ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0392/12 от 14 ноября 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство электроснабжения жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шиелийский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство электроснабжения жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАЛТАМА

1. **Рабочий проект «Строительство электроснабжения жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 ноября 2012 года №14/0447 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шиелийский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.09.2012 года, утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел строительства».

Исходно-разрешительные документы:

АПЗ №112 от 08.10.2012 г. и №113 от 08.10.2012 г., утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

решение ГУ «Аппарат акима Иркульского аульного округа» №159 от 02.10.2012 г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для установки трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ к подстанции № 1 в н.п. Ы. Жахаева Иркульского аульного округа, Шиелийского района, Кызылординской области;

постановление акимата Шиелийского района №2064 от 28.09.2012 г. о разрешении на строительство электроснабжения жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Жанакорганского района, Кызылординской области;

решение Акима пос. Шиели №1037 от 01.10.2012 г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для установки трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ к подстанции № 1 в микрорайоне «Арай» пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области;

схемы земельных участков для строительства трансформаторных подстанции КТПН-10/0,4 кВ в н.п. Ы. Жахаева и микрорайона «Арай» пос. Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области согласованные с заинтересованными органами по масштабу 1:2000.

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН Шиелийского района № 398 и № 399 от 11.10.2012 г..

Технические условия:

АО «КРЭК» Шиелийского РЭС на электроснабжение микрорайона «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области №550 от 25.09.2012 г.;

АО «КРЭК» на электроснабжение новых жилых домов в н.п. Ы. Жахаева пос. Шиели Шиелийского района №1152 от 24.10.2012 г.;

АО «КРЭК» на электроснабжение микрорайона «Арай» пос. Шиели № 1153 от 24.10.2012 г.

Письма:

ГУ «Шиелийский районный отдел строительства»:

о прокладке и устройстве новых столбов под электросети №876 от 22.10.2012 года;

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» №900 от 29.10.2012 года;

о сроке строительства объекта №905 от 29.10.2012г..

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по проекту:

УГСЭН Шиелийского района №407 от 09.11.2012 г.;

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/2689 от 13.11.2012 г.;

план расположения трассы, согласованный: ГУ «Шиелийский районный отдел строительства», АО «КРЭК» и отделом архитектуры и градостроительства Шиелийского района.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Таблица 1.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II Книга 1	Рабочие чертежи (Генплан. Архитектурно – строительная, электротехническая часть)
Том III.	Сметная документация.
Том IV	Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сартобе» г. Кызылорда (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.).

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Создание благоприятных условий и обеспечения качественным освещением и светом жителей населенных пунктов поселка.

Необходимость и целесообразность строительства:

Электроснабжения жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участки строительства расположены в н.п. Жахаева и микрорайоне «Арай» в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6$_2$ баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия участка строительства.

Согласно топографической съемке, выполненной ТОО «Сартобе», трасса проектируемой ВЛ определена в масштабе 1:1000 и уточнена на местности, путем детального рекогносцировочного обследования, визуального трассирования и проходит по средне застроенной территории. Рельеф местности относительно спокойный. Грунт-суглинок с примесью песка.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом согласно технических условий и задания на проектирование предусмотрено электроснабжение и освещение жилых домов в микрорайоне «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

6.2.1. План трассы (ситуационная схема).

Электроснабжение проектируемого микрорайона «Арай» и новых жилых домов в н.п. Жахаева в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области предусматриваются от действующей поселковой сети 10 кВ. Трасса проектируемой

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2012-2013 жылғы ағымдағы бжәне болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде - 43,651
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 29,327
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 6,313
4. Қ ұрылыс ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ.Сарсенбаев

Өндіріс бөлім бастығы: Т.Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: Ғ.Искаков

Бас маман: Лим Р.М.

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА