Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2019 года

Заказчик
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области",
ВКО, Бородулихинский район, Бородулихинский с.о., с.Бородулиха, Тәуелсіздік, 69

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «29» октября 2019г
ТОО «Семейгидрогеология», генеральный директор Жакупов С.Т.
070413, с.Новопокровка ул.Мира 10, Бородулихинский район, ВКО

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» октября 2019 г, ТОО "ТН и АН ЮСА", эксперт по техническому надзору Павлов А.П., №KZ38VJE00022405, дата выдачи 03.02.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» октября 2019 г, Исполнительный директор ТОО «Сем.тех.проект» Жекишев М.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в с. Зенковка Бородулихинского района ВКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, Бель-Агачский с.о., с.Зенковка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "21" декабря 2016 года №800

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ32REA00106799
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 06.09.2018
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Сем.тех.проект», «Реконструкция водопроводных сетей в с. Зенковка Бородулихинского района ВКО», Заказ № 27
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области",
приказ №9 от 01.03.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __09.2018 г_____;
месяц, год
окончание работ __10.2019 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:___8___;
по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____8_____;
фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м				
магистральная сеть	м	17205		17259	-
подводка к домам	м	9772		11322	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая с ответвлениями из полиэтиленовых труб Ø50-110мм, ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Трубопроводы подводящей сети к жилым домам и общественным зданиям приняты Ø32мм. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø1500-2000мм. Для регулирования суточной и часовой неравномерности потребления воды, для создания свободных напоров в сети предусмотрена водонапорная стальная башня (системы Рожновского) емкостью 50м³, высотой 15м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 451 547,486 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386 082,476 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65 465,011 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 345 069,113 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 334 880,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 189,113 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция водопроводных сетей в с. Зенковка Бородулихинского района ВКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области" — Маймаков Б.М

Технический надзор
Директор
ТОО "ТН и АН ЮСА" — Иргибаева С.Б.

Авторский надзор
Исполнительный директор
ТОО «Сем.тех.проект» — Жекишев М.Р.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор
ТОО "Семейгидрогеология" — Жакупов С.Т.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
Водопровод				
	Магистральная сеть (общая протяженность)	м	17259	
	1) из стальных труб d-108	м	196	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб d-50	м	762	
	6) из полиэтиленовых труб d-110	м	16301	
	Подводка к домам (общая протяженность)	м	11322	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d-32	м	11322	
	5)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	235	
	Задвижка d-100	шт	105	
	" d-50	шт	13	
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	418	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт	418	
	" d-15	шт	418	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	57	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация (прилагается)

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (прилагается)

Заказчик
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области" — Маймаков Б.М

Авторский надзор
Исполнительный директор
ТОО «Сем.тех.проект» — Жекишев М.Р.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Семейгидрогеология», 070413, с.Новопокровка ул.Мира 10, Бородулихинский район, ВКО
наименование организации, юридический адрес

в лице
генерального директора Жакупова Саятбека Тулеухановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту:
«Реконструкция водопроводных сетей с.Зенковка Бородулихинского района ВКО», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, Бель-Агачский с.о., с.Зенковка
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области", Руководитель Маймаков Бейсенгалий Мендыгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Базис Вита»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Сем.тех.проект», заказ №27
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области", приказ №9 от 01 марта 2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м				
магистральная сеть	м	17205		17259	
подводка к домам	м	9772		11322	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая ответвлениями из полиэтиленовых труб Ø50-110мм, ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Трубопроводы подводящей сети к жилым домам и общественным зданиям приняты Ø32мм. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø1500-2000мм. Для регулирования суточной и часовой неравномерности потребления воды, для создания свободных напоров в сети предусмотрена водонапорная стальная башня (системы Рожновского) емкостью 50м³, высотой 15м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2018 г;

месяц, год

окончание работ 10.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ВКФ РГП на ПХВ «Казводхоз» КВР МСХ РК Зотов С.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Реконструкция водопроводных сетей с.Зенковка Бородулихинского района ВКО готовым к
наименование объекта (комплекса)
приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор
ТОО «Семейгидрогеология» Жакупов С.Т.

(подпись) «_____» _____ 2019 год

М.П.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" октября 2019 года

Технический надзор

ТОО "ТН и АН ЮСА" Директор Иргибаева С.Б., ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева 111а, кв.39

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперта по техническому надзору Павлова А.П., №KZ38VJE00022405, дата выдачи 03.02.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договор №25 от 29.08.2018 г

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция водопроводных сетей с.Зенковка Бородулихинского района ВКО», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, Бель-Агачский с.о., с.Зенковка

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области". Руководитель Маймаков Бейсенгалий Мендыгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Семейгидрогеология», лицензия №13004499 11.03.2013 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

генерального директора Жакупова Саятбека Тулеухановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Базис Вита», №00048CF от 20 февраля 2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора Бихожаевой Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 9.2018;

месяц, год

окончание работ 10.2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 8 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __451 547,486____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____386 082,476__ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __65 465,011___тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _345 069,113_тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__334 880,000__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _10189,113__тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сем.тех.проект» . заказ №27.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области", приказ №9 от 01 марта 2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО "ТН и АН ЮСА" Иргибаева С.Б. _____ «____» _____ 2019 год
(подпись)
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Павлов А.П., №KZ38VJE00022405, дата выдачи 03.02.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" октября 2019 года

Авторский надзор

ТОО «Сем.тех.проект» Исполнительный директор Жекишев М.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Сальниковой Н.П., аттестат эксперта КДСиЖКХ №05706 от 22.07.2015 протокол заседания №31

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

договор №17 от 09.07.2018 г

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция водопроводных сетей с.Зенковка Бородулихинского района ВКО», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, Бель-Агачский с.о., с.Зенковка

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области", руководитель Маймаков Бейсенгалий Мендыгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Семейгидрогеология», лицензия №13004499 от 11.03.2013 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

генерального директора Жакупова Саятбека Тулеухановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Базис Вита», №00048CF от 20 февраля 2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора Бихожаевой Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2018 г;

месяц, год

окончание работ 10.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____8__месяц;
фактически____8__ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сем.тех.проект», заказ №27.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области", приказ №9 от 01 марта 2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Исполнительный директор
ТОО «Сем.тех.проект» Жекишев М.Р.

_____ «____» _____ 2019 год
(подпись)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Сальникова Н.П., аттестат эксперта КДСиЖКХ №05706 от 22.07.2015 протокол заседания №31

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)