ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ЭП-70 от «3» август 2010 г.

По рабочему проекту

«Переоборудование квартиры под офис по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, д. 20/22, кв. 2»

Заказчик: Бердалин С.М.
Генпроектировщик: ГКП «АҚҚК»
Гослицензия на проектирование: ГСЛ №03515
Источник финансирования: собственные срестсва

г. Алматы
2010 г.

«Утверждаю»
Директор Филиала
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»
_____ Ж.Ибраимов

ГСЛ №009204

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По рабочему проекту:
«Переоборудование квартиры под офис по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая, д.20/22, кв.2»

Заказчик: Бердалин С.М.
Генпроектировщик: ГКП «АҚҚК»
Гослицензия на проектирование: ГСЛ № 03515
Источник финансирования: собственные средства

г. Алматы
2010год.

Общие данные

Рабочий проект «Переоборудование квартиры под офис по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая, д.20/22, кв.2» разработан ГКП «Алматы қала құрылысы кадастры» ГСЛ №03515

На рассмотрение экспертизы представлены следующие материалы рабочего проекта в следующем составе:

- Исходные данные
- Общая пояснительная записка
- Графические материалы

Основанием для разработки рабочего проекта послужили

1. Технический план на квартиру
2. АПЗ №299 от 09.07.2010г.
3. Топографическая съемка М1:500.
4. Свидетельство налогоплательщика Бердалина С.М. РНН 600810715849
5. Удостоверение личности №020494434 от 02.03.2007г..

Общая характеристика здания

Проектируемая квартира расположена в многоэтажном жилом доме в Бостандыкском районе, г.Алматы.

Цель проектирования: переоборудование жилой квартиры под офис.

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Природно-климатические условия площадки следующие:

- климатический район, подрайон III-В
- вес снегового покрова - 70 кгс/м^2
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли – 38 кгс/м^2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -23°С
- сейсмичность района строительства 9 баллов, расчетная сейсмичность 9 баллов.

Генплан участка строительства.

Генплан разработан на основании задания на проектирование и выполнен на топографической основе М1:500. Территория участка и окружающая его местность в

санитарно-гигиеническом и противопожарном отношении пригодна для размещения салона красоты. Площадка под строительство находится в Бостандыкском районе, г.Алматы.
Архитектурно-строительная часть рабочего проекта разработана на основе эскиза, согласованного с заказчиком.

Организация рельефа и водоотвод.
Организация рельефа площадки решена в соответствии с технологическими и строительными требованиями, с учетом рельефа местности, наличия проездов, прокладки инженерных сетей, организации водоотвода и обеспечения оптимальных уклонов планируемой поверхности.

Благоустройство и озеленение.
Благоустройство предусматривает озеленение территории проектируемого участка посадкой деревьев, кустарников и газонов, уличное освещение фронтонов зданий, освещение территории.
Пешеходные дорожки в зоне участка запроектированы с тротуарным покрытием.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки, $м^2$	1,8
2	Площадь озеленения, $м^2$	16,2
3	Асфальтовое покрытие $м^2$	15,2

Архитектурное решение

Архитектурное решение разработано с учетом исходных данных, эскизного проекта, а также действующих СНиП и других нормативных документов.

Объемно-планировочные решения здания отвечают требованиям норм.
Проектируемое помещение имеет функциональные зоны: - офисное помещение; -с/у; - бытовая комната..

Наружная отделка.
Стены - улучшенная штукатурка
Цоколь –облицован керамогранитом, коричневого цвета .

Внутренняя отделка.
Стены в помещениях – штукатурка, покраска эмульсией светлых тонов.
С/у – облицованы керамической плиткой по периметру стен до потолка.
Окна – металлопластик.
Двери – деревянные по индивидуальному заказу.
Полы –ламинат, в с/у – кафель.

Конструктивное решение

Конструктивная часть проекта разработана в соответствии решениями в разделе АС, технического задания на проектирование.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений». Степень огнестойкости – II. Вдоль здания предусмотрены противопожарный проезд шириной 3,5м радиусом поворота 3,0м.

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 (противопожарные нормы), открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации, пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу рабочий проекта: «Переоборудование квартиры под офис по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая, д.20/22, кв.2» признан, как отвечающий требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Главный эксперт **М.Жексенбаев**

Антикоррозийная защита

Все металлические элементы конструкций и изделий окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-0119. Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом).

Деревянные элементы конструкций и изделий пропитать антисептиком, техническим кремнефтористым аммонием (20% раствор при t = 18°С – 20°С). Деревянные изделия в местах соприкосновения с кирпичной кладкой или ж/бетонными конструкциями обработать антисейсмической пастой М100. Работы по антикоррозийной защите выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.04-03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ».

Антисейсмические мероприятия

Расчет конструкции выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан:

- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»
- СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»
- СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания здания и сооружений»
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»
- СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»

Мероприятия по ограничению шумов и вибрации.

Мероприятии выполнены согласно СНиП II-12-77 «Защита от шума». Окна и двери, выходящие на улицу, предусмотрены из современных конструкций, отвечающих требованиям СНиП, имеют сертификат соответствия.

Качество оформления

Качество проектных материалов признано удовлетворительным и соответствующим требованиям ГОСТ.