ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қостанаймемсараптама» ЕМК
ДГП «Костанайгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

001392

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Қостанаймемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН

«Қостанаймемсараптама» ЕМК
директоры

Козак В.А.

2012 жылғы 22 маусым № 13-0108/12

"Лисаков түзеу мектеп-интернаты" ММ ғимаратының төбесін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының "Лисаков түзеу мектеп-интернаты" Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Нұржас"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

0000502

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ"

ДГП "Костанайгосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Костанайгосэкспертиза»

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0108/12 от 22 июня 2012 года

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт крыши здания ГУ "Лисаковская коррекционная школа- интернат"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Лисаковская коррекционная школа - интернат" Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нуржас"

г. Костанай

0000594

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт крыши здания ГУ "Лисаковская коррекционная школа- интернат"** выдано ДГП «Костанайгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Костанайгосэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» по адресу: ул. Промышленная, 11, г. Лисаковск, Костанайской области.

Год разработки рабочего проекта – 2012.

Настоящее заключение выдано ДГП «Костанайгосэкспертиза» на основании договора № 86 от 15.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области.

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Нуржас» (Государственная лицензия КСЛ № II-1703 от 22 апреля 2009 года, действительна до 22 апреля 2014 года). ГИП – Баекеев Н.К., приказ № 1 от 20 апреля 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 6 марта 2012 года.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 марта 2012 года № 47, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска» утвержденное главным архитектором города Лисаковска.

Утвержденный индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам на 2012 год администратора бюджетных программ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» о выделении средств на изготовлении ПСД на капитальный ремонт кровли ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат».

Письмо ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» № 06-1708 от 19.06.2012 года о планировании реализации рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: ул. Промышленная, 11, г. Лисаковск, Костанайской области за счет средств местного бюджета на 2014 год.

Дефектная ведомость на капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области, утвержденная заказчиком директором ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области 28 апреля 2012 года и подписанная комиссией.

Протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков материалов по объекту: «Капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управлением образования акимата Костанайскои области в городе Лисаковск по улице Промышленная 11.

Технические условия.

Технические условия не требовались.

5.2. Заключения и согласования органов государственного надзора

Эскизный проект согласован главным архитектором г. Лисаковска и заказчиком.

Заключения и согласования органов государственного надзора не представлялись. В рабочем проекте представлена запись ГИПа о том, что технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

5.3. Использованные материалы.

Заключение по обследованию технического состояния конструкций кровли зданий ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области выполненное ТОО «Костанайстройконсалтинг» в феврале 2012 года.

Дефектная ведомость на капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области, утвержденная заказчиком директором ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области 06 марта 2012 года и подписанная комиссией (приказ ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области № 37 от 04 июня 2012 года о создании комиссии).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Комплектность представленной документации

Эскизный проект.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Паспорт проекта.

Том 3. Архитектурно-строительные решения. Молниезащита.

Том 4. Проект организации строительства.

Том 5. Сметная документация.

Приложение к тому 5 прайс-листы.

Заключение по обследованию технического состояния конструкций кровли зданий ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области выполненное ТОО «Костанайстройконсалтинг» в феврале 2012 года.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта.

Здание коррекционной школы-интерната, капитальный ремонт крыши которого предусмотрен проектом, построено в 1974 году. Здание эксплуатируется по назначению.

Капитальный ремонт здания включает устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей здания, восстановление и замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Необходимость и целесообразность капитального ремонта подтверждена выводами технического обследования строительных конструкций здания, проведенного ТОО «Костанайстройконсалтинг» в феврале 2012 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Комплекс зданий ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» Управления образования акимата Костанайской области расположен в г.Лисаковск, ул.Промышленная, 11.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В
расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35 ˚С;
нормативный вес снегового покрова	-70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-38 кгс/кв.м.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

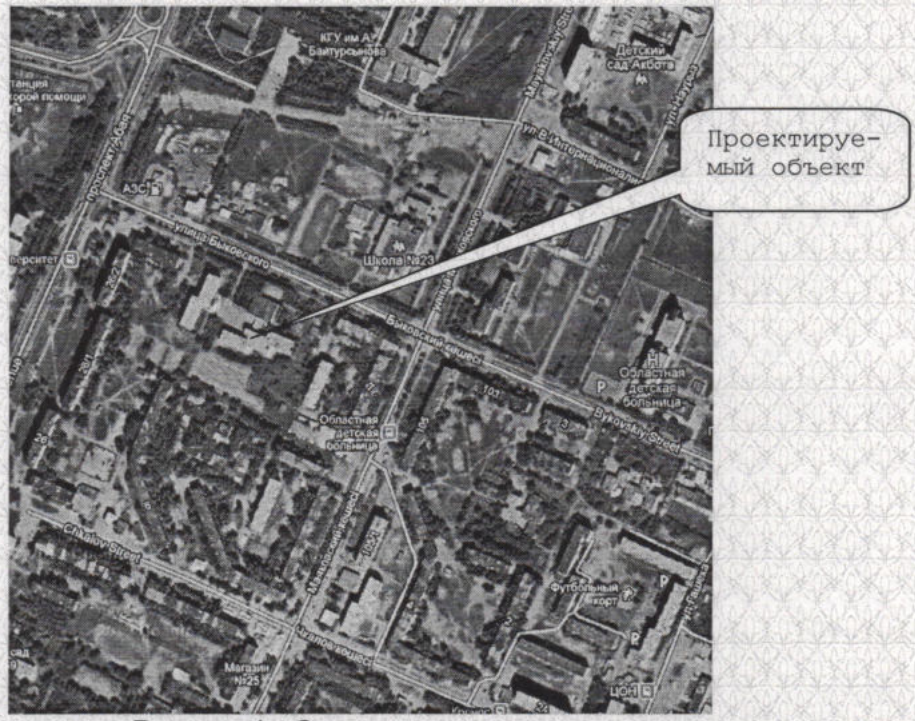

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

В данном рабочем проекте раздел не разрабатывался.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Основные характеристики существующего здания, согласно заключению по обследованию технического состояния конструкций здания проведенного ТОО «Костанайстройконсалтинг» в феврале 2012 года, следующие:

Здание учебного корпуса «А» - двухэтажное, кирпичное с подвалом.

Проектная и исполнительная документация отсутствует, имеется технический паспорт ЦПН от 04 января 2002 года.

Здание школы 1974 года строительства.

В плане здание Г-образной формы с наружными размерами 13,95 х 68 х 25,5 х 16,67 метров, высота этажа в свету 3,0 м. К нему, согласно паспорта ЦПН, относятся два вспомогательных корпуса (корпус «В» с наружными размерами 39,4 х 20,3 м и корпус «Г» с наружными размерами 33,87 х 13,1 м), соединенные теплыми переходами с корпусом А и бытовым корпусом Б.

Площадь застройки 2468,8 м^2, строительный объем 21161м^3.

На момент проведения обследования здание используется по прямому назначению.

Наружная отделка - расшивка швов в процессе кирпичной кладки.

Здание бытового корпуса «Б» двухэтажное, кирпичное, с подвалом.

Здание 1974 года строительства.

В плане здание прямоугольной формы с наружными размерами 13,14 х 66,6 метров, высота этажа в свету 3,0 м.

Площадь застройки составляет 991,1 м^2, строительный объем здания 8130 м^3. Здание соединено теплыми переходами со всеми остальными зданиями комплекса.

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные.

Наружные стены - кирпичные, из керамического и силикатного кирпича, толщиной 640 мм, продольные стены несущие, торцевые стены самонесущие.

Внутренние стены - кирпичные, из керамического и силикатного кирпича, толщиной 380 мм и 250 мм, несущие.

Перегородки - кирпичные, из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит размером 1,5 х 6,3 м опертые на несущие стены, и из сборных железобетонных плит размером 1,0 х 9,0 м (корпус В).

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки опертые на кирпичные стены лестничной клетки.

Крыша здания - совмещенная, с внутренним водостоком, кровля рубероидный ковер на битумной мастике. Выходы на крышу предусмотрены по металлическим стремянкам с лестничных площадок второго этажа.

Полы - дощатые, частично мозаичные, в санузлах керамическая плитка.

Окна - двойные деревянные, створные с форточками.

Двери - деревянные филенчатые, частично простые.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской известковым раствором и масляными красками.

Результаты обследования.

Фасад здания - наружная отделка стен выполнена лицевым силикатным кирпичом с расшивкой швов в процессе кирпичной кладки.

На главном фасаде выполнена входная группа, состоящая из бетонного крыльца и металлического козырька. Декоративные металлоконструкции входной группы выходят на парапет здания учебного корпуса.

По всем фасадам наблюдаются незначительные участки вымывания цементно-песчаного раствора в парапетной части кладки стен. В целом состояние фасадов комплекса зданий школы удовлетворительное.

Отмостка имеет трещины и просадки, атмосферные и талые воды замачивают конструктивные элементы фундаментов Техническое состояние конструкций и элементов здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - выполнены из бетонных блоков ФБС, частично кирпичные участки. Просадок и деформации фундаментов не установлено, общее состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные степы - при визуальном обследовании установлено, что стены выполнены из силикатного и керамического кирпича толщиной 640 мм. Трещин и деформаций не обнаружено, имеются участки со следами замачивания облицовочного слоя кладки, не оказывающие влияния на несущую способность стен. Были проведены выборочные испытания кирпича на прочность, неразрушающим методом контроля, прибором ИПС-МГ-4+. Результаты испытания показали, что прочность кирпича наружных стен соответствует М-75. кладочного раствора М-50. Общее техническое состояние наружных стен удовлетворительное.

При обследовании внутренних стен - установлено, что стены выполнены из керамического и силикатного кирпича, толщиной 380 и 250 мм. Трещин и деформаций, отклонений по вертикали не обнаружено, состояние перемычек и несущих балок удовлетворительное, трещин и деформаций, нарушений и сдвигов в узлах опирания не выявлено.

При обследовании перегородок - выявлено, перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм. В перегородках трещин и деформаций, отклонений от вертикали не обнаружено, перегородки в удовлетворительном состоянии.

Плиты перекрытия - железобетонные, многопустотные толщиной 220 мм, опертые на наружные и внутренние стены. При визуальном обследовании прогибов, трещин, сколов и нарушений в местах опирания не обнаружено. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором. Общее состояние плит перекрытия удовлетворительное.

Лестничные площадки и марши - при визуальном обследовании лестничных площадок и маршей трещин, прогибов и деформаций не установлено. Имеются сколы до 30-40 мм на ребрах ступеней лестничных маршей Металлические ограждения лестничных маршей с поручнями, металлические стремянки для выхода на крышу в учебном и бытовом корпусах. Общее состояние лестничных площадок и маршей удовлетворительное.

Крыша - совмещенная, покрытие рубероидный ковер с внутренним водостоком. Водосток с кровли теплых переходов осуществляется уклоном кровли в сторону внутреннего двора. Для определения конструкции кровли были выполнены шурфы на крыше учебного корпуса и на крыше бытового корпуса.

Конструкция совмещенного покрытия:

железобетонная плита покрытия;

пароизоляция из одного слоя рубероида;

утеплитель, керамзит в сухом состоянии толщиной 30 см (в самой верхней точке кровли);

цементно-песчаная стяжка толщиной 4 см;

ковер из 5 слоев рубероида на битумной мастике и одного слоя бикроста.

Состояние кровельного ковра неудовлетворительное, имеются трещины и отслоения, Не обеспечен полный отвод воды в местах с невыдержанным уклоном, на ковре наблюдаются участки застоя талой и дождевой воды. В этих местах из-за деформаций при температуре ниже 0°С происходит ускоренное разрушение рулонного ковра. На крыше зданий устроены вентиляционные каналы и шахты, будки выходов на крышу.

Примыкание кровли к парапетам, вентканалам и шахтам имеет отслоения, парапетные плиты подвержены разрушению.

Выхода на крышу, являющиеся продолжением лестничных клеток, кирпичные, размером 3,3 х 4,0 м, общей высотой 2,9 м от отметки кровли. Покрытие выходов на крышу (будок) выполнено железобетонными плитами, кровля совмещенная, рубероидный ковер, дверные полотна простые, деревянные. Состояние строительных конструкций выходов на крышу (будок) удовлетворительное.

Вентиляционные каналы и шахты на крыше выполнены из керамического кирпича с последующим перекрытием железобетонными плитами и установкой вытяжных вентиляторов. Вследствие длительного срока эксплуатации, конструкции вентиляционных каналов и шахт повсеместно имеют дефекты и разрушения в виде вымывания кладочного раствора, растрескивания керамического кирпича, разрушения и отсутствия плит перекрытия. Состояние строительных конструкций вентиляционных каналов и шахт неудовлетворительное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По периметру крыши каждого здания комплекса (корпуса А, Б, В, Г), выполнен парапет из силикатного кирпича толщиной 38 см и высотой 50 см, покрытый бетонными парапетными плитами. Примыкания кровли к парапетам выполнены без прижимного бруса, имеют локальные отслоения и вздутия. Из-за конструктивных особенностей, в зимний период, крыши зданий задуваются снегом практически до верхней отметки парапетов, что способствует дополнительному проникновению атмосферной влаги в конструкцию кровли

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

Проектом при капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ.

Разборка существующего покрытий кровли из рулонных материалов.

Разборка цементно-песчаной стяжки.

Снятие утеплителя (керамзитовый гравий).

Демонтаж элементов внутреннего водостока;

Заделка отверстий в местах расположения водоприемных воронок.

Демонтаж парапетных плит.

Разборка будок выхода на кровлю (4 штуки).

Устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком, покрытие кровли из стального профилированного листа.

Устройство бесчердачной вентилируемой раздельной конструкции крыши с наружным неорганизованным водостоком над теплыми переходами, покрытие кровли из стального профилированного настила.

Устройство ограждения по кровле.

Устройство и утепление вентшахт. Наращивание и утепление канализационных стояков;

Устройство слуховых окон.

Утепление плит покрытия, общей толщиной 180 мм, утеплитель – ISOVER марки OL – P толщиной 150 мм и марки OL – TOP толщиной 30 мм. Устройство дополнительного слоя теплоизоляции по периметру наружных стен.

Укладка ходовых досок.

Кладка стен и столбов крыши согласно рабочим чертежам проекта.

Восстановление отмостки.

Выкорчевка деревьев - 12 штук.

Элементы деревянных конструкций предусмотрено выполнить из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ8486-86*, ГОСТ6782-87. После устройства стропильной системы крыши выполнить защиту деревянных элементов от гниения и для снижения горючести древесины огнебиозащитным покрытием ТХЭФ-ПТ. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, металлической и бетонной поверхностью, предусмотрено обернуть двумя слоями рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006.

Пароизоляцию по железобетонным плитам предусмотрено выполнить из полиэтиленовой пленки толщиной 200 мкм на битумно-кекусольной мастике по швам плит перекрытия шириной 250 мм и одного слоя рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике МБК-Г-85 по ГОСТ 2889-80 укладывается по периметру чердака вдоль наружных стен шириной 1000 мм под утеплитель, с заведением ее на утеплитель также на ширину 1000 мм.

Показатели по разделу приведены в таблице №1.

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Кол-во
1.	Число этажей	этаж	2
2.	Площадь застройки	кв.м.	2468,8
3.	Строительный объем	куб.м.	21161,0
4.	Площадь проектируемой кровли	кв.м.	3896,1

6.2.4. Технологические решения.

В данном рабочем проекте раздел не разрабатывался.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

В данном рабочем проекте раздел не разрабатывался.

Водопровод и канализация.

В данном рабочем проекте раздел не разрабатывался.

Электроснабжение.

В данном проекте раздел не разрабатывался.

Молниезащита.

Для молниезащиты здания в качестве молниеприемника предусмотрено использование металлической кровли здания, соединенной спусками из стали диаметром 10 мм с очагами заземления.

В качестве заземляющего устройства предусмотрено заземляющее устройство, состоящее из горизонтального заземлителя (стальная полоса 40х4 мм в траншее глубиной 0,6 м) и вертикальных заземлителей (сталь диаметром 16 мм, длиной 3 м).

Опуски к заземлителям предусмотрены каждые 25 м длины здания.

Все соединения между элементами молниезащиты предусмотрено выполнить сваркой.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Категория производства данного объекта отсутствует.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрены выходы на чердак, ограждения - на кровле;

деревянные элементы покрываются огнезащитным и антисептическим составом ТХЭФ-ПТ.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Выбросы вредных веществ в атмосферу в период строительства проектируемого объекта будут производиться:

при земляных работах;

при отсыпке сыпучих строительных материалов;

от спец. автотранспорта, работающего на строительной площадке;

при окрасочных работах.

Отрицательное воздействие на состояние воздушной среды ожидается незначительное.

Сброс стоков на рельеф местности исключается.

Отрицательного воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Сброс и временное хранение твердых бытовых отходов (ТБО) при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в металлическом контейнере. По мере накопления твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду показали, что хозяйственная деятельность по реализации проекта окажет незначительное воздействие на все компоненты окружающей среды.

6.2.8. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,8 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2012, 2014 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV:

2012 год - 1618 тенге;

2014 год – 1852 тенге.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Разработка представленной части проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Архитектурно- строительная часть.

Представлена схема блокировки здания.

На планах кровли показаны водосточные желоба, привязки водосточных воронок и привязки слуховых окон.

На схеме указаны привязки слуховых окон.

Указаны отметки конька, карниза, толщина стен чердака, ходовые доски. Предусмотрен один слой рубероида по периметру здания согласно требований п.4.12 СНиП Рк 3.02-06-2009.

Предусмотрен оцинкованный профилированный лист.

Предусмотрена пароизоляция согласно требовании п.4.13 СНиП Рк 3.02-06-2009.

Предусмотрена антикоррозийная защита металла.

Разработаны детали крепления профилированного листа. Шляпный профиль заменен на гнутый швеллер.

Для металлических изделий указаны марки стали.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утепление вентстояков предусмотрено только в пределах чердака.

Предусмотрено покрытие деревянных изделий огнебиозащитным составом ТХЭФ-ПТ вместо «Казантикор-У».

Молниезащита.

Для заземлителей предусмотрено применить стальную полосу 40х4 мм и стальные стержни диаметром 16 мм длиной 3 м вместо использования медной полосы 30х2 мм и медных стержней диаметром 12 мм длиной 2 м.

Для опуска к заземлителям (токоотвод) предусмотрено использовать стальную катанку диаметром 10 мм, вместо применения медного прутка диаметром 8 мм.

Исключена прокладка по периметру кровли оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, что при наличии кровли из профлистов и металлического ограждения по периметру кровли не обосновано. Предусмотрено присоединение заземлителей непосредственно с профилированным листам и конструкциями металлического ограждения по периметру кровли.

На плане указаны привязки заземлителей к зданию.

В спецификации учтены тестовые зажимы и держатели молниеотводов.

Сметная часть.

Сметная стоимость определена в прогнозных ценах 2014 года, вместо текущих цен 2013 года, учтена стоимость металлоконструкций, вместо стоимости металлопроката и др. что привело к увеличению на 6,825 млн. тенге.

Согласно проекту, учтена стоимость биоогнезащитного препарата «ТХЭФ - ПТ», вместо стоимости биоогнезащитного препарата «Пирилакс-Люкс», учтенной ранее, что привело к снижению сметной стоимости на 1,587 млн. тенге.

Согласно проекту площадь отмостки уменьшена на 1711,6 м^2, исключено уплотнение грунта щебнем, ошибочно учтенное, при восстановлении существующей отмостки и др, что привело к снижению сметной стоимости на 13,034 млн. тенге.

Общее снижение сметной стоимости строительства составляет 7,796 млн. тенге.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Число этажей	этаж	2	2	
2.	Площадь застройки	кв.м.	2468,8	2468,8	
3.	Строительный объем	куб. м	21161,0	21161,0	
4.	Площадь проектируемой кровли	кв.м.	3896,1	3896,1	
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	40,207 39,664 - 0,543	34,768 34,299 - 0,469	-5,439 -5,365 -0,074
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года (местный бюджет) В том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	105,993 88,592 - 17,401	98,197 81,963 - 16,234	-7,796 -6,629 -1,167
7.	Из них: на 2012 год с МРП 1618 на 2014 год с МРП 1852		1,809 104,184	1,809 96,388	 -7,796

8.	Нормативная трудоёмкость	тыс.чел/ дн	2,920	2,493	-0,427
9.	Продолжительность строительства	месяц	2,8	2,8	

Примечание:

1) общая сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012, 2014 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV.
2) снижение общей сметной стоимости строительства составило 14,621 млн. тенге (учтена стоимость биоогнезащитного препарата «ТХЭФ - ПТ», вместо стоимости биоогнезащитного препарата «Пирилакс-Люкс», согласно проекту площадь отмостки уменьшена на 1711,6 м^2, исключено уплотнение грунта щебнем, ошибочно учтенное, при восстановлении существующей отмостки и др.);
3) увеличение общей сметной стоимости строительства составило 6,825 млн. тенге (сметная стоимость определена в текущих ценах 2014 года, вместо текущих цен 2013 года, учтена стоимость металлоконструкций, вместо стоимости металлопроката и др.).

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 7,796 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых, по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГУ «Лисаковская коррекционная школа-интернат» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Число этажей	2	этаж
2.	Площадь застройки	2468,8	кв. м
3.	Строительный объем	21161,0	куб. м
4.	Площадь проектируемой кровли	3896,1	кв. м
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	34,768	млн. тенге
	СМР	34,299	млн.тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года (местный бюджет), в том числе:	98,197	млн. тенге
	СМР	81,963	млн.тенге
7.	Нормативная трудоёмкость строительства	2,493	тыс. чел/ дн
8.	Продолжительность строительства	2,8	месяц

8.2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Лисаков түзеу мектеп-интернаты" ММ ғимаратының төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Қабаттар саны	2	қабат
2.	Құрылыс салу ауданы	2468,8	кв. м
3.	Құрылыс көлемі	21161,0	куб. м
4.	Жобаланған жабынның ауданы	3896,1	кв. м
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	34,768	млн. теңге
	ҚМЖ	34,299	млн.теңге
6.	2012 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	98,197	млн. теңге
	ҚМЖ	81,963	млн.теңге
7.	Құрылыстың нормативтік еңбек сыйымдылығы	2,493	мың.адам/күн
8.	Құрылыс ұзақтығы	2,8	ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік сұрақтар бойынша директордың орынбасары — **Юркевич О. А.**

Жетекші құрастырушы-сарапшы — **Герасимова М.Г.**

Смета секторының жетекшісі, смета-сарапшысы — **Чапленко Л.В.**

Электр техника сарапшысы — **Ткаченко В.В.**

Смета секторының маманы — **Половникова Т.П.**