Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Нур-Султан "07" ноября 2019 года

Заказчик **Акционерное общество «Страховая Компания «Евразия»», адрес: 050004, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Желтоксан, 59.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии с **от 28.10.2019 г., ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг», ген.директор Овсянников А.М., юр. адрес: 050065, г. Алматы, Шанырак 1, ул. Бирлик,11/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.10.2019 г., ИП «Сандикбаев Е.К.», эксперт Сандикбаев Ербол Кенесович, аттестат: № KZ74VJE00017198, № KZ47VJE00017199, № KZ89VJE00046610**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28.10.2019 г., ТОО "Нуржас", директор Баекеев Нурлыбек Калиевич, КСЛ № II-1703 от 22.04.2009 года, 14009025 от 19.06.2014 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция гостиничного комплекса под медицинский центр и административное здание.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Нур-Султан, район Есиль, шоссе Коргалжын, зд. 13/2, н.п.1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю наименование органа, вынесшего решение либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №16141 от 30 июля 2019 года, выданный ГУ «Управление архиитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление о начале строительно-монтажных работ ХКЖ-925 от 09.09.2019 год.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Нуржас", эскизный проект, рабочий проект № 1-15/10-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Астанатехстройэксперт», ГСЛ №13003021 от 2014 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 год**

окончание работ **ноябрь 2019 год**

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) месяца.**
по норме или по проекту организации строительства, **3 месяца.**
фактически, **3 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	**382,8**		**382,8**	
Общая площадь	$м^2$	**2537,8**		**2539,4**	
Число этажей/этаж расположения	$м^2$	**6 эт.+ цоколь.этаж**		**6 эт.+ цоколь.этаж**	
Строительный объем	$м^3$	**8804**		**8804**	
Холодная пристройка	$м^2$	**6,8**		**6,8**	
Холодная пристройка	$м^2$	**1,5**		**1,5**	
Холодная пристройка	$м^2$	**1,4**		**1,4**	
Объем холодной пристройки	$м^3$	**20**		**20**	
Объем холодной пристройки	$м^3$	**5**		**5**	
Объем холодной пристройки	$м^3$	**4**		**4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Медицинский центр и административное здание.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, м2		число помещений	площадь помещений, м2	
		полезная	Вспомога-тельная		полезная	Вспомога-тельная
Всего помещений						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Реконструируемый объект расположен в г. Нур-Султан, Коргалжынское шоссе. Медицинский центр является современным многопрофильным, медицинским учреждением, предназначенным для профилактики и оказания специализированной медицинской помощи пациентам, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Реконструируемый объект относится к учреждениям лечебно-диагностического профиля. Состав и площади помещений медицинского центра определены принятой организацией медицинского обслуживания, в соответствии с принятыми компоновочными решениями, требованиями фирм-изготовителей медицинского оборудования, планировкой технологического оборудования. Медицинский центр рассчитан на не более ста посещений в смену. Приём пациентов плановый, по предварительной записи. Ожидание пациентами приёма врачами происходит в холле первого этажа, в котором расположена стойка администратора и гардероб для верхней одежды пациентов. При решении вопросов организации рабочих мест персонала в проекте МЦ учитывались наиболее рациональные технологические потоки, с соответствующим размещением инженерного оборудования. Рабочие места врачей, младшего и среднего медицинского персонала оснащены современным отечественным и импортным оборудованием. Все медицинские кабинеты имеют естественное освещение и оборудованы умывальниками для рук.**

При реконструкции не предполагается изменение основной системы внутреннего инженерного оборудования. Согласно утвержденного дефектного акта выполнены строительно-монтажные работы по перепланировке и переоборудованию существующего здания под медицинский центр и административное здание.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **241 018 433** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **180 763 824,75** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 254 608,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **241 018 433** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **180 763 824,75** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 254 608,25** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция гостиничного комплекса под медицинский центр и административное здание** принять в эксплуатацию

город Нур-Султан, район Есиль, шоссе Коргалжын, зд. 13/2, н.п.1.
принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Первый Заместитель Председателя Правления АО «СК «Евразия», Слабкевич Л.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор: **Сандикбаев Ербол Кенесович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор: **Баекеев Нурлыбек Калиевич**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Овсянников А.М.**,
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

Тіркеу ісі № 1002185332595

Тіркелген күні 04.11.19

Мемлекеттік тіркеу нөмірі 01-3140-108-11994-В

Тіркеуден өткізілгені туралы

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

г. Нур-Султан, ул. Кенесары, 13/2, кв. 1

Тіркеуші (маман) Менлибеков Г.А.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ - КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 181041001869