ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0622/13 от 27 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)»

Заказчик:
ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2013 года №0647 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года переоформлена от 30.07.2012 года), (г. Кызылорда).

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 12.07.2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 17.10.2013 года.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание, выполненное ТОО «Сартобе», согласованное администрацией ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 22.10.2013года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 22.10.2013г;

экспертное заключение №181 от 31.10.2013г. об определении технического состояния конструктивных элементов здания, составленное ТОО «Стройэксперт KZ»;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» №03-41/1054 от 03.12.2013г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водопровод и канализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание архива расположено по ул. Носова №5 в г. Байконур Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание архива в плане прямоугольное с размерами в осях 46,57х14,13м, трехэтажное, подвальное. Высота помещений первого этажа – 3,3м.

	Здание архива
Год строительства	1959
Конструктивная схема	- с продольными несущими стенами
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки
стены	1-й этаж - кирпичные, 2-3-й этаж - шлакоблоки
перегородки	1-й этаж - кирпичные, 2-3-й этаж - кирпичные, мелкоблочные ж/б стеновые панели, деревянные - брусчатые
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	чердачная, с покрытием из асбестоцементного шифера по наслонным стропилам
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
Инженерное обеспечение - централизованное	
Отопление	Общая тепловая нагрузка здания составляет – 96002 Вт (82547 ккал/час); в т. ч. на 3-этаж – 47180 Вт (40568 ккал/ч). Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами (95-70°С). Схемы систем отопления – поэтажной с разводкой магистралей. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС-90. Трубопроводы: магистральные – стальные электросварные Ø26-60мм по ГОСТ 10704-91, стояки и подводки–стальные водогазопроводные Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75*
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением согласно СН РК 4.02-12-2002.
Наружное водоснабжение	от существующей кольцевой водопроводной сети Ø160мм. Точка подключения–существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ВК69. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 2,28м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	разукомплектованы
Горячий водопровод	отсутствует
Наружная канализация	Система канализации принята объединенная для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 2,28м^3.
Канализация	разукомплектованы
Электроснабжение	Потребная мощность объекта – 24,57кВт. Категория надежности электроснабжения объекта – III. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ и групповых щитков освещения приняты внутренние ЩРВ-П на 12,6 автоматов, установленные в коридорах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,071
Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,044

3. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 21,053
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 16,901
Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,106
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 12 желтоқсандағы №0647 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сартобе» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ.Сарсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: С.Сыздыкова

ИЖжҚ сектор жетекшісі А. Жакупов

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Г. Искаков

Бас маман: Р. Кенжалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА