ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМҚ
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Тұғанбаев Б.С.

«Алматы қаласы Әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу. Сәулеттік-құрылыстық жұмыстары». Түзету
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 11 желтоқсандағы № 02-0826/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Алматы қаласы әкімдігінің
«Ақпараттық-технологиялық орталық» ЖШС

Алматы қаласы

№15323

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу. Сәулеттік-құрылыстық жұмыстары». Түзету сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0826/13 от 11 декабря 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық»
акимата города Алматы

г. Алматы

№ 15324

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - сметная документация «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 936 от 15 ноября 2013 года, заключенному с ТОО «Ақпараттық технологиялық орталық» акимата города Алматы, на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Аппарат Акима города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық» акимата города Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 03515 от 27 марта 2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, без даты 2013 год;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 1», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 2», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 3», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 4», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Гидроизоляция покрытия подземных технических помещений», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, дополнительные работы павильон № 1», утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, дополнительные работы павильон № 2», утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года;

протокол заседания бюджетной комиссии по рассмотрению проектов города Алматы на 2013 год, (без номера и даты) от 2013 года, об увеличении стоимости проекта «Капитальный ремонт в здании аппарата Акимата».

5.2 Представленная документация

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 1», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года.

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 2», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 3», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года.

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Павильон № 4», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года.

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Общестроительные работы. Гидроизоляция покрытия подземных технических помещений», утвержденный заведующим финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима города Алматы, от 10 апреля 2011 года.

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка дополнительные работы павильон № 1», утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года.

Дефектный акт «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка дополнительные работы павильон № 2», утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года.

Приказ ГУ «Аппарата Акима города Алматы» о создании комиссии для составления дефектных актов от 7 апреля 2011 года № 18/б.

Приказ по аппарату Акима города Алматы, о создании комиссии для определения дополнительных объемов работ, от 23 августа 2013 года № 59/б.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

5.3 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» была рассмотрена сметная документация «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы» с выдачей заключения, от 26 сентября 2011 года № 02-0558/11.

Сметная документация «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы» утверждена приказом аппарата Акима города Алматы, от 20 октября 2011 года № 61/б.

По сметной документации «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы» начаты строительные работы в апреле 2012 года, согласно письму Руководителя Аппарата Акима города Алматы, от 11 декабря 2013 года № 7-52.1534.

В 2013 году была выполнена корректировка сметной документации «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы» на основании:

задания на разработку сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, без даты 2013 год;

протокола заседания бюджетной комиссии по рассмотрению проектов города Алматы на 2013 год, (без номера и даты) от 2013 года, об увеличении стоимости проекта «Капитальный ремонт в здании аппарата Акимата»;

дефектного акта «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, дополнительные работы павильон № 1», утвержденного руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года;

дефектного акта «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, дополнительные работы павильон № 2», утвержденного руководителем аппарата Акима города Алматы, от 2 сентября 2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Настоящим заключением рассмотрена откорректированная сметная документация «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы».

С выходом настоящего заключения, ранее выданное Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» заключение, № 02-0558/11 от 26 сентября 2011 года по сметной документации «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы», считать утратившим силу.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта - город Алматы, площадь Республики 4.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

6.2.1.1 Демонтажные работы:

очистка старой краски и ржавчины по металлу кровли;

очистка кварцевым песком поверхностей резервуара для воды и стен фасада, кровли входной группы;

демонтаж перегородок из гипсокартонных плит, остекленных, кирпичных и из керамзитобетона;

демонтаж перегородок, шкафов;

демонтаж витражей, оконных и дверных блоков;

демонтаж наличника;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж плинтуса;

демонтаж дощатого покрытия пола;

демонтаж основания покрытия пола – лаг из досок и брусков;

демонтаж покрытий пола из керамической плитки, паркета, мрамора, гранита, линолеума, асфальтобетонного покрытия;

демонтаж облицовки стен из керамической плитки и мраморных плит;

отбивка старой штукатурки;

очистка стен и потолков от старой краски;

демонтаж деревянных барьеров в гардеробные;

демонтаж ворот металлических;

демонтаж покрытий подземных технических помещений из рулонных материалов;

демонтаж старого керамзитобетонного утеплителя подземных технических помещений;

демонтаж ограждения пандуса для заезда инвалидной коляски;

демонтаж бетонного пандуса, облицованного плиткой;

демонтаж гранитных ступеней лестницы и крылец;

демонтаж накрывочных камней и облицовки подпорных стен;

демонтаж отливов из оцинкованного листа;

демонтаж металлических коробов цветочников.

6.2.1.2 Ремонтно-строительные работы:

протравливание, огрунтовка и окраска металлической кровли;

антикоррозийное покрытие металлоконструкций и металлической кровли в чердачном помещении и кровли входной группы;

устройство гидроизоляции стен резервуара для воды;

установка витражных, дверных и оконных блоков, фрамуг;

установка наличника;

установка подоконных досок;

устройство перегородок гипсокартонных и чистых дощатых перегородок;

устройство дощатого покрытия пола;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство лаг из досок и брусков;
устройство цементных стяжек;
устройство оклеечной гидроизоляции пола;
устройство снования под покрытие пола из ДСП;
устройство покрытий пола из керамогранита, керамической плитки, паркета, мрамора, линолеума, релина;
установка плинтуса;
покрытие лаком паркетных полов, барьеров в гардеробные и поручней;
ремонт паркетных полов и покрытие лаком;
внутренняя отделка помещений – штукатурка, огрунтовка, левкас, окраска водоэмульсионными и масляными составами;
окраска металлических дверных блоков, плинтуса масляными составами;
окраска деревянных полов плинтуса масляными составами;
ремонт мраморной облицовки стен и деревянных поручней с зачисткой и шлифовкой;
облицовка стен керамической плиткой;
ремонт деревянных поручней с зачисткой и шлифовкой;
устройство барьеров в гардеробные;
смена мраморных, гранитных плит и плит из ракушечника облицовки фасада;
монтаж ворот металлических;
железнение бетонных полов;
остекление фрамуг;
устройство покрытия из асфальтобетонных смесей с устройством гидроизоляции;
устройство примыканий к стенам здания;
облицовка стен гранитными плитами в местах примыканий к стенам здания;
установка ступеней гранитных и покрытие площадок крылец из гранитных плит;
устройство пандуса;
установка ограждения пандуса для заезда инвалидной коляски;
облицовка стен и пола пандуса гранитной плиткой;
облицовка подпорных стен гранитной плиткой;
установка парапетных плит;
устройство отливов;
монтаж коробов в бетонные цветочники;
облицовка цветочников гранитными плитами;
пересадка деревьев;
заполнение цветочников растительным грунтом.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решениям и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость выполненных работ определена на основании актов выполненных работ Ф-2, справок о стоимости выполненных работ КС-3, подписанных заказчиком и подрядчиком. Сметная документация на основные объемы работ выполнена в ценах утверждения (в текущем уровне цен 2012 года), согласно письму Руководителя аппарата акима города Алматы от 10 сентября 2013 года № 7-52.1126-и.

Сметная документации на дополнительные объемы работы составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) в текущем уровне цен 2013 года, согласно заданию на корректировку утвержденный руководителем аппарата Акима города Алматы, (без даты) 2013 год.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закон РК «О республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2013 год – 1 731 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в сметную документацию «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, внесены следующие изменения и дополнения:

1) Откорректирована стоимость экспертизы сметной документации в 2013 году согласно расчету.

2) Представлены акты выполненных работ по форме 2В, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанные заказчиком и подрядчиком.

3) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений выпуск 17 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенных в действие с 11 октября 2013 года, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, от 30 сентября 2013 года № 262-нқ. (программный комплекс АВС4 редакция 4.5, обновление от 16 октября 2013 года).

4) Откорректированы затраты на осуществление технического надзора на остаточные объемы работ, согласно приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, № 170 от 2 мая 2012 года.

5) Заменена расценка по устройству подвесного потолка из гипсокартонных плит, на прямую расценку Е15-37-9.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) Заменены расценки по оклейки стеклотканевой сетки потолков и стен, на расценку Е15-71.

7) Исключены работы по монтажу вышки телескопической с люлькой, как необоснованные.

8) Исключены объемы работы по устройству покрытий асфальтобетонного, как необоснованные утвержденным заказчиком дефектным актом.

9) Применено энергосберегающее стекло, согласно техническому регламенту «Требования к безопасности конструкций из других материалов», утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан, от 31 декабря 2008 года № 1351.

10) Откорректированы объемы работы и стоимости материалов в локальной смете согласно утвержденным заказчиком дефектным актам.

Основные стоимостные показатели по сметной документации представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	543,38	540,25	-3,13
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	535,98	532,89	-3,09
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	7,40	7,36	-0,04
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов	млн. тенге	1 342,73	1 333,81	-8,92
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 137,42	1 130,51	-6,91
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	205,31	203,30	-2,01
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (основные объемы работ в ценах утверждения)	млн. тенге	1 007,72	1 007,72	-
2.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (дополнительные объемы работ)	млн. тенге	335,01	326,09	-8,92

7.2 В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов снижена на 8,92 млн. тенге.

Сравнительный анализ основных стоимостных показателей по утвержденной и по скорректированной сметной документации представлен в Таблице 2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Сравнительный анализ основных стоимостных показателей по утвержденной и по скорректированной сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденная сметная стоимость (приказом Аппарата города Алматы от 20 октябрь 2011 года № 61/б)	Скорректированная сметная стоимость	Изменения +увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	415,18	540,25	+125,07
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	409,52	532,89	+123,37
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2012 года с МРП 1 618 тенге**	**2012 года с МРП 1 618 тенге 2013 года с МРП 1 731 тенге**	+326,09
			1 007,72	1 333,81	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	854,97	1 130,51	+275,54
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (основные объемы работ в ценах утверждения)	млн. тенге	1 007,72	1 007,72	-
2.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (дополнительные объемы работ)	млн. тенге	-	326,09	+326,09

Увеличение общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2012-2013 годов, в сравнении с ранее утвержденной общей сметной стоимостью строительства в текущем уровне цен 2012 года произошло в связи с появлением дополнительных объемов работ, согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем аппарата Акима города Алматы, (без даты) 2013 год.

7.3 Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, при капитальном ремонте зданий Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы». Корректировка, соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 540,25 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 532,89 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012-2013 годов - 1 333,81 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 1 130,51 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(основные объемы работ в ценах утверждения) - 1 007,72 млн. тенге;

в текущем уровне цен 2013 года
(дополнительные объемы работ) - 326,09 млн. теңге.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ақпараттық технологиялық орталық» акимата города Алматы, в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2013 года № 936.

8.4 Ранее выданное Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» заключение № 02-0558/11 от 26 сентября 2011 года по сметной документации «Капитальный ремонт здания аппарата Акима города Алматы. Архитектурно-строительные работы», считать утратившим силу.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу. Сәулеттік-құрылыстық жұмыстары». Түзету» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 540,25 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 532,89 млн. теңге.
2012-2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 1 333,81 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 1 130,51 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(бекіту бағасындағы жұмыстардың негізгі көлемдері) - 1 007,72 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(жұмыстардың қосымша көлемдері) - 326,09 млн. теңге.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 15 қарашадағы № 936 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Алматы қаласы Әкімдігінің «Ақпараттық технологиялық орталық» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен 2011 жылғы 26 қыркүйекте «Алматы қаласы Әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу. Сәулеттік-құрылыстық жұмыстары» сметалық құжаттамасы бойынша бұрын берілген № 02-0558/11 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **А. Наурызбекова**