ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0128/14 от 24 апреля 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке Кызылординского областного ДВД»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке Кызылординского областного ДВД»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке Кызылординского областного ДВД».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31.10.2013 года №0657 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе» (согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Сартобе» от 06 декабря 2013 года №05-12/3915).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г., приложение от 30.07.2012г. II-категория), г. Кызылорда

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 октября 2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №208 от 06 июня 2013 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

приложение №2 к постановлению акима Кызылординской области от 29 октября 2013 года №339 о перечне бюджетно-инвестиционных проектов на 2013-2015г.г.;

приложение №4 к постановлению акима Кызылординской области от 20 декабря 2012 года №704 о перечне бюджетно-инвестиционных проектов на 2013-2015г.г.;

постановление акимата г. Кызылорда от 30 апреля 2013 года №228, о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования для строительства учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке;

заключение земельной комиссии при городском акимате по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 20 марта 2013 года, №473;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым № 10-156-022-2563 от 01 октября 2013 года;

схема предварительного выбора земельного участка, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, составленная специальной комиссией;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Сартобе» в 2013г. (лицензия ГСЛ №0000088 от 03 июня 2005 года, приложение от 18 июня 2012 года).

заключение по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 25 апреля 2013 года, №06-12/1130;

протокол дозиметрического контроля и плотности потока радона с поверхности грунта №18 от 07 октября 2013 года;

Технические условия:

КОДТ АО «Казактелеком» на телефонизацию от 16 октября 2013 года №4-110-13/Л-ТУ (со схемой подключения);

ГКП «КТЭЦ» от 21 января 2014 года №91 на подключение к электрическим сетям;

АО «КазТрансГазАймак» от 19 апреля 2013 года №41-481 на газоснабжение;

ТОО «Кызылорда Сыр суы» от 16 октября 2013 года, №75 на водоснабжение и канализацию (со схемой подключения);

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о сроках начала строительства от 06 декабря 2013 года;

ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

о составе помещений проектируемого объекта и штатном расписании от 02.08.2013г. №1-11-21/4013;

о функциональных назначениях некоторых помещений административного здания и спортивного комплекса от 29.01.2014г. №1-11-21/90;

о нормативных документах Министерства внутренних дел РК, регламентирующие организацию работы по укрепленности зданий и сооружений объектов внутренних дел РК от 04.03.2014г. №1-11-21/246;

о конструктивном решений основных несущих и ограждающих конструкции четырехэтажного учебно-тренировочного здания от 07.03.2014г. №1-11-21/259;

об отсутствии необходимости проектирования наружного пандуса в административном здании для маломобильных групп населения от 10.04.2014г. №1-11-21/416;

о внесенных изменениях по составу помещений в типовой проект спортивного комплекса от 14.04.2014г. №430;

управления ГСЭН по г. Кызылорда:

об отсутствии необходимости выдачи заключения по земельному участку под строительство объекта от 17.10.2013г. №3-9113;

об отсутствии необходимости выдачи заключения по рабочему проекту от 19.12.2013г. №3/0564.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 25 декабря 2014 года №06-12/3541 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план наружного газопровода от 27 марта 2014 года, согласованный АО «КазТрансГазАймак»;

генеральный план, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «ДВД Кызылординской области»;

фасады зданий, согласованные ГУ «ДВД Кызылординской области»;

планы этажей с расположением технологического оборудования и спецификация оборудования зданий, согласованные ГУ «ДВД Кызылординской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Таблица 1

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план. Наружные инженерные сети
Альбом 2	Резервуары для котельной. Архитектурно-строительные решения. Внутренние сети электрооборудования, электроосвещение, слаботочные устройства
	Административное здание
	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть. Внутренние сети систем отопления и вентиляции. Сети и системы внутреннего водоснабжения и канализации. Внутренние сети электрооборудования, электроосвещения, слаботочные устройства
	Котельная
	Архитектурно-строительные решения. Тепломеханическая часть. Наружное и внутреннее газоснабжение. Внутренние сети систем отопления и вентиляции. Сети и системы внутреннего водоснабжения и канализации. Внутренние сети электрооборудования, электроосвещения, слаботочные
	Гараж на 13 автомашин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Қызылорда облыстық ІІД-нің әскери және арнайы дайындығы бойынша оқу-жаттығу полигоны құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келмейтіндіктен өңдеуге қайтарылады.

Директордың орынбасары — Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы — Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі — М. Қожаев

Сарапшы — Ғ. Искаков

Сарапшы — Р. Кенжалиева

Сарапшы — С. Ақылбаева

Сарапшы — Б. Әбдіқалықов

Сарапшы — Р. Сәтмағамбетов

Сарапшы — Ш. Балмағанбетова

Сарапшы — А. Жубандыкова

Бағалар мониторингі бойынша маман — Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА