ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы
Өркендеу ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 08 сәуірдегі №14–0094/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Өркендеу ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0094/15 от 08 апреля 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 февраля 2015 года №0049 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03 июня 2005 года приложение от 30 июля 2012г, II категория), г.Кызылорда.

ГИП: Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 21 августа 2010 года №03-1-27).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение ГУ «Акима аульного округа Оркендеу» №10 от 08 сентября 2012 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГКП на ПХВ «Казалинская районная поликлиника» для строительства врачебной амбулатории;

решение ГУ «Акима аульного округа Оркендеу» №02 от 03 февраля 2014 года об изменении наименования организации с ГКП на ПХВ «Казалинская районная поликлиника» на ГУ «Управление строительства Кызылординской области» в решение акима №10 от 08 сентября 2012 года;

государственный акт на право постоянного землепользования от 17 февраля 2014 года №0212303, кадастровый №10-150-021-416;

заключение земельной комиссии а.о.Оркендеу по предоставлению земельного участка для строительства врачебной амбулатории №05 от 07 сентября 2012 года;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства врачебной амбулатории, составленные специальной комиссией от 17 февраля 2014 года;

схема отведенного участка под строительство врачебной амбулатории, согласованная с заинтересованными организациями;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4 от 26 февраля 2014 года, утвержденное ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

штатное расписание, выданное ГУ «Казалинская центральная районная больница» с амбулаторной поликлиникой;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Сан Мунай Гас» (№12011580 от 08 августа 2012 года), г. Кызылорда;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 10 февраля 2014 года №28, выданное ГУ «Казалинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы от 28 февраля 2014 года №06-8/578, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Аппарата акима а.о. Оркендеу»:

№64 от 07 февраля 2014 года о месте размещения карьера;

№65 от 07 февраля 2014 года об орошении территории;

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» №05-12/551 от 09 февраля 2015 года об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ГУ «Казалинского районного отдела строительства» №16 от 05 марта 2015 года о системе сетей и режиме работ водопроводных сетей.

Технические условия:

АО «КРЭК» №0223 от 27 февраля 2014 года на электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 11 февраля 2015 года №04-16 на водоснабжение со схемой подключения;

Казалинская РПУТ АО «Казахтелеком» от 05 февраля 2014 года №7 на телефонизацию;

ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на теплоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение №01-5/44-3 от 04 февраля 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №276 от 30 декабря 2014 года, выданное ГУ «Казалинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/132 от 17 января 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №09-15-ПБ от 09 февраля 2015 года, выполненное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат №KZ10VEK00000455 от 04 апреля 2014 года, Комитет по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, фасады, согласованные ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
	Энергетический паспорт проекта
Том II Альбом 1	Генеральный план. Малые архитектурные формы
Альбом 2	Архитектурно-строительное решение. Технологическое решение.
Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация.
Альбом 4	Внутренние сети и системы отопления, вентиляции и котельной
Альбом 5	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Внутренние сети электрооборудование и электроосвещение, слаботочные устройства.
Альбом	Выгреб емкостью 10м^3 (проект повторного применения)
Том III Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Врачебная амбулатория является организацией здравоохранения, оказывающей амбулаторную помощь населению, основная деятельность которой направлена на достижение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности, улучшения состояния здоровья населения.

Целью строительства объекта является:

улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство здания расположен по ул. Коркыт ата в н.п. Оркендеу Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 145 мм;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненным ТОО «Сан Мунай Гас», площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к Туранской низменности пескам приаральских каракумов.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 79,90 до 80,10 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 3,0(3,6)м темно-коричневой, от твердой до текучей консистенции сильнопучинистый (J_L<0-0,56; γ_{II}=18,52 кН/м^3, φ_{II}=15°, C_{II}=7кПа, E=9,2МПа). Ниже супеси до разведанной глубины 7,5м залегает песок пылеватый, серый водонасыщенный средней плотности (e=0,80; γ_{II}=17,74 кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=11 МПа).

Супеси при промерзании – средне и сильнопучинистые, пески пылеватые ниже УПВ в водонасыщенном состоянии – плывунные.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды на участке по замеру на 09 сентября 2014 года залегают на глубине 2,5 – 2,7 м от поверхности земли, т.е. на отметке 77,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 78,80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетоном на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунта: супеси и песка – 1,48 м.

6.2. Проектные решения

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Проммедконтракт» в 2011 году рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле

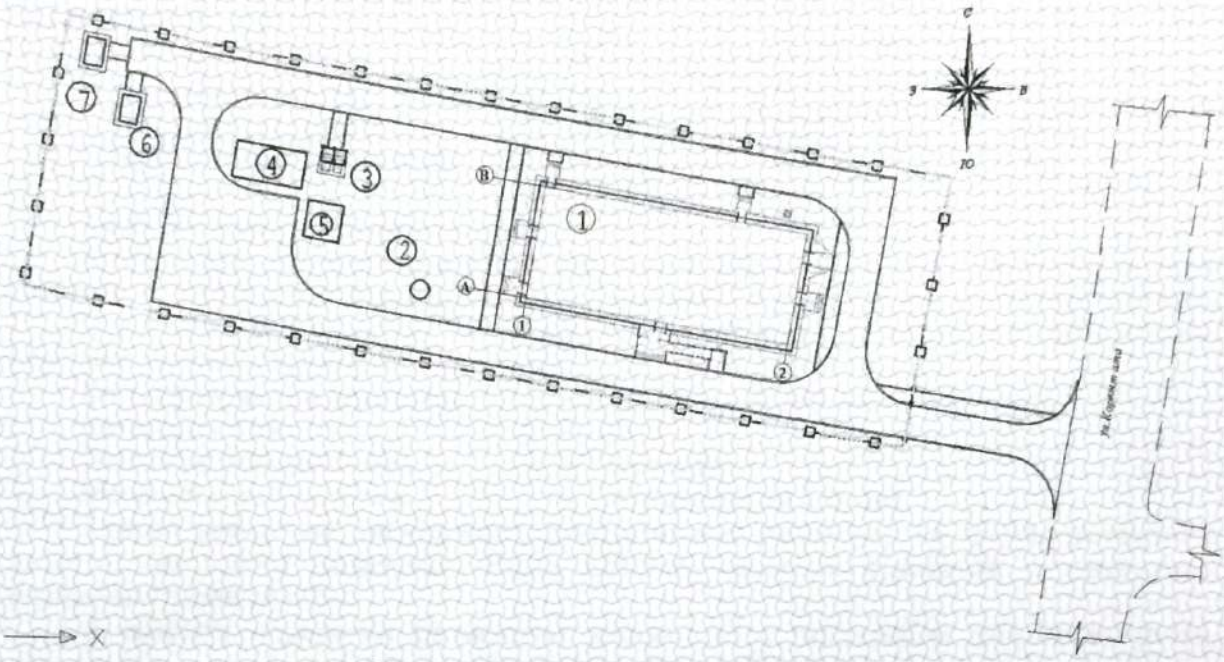
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0096/11 от 04 мая 2011 года).

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории прямоугольной формы в плане, с размерами 30х100,0 м, расположен в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек.



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание СВА
2. Выгреб 10 м^3
3. Уборная на 2 очка
4. Площадка для мусороконтейнеров и золы
5. Площадка для угля
6. ДЭС
7. КТПН

Рисунок 1. Ситуационная схема

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

На участке предусмотрено размещение: в восточной части – здания амбулатории, в западной и северо-западной стороне – хозяйственной зоны в составе: площадок для мусороконтейнера и золы, для угля, КТПН, выгреба на 10м^3, уборной на 2 очка и площадки под установку ДЭС.

Въезд и вход на территорию осуществляется с юго-восточной стороны с существующей ул. Коркыт ата. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип – I: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 26см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров и пешеходных дорожек – тип – II: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см; по щебеночному основанию толщиной 12см.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями и газоном, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений осуществляется поливочным краном.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 80,90 м.

По периметру территории предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,0м по серии 3.017-3.

Таблица №1

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,3	100
2	Площадь застройки	$м^2$	496,13	16,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	979	32,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	1474,87	49,2
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	50	1,7

6.2.2. Технологические решения

Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей.
Категория СВА – III.
По сфере обслуживания – сельская.
Мощность амбулатории – 30 посещений в смену.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрены: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно-инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с:

приказом Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» №850 от 27 октября 2010 года (с изменениями и дополнениями на 10 апреля 2012 года);

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года);

СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

планом расстановки технологического оборудования, согласованным управлением здравоохранения области.

Штат врачебной амбулатории 11 человек, в том числе: медперсонал – 8 человек; служебный персонал – 3 человека.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медицинских организаций принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года).

Здание амбулатории – одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота помещений – 3,0м.

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно-инвентарная, санузлы.

Энергоэффективность. Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений амбулатории и на прилегающей к объекту территории. Ориентация медицинских помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию этих помещений.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала в пожароопасных ситуациях.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная, с самостоятельными двумя входами (выходами), на твердом топливе, в которую входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом красного и желтого цветов;

цоколь, пандус – высококачественная штукатурка с последующей окраской водостойкой силикатной краской темных тонов;

парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов;

кровля – металлочерепица;

дверные блоки – окраска масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

строительный объем – 2014,23м^3;

площадь застройки – 465,85м^2;

общая площадь – 369,40м^2;

полезная площадь – 267,16м^2;

расчетная площадь – 158,67м^2.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытые сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – монолитные железобетонные, подошва – из бетона класса В15, арматура класса AIII и Вр-I, фундаментные стенки – из бетона кл.В7,5

стены наружные – облегченная кладка толщиной 510 мм по типу «В» серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – Кавити Баттс (Rockwool) Y=45кг/м^3 толщиной 140мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, б=380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64;

кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша – чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;

утеплитель – минплита γ=125 кг/м^3 толщиной 210 мм;

перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием под фундаменты служит супесь.

Под монолитные фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм, уложенная по гравийно-песчаной подготовке толщиной 250мм.

Обратная засыпка траншеи выполнена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с коэффициентом уплотнения k=0,92 в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийному основанию шириной 1000 мм.

Уборная на 2 очка

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м^3

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6. Арматура класса А-III, А-I.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение врачебной амбулатории - от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КТ-40» производительностью 40 кВт (34393 ккал/час) каждый. Топливо – каменный уголь марки К2 $Q^{р}_{н}$=5470 ккал/кг.

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель – вода 95-70^{0}С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу диаметром 250мм, Н=8,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Все трубопроводы в котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный пластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86* толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления подключается к тепловым сетям через беззлеваторный узел управления. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты: регистры из стальных электросварных труб; магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы диаметром 26х2,2-48х2,5мм по ГОСТ 10704-91; стояки – стальные водогазопроводные трубы диаметром 15-20мм по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Вытяжка – естественная, частично механическая канальными вентиляторами. Приток неорганизованный - через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной - вытяжка через воздуховоды, выведенные на 0,7м выше кровли. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой. Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Суммарный расход тепла – 40600 Вт (35000 ккал/час).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Годовой расход топлива – 14,60 т/год.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями №04-16 от 11 февраля 2015 года выданные ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Водоснабжение – от существующей кольцевой водопроводной сети поселка Ø110мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец $ВК_{сущ}$ (Ø1500мм), расположенный по ул.Коркыт ата. Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) диаметром 110х6,6 и 63х3,8мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность – 42м. Наружное пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полипропиленовых гофрированных труб Ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 54м. Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 10 $м^3$ и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода – тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды марки ВСКМ-20.

Горячее водоснабжение – местное, от электрического накопительного водоподогревателя EWH 200SL емкостью 200л – 1шт и электрических водоподогревателей типа «Аристон» емк.10л – 1шт, 50л – 2шт.

Сети холодного и горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметром 15÷32мм.

Котлы – на твердом топливе, установлены в помещении котельной с отдельным входом. В помещении котельной предусмотрены установка сантехнических приборов для обслуживающего персонала и поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды.

Внутренняя канализация

Система канализации – объединенная, для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Расход на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Суточный расход воды – 0,66 $м^3$, в том числе котельная – 0,36 $м^3$ (на подпитку).

Суточный расход стоков – 0,30 $м^3$.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК» на электроснабжение №0223 от 27 февраля 2014 года.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.№7 ф.«Мырзабек» от ПС-35/10кВ «Оркендеу».

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 25кВА;

строительства ВЛЗ-10кВ на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с применением провода марки СИП3 (т.с. КазСЭП «ENSTO»), протяженностью сетей 143,0м;

установка дизель-генератора серии «PERKINS» мощностью 25кВА для резервного источника электроснабжения объекта;

прокладка КЛ-0,4кВ марки ВБбШв-1кВ протяженностью сетей 260,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». Источники напряжения 380/220В – шины 0,4кВ проектируемой КТПН. Питающие сети – отдельные линии от КТПН и ДЭС марки ВБбШв, АВБбШв, проложенные в траншее по радиальной схеме.

Наружное освещение территории – светильники типа РТУ 06-125-021-У1 с ртутными лампами на металлических стойках. Управление наружным освещением – блоком автоматического управления освещением (БАУО) ВРУ здания.

Электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из панелей типа ВРУ1-23-55УХЛЧ распредустройства и щитки освещения типа ОЩВ-12УХЛ4, ЩРВ с автоматическими выключателями.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. В качестве источников света – светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Магистральные и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ - в трубах в подготовке пола, ППВ – скрыто под слоем штукатурки и кабелем марки ВВГ - открыто на скобах. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены: защитное заземляющее устройство, зануление. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников.

Технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Общая потребная мощность объекта – 13,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация выполнена в соответствии с техническими условиями, выданными Казалинским РПУТ АО «Казахтелеком» №7 от 05 февраля 2014 года по технологии беспроводного доступа от базовой станции CDMA. Стационарный блок абонентского радиодоступа BTS-450 CDMA устанавливается в АТС аула Оркендеу, абонентский блок вместе с телефонным аппаратом Panasonic – в кабинете заведующего.

Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП-1х2х0,4 открыто на скобах.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки УАР-6,1 установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки Ø6мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-5", отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12кВ.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 открыто по стенам.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания амбулатории – Ф3.4, котельной – Ф5.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна. Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от проектируемого пожарного гидранта. Вокруг здания предусмотрен проезд.

Представлено экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №09-15-ПБ от 04 февраля 2015 года, выданное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг».

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Представлено государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 17 января 2015 года №06-8/132.

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 2,546 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 09 февраля 2015 года №05-12/551.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA–2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Территориальный район 11 – СС.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496–IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям

7.2.1 Представлено техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, ситуационный план с указанием границ площадки, пп1.14, 1.15 СНиП 1.02.07-87; п2.8, 2.9 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.2 Содержание текстовой части отчета приведено в соответствие п.4.1.24 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.3 Указана глубина коррозийной активности грунтов.

7.2.4 Приведены нормативные и расчетные характеристики физических свойств грунтов для каждого выделенного ИГЭ согласно п.4.1.28 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.5 Откорректированы: значение сухого остатка; влажность на границе пластичности; число пластичности; коэффициент пористости и степень влажности.

По генеральному плану

7.2.6 Обосновано принятие основанием для пешеходных дорожек щебня естественного.

7.2.7 Проставлены абсолютные отметки внутри контура зданий.

7.2.8 В чертежах нанесена условная граница участка.

7.2.9 На разбивочном плане проставлены радиусы поворотов и сопряжения примыкания к существующим проездам.

7.2.10 Представлена ситуационная схема аула Оркендеу.

7.2.11 На сводном плане нанесены инженерные сети.

7.2.12 Надворная уборная перемещена вглубь хозяйственной зоны на участке.

7.2.13 В пояснительной записке дано подробное описание архитектурно-планировочного решения, генплана с функциональными зонами и прилегающей градостроительной ситуации.

По конструктивным решениям

7.2.14 Уменьшена толщина ГПС согласно расчету с 700 до 250мм.

7.2.15 Откорректировано:

абсолютная отметка 0,000 согласно плану организации рельефа;

марка кирпича по прочности и обозначение согласно ГОСТ 530-2012;

принятая подготовка под фундаменты в соответствии с п12.8.6 МСП 5.01-102-2002.

7.2.16 Выполнено заглубление фундамента в несущий слой на 15 см.

7.2.17 Изменены сечения и шаг обрешеток под металлочерепицы.

7.2.18 Устранены разночтения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

по отметкам земли на сечениях фундаментов, разрезах и фасадах;

по высоте дымовой трубы на фасадах и чертежах дымовой трубы.

Выгреб емкостью 10 м^3

7.2.19 Разрезы, отметки низа трубопроводов приведены в соответствие с чертежами НВК.

7.2.20 В спецификации к схеме расположения элементов перекрытия откорректированы отмененные нормативы, маркировка элементов указана по действующей серии.

Расчет фундаментов

7.2.21 Выполнен перерасчет с учетом подстилающего слоя.

7.2.22 Глубина заложения фундамента принята по проекту.

7.2.23 При определении расчетного сопротивления грунта:

Пояснительная записка

7.2.24 В разделе «Конструктивные решения» характеристика конструкций приведена в соответствие проектным решениям.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.25 Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, соответственно пересчитаны тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию.

7.2.26 Изменено месторасположение установки арматуры, исключена прокладка трубопроводов через помещение душевой.

7.2.27 Показана схема системы вытяжной вентиляции В-2.

Котельная

7.2.28 Откорректированы марка котла, наименование объекта, температура теплоносителя в общих указаниях и расчетные показатели на листе ТМ-2.

По водоснабжению и канализации

7.2.29 Даны описания прокладываемых труб водопровода и канализация.

7.2.30 В продольном профиле откорректированы отметки УГВ, согласно геологии.

7.2.31 Откорректированы деталировки водопроводных колодцев согласно плана НВК и таблицы водопроводных колодцев согласно ТП 901-09-11.84.

7.2.32 Показаны расстояния к существующим объектам и градусы поворотов сети.

7.2.33 Согласно СН РК 4.01-05-2002:

постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнена из песка (п.9.10.2);

над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30см (п.9.10.4).

7.2.34 Трубы самотечной сети канализации приняты по ГОСТ 54475-2011 Казахстанского производства.

7.2.35 Внесен охлаждающий колодец для сброса горячей воды с отопительной системы от котлов в котельной.

7.2.36 Указаны условные обозначения существующих и проектируемых сетей и сооружений (п1.4 и п3.3.3 ГОСТ 21.604-2011).

7.2.37 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.38 В общих указаниях листа дополнены пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности и резервного источника электроснабжения в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.39 Откорректировано:

ведомость опор и план наружных сетей 10кВ электроснабжения согласно ТУ;

тип, мощность, молниезащита и технические характеристика резервного источника электроснабжения дизель-генератора;

привязка чертежей ВЛ-10кВ по серии 3.407.1-143 (КазСЭП «ENSTO») согласно ГОСТ 21.101-97;

привязки-расстояния сетей 10/0,4кВ от зданий и сооружений, переход через инженерные сети и дорог, координаты угловых опор ВЛ-10кВ согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;

оформление чертежей согласно СПДС ГОСТ 21.101-97;

принятые решения по наружным освещениям территорий согласно СН РК 4.04-18-2003 и правил СП РК 3.06-15-2005 (п.5.16);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88;

спецификация оборудования в полном объеме.

структурная схема сетей телефонизации, CDMA терминалы – для приема/передачи данных и SMS-сообщений в сетях CDMA согласно техусловий Казалинского РПУТ АО «Казахтелеком».

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.40 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,055 млн. тенге).

По сметному расчету

7.2.41 Стоимость строительства пересчитана в ценах 2016 в соответствии со сроками строительства (увеличение 5,576 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.42 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

врачебная амбулатория (снижение 4,169 млн. тенге);

наружное электроснабжение (снижение 0,244 млн. тенге);

наружные сети водоснабжения и канализации (увеличение 0,223 млн. тенге);

благоустройство (снижение 0,568 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 5,036 млн. тенге;

увеличение - 5,799 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	посещений в смену	30	30	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3	0,3	-
3	Общая площадь здания	кв.м	369,40	369,40	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	267,16	267,16	-
5	Расчетная площадь здания	кв.м	158,67	158,67	-
6	Строительный объем	куб.м	2014,23	2014,23	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	35,111	33,005	- 2,106
	СМР		27,034	26,099	- 0,935
	Оборудование		5,619	4,551	- 1,068
	Прочие затраты		2,458	2,355	- 0,103
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2016 годах, в т.ч.		106,072	106,835	+ 0,763
	СМР		69,125	71,432	+ 2,307
	Оборудование		14,369	12,457	- 1,912
	Прочие затраты		22,578	22,946	+ 0,368
	Из них:	млн. тенге			
	2014 год		-	1,717	+ 1,717
	2015 год		106,072	0,318	- 105,754
	2016 год		-	104,800	+ 104,800
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,654	2,546	- 0,108
10	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел.	3,536	3,561	- 0,025

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Продолжение таблицы

11	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
12	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в ауле Оркендеу Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), посещений в смену	- 30
Общая площадь земельного участка, га	- 0,3
Общая площадь здания, кв. м	- 369,40
Полезная площадь здания	- 267,16
Строительный объем, куб. м	- 2014,23
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе	- 33,005
СМР, млн. тенге	- 26,099
Оборудование, млн.тенге	- 4,551
Прочие затраты, млн. тенге	- 2,355
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 – 2016 годах, млн.тенге, в т.ч.	- 106,835
СМР, млн. тенге	- 71,432
Оборудование, млн.тенге	- 12,457
Прочие затраты, млн. тенге	- 22,946
Продолжительность строительства, мес.,	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора от 23 февраля 2015 года №0049.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы согласно п.29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Өркендеу ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), аусымына келетін адам	- 30
Жалпы жер учаскесінің ауданы, га	- 0,3
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 369,40
Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 267,16

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Құрылыс көлемі, текше метр	- 2014,23
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 33,005
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 26,099
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 4,551
Өзге шығындар, млн. теңге	- 2,355
2014 – 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 106,835
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 71,432
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 12,457
Өзге шығындар, млн. теңге	- 22,946
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 23 ақпандағы №0049 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облыстық құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Ғ. Сейтказин
Сараптамалық тобының жетекші:	М. Больтекова
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Ш. Балмағанбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА