ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14–0277/10 от 15 октября 2010г.

по рабочему проекту
«Строительство здания гаража при служебном доме в пос. Шиели Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Шиелийского района»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство здания гаража при служебном доме в пос. Шиели Кызылординской области»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор с ТОО «Сартобе» №14/0267 от 04.10.2010 года.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект «Строительство здания гаража при служебном доме в пос. Шиели Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (12 ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013г.).

Главный инженер проекта – Абилов Н. (ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.08.2010г., утвержденное ГУ Отдел строительства Шиелийского района.

Исходно-разрешительные документы:

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №53, от 11.08.2010г.;

решение аппарата Акима поселка Шиели о разрешении на строительство гаража №954 от 26.07.2010г.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0035539 от 14.09.2009г.;

Заключение по отводу земельного участка:

Шиелийского районного отдела по ЧС №23-08/26-А-263 от 04.08.2010г.;

Шиелийского районного отдела УГСЭН №4-2192 от 06.08.2010г.;

Шиелийского района отдела по экологической инспекции от 09.08.2010г. №093;

Письма:

ГУ Отдел строительства Шиелийского района:

№479 от 28.09.10 года о строительстве гаража для автостоянки при служебном жилом доме районного акима;

№468 от 21.09.10 года об отсутствии необходимости предусматривать отопление и электроснабжение.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 22.09.10г. №06-06/2418;

Шиелийского районного отдела по ЧС от 03.09.2010г. №23-08/26-С-287;

Шиелийского районного отдела ГСЭН от 08.09.2010г. №153;

Фасады и план, согласованные главным архитектором Шиелийского района.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга I	Общая пояснительная записка.
Том II Альбомы	Чертежи.
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Том III Книга 1	Сметная документация.
Том IV Книга	Отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Казспецстройпроект-Кызылорда», 2010г.

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Объект предназначен для стоянки служебного автомобиля.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка под строительство расположена по улице Рыскулова, №10/2 в поселке Шиели Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 =50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o=45 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Казспецстройпроект-Кызылорда» в 2010г. (12 ГСЛ №0001044 от 17.05.10г.), площадки строительства характеризуются следующими данными:

В геологическом отношении исследуемый участок приурочен к первой надпойменной террасе реки Сырдарья. В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения современного возраста, представленные суглинком и песками мелкими. С поверхности земли до глубины 2,10м залегает суглинок, который подстилается до глубины 6,0м песком пылеватым. Суглинок темно-серого и желтовато-серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями песка;

Песок мелкий серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с пятнами ожелезнения, с прослоями песка пылеватого до глубины 3,9м.

Подземные воды залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 98,29м. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке–99,29м.

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песка пылеватого – 1,33 м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план:

Площадка под размещение гаража расположена на территории жилого служебного дома по ул. Рыскулова, №10/2 на участке свободном от застройки.

На территории размещены здания жилого дома и подсобное, участок спланирован, имеется цементобетонное покрытие, благоустройство и озеленение, электроснабжение. Расположение здания гаража принято согласно требуемых норм пожаробезопасности, условиями подхода и подъезда.

Подъезд к зданию гаража по существующим проездам.

Отвод поверхностных вод обеспечен существующими планировочными отметками.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед.изм	До строительства гаража		После строительства гаража	
			Количест-	% к общей	Количество	% к общей пло-
1	Площадь участка	га	0,12	100	0,12	100
2	Площадь застройки	м^2	225	18,75	256	21,33
3	Площадь покрытий	м^2	467	38,92	436	36,34
4	Площадь озеленения	м^2	508	42,33	508	42,33

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Помещение на одну автомашину одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,3х4,2м. Высота помещений– 3,1м.

наружная отделка

стены – покраска фасадной краской по улучшенной штукатурке, цоколь – покраска.

внутренняя отделка

стены – улучшенная штукатурка, известковая побелка.

потолок – подвесной из ДВП;

Конструктивные решения

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости –III. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Конструкции приняты с учетом несущей способности на основании расчета фундаментов и геологических данных.

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 =50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o=45 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Казспецстройпроект-Кызылорда» в 2010г. (12 ГСЛ №0001044 от 17.05.10г.), площадки строительства характеризуются следующими данными:

В геологическом отношении исследуемый участок приурочен к первой надпойменной террасе реки Сырдарья. В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения современного возраста, представленные суглинком и песками мелкими. С поверхности земли до глубины 2,10м залегает суглинок, который подстилается до глубины 6,0м песком пылеватым. Суглинок темно-серого и желтовато-серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями песка;

Песок мелкий серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с пятнами ожелезнения, с прослоями песка пылеватого до глубины 3,9м.

Подземные воды залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 98,29м. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке–99,29м.

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песка пылеватого – 1,33 м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план:

Площадка под размещение гаража расположена на территории жилого служебного дома по ул. Рыскулова, №10/2 на участке свободном от застройки.

На территории размещены здания жилого дома и подсобное, участок спланирован, имеется цементобетонное покрытие, благоустройство и озеленение, электроснабжение. Расположение здания гаража принято согласно требуемых норм пожаробезопасности, условиями подхода и подъезда.

Подъезд к зданию гаража по существующим проездам.

Отвод поверхностных вод обеспечен существующими планировочными отметками.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед.изм	До строительства гаража		После строительства гаража	
			Количест-	% к общей	Количество	% к общей пло-
1	Площадь участка	га	0,12	100	0,12	100
2	Площадь застройки	м^2	225	18,75	256	21,33
3	Площадь покрытий	м^2	467	38,92	436	36,34
4	Площадь озеленения	м^2	508	42,33	508	42,33

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Помещение на одну автомашину одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,3х4,2м. Высота помещений– 3,1м.

наружная отделка

стены – покраска фасадной краской по улучшенной штукатурке, цоколь – покраска.

внутренняя отделка

стены – улучшенная штукатурка, известковая побелка.

потолок – подвесной из ДВП;

Конструктивные решения

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости –III. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Конструкции приняты с учетом несущей способности на основании расчета фундаментов и геологических данных.