Договор подряда №1

г. Актау **16 ноября 2018 г.**

ТОО «АС Құрылыс», в лице директора **Адилбекова Ж.З**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

ТОО "АСК "AQ-QALAM", в лице директора Жолбасаровой Аккалам Жаналиковны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору, Подрядчик обязуется выполнить внутренние отделочные, сантехнические работы под ключ (водопровод горячей-холодной воды, отопление, тепловой узел, внутренний и наружный газопровод, установка санфоянсов), и электромонтажные работы (далее Работы) на объекте: **«17 мкр, ЖК Мерет, общей площадью 509 м^2»,** (далее Работы), а Заказчик произвести оплату на основании акта выполненных работ, подписанных представителями обеих сторон.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Дата начала работ: в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения Работ, в соответствии с условиями Договора устанавливается до 30 апреля 2019 года с возможностью дальнейшей пролонгации.

3. Стоимость Работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость Работ по Договору составляет 5 090 000 (пять миллионов девяносто тысяч) тенге.

3.2. Оплате Заказчиком подлежат Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с пунктом 3.1 и подтвержденные актами выполненных работ, подписанными обеими сторонами.

3.3. Оплата за выполненные Подрядчиком по Договору Работы осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. График оплаты: 30 % - 1 527 000 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч) тенге при заключении договора, 30 % - 1 527 000 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч) тенге по окончанию чернового этапа, 40% - 2 036 000 (два миллиона тридцать шесть тысяч) тенге при сдаче объекта.

3.3.2. Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десять) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ. Оплата производится банковским переводом на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры за выполненные работы либо наличными.

3.3.3. Счет-фактура не может быть выставлен без подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Платежи производятся Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре. В случае изменения реквизитов Подрядчик обязан заблаговременно предупредить об этом Заказчика.

3.5. Датой платежа считается дата отметки банка Заказчика о принятии платежа к исполнению.

4. Обязательства Сторон

4.1.Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством.

4.1.2. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты выполненных работ.

4.1.3. Нести ответственность за выполнение на рабочей площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ.

4.1.4. Нести ответственность за содержание и уборку рабочей площадки.

4.1.5. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания производства Работ, известить Заказчика о готовности объекта к приему, с указанием ответственного лица за сдачу объекта от лица Подрядчика.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

4.2.2. Принять от Подрядчика, по акту, законченный объект и совместно с Подрядчиком обеспечить ввод его в эксплуатацию.

4.2.3. Своевременно предоставить материалы и другие необходимые для производства работ средства, согласно поданной Подрядчиком заявке.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные Работы пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы подлежащей к оплате.

5.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих выполнению Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы за невыполненную части работы.

5.3. Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Расторжение настоящего Договора производится в письменном виде, посредством:

- направления друг другу взаимных уведомлений, либо получения согласия на уведомление (предложение о расторжении Договора), направленное другой стороной при расторжении Договора по соглашению сторон, при этом датой расторжения Договора будет считаться дата получения согласия на расторжение Договора;
- направления уведомления другой стороне, в случае одностороннего расторжения Договора, при этом датой расторжения Договора будет считаться дата по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления стороной Договора.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится при письменном уведомлении сторон друг друга за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения.

7. Разрешение споров

7.1. Все разногласия между сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны решаться путем переговоров.

7.2. Если в течение 20 (двадцать) дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может расторгнуть Договор в одностороннем порядке и передать разрешение этого вопроса (спора) на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из сторон по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые стороны не могли и/или не должны были предвидеть разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, эмбарго, принятие запретительных и ограничительных актов уполномоченными государственными органами.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 20-ти календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств, за исключением случаев, когда в результате таких обстоятельств форс-мажора стало невозможным направить соответствующие уведомления другой Стороне.

9. Прочие условия и Конфиденциальность

9.1. Все сведения, касающиеся условий заключения настоящего Договора и хода его исполнения, а также прочей информации, полученной от другой Стороны при исполнении настоящего Договора, являются конфиденциальным, и не подлежат разглашению Сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет полномочий по передаче прав и обязательств по данному Договору третьей Стороне без согласия другой Стороны.

9.4. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5 Другие отношения, не указанные в настоящем Договоре, регламентируются законодательством Республики Казахстан

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК

ТОО «АС Құрылыс»
Адрес: 13мкр., 17дом, 23кв
РНН 430700212782
ИИК: KZ459650000072168167
БИК: IRTY KZ KA
БИН: 060440002060
Банк: АО «ForteBank»
Тел.: 8(7292) 43-70-54

Директор

Адилбеков Ж.З.

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ТОО "АСК "AQ-QALAM"
Адрес:12 мкр., 62 дом, 38 офис
БИН:180540029153
ИИК: KZ858562203105399421
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИН: 980741000394
БИК: KCJBKZKX
Тел: 8 702 268 53 54

Директор

Жолбасарова А.Ж.

М.П.