ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0355/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАЙТАМА

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 октября 2012 года №14/0398 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.10.2012г., утвержденное дирекцией ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение определения технического состоянии наружных и канализационных сетей, выполненное ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0006002 от 05.07.2002 года), (г. Кызылорда);

Письма:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

о поручении на проведение экспертизы за №01-03/2494 от 04.10.2012г.;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: санитарно-технические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №2Б расположено по улице Жибек жолы г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 90,41х13,66м, четырехэтажный, с подвалом. Высота этажа – 3,0 м.

Год постройки	1965
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачная вентилируемая
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные, металлические
полы	дощатые, бетонное
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой;
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой;
Инженерное обеспечение-централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно технического заключения и дефектного акта существующие сети канализации выполнены из керамических труб Ø150мм, физический износ – 75%.

6.2. Описание принятых проектных решений.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт внутриплощадочной сети канализаций от смотровых колодцев (выпусков жилого дома) до существующего канализационного колодца ВК-$5_{сущ}$.

6.2.2. Технологические решения.

Система водоотведения принята объединенная, хозяйственно-бытовая, производственная.

Предусмотрено перевязки существующих ответвлений от трассы канализации на объекты (жилого дома).

Канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Максимальный расчетный расход водоотведения принят расчетом, исходя из норм водопотребления в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 прим.1 и табл.3 в зависимости от назначения и степени благоустройства зданий.

Расчет по определению диаметров сетей выполнено с учетом гидравлического расчета сетей согласно таблице Лукиных «Таблица для гидравлического расчета канализационных труб и дюкеров».

Максимальный суточный расход стоков – 78,9 $м^3$.

Наружные сети. Канализация.

Внутриквартальная самотечная канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø225х8,6мм по ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 78м с перевязкой существующих выпусков от жилого дома.

Табл.2

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб, тип «техническая» ГОСТ 18599-2001, Ø225х8,6мм L=78м.
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	Средняя – 1,35 м от поверхности земли
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1000мм по ТП 902-09-22.84**
элементы колодцев	Сборные ж/бетонные по серии 3.900-1-14, в.1

6.2.3. Основные архитектурно- строительные решения:

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовому проекту, с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84 альбом II .**

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м. Полная глубина колодца – от 0,95 м до 1,45 м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 2,075
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 1,147
4. Қ ұрылыс ұзақтығы, ай, - 1,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	К.Сарсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Абдикаликов
Сметалық сектор жетекші/жетекші сарапшы	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	С.Сыздықова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев
Жетекші маман:	А. Жакупов

МЕМСАРАПТАМА