ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Айып тұрағының құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 03 қазандағы № 13-0178/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұржас» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0178/13 от 03 октября 2013 года

по рабочему проекту
"Строительство штрафной стоянки"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нуржас"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **"Строительство штрафной стоянки"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство штрафной стоянки» в г. Костанай.

Заключение составлено на основании договора № 188/230 от 22 августа 2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нуржас» (Государственная лицензия КСЛ № II-1703 от 22 апреля.2009 г. Приложение к Государственной лицензии выдано 08 ноября 2012 г.).

ГИП – Мукашева И. Н. (Приказ о назначении от 28 июня 2013 года № 16).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство штрафной стоянки», утвержденное заказчиком 28 июня 2013 года;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 28 июня 2013 года № 1349 «О предоставлении права временного землепользования сроком на четыре года на земельный участок государственному учреждению «Отдел» жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» для строительства штрафной стоянки, расположенной по адресу: город Костанай, улица Киевская, в районе КНС-8;

архитектурно-планировочное задание от 02 июля 2013 года № 938, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» на строительство штрафной стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, в районе КНС-8;

приложение № 13 к постановлению акимата города Костаная от 29 декабря 2012 года № 2812 «Бюджетная программа администратора бюджетных программ» на распределение общей суммы резерва местного исполнительного органа города Костаная на 2013 – 2015 годы;

акт выбора земельного участка под строительство штрафной стоянки в г. Костанае от 31 января 2013 г.;

акт на право временного землепользования земельным участком площадью 2,0 га, выданный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 01 июля 2013 года № 3357525;

акт установления границ землепользования участка, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, в районе КНС-8. № 12-193-005 от 01 июля 2013 г.;

акт сдачи на хранении е межевых знаков от 01 июля 2013 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и Электросетевым предприятием от 18 июня 2013 года № 136/3;

заключение по инженерно-геологическим условиям земельного участка для строительства штрафной стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, в районе КНС-8, выполненное ИП «Симонова Л.И.» в 2013 году (государственная лицензия КСЛ № II-1653 от 11 мая 2006 г).

Технические условия:

технические условия на присоединения к электрическим сетям г. Костаная для проектирования объекта «Строительство штрафной стоянки», выданные ТОО «ЭПК-forfait» 18 июня 2013 года № 1710-12-Ф;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 04 июля 2013 года № 662 на строительство штрафной стоянки в г. Костанае, выданное ГУ «УГСЭН» по г. Костаная ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласование ГУ «Департамент экологии по Костанайской области» акта выбора земельного участка под строительство штрафной стоянки по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, район КНС-8 от 05 июля 2013 г.;

санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод земельного участка под строительство штрафной стоянки в г. Костанае, выданное ГУ «УГСЭН» по г. Костанаю ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» от 05 апреля 2013 года № 306.

заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Строительство штрафной стоянки», в г. Костанае, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 23 июля 2013 г. № 1277.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план и благоустройство.
Том 4. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. Электроснабжение.
Том 6. Пожарная сигнализация.
Том 7. Проект организации строительства.
Том 8. Сметная документация.
Том 9. Охрана окружающей среды.

Представленная проектная документация соответствует по составу, комплектности, полноте, оформлению требованиям СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТам СПДС.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основанием строительства штрафной стоянки для автотранспорта является «Транспортная стратегия Республики Казахстан до 2015 года», утвержденная Указом Президента РК от 11 апреля 2006 г. № 86. Штрафная стоянка необходима для временного хранения автомобилей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, на котором предусмотрено строительство штрафной стоянки, расположен в северо-восточной части г. Костаная.

Природно-климатические условия площадки строительства

Район строительства не сейсмичен и относится к I «В» климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;

Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением 0,38 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания для принятия проектных решений выполнены ИП «Симонова Л.И.» в 2013 году.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выявлено следующее напластование грунтов:

почвенно-растительный слой мощностью от 0,5 м до 1,0 м;

суглинок желто-бурого цвета, с прослойками глины тугопластичной консистенции с линзами песка среднезернистого (мощностью до 10-15 см), – 8,0 м;

Грунтовые воды на участке изысканий выработками не вскрыты до глубины 6,0 м.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100- 95, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам W4 по водонепроницаемости для песков - неагрессивные на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – слабоагрессивные, к металлическим конструкциям – средне агрессивные .

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинка – высокая 2,2-2,9 г/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. *Генеральный план*

Штрафная стоянка для временного хранения автомобилей расположена в 130 метрах на юго-запад от КНС № 8 и 250 метрах на северо-восток от одноэтажных частных домов. Рельеф участка относительно спокойный.

Предусмотрена подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий и благоустройства территории предусмотрено освещение площадки, устройство сетчатого ограждения по периметру площадки, газон.

6.2.2. *Архитектурно-планировочные решения*

Предусмотрено строительство штрафной стоянки прямоугольной конфигурации размерами в плане 200,0х100,0 м. По периметру предусмотрено ограждение сетчатое высотой 1,75 м из сетки «Рабитца» на каркасе из металлического уголка 50х4 с установкой металлических ворот и калитки.

Покрытие штрафной стоянки - грунтовое.

Предусмотрена установка блок-модуля под офис на фундамент из ленточных бетонных блоков.

Предусмотрена подъездная дорога, покрытие - асфальтобетонное.

Предусмотрена установка урн, скамеек, биотуалета на одно очко, и площадки для мусорных контейнеров для временного хранения бытовых отходов, с последующим вывозом в полигон ТБО.

Штрафная стоянка предусмотрена для временного хранения автомобилей.

6.2.3. *Конструктивные решения*

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Покрытие штрафной стоянки – грунтовое.

Стойки ограждения – стальная труба диаметром 57х3,5 мм, по ГОСТ 10704-91.

Ограждение – из сетки «Рабитца» ячейки 50х50 мм по ГОСТ 5336-80*.

Здание КПП – блок-модуль, офис полной заводской готовности размерами в плане 6,00х2,40 м, высотой 2,6 м.

Фундаменты под здание КПП – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Отмостка – из асфальтобетона, шириной 1000 мм.

Подъездная дорога площадью 877,8 м^2 предусмотрена с покрытием из горячего асфальтобетона БНД-90/130, тип «Б» толщиной 6,0 см, основание из щебня фракции 20-40 мм толщиной 18 см, песка средней крупности толщиной 15 см.

6.2.4. *Инженерное обеспечение, сети и системы*

Отопление

Отопление предусмотрено электроприборами, которые поставляются в комплекте с блок-модулем офиса.

Предусмотрена приточно- вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается через форточки и открывающиеся окна.

Водопровод и канализация

В блок-модуле офиса предусмотрена установка умывальника - для мытья рук. На питьевые нужды завоз воды предусмотрен из торговой сети.

Электроснабжение

Электроснабжение штрафной стоянки предусмотрено согласно технический условий №1710-12-Ф от 184.06.13 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait». По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю третьей категории. В качестве источника электроснабжения предусмотрен ЩСУ-0,4 кВ КНС-8.

Питание штрафной стоянки на напряжении 0,4 кВ предусмотрено по воздушной линии с проводом СИП-4, сечением 4х35 мм^2. Опоры для линии 0,4 кВ приняты по серии

26.0008 на базе железобетонных стоек СВ95-3. Опоры предусмотрено заземлить по серии 3.407-150. Протяженность воздушной линии 0,4 кВ составляет 0,250 км.

Расчетная мощность электроприемников штрафной стоянки составляет 13,7 кВт.

Электроосвещение штрафной стоянки

Для освещения штрафной стоянки предусмотрено светильниками NTK20-250 с металлогалогенными лампами, установленными на опорах типа SAL-60. Питание светильников предусмотрено по кабельной линии 0,4 кВ, кабелем АВБбШв-5х6, прокладываемым в земле в траншее Т-1 по серии А5-92. Подключение светильников предусмотрено через ответвительные коробки, кабелем ВВГ-3х1,5.

Строительная длина линии освещения составляет 0,642 км, количество светильников – 26 шт.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация помещений конторльно-пропускного пункта (КПП) предусмотрена от прибора типа "Вектор - 1", установленного в помещении КПП. В проекте приняты дымовые пожарные извещатели - типа ИП 212-78 и ручные - типа ИПР-3СУ. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусмотрено от сети напряжения 220 В. Для резервного питания прибора пожарной сигнализации предусматривается встроенная аккумуляторная батарея на 12 В.

Дымовые пожарные извещатели предусмотрено устанавливать на потолке защищаемого помещения на расстоянии не менее 0,5 м от светильников, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола.

Шлейф пожарной сигнализации предусмотрено выполнить проводом ТРП-1х2х0,5 прокладываемым в кабель-канале. Выносная сигнализация оповещения о пожаре предусмотрена от прибора "Вектор-1" с установкой звукового оповещателя «Орфей» на наружной стене здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства данного объекта отсутствует.

Сооружение 2 степени огнестойкости.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

6.4. Охрана окружающей среды.

Строительство штрафной стоянки не связано с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы.

По окончании строительства строительный мусор, предусмотрено собрать и вывезти в специально отведенные места.

Сброс сточных вод в водоемы не предусмотрен.

Работа с опасными грузами не предусмотрена.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимальное использование материалов и конструкций отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 15-2.19 от 1.07.13 г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-11;
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (малые архитектурные формы);
- перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, стоимость которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы);

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 - 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013 - 2014 годы» от 23.11.2012 года №54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года №8: 2013 год - 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

Разработка представленной части проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием, соответствует требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по пункту 7.2.

Проектные решения, предусмотренные проектом, соответствуют заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Строительство штрафной стоянки» в г. Костанае внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП

7.2.1. Привязка территории штрафной стоянки выполнена от существующей КНС-8.

7.2.2. Ведомость объемов земляных масс откорректирована в соответствии с проектом.

7.2.3. Разбивочный план согласован с главным архитектором города Костаная и заинтересованными службами города.

7.2.4. Согласно таблицам 11.1 и 11.2 СНиП РК 3.01-01-2008 на разбивочном плане указаны размеры от ограждения до места стоянки машины, между рядами машин, а также размеры места стоянки машины.

7.2.5. Чертеж дополнен разрезом покрытия типа 1.

По разделу АС

7.2.6. Дополнительно указаны расчетные характеристики грунтов по II предельному состоянию.

По разделу «Электроснабжение»

7.2.7. План электроснабжения согласован с заинтересованными организациями.

По разделу «Электрооборудование и электроосвещение»

7.2.8. Откорректировано сечение провода СИП-4.

7.2.9. Приведена ведомость опор со светильниками.

7.2.10. На плане указаны: количество, тип, мощность светильников и нормируемая освещенность.

7.2.11. Увеличено количество светильников для освещения стоянки.

7.2.12. На схеме показаны повторные заземления нулевого провода с сопротивлением 30 Ом (3 шт.).

По разделу «Пожарная сигнализация»

7.2.13. Диаметр жил провода ТРП для пожарной сигнализации принят 0,5 мм, вместо ранее предусмотренного 0,4 мм.

7.2.14. В качестве прибора пожарной сигнализации принят 1-но лучевой прибор «Вектор-1» производства РК, вместо 2-х лучевого прибор ВЭРС-ПК-2П производства РФ.

7.2.15. В качестве источника резервного питания предусмотрена АКБ вместо ИВЭПР 112.

7.2.16. Откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочим чертежам.

По сметной документации

7.2.17. Сметная документация пересчитана с использованием программного комплекса АВС-4 редакции 4.4.3, вместо ранее разработанной в редакции 4.4.2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.18. Объемы и стоимость работ приведены в соответствие с изменением проектных решений и сметно-нормативной базой.

7.2.19. Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров.

7.2.20. Представлены прайс-листы на материалы, изделия и конструкции, стоимости которых отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: +увеличен. -снижение.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь земельного участка	га	2,00	**2,00**	
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР	млн. тенге	9,992 9,857	**9,957** **9,810**	**-0,035** **-0,047**
	Оборудование		-	**0,013**	**+0,013**
	Прочие		0,135	**0,134**	**-0,001**
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., в том числе:	млн. тенге	26,764	**26,819**	**+0,055**
	СМР		22,015	**21,910**	**-0,105**
	Оборудование		0,001	**0,031**	**+0,030**
	Прочие		4,748	**4,878**	**+0,130**
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	**3,0**	

Примечание: переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2012, 2013 г.г. пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2013 год – 1731 тенге.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям государственной экспертизы увеличение общей сметной стоимости строительства составило 0,055 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство штрафной стоянки» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Общая площадь земельного участка**	**2,00**	**га**
2.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**9,957**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**9,810**	**млн. тенге**
3.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., в том числе:**	**26,819**	**млн. тенге**
	в том числе СМР.	**21,910**	**млн. тенге**
4.	**Продолжительность строительства**	**3,0**	**ай**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 22 августа 2013 года № 188/230.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. До начала строительства заказчику получить необходимые согласования заинтересованных организаций.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.6. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Айып тұрағының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Жер учаскесінің жалпы ауданы	2,00	га
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	9,957	млн. теңге
	оның ішінде ҚМЖ	9,810	млн. теңге
3.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	26,819	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	21,910	млн. теңге
4.	Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

8.2. «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 2013 жылғы 22 тамыздағы № 188/230 шартының талаптарына сәйкес нақтылығы кепілді бастапқы деректер мен тапсырысшы бекіткен жобалауға арналған материалдар негізінде осы сараптама қорытындысы берілді.

8.3. Тапсырысшы құрылыс басталғанға дейін мемлекеттік бақылау қадағалау органдарының келісімдерін алсын.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.6. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

Өндірістік бөлімінің басшысы	О. Юркевич
Жетекші сарапшы, смета секторының жетекшісі	Л. Чапленко
Сәулетші-сарапшы	Л. Романович
Құрастырушы-сарапшы	М. Герасимова
Электр техника сарапшысы	В. Ткаченко.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью [redacted] двенадцать листов

3.10.13г.

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**