ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

_____Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0112/11 от 27 мая 2011г.

по рабочему проекту

«Строительство центра кинологической службы департамента внутренних дел Кызылординской области в г. Кызылорде»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство центра кинологической службы департамента внутренних дел Кызылординской области в г. Кызылорде»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор с ТОО «Сартобе» №14/0100 от 24.04.2011 года.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект «Строительство центра кинологической службы департамента внутренних дел Кызылординской области в г. Кызылорде».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (12 ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013г.).

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» №03-1-12 от 12.07.2010 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.03.2011г., утвержденное администрацией ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) за №45 от 14.03.2011г.;

постановление Акима города о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки за №1127 от 12.03.2009г.;

постановление Акима города о разрешении на строительство центра кинологической службы №817 от 09.03.2011г.;

акт обследования и выбора земельного участка от 2011г.;

схема земельного участка, согласованная заинтересованными организациями:

- городской отдел архитектуры и градостроительства;
- управление городского ГСЭН;
- управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;
- АО «КазТрансГазАймак»;
- ГКП «Городской центр информационных систем Государственного градостроительного кадастра».

Штатное расписание.

Заключение по отводу земельного участка:

Управление ГСЭН г. Кызылорда №79 от 02.02.2011г.;

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-06/286 от 14.02.2011г.;

Технические условия:

ГКП «Кызылорда Су жүйесі» на водоснабжение и канализации №04-04 от 25.01.2011г.;

АО «КРЭК» на электроснабжение №0032 от 31.01.2011г.;

АО «Казактелеком» на телефонизацию №14-15/171 от 02.02.2011г.

Письма:

Департамента внутренних дел Кызылординской области:

от 24.05.2011 года о обеспечении питании служебных собак сухим кормом «Роял Кониин СС».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-06/827 от 19.04.2011г.;

Управление ГСЭН г. Кызылорда №304 от 14.04.2011г.;

генплан, согласованный городским отделом архитектуры и градостроительства, заказчиком;

технологический план с размещением оборудования согласованный заказчиком и департаментом внутренних дел Кызылординской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга I	Общая пояснительная записка.
Том II Альбомы	Чертежи:
Альбом 1	Генплан. МАФ
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть
Альбом 3	Водоснабжение и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция

КЫЗЫЛОРДА МЕМСАРАПТАМА ЕМ
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 5	Электротехническая часть
Том III Книга 1	Сметная документация. ПОС.
Том IV Книга 1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2011г. (ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г продлена до 18.09.2011г).
Том IV Книга 2	Отчет об инженерно - геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Сартобн», 2011г. (12 ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013г.)

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Кинологический центр предназначен для содержания служебных собак, включая в себя комплекс мероприятий:

- направленных на предупреждение заболеваемости служебных собак;
- обеспечение нормальных физиологических функций организма и поддержание высокой работоспособности животного.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Участок работ под строительство кинологического центра расположен в г. Кызылорде по ул. Мостовая б/н.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;
- наиболее холодных суток – минус 30^0С;

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 =50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=45 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2011г. и топографической съемке, выполненных ТОО «Сартобе» площадка строительства характеризуются следующими данными:

Рельеф участка работ относительно ровный, высотные отметки колеблются от 128,11м до 128,68м.

Выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1-й слой - насыпной грунт из суглинка, песка, гравия, слежавшийся, мощностью 0,0-0,4м;

2-й слой - суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослойкой песка и супеси, мощностью 0,4-3,0м (γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=18^0, c_{II}=18кПа, E=11,7МПа);

3-й слой - песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, с прослоями супеси, мощностью 4,6-4,9м (γ_{II}=18,03кН/м^3, φ_{II}=26^0, c_{II}=2кПа, E=12,2МПа);

По содержанию сухого остатка грунты - суглинок и песок засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} грунты сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе, шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 2,8м-3,15м от поверхности земли, на высотной отметке 125,36м-125,42м. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 127,20м.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные на арматуру бетонных и железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания песка – 1,33м, суглинка – 1,09.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план:

Участок, под размещение кинологического центра, расположен на территории базы для конюшни ДВД области в южной части города.

Участок проектируемого кинологического центра трапециевидной конфигурации, площадью 5514,0 м2.

По генеральному плану с учетом места расположения участка, транспортных связей, технологических процессов, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, а также рельефа местности и ветров преобладающего направления, предусмотрено размещение:

административного здания;
вольеров на 25 и 5 собак;
дрессировочной площадки с барьерами:
- комбинированная лестница;
- бум из круглого бревна;
- дощатый барьер сплошного заполнения со вставными досками;
- сетка для переползания;
сборного канализационного колодца (выгреб) V=7,0 м^3;

Въезды на участок предусмотрены с юго-западной и северо-западной сторон участка. Проезды запроектированы из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 4,0 см и крупнозернистого асфальтобтона толщ. 5,0 см по гравийно-песчаной смеси толщ.13,0 см. Пешеходные дорожки – бетонные плиты сеч. 30х30см по песчаному основанию толщиной 10см. Дрессировочная площадка – спецсмесь толщ. 7,0 см по граийному основанию толщ. 10,0 см уложенное на песчаное основание толщ. 10,0 см. Предусмотрена установка малых форм архитектуры – скамеек и урн для мусора.

Принятые планировочные отметки и уклоны обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений и площадок. На участках, свободных от застройки, площадок, проездов и дорожек, предусмотрено озеленение путем посадки деревьев и засевом газонов. С северной и западной сторон участка предусмотрено ограждение из профилированных листов высотой 20, м (с восточной и южной сторон участка ограждение существующее железобетонное). Ограждение дрессировочной площадки – металлическое сетчатое высотой 4,0 м.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	5514,0	100
2	Площадь застройки	м^2	1424,0	25,82
3	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1804,0	32,72
	дрессировочная площадка	м^2	800,0	14,50
4	Площадь озеленения	м^2	2286,0	41,46

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-пространственные и планировочные решения:

Административное здание.

Объемно-планировочное решение принято по индивидуальному проекту в соответствии с требованиями СНиП 31-05-2003 функциональным назначением объекта.

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 17,62х12,0м, одноэтажное, высота от пола до потолка – 3,0м.

В состав помещений входят: кабинет начальника и ветеринара, комната отдыха, дежурная часть, кабинет инспекторов- кинологов; одорологическая лаборатория: комната

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ҚЫЗЫЛОРДАМЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЕМК
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Қуаттылығы, қызметкерлер	- 27
	- жалпы ауданы, шаршы метр	- 200,1
	- құрылыс көлемі, текше метр	- 1042,3
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 21,987
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 20,349
	Құрал-жабдықтар млн.теңге	- 1,357
3.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 52,582
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 39,701
	Құрал-жабдықтар млн.теңге	- 2,647
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлім бастығы:	С. Нем
Жетекші маман:	Р. Лим
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	С. Сыздықова
Жетекші маман:	Н. Өтегенов
Маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	С. Ерназарова

ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК ДГП ҚЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА