ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Қостанай облысы Жангелдин ауданының Тәуіш ауылында Қаратүбек орта мектебін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 желтоқсандағы № 13-0396/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жангелдин ауданының білім беру бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Нұржас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0396/12 от 29 декабря 2012 года

по рабочему проекту
**"Капитальный ремонт Каратубекской средней школы
в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области"**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел
образования Жангельдинского района""

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Нуржас"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Капитальный ремонт Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект «Капитальный ремонт Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области».

Год разработки рабочего проекта – 2012.

Настоящее заключение выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области на основании договора № 105 от 16.10.2012 года с заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жангельдинского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Нуржас» (Государственная лицензия КСЛ № II-1703 от 22 апреля 2009 года, действительна до 22.04.2014 года). ГИП – Мукашева И.Н, приказ № 2 от 30 августа 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июля 2012 года.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 9 от 30 июля 2012 года на капитальный ремонт здания Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жангельдинского района» и утвержденное главным архитектором Жангельдинского района.

Решение Жангельдинского районного маслихата от 21.05.2012 года № 35 о внесении изменений в решение маслихата от 20 декабря 2011 года № 256 «О районном бюджете Жангельдинского района на 2012-2014 годы».

Постановление акимата Жангельдинского района Костанайской области от 28.05.2012 года № 126 о внесении изменений в решение акимата от 30 декабря 2011 года № 224 в целях реализации постановления маслихата от 20 декабря 2011 года № 256 «О районом бюджете Жангельдинского района на 2012-2014 годы».

Выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Жангельдинского района от 8 мая 2012 года.

Постановление акимата Жангельдинского района Костанайской области от 27 июля 2012 года № 152 о разрешении на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт ГУ «Каратубекской средней школы» Жангельдинского района.

План мероприятий по решению социально-экономических проблем в Жангельдинском районе на 2013-2015 годы, утвержденный Акимом Жангельдинского района 06.12.2012 года.

Дефектная ведомость на объект «Капитальный ремонт Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области», утвержденная заказчиком 30.07.2012 г. и подписанная комиссией.

Технические условия.

Технические условия на водоснабжение, канализацию, теплоснабжение выданные Государственным коммунальным предприятием «Жангельдинское ПКХ» в 2012 году.

Технические условия на электроснабжение №09-2852 от 07.12.2012г., выданные ТОО «ЖЭС».

5.2. Заключения и согласования органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жангельдинскому району Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области» от 03.08.2012 года № 13.

Заключение ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Жангельдинского района Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 01.08.2012 г. № 345.

5.3. Использованные материалы.

Техническое заключение по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций объекта «Каратубекской средней школы в селе Тауш Жан-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гельдинского района Костанайской области», выполненное ТОО «АрхСтройцентр» в июле 2012 года.

5.4. Комплектность представленной документации

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том 3. Сметная документация.

Техническое заключение по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций объекта «Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области», выполненное ТОО «АрхСтройцентр» в июле 2012 года.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта.

Здание средней школы построено в 1971 году.

Здание эксплуатируется по назначению.

Капитальный ремонт здания включает устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей здания, восстановление и замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Необходимость и целесообразность капитального ремонта подтверждена выводами технического обследования строительных конструкций здания, проведенного ТОО «АрхСтройцентр» в июле 2012 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Здание Каратубекской средней школы расположено по адресу: Костанайская область, Жангельдинский район, село Тауш.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- IIIA
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 32 ˚С
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м.
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/кв.м.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

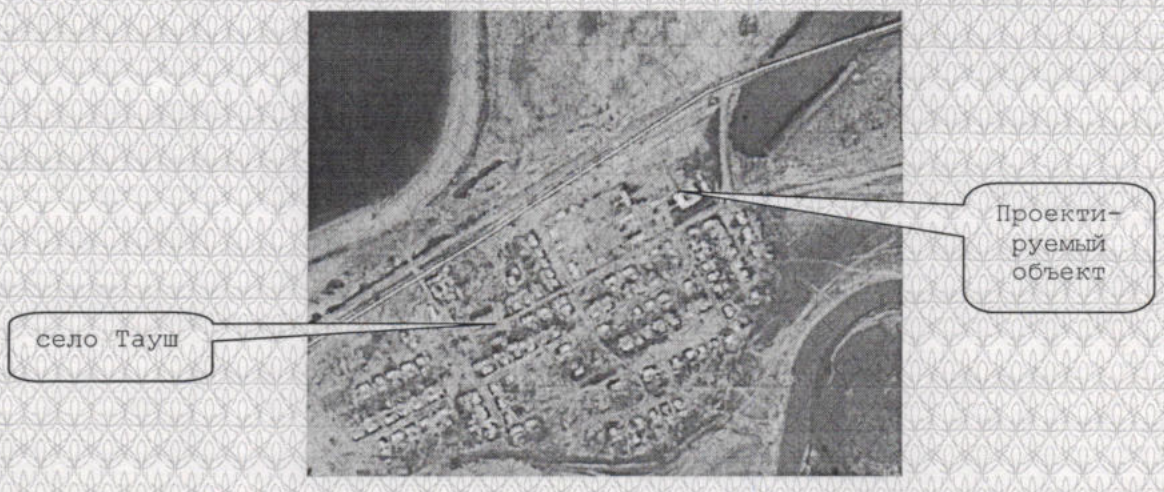

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Мощность.

Вместимость – 231 учащихся.

6.2.2. Генеральный план

В данном проекте раздел не разрабатывался. Предусмотрена замена ограждения участка средней школы по дефектной ведомости.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Основные характеристики существующего здания, согласно заключению по обследованию технического состояния конструкций объекта «Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области», выполненного ТОО «АрхСтройцентр» в июле 2012 года, следующие:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание школы П-образной формы, одноэтажное, со спортивным залом, без подвала.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС. Наружные стены из мелких блоков и кирпича, облицованы силикатным кирпичом с расшивкой швов. Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным балкам, с переменным шагом стропил, до 1000 мм. Кровля из волнистых асбестоцементных листов.

Здание средней школы одноэтажное, без подвала. Фундамент ленточный из блоков ФБС. Наружные стены, толщиной 640 мм, выполнены из мелких блоков и кирпича. Внутренние стены выполнены из мелких блоков и кирпича, поверхности стен оштукатурены. Перегородки - кирпичные. Покрытие выполнено из железобетонных многопустотных плит, толщиной 220 мм. Высота помещений 3,05 м.

Спортивный зал - одноэтажное здание, без подвала, в плане прямоугольной формы, размером 9,7 х 18,9 м. Фундамент ленточный из блоков ФБС. Наружные стены, толщиной 530 мм, выполнены из пескоблоков, облицованы силикатным кирпичом с расшивкой швов. Покрытие выполнено из ребристых плит. Высота помещения 4,8 м.

Техническая характеристика строительных конструкций.

Здание школы:

Фундамент - ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС. Глубина заложения составляет 1,2 м от уровня отмостки. Выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида; вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом.

По результатам визуального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние: оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Наружные стены - толщиной 640 мм, выполнены из мелких блоков и кирпича, облицованы силикатным кирпичом, с расшивкой швов. Внутренняя поверхность стен оштукатурена. При визуальном обследовании наблюдаются:

- по оси «А», в осях «1»-«2», вертикальные несквозные трещины шириной раскрытия до 10 мм.
- по оси «2», в осях «А»-«Г», выветривание швов.
- выветривание раствора из швов, шириной до 15 мм.

Техническое состояние оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены - из мелких блоков и кирпича, толщиной 380 мм. Поверхности стен оштукатурены и окрашены. При визуальном обследовании наблюдается единичные трещины, местами отслоения штукатурного слоя. Техническое состояние оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Перегородки - кирпичные, толщиной 125 мм. поверхности перегородок оштукатурены и окрашены. При визуальном обследовании наблюдаются трещины и механические повреждения, местами отслоения штукатурного слоя. Техническое состояние перегородок оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит, толщиной 220 мм. Высота помещений по внутреннему замеру составляет 3,05 м. На поверхности плит наблюдаются

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

высолы, небольшие трещины между плитами. Техническое состояние оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Окна - деревянные, с двойным остеклением, размером 1,85 х 1,6 м, 0,95 х 1,6 м. Оконные переплеты покоробились, расшатаны в углах, створки плотно не прилегают. Нижние элементы деревянных конструкций окон подвержены гнили. Подоконные доски повреждены, наблюдаются глубокие трещины, перекосы. Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2001 физический износ конструкций составил 68 %.

Двери - деревянные, размером 2,1 х 0,8 м, 2,1 х 1,3 м. Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор, коробки местами повреждены, имеются многочисленные следы ремонтов. Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2001 физический износ конструкций составил 52%.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1. Техническое состояние перемычек оценивается как категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Полы - дощатые, из досок, толщиной 32 мм, несущие конструкции пола - деревянные бруски, с сечением лаг 70х50 мм, покрытие пола линолеум. В сантехнических узлах полы бетонные, покрытие пола выполнено из керамической плитки. При визуальном обследовании наблюдается:

прогибы, уклон пола в поперечном направлении до 60 мм;

единичные сколы, трещины между досками с шириной раскрытия до 15 мм;

сколы, трещины отдельных плиток.

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 01.04-07-2002 физический износ конструкции полов составил 63 %.

Крыша - чердачная, двухскатная по деревянным балкам, уложенным в поперечном направлении на несущие наружные и внутренние стены, с переменным шагом стропил до 1000 мм. Утеплитель смешанного типа (шлак, древесные опилки). При обследовании деревянных конструкций чердачных перекрытий обнаружено:

элементы конструкции крыши не обработаны антисептическими составами;

не обеспечена нормативная огнестойкость деревянных конструкций;

отсутствие гидроизоляционных прокладок из рубероида в опорных узлах при опирании деревянных элементов на каменные стены;

не обеспечен нормальный тепло-влажностный режим чердачного пространства, что вызывает образование в холодный период года наледей в зоне карниза, инея и изморози внутри чердака;

деструкция утеплителя (шлак уплотнился, древесные опилки покрыты гнилью). Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2002 физический износ составил 58%.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов. При визуальном обследование были обнаружены следующие дефекты:

трещины и сколы на отдельных участках кровли;

отсутствие подвесных желобов;

повреждение конькового элемента.

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция).

Здание спортивного зала:

Фундамент - ленточного типа, из сборных бетонных блоков ФБС. Глубина заложения составляет 1,2 м от уровня отмостки. Выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида; вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом.

По результатам визуального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние: оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены - толщиной 530 мм, выполнены из пескоблоков, облицованы силикатным кирпичом с расшивкой швов. Внутренняя поверхность стен оштукатурена. При визуальном обследовании наблюдаются выветривание швов, сколы отдельных кирпичей.

По техническому состоянию конструкции относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Покрытие - из плит ребристых. Плиты опираются на железобетонные балки и несущие стены. Высота помещений составляет 4,8 м. На поверхности плит наблюдаются высолы, небольшие трещины между плитами. Техническое состояние оценивается как категория II (работоспособная конструкция).

Окна - деревянные, с двойным остеклением, размером, 2,1 х 0,85 м. Оконные переплеты покоробились. На окнах установлены внутренние деревянные решетки.

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2001 физический износ конструкций составил 58%.

Двери - деревянные, размером 2,1 х 0,8 м. Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор, коробки местами повреждены, имеются многочисленные следы ремонтов.

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2001 физический износ конструкций составил 52%.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1. Техническое состояние перемычек оценивается как категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Полы - дощатые, из досок, толщиной 32 мм, несущие конструкции пола -деревянные бруски сечением 70х50 мм, поверхность пола окрашена. При визуальном обследовании наблюдается:

прогибы, уклон пола в поперечном направлении до 30 мм;

единичные сколы, трещины между досками с шириной раскрытия до 15 мм.

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция).

Крыша - односкатная.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов. При визуальном обследование были обнаружены следующие дефекты:

трещины и сколы на отдельных участках кровли;

отсутствие подвесных желобов;

Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2002 физический износ составил 53%.

Проектом при капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ.

Наружная отделка – утепление наружных стен с устройством навесного вентилируемого фасада и облицовкой металлосайдингом. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573 - 96, толщиной 100 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка - выравнивание стен и перегородок сухими смесями, окраска поверхности стен и перегородок водоэмульсионная, облицовка глазурованной плитой; оклейка обоями.

Полы предусмотрены – керамическая плитка, деревянные, линолеумные.

Смена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей. Окна – из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99.

Устройство витражей (входная группа) – из алюминиевых профилей системы «Татпроф».

Ремонт входных групп.

Замена дверей. Двери – по ГОСТ 6629-88, 24698-81.

Перепланировка помещений для устройства санитарных узлов. Устройство кабинок санитарных узлов.

Устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Замена кровли над основным зданием школы из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы по существующим деревянным конструкциям стропильной системы с заменой обрешетки. Водосток - наружный, неорганизованный. Пароизоляцию по железобетонным многопустотным плитам предусмотрено выполнить из полиэтиленовой пленки на битумно-кекусольной мастике по швам плит перекрытия шириной 250 мм. Снятие существующего утеплителя (шлак, древесные опилки) и укладка нового утеплителя - жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573 - 96, толщиной 200 мм.

Снятие существующей совмещенной рулонной кровли и кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям над зданием спортивного зала и устройство чердачной стропильной крыши с не организованным водостоком. В качестве кровельного покрытия предусмотрен профилированный настил. Утепление плит покрытия, утеплитель – жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573 - 96, толщиной 200 мм. По ребристым плитам покрытия спортивного зала предусмотрено устройство сплошной пароизоляции – марки Изоспан.

Все деревянные элементы предусмотрено обработать огне-биозащитным составом типа ТХЭФ по ТУ6-05-1511-781.

Устройство и утепление вентшахт.

Устройство ограждения радиаторов в помещении спортивного зала.

Показатели по разделу приведены в таблице №1.

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателя (основного здания)	Ед.изм	Кол-во
1.	Число этажей	этаж	1
2.	Общая площадь	кв.м.	1346,8
3.	Площадь застройки	кв.м.	1509,0
4.	Строительный объем	куб.м.	5012,0

6.2.4. Технологические решения.

В данном проекте раздел не разрабатывался.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Результаты обследования инженерных сетей согласно заключению по обследованию технического состояния конструкций объекта «Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области», выполненного ТОО «АрхСтройцентр» в июле 2012 года, следующие:

Электроснабжение - выполнено алюминиевым проводом, установлены светильники открытого типа и люминесцентные светильники. При визуальном обследовании обнаружены следующие дефекты:

множественное повреждение электроприборов (светильников, розеток, выключателей). Светотехническое оборудование устарело и частично пришло в негодность, произошла потеря эластичности проводов. Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция).

Отопление - в помещениях выполнено из стальных труб и чугунных радиаторов. При визуальном обследовании дефектов, влияющих на работоспособность оборудования, не обнаружено. Источником теплоснабжения является существующая котельная. Техническое состояние отопительной системы оценивается как категория II (работоспособное состояние).

Вентиляция:

- естественная, через окна и двери;
- в спортивном зале выполнена приточно-вытяжная вентиляция, квадратного сечения, размером 400 х 400 мм. Воздуховоды выполнены из досок, толщиной 25 мм. При визуальном обследовании наблюдаются сколы, трещины. Техническое состояние оценивается как категория III (ограничено-работоспособная конструкция).

Водоснабжение - привозное.

Канализация:

наружные сети выполнены из чугунных труб диаметром 150 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

внутренние сети выполнены из чугунных труб диаметром 100 мм и 50 мм. Бытовые стоки сбрасываются в септик, водонепроницаемый, с последующей откачкой.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с:

СНиП РК 4.02 - 42 - 2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Теплоснабжение здания школы предусмотрено от существующей теплосети с параметрами 86- 60°С. Источник теплоснабжения здания существующая котельная.

Отопление.

Так как здание является существующим и в нем имеются инженерные системы, то проектом предусмотрено ввиду непригодности дальнейшего ее использования, замена на новую, повторному использованию не подлежит.

Дефектные акты на существующую систему отопления приложены к проекту.

Присоединение проектируемой системы отопления здания предусмотрено через циркуляционный насос, обеспечивающий циркуляцию в системе отопления.

Учет теплопотребления предусмотрен с помощью ультразвукового теплосчетчика с расходом G=0,06-12,0 $м^3$/ч, Ду25. Теплосчетчик предусмотрено установить в помещении теплового пункта на стене.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт по зависимой схеме и принята с устройством двухтрубных систем отопления с горизонтальной проточной разводкой труб.

Разводящие трубопроводы предусмотрены над полом, а в местах прохождения через дверные проемы - в подпольных каналах и приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

При проходе трубопроводов через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусмотрена прокладка трубопроводов в гильзах.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы: типа МС-90 общей высотой 590 мм.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов предусмотрены клапаны воздухоспускные.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции предусмотрено вести согласно СНиП 3.05.01-85. После окончания монтажа предусмотрено выполнить гидравлическое испытание системы отопления, а также ее промывку.

Подающие и обратные трубопроводы системы отопления в подпольных каналах предусмотрено изолировать матами "Isover" ISOTEC KIM-AL толщиной 50 мм. Предварительно трубопроводы предусмотрено покрыть масляно-битумным покрытием за 2 раза по грунту ГФ -021. Трубопроводы и радиаторы, находящиеся в помещениях здания, предусмотрено покрыть краской масляной за 2 раза.

Вентиляция

Воздухообмен в здании определен по кратности и в соответствии с нормами. В здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

В помещение спортивного зала приток воздуха предусмотрен за счет периодического открывания фрамуг окон.

Из помещений кладовых, гардеробной, теплового узла, электрощитовой, спортзала удаление воздуха предусмотрено с помощью систем естественной вентиляции ВЕ1-ВЕ4 через металлические приставные воздуховоды.

В помещение кухни воздух подается естественным образом за счет периодического проветривания через фрамуги окон. Разбавленный воздух в кухне с запахами от пищи удаляется с помощью вытяжной механической системой В2 через зонты. Из помещения спортзала на 20 занимающихся воздух удаляется двумя дефлекторами Д315.00.000-01(Д=400мм) с помощью систем ВЕ3-ВЕ-4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Воздуховоды вытяжных систем, проходящие снаружи здания, изолировать матами стекловатными типа ISOTEC KIM-AL толщиной 50 мм. Утепленные воздуховоды вытяжных систем, выходящие выше кровли, покрыть сталью тонколистовой оцинкованной толщиной 0,5 мм.

Показатели по разделу:

Общий расход тепла	-	166 980 Вт
В том числе: на отопление	-	86 400 Вт.
на горячее водоснабжение	-	80 580 Вт.

Водопровод и канализация.

Проект внутреннего водоснабжения и канализация разработан в соответствии с СНиПРК 4.01-41-2006.

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Система хозяйственно- питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а так же для приготовления горячей воды в тепловом пункте.

Согласно задания на проектирование водоснабжение объекта предусмотрено от существующей наружной водопроводной сети.

В помещении школы внутренний противопожарный водопровод не предусматривается. Предусматриваются первичные средства пожаротушения - 10 переносных порошковых огнетушителей типа ОП-4.

Горячее водоснабжение.

Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловом пункте.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам объекта.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из металлопластиковых труб.

Трубопроводы горячего водоснабжения /Т3/ за исключением подводок к санитарно-техническим приборам предусмотрено изолировать минераловатными плитами, толщина изоляции 40 мм.

Канализация.

Проектом предусмотрен отвод стоков от санитарно-технических приборов в накопитель сточных вод, расположенный в 25 м от здания школы, емкостью 5,0 м^3. В восьми метрах от здания предусмотрены выпускные колодцы диаметром 1000 мм.

Канализационная сеть /К1/ предусмотрена из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89*.

Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках предусмотрены компенсационные патрубки.

Вытяжная часть канализационного стояка выводится на 0,1 метр выше обреза вентиляционной шахты.

Мойки, установленные в буфете предусмотрено подключить с разрывам струи 20 мм. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СНП 3.05.04-85.

Трубопроводы систем водоснабжения предусмотрены из металлопластиковых труб.

Компенсация температурных удлинений стояков холодного и горячего водоснабжения предусмотрена за счет прокладки труб «змейкой».

Прокладка пластмассового стояка предусмотрена, скрыто в монтажном коробе, ограждающие конструкции, которых, за исключением лицевой панели, предусмотрены из несгораемых материалов.

Показатели по разделу:

Водопотребление	2,66 м^3/сут
Горячее водоснабжение	0,81 м^3/сут
Водоотведение	2,66 м^3/сут

Электроснабжение. Электроосвещение и электрооборудование.

Точка подключения существующая опора №19, наружное электроснабжение здания предусмотрено кабелем АВВГ 4х25 до ВРУ1, установленного в электрощитовой.

Средняя школа на 231 учащийся по надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, относится ко 2-й категории, пожарные устройства к первой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение здания предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1, установленного в электрощитовой.

Для учета расхода электроэнергии во ВРУ предусмотрены электронные счетчики «Меркурий» устанавливаемые на вводе в здание.

Распределительные щиты предусмотрены пластиковые модульные с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения марки КРН.

Питающая сеть предусмотрена на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S от ВРУ. Питающие линии предусмотрены пятипроводными, кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66 скрытой прокладкой в металлических трубах.

Групповая сеть предусмотрена 3-х проводной, кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66 прокладываемым: - по стенам - скрыто под слоем штукатурки.

Групповая розеточная сеть предусмотрена кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66 сечением 3 х 2,5 кв.мм.

Штепсельные розетки приняты двухполюсными с заземляющими контактами с защитными шторками. Также предусмотрена установка отдельных розеток в коридорах для подключения уборочных механизмов.

В качестве главной заземляющей шины предусмотрена шина РЕ вводно-распределительного устройства. Распределительные щиты имеют шины для подключения РЕ проводников и изолированные от корпуса шины для подключения N проводников.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание.

Для целей обеспечения отключения вентиляционных систем при возникновении пожарной ситуации проектом предусмотрена установка независимого расцепителя на вводном автоматическом выключателе щита вентиляции.

Показатели по разделу:

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность ВРУ1 - 41,189 кВт.

Расчетная мощность - 38,7 кВт

Молниезащита.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 здание подлежит молниезащите III категории, путем наложения молниеприемной сетки из стали диаметром 6 мм по ГОСТ 2590-88, соединенная опусками из стали диаметром 10 мм с очагами заземления. В качестве заземляющего устройства предусмотрен заземляющий контур здания.

Все соединения предусмотрено выполнить сваркой.

Пожарная сигнализация.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация от прибора «Вектор-8» емкостью 8 шлейфов, установленного возле поста охраны.

Для регистрации возникновения пожара в помещении предусмотрена установка тепловых извещателей типа ИП 114-5-А2с, дымовых типа ИП 212-41м, ручных извещателей типа ИПР-513-10.

Лучи пожарной сигнализации выполняются проводом ПР1ШМ-1х2х1,2 скрытой проводкой от блока питания с аккумуляторной батареей ИВЭПР112-1,2-1.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено тональными сиренами «ТОН-1С-12». На выходах здания предусмотрены светозвуковые оповещеватели «Маяк-12К».

Электроснабжение сирен предусмотрено кабелем ВВГ3х1,5, прокладываемом скрыто в пластиковых трубах.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Категория производства данного объекта отсутствует.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

к зданию обеспечен подъезд аварийно-спасательных и пожарных команд;

предусмотрены выходы на чердак;

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан на стадии проектирования, с целью выявления всех экологических последствий, связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий. Выполнение предлагаемых в проекте природоохранных мероприятий уменьшит до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

На участке строительства не планируется снятие плодородного слоя почвы. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Выбросы вредных веществ в атмосферу в период строительства проектируемого объекта будут производиться:

при земляных работах;

при отсыпке сыпучих строительных материалов;

от спец. автотранспорта, работающего на строительной площадке;

при окрасочных работах.

Отрицательное воздействие на состояние воздушной среды ожидается незначительное.

Сброс стоков на рельеф местности исключается.

Отрицательного воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Сброс и временное хранение твердых бытовых отходов (ТБО) при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в металлическом контейнере. По мере накопления твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду показали, что хозяйственная деятельность по реализации проекта окажет незначительное воздействие на все компоненты окружающей среды.

6.2.8. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утвержденной стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из не менее чем двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;
- затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;
- затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2013 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;
- переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2012, 2014 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV:

2012 год -1618 тенге;

2014 год -1852 тенге.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Разработка представленной части проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СН РК 1.02-03-2011.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Архитектурно- строительная часть.

Все окна предусмотрены двухстворчатыми со сложным открыванием для проветривания. Открывание окон предусмотрено вовнутрь.

Откорректирован климатический подрайон строительства указан IIIA, вместо IB.

В состав пояснительной записки включить ТЭП по рабочему проекту.

В рабочем проекте разработаны конструктивные решения по устройству карнизного свеса над основным зданием школы, предусмотрены кобылки.

Указана марка кирпича и раствора для устройства новых кирпичных перегородок, даны узлы крепления вновь устраиваемых перегородок.

Разработаны конструктивные решения по устройству туалетных кабинок.

В спортивном зале предусмотрены решетки ограждения приборов отопления.

Исключено открывание дверей в сторону спортивного зала.

Планы согласованы со смежниками (ОВ, ВК, ЭС).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрена замена полов во всех помещениях вместо частичной замены полов. В заключении по обследованию было указано о необходимости замены полов во всем здании.

При проектировании новых полов в рабочем проекте приняты типовые решения по серии 2.244-1 вып.6 «Детали полов общественных зданий».

Предусмотрена обработка существующих и вновь проектируемых деревянных элементов стропильной системы. Для поверхностной пропитки древесины предусмотрен препарат ТХЭФ.

Деталь отмостки предусмотрена по типовым разработанным решениям (серия 2.110-1 вып. 1). Дополнительно даны указания по устройству по длине отмостки через 3 м температурно-усадочных швов, в швах предусмотрено проложить 2 слоя рубероида.

Разработаны чертежи на витражи и дана спецификация на материал изготовления. Предусмотрен витраж по каталогу унифицированной системы «Татпроф».

Все решения по устройству вентшахт согласованы с разделом ОВ.

Отопление и вентиляция.

Переработан энергетический паспорт, расчетная температура наружного воздуха принята - 32°С.

Раздел ОВ согласован со специалистами АС, ВК, ЭС.

Дополнительно предусмотрена вентиляция помещений спортзала, музея.

Для системы отопления предусмотрено удаление воздуха из верхних точек системы. Предусмотрены устройства для спуска воды из низших точек системы отопления.

Водопровод и канализация.

Представлен дефектный акт составленный службой эксплуатации, проектировщиком и утверждённым заказчиком.

Предусмотрено размещение накопителя на расстоянии 25 м от здания школы, согласно требованиям раздел 3 п. 9 СанПин № 555 от 28 июля 2010 г.

Представлен перечень видов работ, на которые составляются акты на скрытые работы (п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97).

Предусмотрены первичные средства пожаротушения согласно приложению 17 п. 5, п.12 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Электроснабжение. Электроосвещение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Категория по надёжности электроснабжения школы принята - II, вместо III.

Разработаны чертежи внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания школы 1971 года постройки.

Представлены новые технические условия на электроснабжение ТУ № 09-2852 от 07.12.2012 года на расчетную мощность 39 кВт, взамен технических условий от 09.08.2012г. выданных на расчётную мощность 10 кВт.

Дополнительно разработана дефектная ведомость на демонтаж электрооборудования.

Предусмотрена закрытая прокладка кабелей питающих линий в стальных трубах под конструкциями деревянного пола, вместо открытой прокладки.

Изменено расположение светильников для освещения классных досок.

Изменено расположение светильников и их включение в учебных кабинетах, светильники предусмотрено расположить рядами параллельно окнам на расстоянии 1,2 м от наружной стены и 1,5 м от внутренней, предусмотрено раздельное (по рядам) включение светильников.

Светильники типа OPL\S-418. ARS\S-218, заменены на светильники со сплошными рассеивателями OPL\S-236 и АОТ. OPL 136.

В уборных и комнатах уборочного инвентаря в целях снижения эксплуатационных затрат на замену перегоревших компактных ламп предусмотрены светильники типа ALS. OPL -1*36, вместо CD2I8 с дорогостоящими люминесцентными компактными лампами.

Электрическое освещение школы разделено на два щитка освещения.

Сметная часть.

Выполнен пересчет стоимости строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года соответствующих периоду строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с пунктом 1 приложения 3 СН РК 8.02-05 2002 учтена разница в затратах на транспортировку привозных материалов, не учтенная ранее.

Согласно проекту учтена стоимость оконных блоков из ПХВ профилей двухэлементных с поворотно-откидными створками, вместо стоимости оконных блоков из ПХВ профилей двухэлементных с поворотными створками.

Согласно проекту учтена стоимость кровельного покрытия из металлочерепицы, вместо стоимости кровельного покрытия из профлиста и др.

Объемы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой, и исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Вместимость	учащихся	231	231	
2.	Общая площадь земельного участка	га	1,326	1,326	
3.	Общая площадь здания	кв. м	1346,8	1346,8	
4.	Площадь застройки	кв.м.	1509,0	1509,0	
5.	Строительный объем здания	куб. м	5012,0	5012,0	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	40,762	41,545	+0,783
	в том числе:				
	СМР		39,690	40,491	+0,801
	оборудование		0,529	0,507	-0,022
	прочие		0,543	0,547	+0,004
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	107,111	116,665	+9,554
	в том числе:				
	СМР		88,650	96,760	+8,110
	оборудование		1,181	1,213	+0,032
	прочие		17,280	18,692	+1,412
8.	Из них:				
	- на 2012 год с МРП 1618	млн. тенге.	1,490	1,490	-
	- на 2013 год с МРП 1731		105,621	-	-105,621
	- на 2014 год с МРП 1852		-	115,175	+115,175
9.	Продолжительность строительства	месяц	6	6	

Примечание:

1) общая сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012, 2014 годы пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 11. 2011 года № 496-IV;
2) снижение общей сметной стоимости строительства составило 9,610 млн. тенге (объемы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой, и исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах);
3) увеличение общей сметной стоимости строительства составило 19,164 млн. тенге (выполнен пересчет стоимости строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года, учтена разница в затратах на транспортировку привозных материалов, учтена стоимость оконных блоков из ПХВ профилей двухэлементных с поворотно-откидными створками, учтена стоимость кровельного покрытия из металлочерепицы, вместо стоимости кровельного покрытия из профлиста и др.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило 9,554 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых, по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт Каратубекской средней школы в селе Тауш Жангельдинского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость	231	учащихся
2.	Этажность	1	этаж
3.	Общая площадь земельного участка	1,326	га
4.	Общая площадь здания	1346,8	кв. м
5.	Площадь застройки	1509,0	кв.м.
6.	Строительный объем здания	5012,0	куб. м
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	41,545	млн. тенге
	в том числе СМР	40,491	млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года	116,665	млн. тенге
	в том числе СМР	96,760	млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	6	месяц

8.2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай облысы Жангелдин ауданының Тәуіш ауылында Қаратүбек орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Сыйымдылығы	231	оқушылар
2.	Қабаттылығы	1	қабат
3.	Жер учаскесінің жалпы ауданы	1,326	га
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1346,8	кв. м
5.	Құрылыс салу ауданы	1509,0	кв.м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	5012,0	куб. м
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	41,545	млн. теңге
	оның ішінде ҚМЖ	40,491	млн. теңге
8.	2012 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	116,665	млн. теңге
	оның ішінде ҚМЖ	96,760	млн. теңге
9.	Құрылыс ұзақтығы	6	ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Юркевич О. А.**
Жетекші құрастырушы-сарапшы сәулет-құрылымдық секторының басшысы	**Герасимова М.Г.**
Сәулетші-сарапшы	**Романович Л. В.**
Жылыту және желдету сарапшысы	**Максимова О. И.**
Су құбыры және канализация сарапшысы	**Черкашина Т. В.**
Электр техника сарапшысы	**Ткаченко В.В.**
Смета секторының бас маманы	**Половникова Т.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 191 (сто девяносто один) листов

29 [illegible] 2012

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**