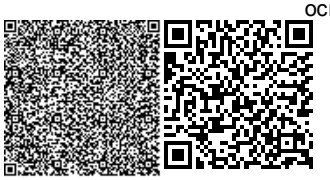




Абралиева А.Ш.

Эксперт



Куттыбаев Ш.С.

Эксперт